



S A D R Ź A J

GRAD METKOVIĆ

GRADSKO VIJEĆE

Br. akta	Stranica
53. Prostorni plan uređenja Grada Metkovića - Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)	61

GRADSKO VIJEĆE

53.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik”, broj 4/09., 2/13. i 7/13.- pročišćeni tekst), a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13.) Gradsko vijeće Grada Metkovića putem Odbora za Statut i Poslovnik, na sjednici održanoj dana 15. travnja 2015. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje, Obrazloženja i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Metkovića obuhvaća Odredbe za provođenje i Obrazloženje Prostornog plana uređenja Grada Metkovića iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik”, broj 6/04. i 1/10.-isp.) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik”, broj 1/15.).

U tim aktima naznačeno je vrijeme njihova stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Neretvanskom glasniku”- službenom glasilu Grada Metkovića.

Klasa: 350-01/13-01/14

Urbroj: 2148/01-03-15-158

Metković, 15. travnja 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

PREDSJEDNIK
Odbora za Statut i Poslovnik
Marin Veraja, v.r.

Prostorni plan uređenja Grada Metkovića
(„Neretvanski glasnik”, broj 6/04., 1/10.-isp. i 1/15.)

Odredbe za provođenje
(Pročišćeni tekst)

1.OPĆE ODREDBE

1.1. Prostorni plan uređenja Grada Metkovića
(u daljnjem tekstu PPU), uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti utvrđuje ciljeve prostornog uređenja te organizaciju, namjenu, uređenje i zaštitu prostora. Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, podsticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Odredbama za provođenje PPU utvrđuje se koncept zaštite i unapređenja prirodnih i kulturnih vrijednosti, organizacije i namjene prostora, uvjeti i mjere za razgraničenje prostora, smještaj građevina i provedbu plana (kroz izradu planova detaljnijeg stupnja razrade ili direktno temeljem uvjeta za lokacijske i građevinske dozvole).

PPU se temelji na mjerodavnim Zakonima, posebnim propisima, odrednicama Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te odrednicama Prostornog plana uređenja Županije dubrovačko neretvanske.

1.2. PPU određuje i mogućnosti uređenja prostora administrativnog obuhvata Grada Metkovića putem usklađivanja komponente zaštite okoliša s komponentom razvoja u prostoru, a zasniva se prvenstveno na rješavanju uočenih konfliktnih pojava:

- usklađivanju potreba razvoja i širenja naselja i zaštite i očuvanja posebnih vrijednosti prostora (poljoprivrednog i močvarnog zemljišta)
- preispitivanju građevinskih područja utvrđenih važećim Prostornim planom i njihovo usklađivanje s realnim demografskim potencijalom i mogućnošću komunalnog opremanja

- redefiniciji postojećih radnih zona smještenih uglavnom u poljoprivrednom okružju ili u centralnim područjima središnjeg dijela naselja Metković

1.3. Plan je prikazan u elaboratu, koji se sastoji od:

- I Tekstualnog dijela
- II Odredbi za provođenje
- III Grafičkog dijela kojeg čine slijedeći kartografski prikazi:

0. Granice i sustav naselja	1:25000
1. Korištenje i namjena prostora	1:25000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet	1:25000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Energetski sustav	1:25000
2.4.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda	1:25000
2.4.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodno gospodarski sustav – Uređenje voda i vodotoka, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada te melioracijsko navodnjavanje i odvodnja	1:25000
3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Staništa i Ekološka mreža RH	1:25000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 1. Područja posebnih ograničenja u korištenju, 2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25000
3.3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4. Građevinska područja naselja:	
4.1 Prud	1:5000
4.2 Vid	1:5000
4.3 Metković	1:5000
4.4 Metković	1:5000
4.5 Dubravica i Glušci	1:5000

Obrazloženje plana

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

2.1. Pristup utvrđivanju namjene površina uvažava:

- pripadnost područja Grada Metkovića specifičnoj funkcionalnoj i fizionomskoj regiji Donje Neretve koja predstavlja prostor koji je u posljednjim desetljećima doživio brze društvene i gospodarske promjene te također transformaciju iz prirodnog močvarnog prostranstva u prostor s dominantnim „kazetnim” krajolikom nastalim nakon suvremenih hidromelioracija
- potrebu očuvanja i unapređenja prirodne posebnosti područja Donje Neretve koju karakterizira vrijedno poljoprivredno zemljište, prirodne močvare izuzetno rijetke na Mediteranu (konvencija o zaštiti močvara na Mediteranu, Ramsar, 1971.) i samim tim njihove ekološke funkcije u očuvanju bioraznolikosti područja

- izuzetno vrijedne kulturno-povijesne znamenitosti i arheološke zone (Narona)

- pripadnost pograničnom području u s tim u vezi potrebu za osiguranjem površina za suvremenu pograničnu ekonomiju (trgovine, servise, skladišta, veleprodaje i sl.)

- mjesto i ulogu naselja u županijskoj hijerarhiji kao regionalnog tj. srednjeg razvojnog središta

- zatečeno stanje izgrađenosti vodoprivrednih objekata (obrambenih nasipa, sustava navodnjavanja i sl.)

- zatečeno stanje izgrađenosti naselja i komunalne infrastrukture, te potrebu njihove sanacije i dogradnje

- hidrogeološke karakteristike područja i potrebu zaštite izvorišta Prud kojim se snabdjeva pitkom vodom šire područje Neretve, Pelješca i Korčule

- potrebu širenja naselja u odnosu na izuzetan geostrateški položaj i značaj Metkovića u sustavu naselja područja Donje Neretve te Dubrovačko-neretvanske županije.

2.2. Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na:

a) **razvoj i uređenje prostora naselja** u okviru kojih se razlikuju:

- površine naselja (mješovita namjena, pretežito stambena)
- površine unutar naselja namijenjene razvoju određenih djelatnosti (poslovna, javna i društvena, sportsko rekreacijska i sl.)
- površine za razvoj infrastrukture (željezničkih i lučkih djelatnosti)

b) **razvoj i uređenje prostora izvan naselja** namijenjeno:

- uređenju i gradnji izdvojenih gospodarskih i poslovnih zona (skladišno-servisnih, prerađivačkih i trgovačkih)
- negradivim područjima namijenjenim intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji, zaštitnim i rekreacijskim šumama te ostalim površinama koje je potrebno zaštititi u prirodnom stanju zbog izuzetne važnosti za očuvanje ekoloških vrijednosti i biološke raznolikosti područja (vodene površine i prirodne močvare)

2.3. **Razvoj i uređenje prostora naselja** (mješovita namjena, pretežno stambena) obuhvaća cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj.:

- površine izgrađenih, prometno dostupnih, te infrastrukturno opremljenih (pristupne prometnice, struja, voda) naseljskih struktura
- neizgrađene površine namijenjene širenju naseljskih struktura (pretežno neizgrađeni, urbanistički nedefinirani i komunalno neopremljeni dijelovi naselja).

Prikaz izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja dat je u grafičkom prikazu „Građevinska područja u mj. 1:5000”.

U okviru pretežno izgrađenih dijelova naselja, akti o gradnji mogu se ishoditi direktno temeljem odredbi PPU-a, dok za neizgrađene, infrastrukturno neopremljene dijelove naselja na osnovu urbanističkih planova uređenja.

Za izgrađene infrastrukturno opremljene, kao i za neizgrađene infrastrukturno opremljene dijelove građevinskog područja naselja, moguće je izdavati akte o gradnji

bez obveze izrade urbanističkih planova uređenja. Za izgrađene infrastrukturno opremljene i neizgrađene infrastrukturno opremljene dijelove građevinskog područja naselja akte o gradnji je moguće izdavati i u slučaju kada se već nalaze unutar obuhvata predviđenog urbanističkog plana uređenja i prije njegovog donošenja.

2.4. Uvjeti određivanja namjene površina izvan utvrđenih površina za razvoj i širenje naselja određeni su na način:

- da su utvrđene posebne zone za razvoj djelatnosti (gospodarske, poslovne i sl.) koje je potrebno opremiti komunalnom infrastrukturom
- da su određene mogućnosti gradnje građevina izvan granica građevinskog područja i ostalih vrijednih poljoprivrednih i šumskih površina, te zaštićenih prirodnih predjela i arheoloških područja, u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i stočarstva (obiteljska gospodarstva), te u funkciji razvitka posebnih vidova turizma (prirodne močvare; znanstveni i rekreacijski turizam)
- da se sačuvaju i zaštite temeljne krajobrazne odlike prostora (prirode močvare), te da se rekultivira šumsko stanište degradirano požarima

2.5. **Poljoprivredne površine** predstavljaju kultivirane predjele u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Značajnije aktivnosti predviđaju se samo u oblasti vodnog gospodarstva (izgradnja obrambenih nasipa, melioracijskih sustava i sl.).

2.6. **Šumske i ostale (vodne i močvarne) površine** predstavljaju prirodne predjele u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

2.7. Dinamička komponenta razvoja ostvaruje se izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih sustava svih vidova (cestovni, željeznički, riječni).

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine infrastrukturnih sustava tj. koridori za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, željezničkih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (riječne luke za javni promet) te plovnih puteva.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

3.1. Građevine od važnosti za Državu (prometne, energetske, vodne, proizvodne, športske, građevine za postupanje s otpadom, građevine na zaštićenom području i građevine posebne namjene-Uredba o određivanju građevina od važnosti za RH, NN 6/00) grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.

Za ove građevine izrađuje se stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju u svrhu pripreme zahvata i mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Lokacijsku dozvolu za građevine od važnosti za Državu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

3.1.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju na području Grada Metkovića

3.1.2.1. Građevine od važnosti za Državu

a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- obilaznica Metkovića u funkciji korekcije dijela državne ceste DC-9
- državna cesta DC-9, postojeća trasa Metković (GP Doljani)-Opuzen
- državna cesta DC-62, Kula Norinska-Metković (DC-9)

b) Cestovni granični prijelazi

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu: Prud, Metković
- stalni granični prijelazi za pogranični promet: Unka, Gabela Polje

c) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima

- željeznička pruga za međunarodni promet M304 (Čapljina)-državna granica-Metković -Ploče, glavna koridorska pruga koja se nalazi na ogranku koridora RH3

d) Željeznički granični prijelazi

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u željezničkom prometu: Metković

e) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima

- magistralni plinovod Ploče-Metković-granica BiH

f) Vodne građevine

- sustav obrane od poplava (nasipi, obaloutvrde, ustave i dr.) uz rijeku Neretvu na području grada Metkovića

- sustav obrane od poplava (nasipi, obaloutvrde, ustave i dr.) na desnoj obali-područje Jerkovca

- obodni kanal i nasip Koševo-Vrbovci

b) Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet

3.1.2.2. Građevine od važnosti za Županiju

a) Prometne građevine – cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- županijske (ŽC-6218, ŽC-6220) i lokalne ceste (LC-69012, LC-69013, LC-69014)

b) Prometne građevine – pomorske građevine

- luka Metković – teretna luka
- planirana luka nautičkog turizma – Metković (do 100 vezova)
- planirana sportska luka – Metković (do 200 vezova)

c) Energetske građevine

- DV 110 kV Opuzen-Neum
- DV 110 kV Čapljina-Opuzen

d) Građevine za melioracijsku odvodnju

- melioracijski sustav donje Neretve

e) Građevine za korištenje voda

- vodovodni sustav „Doljani-Metković”
- sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje u donjem toku Neretve (podsustav Koševo-Vrbovci)

f) Građevine na zaštićenom području

- kompleksni zahvati i građevine u okviru planiranog parka prirode „Donja Neretva”

3.1.3. Prilikom utvrđivanja koridora auto-cesta, trasa brzih cesta i ostalih državnih cesta potrebno je:

- izbjegavati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona, te zaštićenih prirodnih močvara
- izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u zaleđu,

- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode (Prud i niz lokalnih vrela),
- u sklopu izrade stručne podloge u jedinstvenom postupku sagledati i rješenje tj. trase pristupnih cesta, na kojim dionicama je posebno potrebno voditi računa o oblikovanju infrastrukturnih građevina (kontakt sa zaštićenim spomeničkim cjelinama, zaštićenim močvarama i sl.)
- u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.).

3.1.4. Širine infrastrukturnih koridora državnog i županijskog značaja određene su odredbom 16. Prostornog plana uređenja županije dubrovačko-neretvanske.

3.1.5. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

3.1.6. U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) je potrebno sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

3.1.7. Od interesa za županiju su i područja lovišta.

3.2. Građevinska područja naselja

3.2.1. Građevno područje naselja namijenjeno je izgradnji naselja a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja. U njemu se zadovoljavaju funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko turistička, turistička i sl.), športsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i sl.

Prikazana su u grafičkom prilogu „Građevna područja naselja” u mj. 1:5000.

3.2.2. Građevinska područja naselja iz točke 3.2.1. ovih odredbi obuhvaćaju:

Izgrađeni i neizgrađeni dio naselja – mješovita namjena, pretežito stambena u okviru koje prevladava stanovanje kao osnovna funkcija (obiteljske kuće,

višeobiteljske kuće) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, javne i ostale zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, komplementarne osnovnoj namjeni.

U sklopu izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja razlikuju se i **zone isključive namjene**:

- **za javnu i društvenu namjenu (D)** tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova), vjerskih i ostalih kompatibilnih sadržaja.
- **gospodarsku proizvodnu namjenu (I)**, tj. zone za smještaj gospodarskih, pretežito industrijskih ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja
- **zone gospodarske poslovne (K) i proizvodne namjene (I)** za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, industrijskih, zanatskih i ostalih komunalnih objekata
- **športsko rekreacijske površine (R)**, namijenjene športu, rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima.
- **površine infrastrukturnih sustava (IS,)**

Unutar površina mješovite namjene, pretežito stambene i pretežito poslovne dopuštena je gradnja pojedinačnih smještajnih građevina (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

a) Uvjeti za gradnju niskih, srednjih i visokih građevina i djelatnosti gospodarstva

3.2.3. **Niska građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše P+1 (prizemlje i kat) uključivo podrum i stambeno potkrovlje, ne više od dva stana, odnosno maksimalne visine 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Izuzetno, na kosim terenima, maksimalna visina građevine iz prethodnog stavka može iznositi 9,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe **intenzitet izgrađenosti građevne čestice niske građevine** određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

- **Pretežito neizgrađeni dio naselja:**

Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ove točke iznosi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- 400 m² ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- 300 m² ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone
- c) Kod izgradnje skupnih građevina (građevina u nizu):
- minimalna veličina građevne čestice: 200 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ove točke je:

- za samostojeće građevine 0,3
- za dvojne građevine 0,35
- za građevine u nizu 0,45

- Pretežito izgrađeni dio naselja:

Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ove točke iznosi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- 300 m² ukoliko se radi o građevnoj čestici u pretežito izgrađenom dijelu naselja
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- 250 m² ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
- minimalna veličina građevne čestice: 200 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ove točke je:

- za samostojeće građevine 0,5
- za dvojne građevine 0,6
- za građevine u nizu 0,7

Niske građevine je moguće graditi na području svih naselja Grada Metkovića.

3.2.4. **Srednja građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene

(ugostiteljsko-turističke, manji pogoni, servisi) na zasebnoj građevnoj čestici, visine P+2 uključivo podrum i stambeno potkrovlje i ne više od četiri stana, odnosno maksimalne visine 10,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

U slučajevima kada se neposredno primjenjuju ove odredbe intenzitet izgrađenosti građevne čestice srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

- Pretežito neizgrađeni dio naselja:

Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ove točke iznosi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- 800 m² ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- 600 m² ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone
- b) Kod izgradnje skupnih građevina:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 350 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ove točke je:

- za samostojeće građevine 0,3
- za dvojne građevine 0,35
- za građevine u nizu 0,45

Pretežito izgrađeni dio naselja:

Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ove točke iznosi:

- a) Kod izgradnje samostojećih građevina:
- 500 m² ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone
- b) Kod izgradnje dvojnih građevina:
- 400 m² ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone
- c) Kod izgradnje skupnih građevina:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 300 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ove točke je:

- za samostojeće građevine 0,4
- za dvojne građevine 0,45
- za građevine u nizu 0,5

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} – odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dijelovi podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti k_{is} – odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

3.2.5. U pretežito neizgrađenom dijelu naselja minimalne širine ulične fronte građevne čestice za niske i srednje građevine iznose:

- za samostojeći način gradnje 14 m
- za dvojni način gradnje 10 m
- za skupne građevine 8 m

I

Izuzetno, u pretežito izgrađenim dijelovima naselja širine ulične fronte građevne čestice može biti i manja pod uvjetom da je šire pročelje građevine orijentirano prema uličnoj fronti ali ne manje od 10,0 m.

3.2.6. Građevna čestica mora imati kolni ili pješачki pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,5 m u neizgrađenom, a u izgrađenom području ne manje od 3 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalistima na rastojanju od 50 m.

3.2.7. U pretežito neizgrađenim dijelovima naselja samostojeće niske i srednje građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i susjednih građevina završne kuće skupnih građevina sa svoje dvije slobodne strane ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca u pravilu iznosi 5,0 m.

Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.

3.2.8. U pretežito izgrađenim dijelovima naselja samostojeće građevine mogu se graditi i na udaljenosti manjoj

od 3,0 m od susjedne međe, ali ne manje od 1,0 m pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu nema otvora, pod čime se ne podrazumijeva ostakljeni otvor maksimalne dimenzije 60x60 cm.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice građevne čestice i susjednih građevina završne kuće skupnih građevina sa svoje dvije slobodne strane ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

Građevine u pretežito izgrađenim dijelovima naselja mogu, a često je to iz ambijentalnih razloga i preporuka, ili čak obveza, stajati direktno do javne prometne površine, što znači da se građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom zadržava usklađeno s postojećim uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (pravac).

3.2.9. Iznimno, u pretežito izgrađenim dijelovima naselja moguće je utvrditi lokacijsku dozvolu za gradnju novih građevina na mjestu i u tlocrtnim dimenzijama postojećih, ili za rekonstrukciju postojećih građevina ako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine građevinske čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice, ali se tada ni u kojem slučaju ne smije pogoršati zatečeno stanje u pogledu insolacije i izgrađenosti čestice.

U slučajevima iz prethodnog stavka lokacijska dozvola utvrđivat će se na način:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 200 m², s time da se može prihvatiti i manja površina ukoliko ista omogućava uobičajeno korištenje građevine određene namjene.

3.2.10. Na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, koje funkcionalno služe stambenim građevinama.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu osnovne građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi. Ukoliko je garaža sa svoje tri strane ukopana u teren, površina garaže se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti. Na pomoćnoj građevini ili u nj mogu biti smješteni solarni kolektori i/ili fotonaponski moduli.

3.2.11. **Oblikovanje građevina;** Horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.

Krov može biti kosi, u pravilu na dvije ili četiri vode, uz mogućnost korištenja krovnih prozora i «luminara», nagiba od 24-30°. Za pokrov se preporuča ravni crveni crijep ili kupa kanalica. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa sljonicama terena.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, usklađenu visinom, oblikovanjem, otvorima, balkonskim ogradama i drugim elementima.

Obrada pročelja prema ulici može se izvesti u kamenu ili žbukana uz izvođenje kamenog ili betonskog oluka s konzolama. Ostale fasadne površine mogu biti izvedene u kamenu ili žbukane i njihove međusobne kombinacije. Kod fugiranja fasade u kamenu ne smije se isticati fuge, već ih svijetlo tonirati. Ne smije se radi imitacije kamena, oblijepiti fasada pločama od škrljaca. Fasade se moraju odmah bojadisati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova. Osnovni materijal je kamen, a mogu biti od zelenila (živice raznog oblika) i metalne. Maksimalna visina ograde od čvrstog, netransparentnog materijala je 1,0 m u odnosu na višu kotu terena. Također mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi visine min. 1,80 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Podne površine dvorišta, terasa i puteljeka na čestici popločati kamenom ili opekom. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

Izuzetno, u cilju afirmacije modernog arhitektonskog izražaja (staklene fasade, ravni krov i sl.), moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih stavaka ove točke. Male parcele, koje su dosada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju objekata, ili koje nemaju direktan pristup sa javne površine tretiraju se kao zelene površine ili naseljski vrtovi.

3.2.12. Visoka građevina u smislu ovih odredbi jest građevina stambeno poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše P+4 tj. prizemljem i četiri nadzemne etaže, uključivo podrum i stambeno potkrovlje, odnosno maksimalne visine 18,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Visoke građevine u pravilu trebaju biti višefunkcionalne, s javnim prizemljima i stambenim i poslovnim višim etažama.

Za gradnju visokih građevina (samostojeće građevine), u pretežito izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, propisuje se minimalna površina građevinske čestice od 1 000 m² te maksimalna površina građevinske čestice od 5 000 m², s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti (kig) 0,3 i maksimalnim koeficijentom iskorištenosti (kis) 2,0. Najmanje 20% parcele mora biti ozelenjeno.

Visoke objekte moguće je graditi samo na dijelu naselja Metković (unutar predloženog obuhvata Urbanističkog plana uređenja).

Visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje H/2 od susjedne međe u neizgrađenom dijelu naselja ili 4,0 m od susjedne međe u izgrađenom dijelu naselja.

3.2.13. Na građevnoj čestici niske i srednje građevine moguće je podizati pomoćne građevine, koje funkcionalno služe osnovnim građevinama; spremišta, ljetne kuhinje i sl. i to u sklopu osnovne građevine ili kao posebne građevine, čiji će se gabarit uskladiti s osnovnom namjenom pomoćnih građevina, ali ne mogu biti viši od visine prizemlja. Ako se grade kao izdvojena gospodarska cjelina tlocrtna površina ne može biti veća od 50 m².

3.2.14. Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između stropa podruma i najniže točke zaravnjenog terena uz objekat manja od 1,0 m.

Izuzetno, kod kosog terena, podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnjenog terena na višem dijelu i ako kota najniže točke zaravnjenog terena uz građevinu nije niža od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.

Stambenim potkrovljem se smatra prostor krovništva koji može imati nadozid najviše 1,5 m mjereno od poda potkrovlja.

3.2.14b. Zabranjuje se gradnja novih objekata unutar proglašenog zaštitnog inondacijskog pojasa uz rijeku Neretvu, ostale vodotoke, kanale, nasipe i druge vodne građevine na području Grada Metkovića. Zabrana se ne odnosi na izgradnju vodnih građevina i drugih građevina u službi održavanja vodnog režima. Izgradnja infrastrukturnih objekata se može posebno dozvoliti uz poštivanje vodopravnih uvjeta, planova obrane od poplava, rješavanja imovinsko-pravne problematike i poštivanja ostalih odredbi Zakona o vodama. Inondacijski prostori vodotoka (Neretve, Stare Neretve) se mogu sukladno Zakonu o vodama koristiti za sport i rekreaciju. Postojeća izgrađena veletržnica „Metković“, koja se nalazi u lijevoj inudaciji rijeke Neretve, ukloniti će se i dislocirati na novu lokaciju u skladu sa Planom.

Na branjenom poplavnom području na lijevoj obali potrebno je izbjegavati gradnju podrumskih etaža u kojima

bi se smještale garaže, vrijedne instalacije ili oprema na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog intenziteta za vrijeme velikih voda rijeke Neretve, odnosno u razdoblje kad se branjeno područje otežano drenira od površinskih i podzemnih voda. U slučaju da se inzistira na podzemnim etažama kod objekata, projektnim rješenjem je potrebno predvidjeti zaštitu istih.

Na nebranjeno području desne obale, osim izbjegavanja podzemnih etaža, potrebno je predvidjeti odgovarajuće izdizanje novih objekata iznad postojećeg terena. Nakon izgradnje sustava obrane od poplava, ovo će područje za povratni period od 20 do 33 godine i dalje biti potencijalno izloženo plavljenju, te se preporučuje izdizanje objekata iznad kote 2,20 m n. m, koja se očekuje kod upuštanja poplavnih voda u ovo područje. Za važnije javne objekte (škole, bolnice i sl.) te gospodarske i infrastrukturne objekte koje poplavne vode ne bi smjeli ugroziti predlaže se i značajnije izdizanje iznad 2,20m n. m.

b) Izgrađene strukture u naselju i van naselja

3.2.15. Izgrađene strukture u naselju obuhvaćaju zone pretežite i isključive namjene za uređenje prostora različitih djelatnosti. U sklopu cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja razlikuju se:

a) **Zone poslovne i industrijske namjene**, od kojih je glavnina u sklopu građevnog područja naselja Metković. Namjenjene su pretežno poslovnim sadržajima (uslužnim, trgovačkim, komunalno servisnim i sl. sadržajima). Uglavnom obuhvaćaju područja koja je intervencijom potrebno prenamijeniti ili dovršiti.

Zona „Unka”, poslovne (K1-pretežito uslužna) i proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska), ili novi poslovni centar, obuhvata 14,18 ha na desnoj obali Neretve, koji zahtijeva sustavno rješenje komunalne i prometne infrastrukture i preoblikovanje i prenamjenu uz dovršenje poslovnim sadržajima u cilju povećanja urbaniteta ovog područja. Uređenje poslovnog centra temeljiti će se na urbanističkom planu uređenja. U navedenoj zoni privremeno se omogućuje lokacija za otvaranje reciklažnog dvorišta (K2*, K3*), do njegove realizacije i preseljenja na lokaciju na odlagalištu „Dubravica”.

Preostale zone gospodarske poslovne (K) i proizvodne namjene (I) od kojih razlikujemo (radni naziv) one koje su pretežno izgrađene i neadekvatno komunalno opremljene te zahtijevaju preoblikovanje, uređenje i dovršenje. Ukoliko se radi o djelatnostima koje svojim postojanjem negativno utječe na okoliš, potrebna je njihova prenamjena:

- Mehanička, obuhvat 2,5 ha
- Klaonica, obuhvat 0,9 ha
- Bili commerce, obuhvat 0,9 ha

- Narona –plast, obuhvat 2,0 ha
- PIK Neretva, obuhvat 2,0 ha

Navedene pretežito izgrađene zone moguće je urediti temeljem dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade uz obvezu poštivanja strogih pravila zaštite okoliša tj. tla, voda i zraka. U okviru navedenih zona moguć je smještaj komunalnih djelatnosti.

Na području Vrbovci, izvan građevinskog područja naselja, planira se gradnja kompostane (K*), koja bi po svom karakteru bila namijenjena obradi biološkog otpada i zelenila sa ciljem dobivanja korisnog humusa (biokompostana).

Po posebnom projektnom zadatku, na površini zemljišta od oko 6 250 m², predviđa se izgradnja Muzeja neretvanske lađe (K1, D*). Za predmetni poslovno-turističko-sportski objekt treba ishoditi suglasnost Hrvatskih voda. Predviđena lokacija nalazi se u sustavu javnog vodnog dobra i u zaštitnom inundacijskom pojasu te će biti potrebno riješiti svu imovinsko-pravnu problematiku, u skladu sa Zakonom o vodama i stručnim službama Hrvatskih voda.

K2/3- pretežno neizgrađene trgovačke i skladišne poslovne zone:

Izvan građevinskog područja naselja planiraju se zone gospodarske poslovne (K) i proizvodne namjene (I), kao izdvojena građevinska područja (izvan naselja):

- Metković – zona veletržnice, poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna) i proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska), površine 3,96 ha te okolna zona u istraživanju (površina 10,13 ha)
- Dubravica – zona poslovne (K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna) i proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska), obuhvata oko 9,0 ha (za predmetnu zonu izrađen je i usvojen detaljni plan uređenja koji propisuje detaljne uvjete uređenja zone); na području Dubravice planira se gradnja kompostane (K*) koja bi bila namijenjena obradi biološkog otpada i zelenila sa ciljem dobivanja korisnog humusa
- Gospodarska zona „Opuzenka” (zona „Metković-Vid”) – obuhvaća zonu skladišta „Opuzenka”, djelomično realiziranu, poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna) i proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska), smještena istočno i zapadno od prometnice Metković-Vid, površine 21,8 ha; moguća je gradnja suvremene skladišne zone u funkciji pograničnog prometa, kamionski terminal i sl. (uređenje zone moguće je samo kroz propisani UPU)

U okviru navedenih zona, gdje se to pokaže najpovoljnijim, moguć je smještaj poljoprivrednog centra I reda u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava. U okviru centra su predviđeni servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinarije, mljekare i sl.) a sve ovisno od količine i kakvoće proizvodnje u njihovoj okolini.

b) I4-asfaltna baza (proizvodna-pretežito građevinarska namjena)

Na lokalitetu „Bijeli Vir”, uz naselje Glušci, nalazi se postojeća zona gospodarske proizvodne namjene, i to pretežito građevinarske namjene (I4-asfaltna baza) i zona za eksploataciju mineralnih sirovina (E3-eksploatacija kamena), površine 5,0 ha.

c) IS- površine infrastrukturnih koridora; površine 9,3 ha obuhvaća sadržaje željeznice sa složenom pratećom strukturom. Omogućava se sanacija zone, prenamjena i uređenje otvorenih i izgrađenih dijelova infrastrukturnih koridora i ozelenjavanje područja.

d) zone športsko-rekreacijske namjene (R)

Zone športsko-rekreacijske namjene obuhvaćaju zone unutar i izvan građevinskog područja naselja. Ukupna površina športsko-rekreacijske namjene (R1) iznosi 41,76 ha. Unutar građevinskog područja naselja svrstane su: zona na lokalitetu Velika Bočina (R1), športsko-rekreacijski centar (R1) na predjelu Jelaševac, zona (R1) na desnoj obali Neretve uz granicu s BiH i zona (R1) u naselju Vid.

Izvan naselja planirane su zone športsko-rekreacijske namjene: Luka Metković, Dubravica 1 i Dubravica 2 (zona jugoistočno od Koševa), a koje su planirane i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Zone športsko-rekreacijske namjene namijenjene su uređenju športsko-rekreacijskih površina (otvorenih igrališta, tenis, pratećih rekreacijskih sadržaja, šetnica, parkova, igrališta) sa mogućnošću gradnje ugostiteljskih sadržaja i manjih smještajnih turističkih kapaciteta, maksimalne visine prizemlje i dva kata i minimalne površine čestice od 1000 m². Ugostiteljski sadržaji i turistički kapaciteti ne smiju zauzeti više od 1,0 ha površine ukupnog područja, a njihov raspored utvrdit će se urbanističkim planova uređenja.

Za zone športsko-rekreacijske namjene preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja po posebnom projektnom zadatku.

e) Z - zone javnog zelenila tj. naseljskih zaštitnih zelenih površina, poljoprivrednih imanja i vrtova, trebaju se u pravilu čuvati od bilo kakve izgradnje.

f) Groblja se nalaze u sklopu naselja i izvan naselja.

Najveće je groblje Predolac; obuhvata 4,5 ha (od kojih na izgrađeni dio otpada 0,92 ha) koje prioritarno treba proširiti u okviru predviđenog obuhvata i opremiti potrebnim sadržajima uz uređenje zelenog tampona, minimalne širine 20,0 m.

Ostala groblja (Vid, Glušci) moguće je širiti prema posebnim propisima i lokalnim prilikama.

3.2.16. U ostale površine u sklopu cjelina naselja na obali spada i obalni pojas – **riječna obala**. Riječna obala, izvan lučkog područja, namijenjena je rekreaciji te je potrebna njena regulacija i uređenje uzduž obalne šetnice, minimalne širine 3,0 m.

Regulacija vodotoka u močvarnim područjima nije dozvoljena.

Intervencije na obali se u pravilu mogu odvijati na temelju detaljnog plana uređenja.

3.2.17. Na krovove građevina unutar građevinskog područja naselja, osim unutar zaštićenih povijesnih cjelina, za što je potrebno prethodno zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije kao jednostavne građevine. Kod kosih krovova potrebno je koristiti njihovu povoljnu orijentaciju (prema jugu), ali i izbjegavati potpuno pokrivanje površine krova kolektorima i/ili ćelijama. Kod kosih krovova, ploha kolektora i ćelija ne smije biti udaljena više od 20 cm od plohe krova, dok kod ravnih krovova njihov najviši dio ne smije biti viši od 200 cm od plohe krova. Ukoliko se želi pokriti cijela površina kosog krova, moguće je elemente pokrova zamijeniti sa fotonaponskim elementima istog oblika. Potrebno je pritom voditi računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine. U uklapanju i oblikovanju fotonaponskih panela na zgradama tradicijske arhitekture potrebno je poduzeti mjere da se njihov utjecaj smanji s obzirom da može predstavljati bitnu promjenu izgleda.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na pročeljima (južna pročelja) građevina unutar građevinskog područja naselja. Radi izbjegavanja troškova završne obloge odnosno ostvarenja zaštite od osunčanja i kiše, preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih objekata sa fotonaponskim panelima. U građevinskom području naselja, na građevinskoj čestici postojeće zgrade, moguća je gradnja fotonaponskih ćelija, pod uvjetom da se ne narušavaju lokacijski uvjeti, odnosno da na istoj građevinskoj čestici ne postoje druge fotonaponske ćelije.

3.2.18. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja, svih namjena, na objektima koji su legalno izgrađeni i kod kojih ne postoji nadležnost Konzervatorskog odjela, moguće je postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih

ćelija, i to pretežito na krovnim površinama, uz uvjete jednake onima propisanim za građevine unutar građevinskog područja naselja.

3.3. Ostale Izgrađene strukture van naselja

3.3.1. Van građevinskog područja mogu se vršiti zahvati na uređenju zemljišta i graditi pod određenim uvjetima:

- a) objekti infrastrukture (prometne, energetske, komunalne-groblja, odlagališta otpada i sl.)
- b) gospodarske građevine za potrebe poljoprivrede i stočarstva samo na području naselja Dubravica i Glušci
- c) građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova; lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.
- d) objekti obrane
- e) objekti vodnog gospodarstva
- f) objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- g) obiteljska gospodarstva u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma ako su u funkciji poljoprivrednih djelatnosti i turizma samo na području naselja Dubravice i Glušci

Uređenje zemljišta i građenje građevina izvan građevnog područja vrši se tako da se ne mogu formirati naselja i ulice, da se ne zauzima prostor područja uz obalu rijeka i da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice, površine obradivog tla te zaštićenih područja (prirodne i kulturne baštine).

3.3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležišta sirovina.

Napuštene eksploatacije potrebno je sanirati i ozele-njavati u skladu s posebnim propisima i načelima zaštite okoliša, a eventualne nove eksploatacije moguće je formirati u skladu s odredbama i namjenom Prostornog plana uređenja Županije dubrovačko neretvanske.

3.3.3. Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju zaseoke Dragoviju i Ograd u kojima je moguća rekonstrukcija postojećih objekata te gradnja novih na u skladu s odredbama predviđenim za niske građevine. Nove objekte moguće je graditi na najvećoj udaljenosti od 300 m od postojećih objekata.

3.3.4. Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje,

stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, na području naselja Dubravica i Glušci, sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- stambeno-gospodarski sklopovi – farme
- spremišta na poljoprivrednim površinama (ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.)

Izvan građevinskih područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguća je gradnja montažnih, polumontažnih i čvrstih građevina,

3.3.5. Gradnju građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine tj. površini iznad 1,0 ha, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Obiteljska gospodarstva u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma ako su u funkciji poljoprivrednih djelatnosti i turizma obuhvaćaju gradnju obiteljskih kuća na građevnim česticama minimalne veličine 1.000 m², maksimalne visine podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno 7,5 m do vijenca, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Maksimalna brutto razvijena površina obiteljske kuće može iznositi 600 m², a minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m.

Na građevnoj čestici moguće je podizati pomoćne građevine, koje funkcionalno služe osnovnim građevinama; spremišta, garaže, ljetne kuhinje i sl. i to u sklopu osnovne građevine ili kao posebne građevine, čiji će se gabarit uskladiti s osnovnom namjenom pomoćnih građevina, ali ne mogu biti viši od visine prizemlja. Ako se grade kao izdvojena gospodarska cjelina tlocrtna površina ne može biti veća od 50 m².

Krov može biti kosi, u pravilu na dvije ili četiri vode. Nagib krovnih ploha može iznositi od 20- 33°.

Za pokrov se preporuča ravni crveni crijep ili kupa kanalice. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Gradnja farme za uzgoj stoke može se dozvoliti uz preporuke za minimalno 10 uvjetnih grla.

Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja i to minimalno:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10-15	100
16-100	150
101-300	300
301-800 i više	500

3.3.6. Spremišta i ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. do 40 m² bruto izgrađene površine mogu se graditi na parcelama najmanje površine od 1 ha, uz mogućnost povećanja izgrađene površine za 20 m² za svakih daljnjih 5.000 m². Navedena spremišta moguće je podizati samo izvan površina osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

3.3.7. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa glista i sl. mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama ako se time ne ugrožava kvaliteta okoliša.

3.3.8. Građevine u funkciji gospodarenja šumama moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

3.3.9. Postojeće građevine (stambene, gospodarski stanovi, staje i slične građevine) što su izgrađene u zonama druge namjene, zadržavaju se Prostornim planom, ali se ne predviđa utvrđivanje građevinskih područja za razvoj naselja za područja na kojima su locirana. Rekonstrukcija tih građevina vršit se na temelju uvjeta koji se odnose na gradnju obiteljskih objekata.

3.3.10. Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša. Zgrade mogu imati ukupno maksimalno 400 m² bruto razvijene površine te ne moraju imati vlastito okolno zemljište za redovitu uporabu. Trebaju imati osiguran kolni pristup, a infrastrukturno opremanje može biti u skladu s lokalnim mogućnostima. Maksimalna dozvoljena visina vijenca je 9 m, odnosno ukupno maksimalno tri nadzemne etaže. Zgrade moraju biti usklađene s pravilima tradicionalne graditeljske baštine. Mogu ih isključivo podizati šumarije, planinarska i lovačka društva.

3.3.11. Izvan građevinskog područja, na objektima koji su legalno izgrađeni i kod kojih ne postoji nadležnost Konzervatorskog odjela, na krovove i/ili pročelja moguće je postavljati sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih

čelija, uz uvjete jednake onima propisanim za građevine unutar građevinskog područja naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI

4.1. Gospodarski sadržaji grade se unutar zona gospodarske namjene i unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene.

U okviru razmjesta gospodarskih sadržaja, utvrđuju se temeljna usmjerenja za uređenje i gradnju:

- gospodarstva, trgovačkih, skladišno servisnih, zanatskih, komunalnih građevina i ostalih poslovnih građevina
- ugostiteljstva i turizma

Zone gospodarske namjene određene u većim naseljima i pogodnim, lako dostupnim prostorima i u pravilu se realiziraju temeljem planova detaljnijeg stupnja razrade.

4.2. U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se graditi:

- proizvodne industrijske i pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
- turističko-ugostiteljske građevine i sklopovi građevina.

U područjima naselja (građevinska područja naselja) u na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

Građevne čestice za gradnju gospodarskih i poslovnih sadržaja u građevinskom području naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- veličina građevinske čestice:
- za industrijsko-poduzetničke zone (I,K): ne manja od 800m²
- za ostale zone: ne manja od 800m² niti veća od 3000m²
- najmanja izgrađenost građevinske čestice iznosi 10%, dok najveća izgrađenost iznosi:
- za zone gospodarske-poslovne namjene (K): 45%

- za poslovno-stambene i industrijsko-poduzetničke (I, K) zone: 50%
- najveća dozvoljena etažnost građevine je Po+(S)+P+2
- visina građevine od konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne može biti veća od 12m, izuzev za industrijsko-poduzetničke zone
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice ne može biti manja od polovice zabatne visine građevine, ali ne manja od 5m
- najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5m
- građevinske čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5m
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici

Za objekt robne kuće ne primjenjuju se vrijednosti za gore navedene parametre koeficijent izgrađenosti (kig) i visinu. Pitanje ovih parametara riješiti će se po posebnom projektnom zadatku i projektu kojeg će odobriti autor u suradnji sa posebnim povjerenstvom.

Građevne čestice u naselju za turističko-ugostiteljsku namjenu (hotel, motel i sl.), moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- Veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,
- Najveća dozvoljena etažnost građevine je prizemlje, tri etaže i stambeno potkrovlje - P+3+SP,
- Visina građevine od konačno zaravnatog terena do vijenca krova ne može biti veća od 10 m, mjereno na najvišoj visini ukoliko se gradi na kosom terenu,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice zabatne visine građevine, ali ne manja od 5 metra,
- Najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na parceli.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5.1. Razmještaj i razvitak središnjih funkcija treba biti u pojedinim središtima prema izvršenoj klasifikaciji središnjih funkcija za pojedine kategorije središnjih naselja. Sve funkcije u središnjim naseljima, treba razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom grada Metkovića povezano s njegovim brojem stanovnika, koji gravitira i koristi te usluge kako bi se na racionalan način približile središnje i druge funkcije stanovništvu i drugim korisnicima, osobito one koje su im potrebne češće ili u svakodnevnom životu, pružajući im približno jednake uvjete života, te da tako doprinesu porastu kvalitete i standarda življenja.

5.2. U Prostornom planu su osigurani prostori i uvjeti za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja naselja pa je u drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

Predškolske ustanove i osnovne škole (središnje i područne) smještaju se na način da zadovolje potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja. Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuje se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

5.3. Pošto je Metković ranijim ustrojstvom bio sjedište bivše Općine, za njegovo gravitacijsko područje potrebno je organizirati i kompletirati ispostave županijskih službi, matični ured, gradske organe upravljanja kao i sudbenu vlast s pratećim službama.

5.4. Kod međunarodnih graničnih prijelaza nužno je osnivanje granične policije, carinskih ispostava.

5.5. U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, koriste se različiti standardi i normativi u dimenzioniranju središnjih funkcija:

a) Uprava i pravosuđe

U sjedištu Grada, odnosno sjedištu bivše Općine Metković, mora se nalaziti ispostava županijskih službi, matični ured, gradski organi vlasti, kao i sudbena vlast s pratećim službama. Od sadržaja pravosuđa, određuje se da na svakih 20 000 stanovnika, odnosno 200 pravnih

subjekata, djeluje javnobilježnička služba, u mjestima sjedištima općinskih sudova, slično kao i odvjetnička služba. U sjedištima jedinica lokalne samouprave nalaze se institucije lokalne samouprave, kao i institucije policijske postaje.

b) Prosvjeta

Mreža institucija i ustanova prosvjetne djelatnosti dijeli se na tri osnovne razine: predškolska, osnovno školstvo i srednje školstvo.

Mreža *predškolskih ustanova* nužno sadrži demografske pokazatelje o kontingentu predškolske populacije (dobna skupina 0-6 godina, podaci o natalitetu i ostalo). Potreban broj ustanova, kao i veličina skupina-jedinica ovisit će o podacima za taj kontingent.

Predloženu sliku mreže *osnovnih škola* potrebno je na nižim razinama planiranja dimenzionirati temeljem odgovarajućih demografskih pokazatelja te na osnovi sljedećih standarda i normativa:

- za potpunu samostalnu osnovnu školu potrebno je u načelu imati najmanje 240 učenika (po jedan razredni odjel od 1. do 8. razreda),
- optimalan je broj učenika u razrednom odjelu 20, a najmanji 14, najviši 28 učenika
- razredni odjel ustrojava se od učenika istog razreda, a kombinirani razredni odjel od učenika dvaju ili iznimno više razreda, za provedbu redovite nastave po redovitome ili posebnom nastavnom planu i programu

Uz redovite osnovne škole u sustavu osnovnog školstva organiziraju se i posebne osnovne škole u skladu s posebnim programima osnovnog glazbenog i plesnog školovanja.

Temeljem postavljenih kriterija potrebno je proširiti postojeću mrežu osnovnih škola ustanovama za dvije nove škole u Metkoviću.

U skladu s demografskom slikom jedinica lokalne samouprave, podacima o postojećem stanju u *srednjem školstvu* i donesenim standardima i normativima, predlaže se da u središtima gradova kakvo je naselje Metković, sukladno broju stanovnika gravitacijskog područja, se određuje broj srednjih škola primjenjujući kriterije i standarde da svaka prostorna cjelina s 8 000 – 30 000 stanovnika treba imati bar jednu srednju školu, da je optimalna srednja škola u većim središtima s 16-24 razredna odjela, odnosno s 480-720 učenika, odnosno maksimalno 30 učenika u razrednom odjelu.

U pogledu *visokog školstva*, u okviru svoga Odjela za stručne studije, Sveučilište u Dubrovniku će razvijati

stručne studije na čitavom prostoru Županije, sukladno razvojnim potrebama pojedinih područja, među kojima i u Metkoviću.

c) Kultura i šport

Lociranje školsko-športskih dvorana direktno je povezano uz lokacije samostalnih osnovnih i srednjih škola. Povezivanje tih dvaju funkcija racionalizira velike troškove izgradnje i održavanja tih građevina. Nužno je istaknuti i potrebu izgradnje zatvorenih bazena i drugih športskih objekata na prostoru Županije, među kojima i u Metkoviću.

d) Zdravstvo

Mjerila za određivanje osnovne mreže zdravstvene djelatnosti utvrđuju se planom zdravstvene zaštite Republike Hrvatske kojeg donosi Vlada Republike Hrvatske.

Prilikom utvrđivanja prijedloga mreže za Županiju, kao i za dimenzioniranje mreže, koriste se sljedeći opći normativi i standardi:

- 1 tim opće/obiteljske medicine – 1 700 osiguranika
- 1 tim zdravstvene zaštite predškolske djece – 1 000 osiguranika
- 1 tim zdravstvene zaštite žena – 6 000 osiguranika
- 1 tim stomatološke zdravstvene zaštite (polivalentna) – 2 200 osiguranika
- 1 tim patronažne zdravstvene zaštite – 5 100 stanovnika
- 1 tim zdravstvene njege – 3 500 osiguranika
- 1 tim higijensko-epidemiološke zdravstvene zaštite – 40 000 stanovnika
- 1 tim preventivno odgojnih mjera za zdravstvenu zaštitu školske djece i studenata – 5 000 osiguranika
- 1 standardni tim HMP - od 35 000 stanovnika nadalje, do 35 000 stanovnika ustrojava se dežurstvo ili pripravnost po punktu
- uvjeti za osnivanje ljekarni uređeni su Pravilnikom o uvjetima za određivanje područja na kojem će se osnivati ljekarne

e) Socijalna skrb

Standardi i normativi za lociranje ustanova socijalne skrbi su navedeni u nastavku.

Obiteljski centar je u nadležnosti ministarstva nadležnog za obitelj, osniva se za područje jedne županije, a može se ustrojiti jedna ili više podružnica.

Sjedište centra za socijalnu skrb mora biti u Gradu ili Općini. Sjedište podružnice u pravilu treba biti u naselju koje je povezano javnim prijevozom s ostalim područjem mjesne nadležnosti. Prilaz objektima treba biti bez arhitektonskih prepreka, radi nesmetanog ulaska osoba s invaliditetom. Broj i vrsta stručnih djelatnika u centru ovisi o broju stanovnika i njihovoj gustoći na određenom području, broju i vrsti korisnika te njihovom udjelu u ukupnom stanovništvu, vrsti i opsegu specifičnih problema i poteškoća koje prevladavaju na tom području, zemljopisnim obilježjima područja mjesne nadležnosti centra, odnosno vrsti poslova utvrđenih statutom centra.

Opće karakteristike doma socijalne skrbi su: prostorije moraju biti smještene u čvrstom građevinskom objektu; lokacija doma socijalne skrbi treba biti u naselju ili njegovoj blizini, u pravilu treba biti odvojen od drugih zgrada, a oko objekta treba osigurati određenu površinu neizgrađenog zemljišta za prilaz objektu, dvorište, park, igralište, parkirište i sl. Po jednom korisniku treba osigurati najmanje 20 m² neizgrađenog zemljišta, a od toga 5 m² zelene površine.

Uvjeti glede prostora, opreme i potrebnih stručnih i drugih djelatnika doma za djecu i mlađe punoljetne osobe ovisi o dobnim skupinama djece, usluži koja se pruža (stalni, cjelodnevni ili poludnevni smještaj), mogućem tjelesnom ili mentalnom oštećenju. Djelatnost se može organizirati od manjih odgojnih skupina do najviše 200 korisnika. Mlađa punoljetna, mentalno zrela osoba može biti smještena i u stambenoj jedinici.

Dom za starije i nemoćne osobe može pružati smještaj za najviše 200 osoba. Spavaonice u stambenom dijelu moraju imati najmanje 8m² po korisniku. Najmanje 50% kapaciteta mora biti namijenjeno za pojačanu njegu korisnika.

Dom za djecu i odrasle - žrtve obiteljskog nasilja, mora ispunjavati opće uvjete za djecu i članove obitelji izložene obiteljskom nasilju dok potreba traje, u pravilu do 6 mjeseci, a izuzetno do godinu dana.

5.6. Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja, a izuzetno kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.

5.7. Ukoliko se u građevinskom području naselja grade građevine komplementarne osnovnoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici kao što su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, administrativne i slične građevine, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

a) građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

b) udaljenost građevina iz stavka 1. Ove točke od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine

c) minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard

d) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) iznosi 0,4

e) maksimalna visina građevina može iznositi podrum + prizemlje + dva kata sa mogućnošću korištenja potkrovlja, maksimalne visine 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

f) građevina mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Na prostorima unutar urbanog područja Metkovića, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, te se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje, u pravilu određuje detaljnim planom. Preporučeni maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i veći u skladu s lokalnim uvjetima kao što su (uglovne građevine, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl.). Maksimalna visina vijenca građevine je 14 m mjereno od pristupne javno prometne površine, pri čemu treba voditi računa o lokalnim uvjetima kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine. Kao stimulativna mjera preporuča se omogućiti veći intenzitet izgradnje, bilo povećanim koeficijentom izgrađenosti, bilo većom visinom građevine. U oblikovanju građevine treba voditi računa o gradskom karakteru ovih zona, te je potrebna veća sloboda u formi i izboru materijala za gradnju.

Prilikom gradnje sadržaja društvenih djelatnosti unutar pretežno izgrađenog područja ostalih naselja, moguća su odstupanja od uvjeta iz stavka 1. ove točke i to u pogledu veličine građevne čestice, visine planirane građevne i njene udaljenosti od susjednih međa te maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (k ig).

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

6.1. Cestovni promet

6.1.1. Dominantni dio prometne potražnje Metkovića zadovoljava ponudom cestovnog prometa.

Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u

budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

6.1.2. Prikaz postojećih i planiranih prometnica izrađen je u skladu s Prostornim planom županije kojim je odredba za provođenje br.16. utvrdila koridore planiranih prometnica.

6.1.3. *Postojeće dionice kategoriziranih cesta:*

Ukupna duljina cestovne prometne mreže na području Grada Metkovića iznosi 34,4 km. Najviše su zastupljene županijske ceste (36,3%) sa 12,5 km, potom državne (33,1%) sa 11,5 km te lokalne ceste (30,5%) sa 10,5 km.

Državne ceste na području Grada Metkovića su:

- dionica DC-9 (DC-8 – Opuzen – Metković – granica BiH) : 6 km
- dionica DC-62 (DC-1 – Dugopolje – Šestanovac – Zagvozd – Kula Norinska – Metković – DC-9): 5,4 km

Županijske ceste na području Grada Metkovića su:

- ŽC-6218 (granica BiH-Prud-Metković (DC-62)): 5,9 km
- dionica ŽC-6220 (Metković (DC-9) – Mlinište – granica BiH): 6,6 km

Lokalne ceste na području Grada Metkovića su:

- dionica LC-69012 (DC-9 – Krvavac – Metković (ŽC-6220)): 5,5 km
- LC-69013 (DC-9 – ŽC-6220): 3,1 km

- LC-69014 (Pologoša (ŽC-6220) – Glušci): 1,9 km

S obzirom da je Grad Metković područje uz državnu granicu s Bosnom i Hercegovinom, ovdje se nalazi nekoliko cestovnih graničnih prijelaza:

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu: Prud, Metković
- stalni granični prijelazi za pogranični promet: Unka, Gabela Polje

Na prostoru Grada Metkovića planira se izgradnja južne obilaznice Metkovića, u funkciji korekcije dijela državne ceste DC-9, s koridorom od 75 m, na potezu od Kule Norinske (DC-9) do granice s Bosnom i Hercegovinom (granični prijelaz Metković). Potrebno je razmotriti alternativni pravac za ovu zaobilaznicu, s obzirom da ista prolazi u neposrednoj blizini speleološkog objekta i područja ekološke mreže, Jame u Predolcu, staništa endemskog, kritično ugroženog dinarskog špiljkaša.

Na užem gradskom području Metkovića planira se istražiti lokacija za novi most preko rijeke Neretve (lokacija u istraživanju). Navedeno podrazumijeva izradu svih potrebnih studija, u skladu sa važećim propisima.

U naselju Metkoviću predviđena je gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Osnovni cilj je povećanje gustoće prometne mreže Grada, osobito s desne obale Neretve, kako bi se omogućila bolja komunikacija tog dijela Grada i onemogućile eventualne prometne gužve.

Na teritoriju susjedne Općine Kula Norinska, neposredno uz granicu s teritorijem Grada Metkovića, planira se gradnja pristupne ceste od čvorišta Jadranskojanske autoceste i autoceste u sklopu Vc koridora, kao i novi cestovni granični prijelaz na čvoru. Čvor se nalazi na području naselja Nova Sela (Općina Kula Norinska).

Tablicom u nastavku definirana je minimalna širina koridora za državne, županijske i lokalne ceste:

Minimalna širina koridora

JAVNE CESTE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (m)
DRŽAVNE CESTE	1. autocesta	200
	2. brza cesta	150
	3. državna cesta DC-9 i DC-62	
	a) u naseljenim mjestima	16
	b) izvan naseljenih mjesta	20
ŽUPANIJSKE CESTE		12
LOKALNE CESTE		10

6.1.4. Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Kod izrade projektne dokumentacije (izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih) moguće je tolerantno odstupanje od planiranih trasa ako se pritom radi o poboljšanju prometnih elemenata te je potrebno voditi računa o usklađenju s izvedenim stanjem objekata i aktima za građenje u neposrednoj blizini planiranih prometnica. Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je paziti na prijelaze preko postojećih instalacija (vodovod, TK, energetika i sl.), s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje. Ovo podrazumijeva striktno poštivanje uvjeta dobivenih od tvrtki u čijoj nadležnosti se nalaze navedene instalacije.

Maksimalno se poštuje postojeće stanje izgrađenosti cestovne infrastrukture.

6.1.5. Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishođenja akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja akta o gradnji tj. zasnivanja građevne čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio susjedne građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.

6.1.6. U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svjetlog otvora najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne parcele najmanje 3,0 m.

6.1.7. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja. Za spojeve planiranih cesta niže kategorije na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih raskrižja potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza*

na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa *Zakonom o cestama*.

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

6.1.8. Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju posebnih zakona.

6.1.9. Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći de?citi parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjem dijelu naselja Metković. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevinskoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje urbanističkim planom uređenja) prema sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffè bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	
	uredi i kancelarije	PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrotni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	fakulteti	1 PM/70 m ²	
	instituti	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	

Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

Napomena: Na mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom sukladno posebnoj gradskoj odluci.

Ovi kriteriji biti će usuglašeni tijekom postupka ishoda posebnih uvjeta iz oblasti prometa.

Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina te nisu pod posebnim režimom zaštite (zaštitne zelene površine, prirodni ili kultivirani krajobraz, poljoprivredno zemljište i sl.) uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- arhitektonsko oblikovanje garaže uklopiti u postojeći ambijent
- parkirališne površine popločati perforiranim betonskim elementima, a perforirane površine zatravniti
- izgradnjom se ne smije uništavati postojeće visokovrijedno zelenilo
- dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina
- za pristup ishoditi odobrenje nadležne državne službe ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup)
- maksimalna udaljenost građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.

Omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodne tablice ako se planirana

građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri i kontaktnom području. Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, i ta sredstva namjenski će se trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža na onoj najbližoj lokaciji za koju se traži odstupanje.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za invalidska vozila. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

6.1.10. U sklopu radnih (servisnih) zona moguće je organizirati kamionski terminal, servise za vozila, prodavaonice auto dijelova, stanicu za tehnički pregled vozila i druge slične sadržaje.

6.2. Željeznički promet

6.2.1. U oblasti željezničkog prometa potrebno je stvoriti uvjete za modernizaciju postojećih kapaciteta i uvođenje ovog vida prometa u smislu boljeg međusobnog povezivanja unutar Županije i Županije s okruženjem. To će se postići izgradnjom drugog kolosijeka na postojećoj željezničkoj pruzi Ploče-Metković-Sarajevo i dalje.

6.2.2. Željeznički prometni pravac postojeće željezničke pruge Ploče-Metković-BiH zadržava svoj postojeći položaj u prostoru.

6.2.3. Željeznički terminal u Metkoviću moguće je rekonstruirati, preuređivati i dograđivati na temelju plana detaljnijeg stupnja razrade.

6.3. Pomorski promet

6.3.1. Svi zahvati na obali rijeke u obuhvatu županijske luke Metković, privezišta i drugi zahvati na uređenju obale se grade i uređuju na temelju detaljnog plana uređenja koji čini osnovu za koncesijska odobrenja. Plovni put je označen u odnosu na luku Metković.

Luka Metković je jedina teretna luka (dijelom je i putnička) među svim lukama županijskog značaja i trebala bi, kao i sve luke ove kategorizacije, biti pod tretmanom pojačanog održavanja s obzirom na agresivni utjecaj okoliša na njih te brodove koji koriste operativne obale (podlokavanje operativnih obala od strane motora brodova koji pristaju). Trend porasta prometa ove luke potrebno će biti nastaviti sa saniranjem i širenjem operativne obale nizvodno desnom obalom Neretve, zatim s renoviranjem postojećih i izgradnjom novih skladišnih prostora, modernizacijom lučke mehanizacije te stvaranjem povoljnih tehničkih i prostornih uvjeta za efikasnije manipuliranje robom.

Na prostoru Grada Metkovića planiraju se dvije luke posebne namjene, i to županijskog značaja:

- luka nautičkog turizma (do 100 vezova)
- sportska luka (do 200 vezova)

Predviđena lokacija ovih dviju luka je uz luku otvorenu za javni promet Metković.

U rukavcu Donje stare Neretve (dužina 2,5 km, širina > 100 m) na lijevoj obali Neretve, nizvodno od užeg gradskog područja Metkovića, te u rukavcu Gornje stare Neretve, sjeverno od Donje stare Neretve, definirane su kao predmet istraživanja alternativne lokacije za luku nautičkog turizma i sportsku luku (lokacije u istraživanju). Za potencijalnu lokaciju u rukavcu Donje stare Neretve u tijeku je izrada studije isplativosti za izgradnju spomenutih luka.

U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.

Kod planiranja i projektiranja luka nautičkog turizma treba uzeti u obzir potrebu odgovarajućeg rješavanja spoja rukavaca Donja stara Neretva i Gornja stara Neretva sa rijekom Neretvom glede potrebne propusnosti i plovnosti, a da se istovremeno ni u kojem pogledu ne ugrozi sustav i objekti obrane od poplava od velikih voda rijeke Neretve.

6.4. Javne telekomunikacije

6.4.1. U dijelu koji se odnosi na izgradnju TK vodova i mreža, Prostornim planom uređenja Županije dubrovačko-neretvanske se ne predviđa osiguranje novih koridora za izgradnju kapitalnih vodova. Za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za

ovu namjenu. Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije ovdje je planirano novo telekomunikacijsko čvorište „Metković Konzum”.

6.4.2. Sustav komutacije u dva komutacijska čvorišta (AXE) za grad Metković, daje rješenje sa izdvojenim digitalnim stupnjevima i po potrebi pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima. Sustav prijenosna se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Uz postojeći samostojeći antenski stup (baznu stanicu) smješten između naselja Metković i Vid, na teritoriju susjednih jedinica lokalne samouprave planiraju se i novi samostojeći antenski stupovi, koji bi u svom radijusu signalom pokrivali i dijelove prostora Grada Metkovića.

Gradnja samostojećih antenskih stupova se uvjetuje na nekoliko načina. Kod njihovog lociranja potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenim pretežito stanovanju, zatim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je stup neophodno graditi unutar građevinskog područja, potrebno je da ta lokacija bude unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Nije moguće njihovo planiranje na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko prethodno nije moguće izbjeći, oni se trebaju planirati tako da se izbjegne zauzimanje istaknutih i krajobrazno vrijednih lokacija. Za samostojeće antenske stupove koji se planiraju na području ekološke mreže, a koji mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

6.4.3. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica

treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Ovisno u budućim potrebama moguća su odstupanja na planiranoj mreži. Zbog potreba za novim uslugama u svim naseljima u novoplaniranim prometnicama potrebno je prostornim planovima užih područja predvidjeti koridore za ugradnju elektroničke komunikacijske mreže.

6.4.4. Prostori za izgradnju poštanskih središta i ureda planirani su u područjima naselja (građevinska područja) i određuju se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom. Prioritetno je potrebno izvršiti rekonstrukciju prostora pošta u manjim naseljima.

6.4.5. Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture navedene su kako slijedi:

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova ostvaruje se planiranjem koridora na sljedećim principima:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga (iznimno, radi skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora spomenutih prometnica vodeći računa o pravu vlasništva)

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija, ovisno da li je riječ o gradovima i gusto naseljenim područjima ili

njihovim dijelovima (posebno za brdovita, a posebno za ravničarska područja) ili ostalim naseljima (posebno za brdovita, a posebno za ravničarska područja). Istovremeno, treba se voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, predviđa se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

6.5. Energetski sustav

6.5.1. Područjem grada Metkovića prolazi DV 110 kV Opuzen-Neum, dužine oko 23 km i DV 110 kV Čapljina – Opuzen, dužine oko 22,3 km

6.5.2. Područje Grada Metkovića opskrbljuje se električnom energijom iz trafostanice TS 110/35 Kv „Opuzen” preko tri trafostanice TS 35/10 kV: „Opuzen”, „Metković 1” i „Metković 2”. Trafostanica TS 35/10 kV „Metković 1” je temeljito rekonstruirana (ugrađeni novi transformatori snage 8 MVA, numerička zaštita na naponu 110 V, vakuumski prekidači).

6.5.3. Na području Grada Metkovića planira se i izgradnja TS 35(110)/10(20) kV „Metković”, čija je lokacija orijentacijski određena ovim Planom, sukladno „Konceptiji razvoja elektroenergetske mreže grada Metkovića”, izrađene od strane HEP-a D.P. Elektrodalmacije u Splitu.

6.5.4. Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Na području naselja Metković obavezno je kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

U izgradnji elektroenergetske mreže treba koristiti u najvećoj mjeri postojeće koridore i težiti što manjem zauzimanju novih površina.

6.5.5. Dalekovodima, kad se grade kao zračni vodovi, odnosno podzemni kabeli, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Elektroenergetska mreža		Građevina	Koridor građevine (m)	
Vrsta	Kategorija	Vrsta	Postojeća	Planirana
Dalekovod/kabel	državni	Dalekovod 2x400 kV	80	100
		Dalekovod 400 kV	70	80
		Dalekovod 2x220 kV	60	70
		Dalekovod 220 kV	50	60
	županijski	Kabel 220 kV	6	12
		Dalekovod 2x110 kV	50	60
		Dalekovod 110 kV	40	50
		Kabel 2x110 kV	6	12
		Kabel 110 kV	5	10

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP-operatora prijenosnog sustava d.o.o..

6.5.6. Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za planirane trafostanice:

- za trafostanicu 110/35 (20)kV 3000 m²
- za trafostanicu 35/10 (20)kV 1000 m²
- za trafostanicu 10/04 kV površine 40 m²

6.5.7. Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su im definirane veličinom opreme i postrojenjem koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup. Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno

realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

6.5.8. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

6.5.9. Na području Grada Metkovića je moguće korištenje i drugih, alternativnih izvora energije; sunčeve energije. U skladu sa Strategijom energetske razvitka R. Hrvatske, omogućava se i razvoj plinske mreže na gradskom području. Korištenje sunčeve energije može se realizirati kroz izgradnju manjih fotonaponskih modula i solarnih kolektora na građevinama (osnovnim ili pomoćnim) te, u slučaju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, u područjima poslovne i proizvodne namjene. Potrebno je razmotriti mogućnost uvođenja solarne energije u mrežu javne rasvjete, a za potrebe osvjetljavanja prometnica, parkirališta, autobusnih stanica, šetnica, parkova i drugih javnih površina.

Potrebno je razmotriti mogućnost korištenja i ostalih obnovljivih izvora energije, prije svega energije biomase i energije vjetra.

6.6. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

6.6.1. Područje Grada Metkovića se opskrbljuje vodom putem dva nezavisna vodoopskrbna sustava, vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula- Lastovo (N-P-K-L) i vodoopskrbni sustav Doljani.

Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod

Iz ovog sustava opskrbljivat će se središnji i zapadni dio poluotoka, otoci Korčula, Mljet i Lastovo, gradovi

Metković i Opuzen, te općine Slivno, Zažablje i Kula Norinska. Prema razvojnim planovima regionalnog vodovoda kapacitet mu je planiran na 593,3 l/s od čega je za neretvansko područje predviđeno 178,0 l/s, za otok Korčulu 173,8 l/s, Pelješac 169,5 l/s, otok Mljet 40 l/s i otok Lastovo 32,0 l/s. Budući da je prva faza ovog sustava građena za manji kapacitet bit će potrebno povećati kapacitete pojedinih crpnih postaja i cjevovoda.

Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod će se ostvariti u etapama, u s potrebama za vodom, odnosno razvitkom gospodarstva, poglavito turizma na ovom području. U prvoj etapi bi bilo potrebno izvesti nezavršene dionice cjevovoda i vodoopskrbne objekte sustava.

Vodoopskrbni sustav Metković

S obzirom da opskrbni sustav s izvora Doljani ne zadovoljava ni kakvoćom ni kapacitetom, izgrađen je spoj na regionalni vodovod NPKL preko vodospreme Metković. Na ovaj vodospremnik vezati će se i cjevovod za vodoopskrbu naselja u Općini Zažablje.

6.6.2. Planirani radovi na vodoopskrbnim sustavima:

- uređenje i sanitarna zaštita izvorišta Prud (djelomično provedeno)
- uređenje i sanitarna zaštita izvorišta Doljani (u tijeku)
- izgradnja uređaja za kondicioniranje vode na izvorištu Prud

6.6.3. Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

6.6.4. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka (Dragovija, Ograd) rješava prema mjesnim prilikama.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u

pravilu se izvodi kroz prometnice. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevinskih parcela. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Odvodnja

6.6.5. Odvodnja otpadnih voda naselja Metković će se rješavati zajedničkim kanalizacijskim sustavom na način da se otpadne vode središnjeg dijela grada na lijevoj obali Neretve za koji već postoji kanalizacijska mreža, zajedno s otpadnim vodama iz novih dijelova naselja (područje uz državnu cestu Metković-Opuzen) prihvatiti lijevoobalnim obuhvatnim kolektorom i podvodnim sifonom prebaciti na desnu obalu odakle će se zajedno s otpadnim vodama naselja s desne obale i industrijsko trgovačke zone dovesti do uređaja za pročišćavanje koji će se izgraditi izvan naseljenog područja nizvodno od Jerkovca. Na lijevoj obali Neretve, nizvodno od užeg gradskog područja Metkovića, određena je alternativna lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa pripadajućim ispustom (lokacija u istraživanju). Za istu je nužno provesti sve potrebne studije, u skladu sa važećim propisima.

6.6.6. Otpadne vode će se nakon obrade na uređaju s naprednijim pročišćavanjem (treći stupanj) ispuštati u rijeku Neretvu.

6.6.7. U naselju Prud kanalizacijski sustav djelomično je izgrađen i postoji uređaj za pročišćavanje koji je nedovoljnog kapaciteta i učinka, te se iz tog razloga planira izgradnja novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Novi uređaj planiran je na čestici postojećeg uređaja, a kao alternativno rješenje odabrana je lokacija cca 250 m jugoistočno od postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda planira se u vodotok Norin.

Za naselja Vid i Dubravica planom se predviđa izgradnja kanalizacijskog sustava s pripadajućim odvodnim kanalom (kolektorom), uređajem za pročišćavanje i ispustom otpadnih voda. Za naselje Vid, ispuštanje pročišćenih otpadnih voda planira se u vodotok Norin. Za naselje Dubravica, pročišćene otpadne vode propuštati će se u tlo uz odgovarajući stupanj pročišćavanja.

6.6.7a. Predložena koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda biti će preispitana na nivou daljnje razrade studijske i projektne dokumentacije. Razrada dokumentacije prvenstveno se odnosi na tehnno-ekonomsku analizu

isplativosti izgradnje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, s više varijanti koncepcija sustava, kako bi se utvrdio optimalan način sakupljanja i pročišćavanja otpadnih voda.

6.6.8. Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvoda otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Za izgradnju crpnih stanica potrebno je osigurati dostatnu površinu, određenu projektom dokumentacijom.

6.6.8a. Sustav odvodnje ovim je Izmjenama i dopunama načelno prikazan te će se njegova trasa i elementi naknadno utvrditi, kroz sljedeće faze izrade Izmjena i dopuna, a u skladu sa pravilima struke i projektom dokumentacijom.

Uređenje voda i vodotoka

Navodnjavanje

6.6.9. Na cijelom donjoneretvanskom području potrebno je rekonstruirati magistralni natapni kanal s vodozahvatom na Neretvi uzvodno od Metkovića i sanirati natapne mreže, te nastaviti radove na kanalskoj distribucijskoj mreži za navodnjavanje. Za rekonstrukciju magistralnog natapnog kanala izrađen je pilot projekt sa pripadajućom projektom dokumentacijom. Za realizaciju sustava navodnjavanja potrebno je izgraditi mobilnu pregradu, crpne stanice sa zahvatom izravno iz korita rijeke Neretve i Male Neretve te mikroakumulaciju s gravitacijskom mrežom za natapanje. Crpna stanica sa zahvatom iz korita rijeke Neretve predviđena je na teritoriju naselja Metković, u kanalu „Nokat”. U tijeku je projekt navodnjavanja „Koševo-Vrbovci”, kao jedinstveni podsustav, odnosno lateralni

kanal, s vodom koja se dobiva preko crpnih postaja „Koševo“ i „Vrbovci”.

Melioracijska odvodnja

6.6.10. Melioracijski radovi na području Grada Metkovića se usmjeravaju na sanaciju i unapređenje postojećeg sustava na melioracijskim područjima Koševo- Vrbovci.

Potrebno je spriječiti neplanske i nekontrolirane melioracije na preostalim močvarnim područjima, kao i uništavanje izgrađenih objekata melioracijskog sustava. Istovremeno ne planirati nove melioracije dok se već meliorirane površine (zapuštene i neobrađene) ne privedu svrsi.

Objekti melioracijske odvodnje u melioracijskim sustavima „Koševo” i „Vrbovci” se redovito održavaju.

6.6.11. Potrebno je provoditi interdisciplinarna istraživanja (biološka, ekološka, pedološka, hidrološko-hidraulička, geomehanička i hidro-geološka) kojima će se preispitivati mogućnosti proširenja melioracijskih zahvata i navodnjavanja, te ovisno o rezultatima istraživanja utvrditi obuhvat i način korištenja zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, a u cilju zaštite voda, tla i zemljišta, te očuvanja biološke raznolikosti (održivi razvoj u poljoprivredi).

Obrana od poplava

6.6.12. Na rijeci Neretvi čije su obale ugrožene erozijom potrebni su regulacijski radovi.

Za obranu od poplava na desnoj obali rijeke Neretve, koje nastaju zbog velikih prodora voda Neretve kroz ušće Norina i izljevanja izvora po sjevernom rubu područja Vid-Norin, potrebna je izgradnja nasipa koji je projektiran za vodostaj +3,5 m.n.m s potrebnim nadvišenjima. Nasip će se izvesti po trasi postojećeg nasipa za zaštitu Jerkovca do ceste Metković-Vid, cestom Metković-Vid do vodotoka Glibuša, te dalje. Unutrašnja odvodnja branjenog područja osigurat će se izgradnjom glavnih kanala uz novoplanirani nasip i detaljne kanalske mreže kojom će se prikupljati suvišne vode i crpnih postaja za evakuaciju voda u vrijeme visokih vodostaja.

Koncepcija projektog rješenja obrane od poplava grada Metkovića uz desnu obalu Neretve (naselje Jerkovac) zasniva se na izgradnji sljedećih objekata: obrambeni nasip i dovodni kanal s pratećim objektima dužine 6.280m, crpna stanica Jerkovac, regulacijska ustava i kabela trasa i objekti na kruni nasipa. Usvojena kota obrane od +3,55m n.m. osigurava optimalnu zaštitu od poplavnih voda za povratni period od 20 do 33 godina.

Prometnica Metković-Vid u odnosu na objekt nasipa je znatno niža. Na lokaciji križanja ceste i nasipa, cesta ima kotu asfalta oko +2,75m n.m.. Na tom mjestu, za vrijeme obrane od poplava previđa se postavljanje montažnih elemenata, a cesta se zatvara za promet.

Do izgradnje dijela sustava na području BiH potrebno je predvidjeti privremeni objekt zaštite od poplava (vodena barijera i slično) duž ulice koja prati granicu RH-BiH.

Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Neretve, Norina i ostalih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz glavne vodotokove i nasipe proglašen je zaštitni inundacijski pojas. Na mjestima gdje isti nije proglašen, uz lateralne kanale i nasipe treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 10,0m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale potoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0m, a što bi se utvrdilo vodoopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra, dužan je omogućiti nesmetana izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita. Izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu ne smije umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodoopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima potrebno je maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za

mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka potrebno je izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog kroita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U određenim slučajevima, udaljenost polaganja se može smanjiti, što je potrebno utvrditi posebnim vodoopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza moguće je izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren koji je devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, potrebno je dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6.6.13. Za rukavac gornje Stare Neretve izrađen je *Projektni zadatak za izradu idejnog projekta „Osvježenje voda, uređenje korita i obala gornje Stare Neretve”*. U budućnosti je potrebno izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju, koja će proći svu Zakonom predviđenu proceduru.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

7.1. Prirodne vrijednosti

7.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode su:

a) **Pod Gredom**; posebni ornitološki rezervat, sjeverozapadno od Metkovića, desna obala Neretve, R 118, rješenje o zaštiti i upisu u registar posebno zaštićenih objekata prirode br 21/9-1965, ZM/mz od 17. ožujka 1965., površina 587 ha. Područje je obraslo gustim tršćacima na koje se nadovezuju šaševi. Tršćaci zbog svoje neprohodnosti stvaraju siguran zaklon močvarnoj ornitofauni. Rezervat je od značaja za gniježđenje mnogih vrsta ptica, te

za vrijeme jesenje i proljetne seobe ptica i za zimovanje ptica.

Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, površina rezervata iznosi 416 ha.

Mjere zaštite:

Zabranjeni su svi zahvati koji bi mogli ugroziti karakteristike zbog kojih je područje proglašeno rezervatom. Zabranjeno je uznemiravati ptice prilikom gnježdenja, kao i ubijanje divljači. Nužna je čuvarska služba. Također je potrebno urediti područje izvorišta Norina koje je zapušteno i neuredno. Prisutnost čovjeka je potrebno minimalizirati, tj zadržati autohtono stanje bez graditeljskih i drugih sličnih intervencija.

b) Prud, posebni ornitološki rezervat, sjevero-zapadno od Metkovića na desnoj obali Neretve, a istočno od mjesta Vid i Prud, gornjeg dijela rječice Norin, te sjeverno od Glibuše i ceste koja spaja Metković s Vidom, R 189, Rješenje o zaštiti i upisu u Registar posebno zaštićenih objekata prirode, br.21/10-1965. ZM/MZ od 17.ožujka 1965.,površina 250 ha. Područje je obraslo trsticima i šašem, vrijedno gnjezdilište i područje važno za seobu ptica.

Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, površina rezervata iznosi 299 ha.

Mjere zaštite:

Zabranjeni su svi zahvati koji bi mogli ugroziti karakteristike zbog kojih je područje proglašeno rezervatom. Zabranjeno je uznemiravati ptice prilikom gnježdenja, kao i ubijanje divljači. Nužna je čuvarska služba. Također je potrebno urediti područje izvorišta Norina koje je zapušteno i neuredno. Prisutnost čovjeka je potrebno minimalizirati, tj zadržati autohtono stanje bez graditeljskih i drugih sličnih intervencija.

c) Predolac- Šibenica, značajni krajobraz, istočno od Metkovića, između stare ceste koja vodi prema Dubrovniku i granice Države, R 367, Rješenje o zaštiti i upisu u Registar posebno zaštićenih objekata prirode br. UP/14-1976. od 26. veljače 1976., Odluka SO Metković od 23.05.1968., broj 159/1-1968., površina 67 ha, područje predstavlja značajan šumski kompleks, nažalost danas opožaren, značajno je za zimovanje mnogih ptičjih vrsta, osobito pjevica.

Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode, površina značajnog krajobraza iznosi 141 ha.

Mjere zaštite:

Na području i u neposrednoj okolici područja proglašenog značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih

uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja javnih prometnica (cestovnih građevina s pripadajućim objektima i uređajima); izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

7.1.1. a. Za spomenik parkovne arhitekture „Čempres u Metkoviću” u lipnju 2013. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izdalo je rješenje o prestanku njegove zaštite (KLASA: UP/I-612-07/13-20/02, URBROJ: 517-07-2-1-1-13-1).

7.1.2. Evidentirana područja, odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

a) **Delta Neretve**, koja predstavlja područje od međunarodne važnosti koje je uvršteno na *Ramsarski* popis vlažnih staništa (močvara) te predstavlja i područje ekološke mreže NATURA 2000. Sadrži najveće i najvrjednije ostatke sredozemnih močvara u Hrvatskoj i jedno je od malobrojnih takvih područja preostalih u Europi. Radi svojih prirodnih vrijednosti Delta Neretve je predviđena za zaštitu u kategoriji parka prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode, u dva strateška dokumenta koja je donio Sabor Republike Hrvatske: Nacionalnoj strategiji i akcijskom planu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti (1999., 2008.) i Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske (1998.). Državni zavod za zaštitu prirode je 2009. godine izradio Stručnu podlogu za proglašenje Parka prirode Delta Neretve. Planom područja posebnih obilježja približe će se urediti zaštita, unapređenje i korištenje tog prostora.

b) **Stari park u centru Metkovića**, spomenik parkovne arhitekture, smješten u centru Metkovića, površine oko 1,0 ha, dominira čempres, cedar, crni bor i ?tosporam, potrebno je napraviti inventarizaciju parka i prijedlog za obnovu.

Zaštita parka podrazumijeva njegovu obnovu prema starim nacrtima.

7.1.3. Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektroprovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili

organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

7.1a. Ekološka mreža i staništa

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13) i predstavlja područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske, prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži, čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za EU, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarnih područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU).

Ekološka mreža Republike Hrvatske (NATURA 2000) obuhvaća čitavo područje Grada Metkovića, s vrstama navedenim u sljedećoj tablici:

Područja ekološke mreže RH na području Grada Metkovića

REDNI BROJ	VRSTA	NAZIV PODRUČJA	OZNAKA
1.	Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)	Delta Neretve	HR1000031
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)	Delta Neretve	HR5000031

U sklopu šireg područja HR5000031 Delta Neretve uvršten je i lokalitet Jama u Predolcu, za koje je ključno očuvanje, uključujući i ekološke uvjete u istom, zbog postojanja strogo zaštićene i kritično ugrožene vrste sjeverni dinarski špiljski školjkaš *Congerius kusceri*.

S obzirom na blizinu planirane trase obilaznice Metkovića nije moguće isključiti neposredne i posredne (onečišćenje podzemnih voda) negativne utjecaje na speleološki objekt, ciljnu vrstu područja ekološke mreže (*Congerius kusceri*) i temeljne vrijednosti značajnog krajobraza Predolac-Šibenica, te je stoga potrebno razmotriti alternativni pravac za ovu zaobilaznicu.

Ugrožena i rijetka staništa

Na području Grada Metkovića, prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanja stanišnih tipova i EU direktivi o staništima, ugrožena i rijetka staništa su:

- Bušici
- Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike
- Primorske, termofilne šume i šikare medunca

- Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike*
- Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / dračici
- Termofilne poplavne šikare
- Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
- Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila

* -ugroženi su pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina

Mjere zaštite

A. Površinske koptene vode i močvarna staništa

- vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

B. Neobrasle i slabo obrasle koptene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;

- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifikirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Grada Metkovića.

H. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljevi očuvanja ekološki značajnih područja, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Prilikom provođenja postupaka određenih Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:

- luka Ploče – potrebno sagledati skupni utjecaj (budući terminali i proizvodne zone) u kontaktnoj zoni sa planiranim Parkom prirode „Delta Neretve”
- planirani sadržaji na ušću Neretve – prije nego se odobri bilo koji pojedinačni zahvat potrebno je sagledati zbirni utjecaj svih planiranih zahvata i sadržaja u tom prostoru na područje ekološke mreže
- NPKL (Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod) – potrebno ocijeniti kako će povećanje kapaciteta vodocrpilišta Prud i Modro oko utjecati na vodni režim donjeg toka Neretve i na ciljeve očuvanja ekološke mreže
- obilaznica Metkovića u funkciji korekcije dijela državne ceste DC-9 – potrebno je sagledati utjecaj prometnice na ciljnu vrstu ekološke mreže, endemskog i kritično ugroženog dinarskog školjkaša (*Congeria krusceri*), pronađenog u Jami u Predolcu koja se nalazi u neposrednoj blizini
- planirana luka nautičkog turizma i sportska luka
- planirani sustav navodnjavanja sa zahvatom iz Neretve i Male Neretve

Navedeni zahvati označavaju se kao istražne lokacije koje su sporne sa stanovišta zaštite prirode te ih nije moguće konačno utvrditi bez provedenog postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Ukoliko se u navedenom postupku utvrde značajni utjecaji koje nije moguće ublažiti, potrebno je razmotriti alternativna rješenja.

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti prirode, prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvate izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku dozvolu prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje, Ministarstvo utvrđuje uvjete zaštite prirode. Za ostale zahvate, izvan granica građevinskog područja, u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili prije pokretanja postupka lokacijske dozvole, uvjete zaštite prirode utvrđuje Upravno tijelo.

7.2. Kulturno povijesna baština

7.2.1. Suvremeni, kompleksan pristup graditeljskom nasljeđu polazi od principa aktivne zaštite, a to znači da taj postupak ne obuhvaća samo konzervatorske postavke, obradu i intervencije, već cjeloviti integralni društveni proces vrednovanja i revitalizacije kulturno-povijesnog nasljeđa. Posebno značajna područja:

- **Širi prostor sela Vid**, prostor antičke Narone, koji pored arheološkog značaja ima i osobite etnografske

vrijednosti, posebice u korištenju antičkog materijala u podizanju stambenih i gospodarskih nastambi.

- *Delta Neretve od Metkovića do mora* sa značajnim i još neistraženim lokalitetima antičke melioracije, lučkih postrojenja, villa suburbana i rustica, brojnih

povijesnih naselja poluurbanih i ruralnih osobina, pretpovijesnih nalazišta, srednjovjekovnih fortifikacija na uzvisinama.

7.2.2. Zaštićena kulturna dobra-arheološki lokaliteti na području Grada Metkovića navedena su u sljedećoj tablici:

Zaštićena kulturna dobra-arheološki lokaliteti na području Grada Metkovića

NAZIV/POLOŽAJ	OPIS	NASELJE	STATUS
1	2	3	4
Narona (na mjestu današnjeg naselja Vid)	Ostaci rimskog grada Narone	Vid	R
Kuća Markota (u središtu naselja)	Stambena kuća s ugrađenim antičkim spolijama	Vid	R
Kuća Šiljeg (u središtu naselja)	Stambena kuća s ugrađenim antičkim spolijama	Vid	R
Erešova kula (na potezu zapadnih bedema antičkog grada)	Stambena kuća s većim brojem ugrađenih antičkih spolija	Vid	R
Crkva sv. Vida (istočno od naselja)	Crkva sv. Ida s ostacima starokršćanskog kompleksa	Vid	R
Erešove bare (južno od naselja)	Ostaci starokršćanske bazilike i ville rustice	Vid	E
Šiljegove bare (južno od naselja)	Ostaci ville rustice	Vid	E
Cesta Narona-Bigeste i sjeverna nekropola (trasa približno po cesti Vid-Prud-Ljubuški)	Ostaci antičke ceste i „sjeverne” nekropole Narone	Vid-Prud	E
Cesta Prud-Crinići (trasa prelazi preko položaja Orepak u Prudu, te zaselke Petkovići i Muslimi)	Odvojak antičke ceste Narona-Bigeste u Prudu koji ide prema današnjim Crnićima i dalje u unutrašnjost	Prud	E
Bobovište iznad Orepka	4 gomile	Prud	E
Krivače (zaselak Petkovići)	5 gomila	Prud	E
Bila Vlaka (zapadno od Vida, na putu za Dragoviju)	1 gomila	Vid	E
Petkovića kuće (uz put za Dragoviju)	8 gomila	Ograđe	E
Dračeve Torine (uz put za Dragoviju, sjeverozapadno od Ograđa)	5 gomila	Ograđe	E
Krstače (jugoistočno od sela)	4 gomile	Dragovija	E
Marušića gradina	Prapovijesno naselje i antička osmatračnica	Dragovija	E
Južno i sjeverno od crkve sv. Ivana na početku sela	3 gomile	Dragovija	E
Sjeverno od sela	1 gomila	Dragovija	E
Prudska draga (uz cestu Prud-Ljubuški)	1 gomila	Prud	E
Marušića draga (uz cestu Prud-Ljubuški)	1 gomila	Prud	E
Rotni dolac-Stanine	5 gomila	Prud	E
Rotni dolac-Miloševica	4 gomile	Prud	E
Luke (desna obala Norina, zapadno od Vida)	Ostaci arhitekture i pojedinačni nalazi-vjerojatno villa rustica	Vid	E

1	2	3	4
Rokušići (lijeva obala Norina)	Ostaci arhitekture i pojedinačni nalazi – vjerojatno villa rustica	Vid	E
Područje uz Norin (istočno od Romića u Općini Kula Norinska)	Pojedinačni nalazi	Vid	E
Uz južnu stranu kanala Glibuša	Pojedinačni nalazi	Metković	E
Uz južnu stranu kanala Glibuša	Pojedinačni nalazi	Metković	E
Desna obala Neretve	Pojedinačni nalazi	Metković	E
Jerkovac (zapadno od ceste Metković-Vid, desna obala Neretve, istočno od vinarije)	Ostaci arhitekture i pojedinačni nalazi- vjerojatno villa rustica	Metković	E
Jerkovac (zapadno od ceste Metković-Vid, desna obala Neretve, istočno od vinarije)	Ostaci arhitekture i pojedinačni nalazi- vjerojatno villa rustica	Metković	E
Jerkovac (zapadno od ceste Metković-Vid, desna obala Neretve, istočno od vinarije)	Ostaci arhitekture i pojedinačni nalazi- vjerojatno villa rustica	Metković	E
Dučinovci (južno od grada)	Pojedinačni nalazi	Metković	E
Koševo (južno od grada)	Pojedinačni nalazi	Metković	E
Predolac (istočno od grada, na mjestu današnje crkve sv.Ivana s grobljem)	Pojedinačni nalazi koji upućuju na postojanje prapovijesnog gradinskog naselja	Metković	E
Veraje-Rep (južno od Metkovića)	5 gomila	Metković	E
Veraje-Rep-Bijela Gomila (na zapadnom kraju brijega Rep)	Gomila i ostaci prapovijesnog naselja	Metković	E

Revizijom postojeće zaštite formirana je nova arheološka i kulturno-povijesna cjelina „Narona-Vid”, koja obuhvaća u Vidu pojedinačno zaštićene objekte (kuća Markota, Bukovac-Šiljeg, crkva sv.Vida, Erešova kula) i evidentirane lokalitete (Erešove i Šiljegove bare). Erešova kula i crkva sv.Vida pritom se i dalje vode kao pojedinačno zaštićeni objekti.

7.2.3. Preostala zaštićena kulturna dobra (registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra) na području Grada Metkovića prikazana su kako slijede:

- Registrirana kulturna dobra:
 - spomen park (Metković)
- Preventivno zaštićena kulturna dobra:
 - kompleks Duhanske stanice „Vaga” (Metković)
 - arheološki lokalitet uz crkvu Male Gospe (Dobranje)
- Evidentirana kulturna dobra:
 - urbana jezgra Metkovića
 - ruralna cjelina Vid

- delta Neretve s visovima unaokolo

- lučki dio antičke Narone u Neretvi

7.2.4. Smjernice za zaštitu urbane cjeline Metkovića:

- posebnim konzervatorskim elaboratom utvrditi granice povijesne jezgre

- zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja

- neizgrađene dijelove realizirati interpolacijama koje neće narušavati siluetu, osnovne vizure i komunikacijske pravce

- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog pripajanja u veće prostorne sklopove

- neizgrađene dijelove ovog područja koji u posljednji 80-tak godina nisu značajnije transformirani ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao gradske javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja

- objekte izgrađene neusklađeno ambijentu (volumenom, namjenom)

- u interpoliranim novim objektima predviđati više od 50% za stambenu namjenu, što se ne odnosi na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete, znanosti)
- svaka stambena jedinica u okviru ovog područja treba osigurati jedno parkirališno mjesto za jedan stan, a za poslovne i javne objekte u skladu s normativima propisanim ovim odredbama

7.2.5. Smjernice za zaštitu gradsko seoske cjeline naselja Vid;

- zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja
- neizgrađene dijelove realizirati interpolacijama koje neće narušavati siluetu, osnovne vizure i komunikacijske pravce
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog pripajanja u veće prostorne sklopove
- očuvati odnos izgrađenog dijela poluurbane jezgre s neposrednim prirodnim (agranim) okolišem
- uređivanje vanjskih ploha objekata mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnog arhitektonskog izražaja i građevinskog materijala

7.2.6. Smjernice za zaštitu i uređenje prostora arheološkog područja sela Vid (antičke Narone) i delte Neretve s okolnim visovima

- potrebno je detaljno istraživanje arheološke zone, posebno unutar građevinskog područja gdje je, sukladno rezultatima valorizacije, potrebna prezentacija nalaza in situ
- šire arheološke zone potrebno je detaljno istražiti uz konzervaciju nalaza. U neizgrađenim građevinskim područjima unutar arheoloških zona, nositelj zahvata tijekom izrade istražnih radova treba osigurati arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

7.2.7. Stručnoj revitalizaciji i svrsishodnijem korištenju objekata ili cjelina graditeljskog nasljeđa koje je u propadanju ili je napušteno, treba dati prednost pred izgradnjom novih turističkih, stambenih i drugih objekata.

7.2.8. Potrebna je dosljedna provedba svih oblika pravne zaštite kulturne baštine, od zaštitnog popisa preko preventivne zaštite, do registra kulturne baštine u prostoru, uz određivanje režima zaštite, odobravanje intervencija,

nadzor i primjerene kaznene mjere za oštećivanje ili uništavanje baštine u prostoru. Neophodna je primjena načela **integralne aktivne zaštite** radi izbjegavanja ili pomirivanja mogućih sukoba interesa u procesima zaštite graditeljske baštine u zaštićenim područjima ili zonama.

7.3. Područja posebnih ograničenja u prostoru

7.3.1. Područja posebnih ograničenja u prostoru prikazana su na karti br. 3.2. u mj. 1: 25000 i odnose na slijedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- državna i županijska lovišta
- izvorište Prud
- zone sanitarne zaštite izvorišta Prud
- vodotok I i II kategorije
- poplavno područje
- lučko područje

7.3.2. Prirodni krajobraz;

Predolac- Šibanica; U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unaprijediti njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.). Manju zonu uz županijsku cestu (bivša strljana) moguće je urediti kao športsko-rekreacijsku. Potrebno je uređivati protupožarne puteve, šumske staze i odmorišta.

Prirodne močvare Prud i Orepak; zadržati u postojećem stanju i ljudskim aktivnostima ne narušavati i ugrožavati biljne i životinjske vrste. Močvarni ambijent s mediteranskim podnebljem ili neretvanska blatija, kako se nazivao taj prostor prije suvremenih melioracija, omogućavali su povoljnije uvjete za zimovanje i gniježđenje ptica močvarica. Ta idealna staništa privlačila su (stalno i povremeno) nekoliko stotina vrsta ptica. Taj najrasprostranjeniji močvarni kraj u našem obalnom području pružao je brojnim ribljim vrstama odlične uvjete za mriješćenje. Danas su močvarni krajolici ustupili mjesto intenzivnom poljodjelstvu čiji su zaštitni znak nasadi mandarinki. Stvoren je jaz između suvremene gospodarske valorizacije i zaštite izvorne prirode. Međutim, močvara predstavlja prirodni fenomen koji je potrebno turistički valorizirati (foto lov, racionalan lov). Osim smanjenja prirodnih staništa, smanjenju ptičjeg fonda je doprinio i

pretjeran i nekontroliran lov (crna lisica-Fulica atra). Neretvani su se u prošlosti više, a danas manje, služili prepoznatljivim i originalnim plovilom-trupicom koja predstavlja neretvanski zaštitni znak - suvenir.

7.3.3. Pod kultiviranim krajobrazom smatraju se: **Kultivirani krajolik doline Neretve tj. područje oko Vida i Metkovića** izdvojen je kao zasebna kategorija u okviru režima zaštite i označen je režimom stroge zaštite, koji uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja, potrebno ga je sačuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te izgradnju usmjeravati interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja. Kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Novi kvalitet potrebno je pridati krajoliku koji je u namjeni površina označen kao rekreacijska zona, na način da se kultivira ozelenjavanjem, te urede i reguliraju vodene površine na način da bi mogle biti pogodne za šport i rekreaciju.

7.3.4. Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza označavaju istaknute točke u prostoru s kojih se pruža neponovljiv doživljaj doline Neretve. Na takvim mjestima potrebno je urediti izletišta ili odmorišta s manjim ugostiteljskim objektima, čija površina ne može biti veća od 100 m² tlocrtno površine, visine prizemlja.

Pored postojećih točaka i poteza značajnih za panoramske vrijednosti krajobraza, definiraju se još dvije (Gradina iznad Vujica kuća na 186 m n.v. i Dešenj na 229 m n.v.). Predmetne točke povezane su sa mnogim stazama koje vode do Metkovića i ostalih susjednih mjesta te su idealne za *treking*, kao pješačke staze i sl..

7.3.5. Državna i županijska lovišta su određena prema lovnogospodarskim osnovama i izdanim koncesijama.

7.3.6. Zone sanitarne zaštite predstavljaju ograničenje u korištenju prostora na način da se u okviru utvrđenih zona (I i II) može graditi poštujujući odredbe Odluke o zaštiti zona sanitarne zaštite izvorišta Prud.

7.3.7. Rijeka Neretva mora zadržati karakteristike vodotoka II kategorije, a svi njeni pritoci karakteristike vodotoka I kategorije.

7.3.8. Lučko područje označeno je kao sigurnosno područje te je potrebno osigurati normalan prijevoz, pristan i manevar brodovima, jer je to prvenstvena namjena područja.

7.4. Mjere uređenja zemljišta

7.4.1. Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora tj. na područja koja zahtijevaju:

- hidromelioraciju
- pošumljavanje
- ozelenjavanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore
- komasacija

7.4.2. Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, potrebno je obavljati autohtonim vrstama drveća, prirodnog sastava, koristeći prirodni bliske metode. Pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano, uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

7.4.3. **Kultivirani krajolik doline Neretve tj. područje oko Vida i Metkovića** izdvojen je kao zasebna kategorija u okviru režima zaštite i označen je režimom stroge zaštite, koji uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja, potrebno ga je sačuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te izgradnju usmjeravati interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja.

Kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje.

7.4.4. **Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore** odnosi se na područja velikih infrastrukturnih zahvata; gradnju auto i brzih cesta, vodoopskrbnih sustava, komunalnog deponija. U svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

7.4.5. **Sanaciju divljeg odlagališta deponija (Sv.Ana), te sanacija lijeve i desne obale Neretve.**

7.4.6. U cilju racionalnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta potrebno je provesti komasaciju na dijelu poljoprivrednih površina.

7.5. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

7.5.1. **Oštećene gradske ili seoske cjeline;** odnose se na:

- vrijedne graditeljske cjeline Metkovića i Vida koje je potrebno rekonstruirati i/ili preoblikovati
- dijelove naselja napadnute neprimjereno oblikovanom i/ili neplanskom izgradnjom (Vid, desna obala Metkovića uz Neretvu, objekti željeznice). Takva područja potrebno je preoblikovati tj. dovršiti, na način da se preoblikovanjem podignutih građevina unaprijedi vizualni doživljaj, ozeleniti, eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.

- prenamjena je neophodna i na području desne obale Neretve u naselju Metković na kojem je prostor u velikoj mjeri devastiran neprimjerenim industrijskim postrojenjima, prometnim opterećenjima, neuređenim i komunalno neopremljenim površinama. Lokacije radnih pogona, potrebno je u cilju preoblikovanja cijelog područja prenamijeniti tj. zamijeniti novim sadržajima.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

8.1. Na teritoriju Grada Metkovića danas postoji aktivno odlagalište otpada „Dubravica”, u blizini istoimenog naselja. Nalazi se 3 km jugoistočno od Metkovića, uz županijsku cestu ŽC-6220. Odlagalište je sanirano 2009. godine. Površina tijela odlaganja iznosi 1,9 ha, a kapacitet odlagališta 73 000 m³.

8.2. Studijom „Zbrinjavanje komunalnog otpada u Dubrovačko-neretvanskoj županiji” utvrđena je strategija postupanja s komunalnim otpadom u Županiji te je izrađen prijedlog cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. Za realizaciju programa gospodarenja otpadom kao ciljna je postavljena 2015. godina. Odlagalište otpada „Dubravica” zadržalo bi se u funkciji zbrinjavanja otpada, sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Lučino razdolje” u Općini Dubrovačko primorje.

8.3. Nakon otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom, odlagalište „Dubravica” moći će se koristiti isključivo kao odlagalište inertnog otpada te za smještaj pretovarnih stanica, odlagališta (skladišta) izdvojeno skupljenih vrsta otpada, do otpreme na središnje mjesto u Županiji.

8.4. U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.) na odlagalištu Dubravica predviđene su građevine za odlaganje komunalnog i inertnog otpada te građevine za obradu građevinskog otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište. Prostornim planom uređenja Grada i provedbenim dokumentima (urbanistički plan uređenja) potrebno je utvrditi lokacije sabirališta otpada (reciklažna dvorišta, zeleni otoci). Lokacije reciklažnih dvorišta mogu se odrediti i unutar poslovnih zona.

8.5. U skladu sa predviđenim sadržajima na odlagalištu otpada „Dubravica”, predlaže se proširenje postojeće deponije. Razrađeno je nekoliko varijanti, koje je potrebno analizirati s obzirom na ekološke, funkcionalne i imovinsko-pravne aspekte.

Planom je prikazana varijanta koja obuhvaća proširenje odlagališta „Dubravica” sa izgradnjom kompostane i sortirnice. Ukupna površina iznosi 6,22 ha. U sklopu proširenja odlagališta potrebno je postaviti kontejner te napraviti sortirnicu otpada površine 500 m², kao i urediti

površinu za komunalni otpad površine 7 100 m² sa svim potrebnim slojevima i drenažama. U sklopu projekta treba isplanirati i obodnu cestu, postrojenje za preradu biomase u plin površine 3 000 m² te potencijalno biokompostanu površine 1 000 m². U sklopu predmetne dokumentacije potrebno je isplanirati i pretovarnu stanicu površine 1 000 m², kao i reciklažno dvorište te građevinu za obradu građevinskog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Mjere zaštite tla

9.1.1. Za područje Grada Metkovića, u cilju zaštite tla od zagađenja, potrebno je djelovati preventivno kako se, zbog građenja i razvitka, ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- Izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Potrebno je poticati jačanje ekološkog, odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla. Zaštitu od erozije i štetnog zbivanja tla potrebno je provoditi odgovarajućim poljoprivrednim i šumarskim postupcima specifičnim za pojedine regije. Potrebno je izraditi planove (karte) rasprostiranja osjetljivih i ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

9.2. Zaštita voda

9.2.1. Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćenja, spreča-

vanjem, ograničavanjem i zbrinjavanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

9.2.2. Izvori pitke vode (Prud) su kraškog karaktera sa prihranjivanjem iz užeg i šireg zaleđa s brzom cirkulacijom kroz podzemlje te je potrebna posebna zaštita izvorišta i ukupnog sljeva. Izvorska voda je bakteriološki neispravna i zahtjeva obveznu dezinfekciju prije isporuke u vodoopskrbni sustav do potrošača.

Potrebna je zaštita zone glavnih izvorišta Prud te utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Za područje krša, kao priljevno područje (od podzemne vododjelnice do izvorišta), veličina i granice zona sanitarne zaštite te režim zaštite određuje se na temelju posebnih hidrogeoloških i hidroloških istraživanja kao i popisom mogućih zagađivača i procjenom opasnosti za zagađenje i izdašnost izvora.

9.2.3. U skladu sa zakonskim odredbama propisuju se mjere zaštite voda:

- Kontrola (monitoring) kakvoće voda,
- Zaštita od štetnog djelovanja voda,
- Uklanjanje izvora ili uzorke onečišćenja voda, sprečavanja i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka,
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećem izvorištu za opskrbu vodom
- U skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

9.2.4. U mjerama zaštite voda potrebno je poduzeti i sljedeće korake:

- zbrinjavanje mulja sa uređaja za čišćenje
- zabrana korištenja otpadnih voda u poljodjelstvu i ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u tlo, a ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u tlo je dopušteno samo neizravno i to ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda
- zabrana odlaganja otpada na nesanitarnim odlagalištima smještenih u užoj vodozaštitnoj zoni izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi
- primjena odredbi Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kod utvrđivanja uvjeta i ograničenja građenja u zonama sanitarne zaštite izvorišta, s obzirom da je za zone sanitarne zaštite izvorišta obvezno poštivanje svih ograničenja i zabrana koji su utvrđeni važećim Pravilnikom.

9.3. Mjere zaštite zraka

9.3.1. Predlažu se sljedeće mjere:

- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- Za područje grada Metkovića potrebno je prema Zakonu o zaštiti zraka uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

9.4. Mjere zaštite od buke

9.4.1. Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- Za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje Grada Metkovića
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja obilaznice, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Za smanjenje utjecaja buke potrebno je poduzeti i ostale mjere, kao što su povećanje udjela zelenih površina

u ukupnoj površini grada, sadnja posebnih vrsta drveća i ostale hortikulture mjere. Sukladno Zakonu, Dubrovačko-neretvanska županija, Gradovi i Općine dužni su izraditi karte buke i akcijske planove.

9.5. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

9.5.1. Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode. Takvi dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se takvi dijelovi prirode mogli štiti potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- Zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i uskladu s posebnim propisima,
- Zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima,
- Korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode,
- Na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.

9.6. Mjere zaštite od požara i mjere sklanjanja stanovništva

9.6.1. Protupožarna zaštita

Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za Grad Metković, u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju konkretne mjere zaštite od požara. U cilju zaštite od požara potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete:

- u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- potrebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dvije susjednih građevina
- kod građevina sa malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida

- umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi

- kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobnu sigurnosnu udaljenost potrebno je odrediti proračunom

- građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara

- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je predvidjeti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu (osobito se odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a), što je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja kako ne bi tijekom požarne sezone došlo do zahvaćanja istih, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

- na spomenutim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, a uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije

- u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa

- kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama, koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse, a temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara

- kod određenih objekata, ukoliko se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata

- kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84.), a koji se primjenjuje članak 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti

- na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopustiti gradnju objekata

9.6.2. Mjere sklanjanja stanovništva

Grad Metković je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

Obzirom da ostala naselja Grada Metkovića imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja o čemu ovisi da li će se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.

Radi osiguranja građenja skloništa unutar gradskog područja naselja Metković potrebno je (do donošenja preciznijih zakonskih odredbi) odrediti zone ugroženosti na temelju kriterija propisanih podzakonskim aktom. Istim elaboratom moguće je razraditi primjenu kriterija i zakonskih propisa prilikom izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno definirati područja i način gradnje zaštitnih građevina, zaklona, dopunskih skloništa otpornosti 50 kPa, skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dr.

9.6.3. Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim **normativima** za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,
- odrediti seizmičnost.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema:

- obiteljska skloništa za najmanje tri osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u radijusu gravitacije tog skloništa (250 m).

9.6.4. Zaštita od poplava

Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava. Grad Metković nema do kraja izgrađene objekte za zaštitu od velikih voda. Prioritet u zaštiti od poplava predstavlja zaštita grada Metkovića na desnoj obali Neretve. Ovdje je potrebno izgraditi nasip s nadvišenjima po trasi postojećeg nasipa do ceste Metković-Vid, cestom Metković-Vid do vodotoka Glibuša i dalje do granice s Bosnom i Hercegovinom. U Bosni i Hercegovini projektom je obuhvaćen dio Gabela polja. Nasipom je obuhvaćen i lokalitet „Duvrat”, do sada nebranjeni dio Grada.

9.6.5. U veljači 2013. godine donesena je *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Metković te Plan zaštite i spašavanja Grada Metkovića* (Neretvanski glasnik, 01/13.). U prilogu *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Metković* sadržani su *Zahjevi zaštite i spašavanja*, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (poplave i plimni valovi; potresi; suše; tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima i prometu; epidemiološke i sanitarne opasnosti; ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe) te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Isto je potrebno uzeti u obzir prilikom zaštite od gore spomenutih izvanrednih situacija.

Sastavni dio PPUG Metkovića su i *Zahjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Metkovića*, a koji su dio *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Metković*.

9.7. Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

9.7.1. U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta potrebno je poštivati odrebe posebnih zakona tj. Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i sl.

9.7.2. Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, i zemljišta unutar građevinskog područja, potrebno je pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivredi.

9.8. Mjere zaštite zelenila

9.8.1. Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata.
- prije planiranja zahvata na građevnom području potrebna je izrada elaborata postojećeg zelenila te u slučaju potrebe uklanjanja određivanje kompenzacijskih uvjeta, odnosno vrijednosti zamjenskog zelenila
- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati
- obvezna je izrada hortikulturnog projekta

9.8.2. U cilju ublažavanja štetnih posljedica na prirodu nastalih zahvatima u prirodu korištenjem prirodnih dobara sukladno posebnom zakonu uvodi se primjena kompenzacijskih uvjeta.

U slučaju kad nije moguće provesti sanacijske ili druge kompenzacijske uvjete određuje se plaćanje novčanog iznosa u vrijednosti prouzročene štete prirode sukladno posebnom zakonu, posebnim propisima i posebnim dokumentom Gradskog vijeća.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Provođenje i razrada Prostornog plana odvijati će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te Izvješća o stanju u prostoru, koji se donosi temeljem Zakona za razdoblje od četiri godine.

Obveza izrade prostornih planova

10.2. Strategijom i Programom prostornog uređenja RH te Prostornim planom uređenja dubrovačko neretvanske županije Delta Neretve predlaže se zaštititi u kategoriji parka prirode. U Prostornim planu Županije je ucrtana granica budućeg parka za što je potrebna izrada **Prostornog plana područja posebnih obilježja**. Smjernice i mjere uređenja i zaštite prostora u skladu sa ciljevima prostornog uređenja i posebnim obilježjima područja propisuju se Prostornim planom Županije.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića predviđena je izrada sljedećih prostornih planova (prostornih planova užeg područja):

- Urbanistički planovi uređenja (UPU):
 - šireg gradskog područja naselja Metković, površine obuhvata 650,86 ha
 - naselja Vid, površine obuhvata 48,78 ha

- „Dragovija”
- naselja Dubravica, površine obuhvata 25,29 ha
- zona veletržnice, površine obuhvata 14,09 ha
- sportsko-rekreacijska zona (R1) jugoistočno od Koševa, površine obuhvata 8,12 ha
- Gospodarska zona „Opuzenka” (K2, K3), površine obuhvata 16,41 ha

Do danas su doneseni sljedeći prostorni planovi:

- Detaljni plan uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine” („Neretvanski glasnik”, broj 01/11.), površine obuhvata 3,44 ha
- Detaljni plan uređenja „Poslovna zona Dubravica” („Neretvanski glasnik”, broj 01/11.), površine obuhvata 9,83 ha

Obuhvat predviđenih prostornih planova prikazan je na kartografskom prikazu 3.3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

10.3. **Urbanističkim planom uređenja (UPU)** obuhvatilo bi se šire područje gradskog naselja Metković na desnoj i lijevoj obali Neretve tj. povijesna jezgra grada, neizgrađena i komunalno neopremljena područja, područje novog rekreacijskog centra, **značajnog krajobraza Predolac-Šibenica**, jer je jedino cjelovitim sagledavanjem uređenja naselja moguće njegovo urbanističko osmišljavanje.

Do izrade UPU-a primjenjuju se odredbe ovog Plana po uvjetima koje propisuje Zakon o prostornom uređenju.

UPU-om se detaljnije strukturira gradski prostor, određuju uvjeti za razgraničavanje javnih i drugih namjena te ostali uvjeti u skladu sa zakonskim odredbama.

10.4. **Urbanistički plan uređenja naselja Vid (urbanističko-konzervatorski plan)**. Do izrade urbanističkog plana moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija unutar izgrađenih naseljskih struktura. Izgrađena područja naselja Vid prikazana su u „Granicama građevnog područja u mj. 1: 5000.

10.5. **Urbanistički plan uređenja za neizgrađeno novo naselje na području Dubravica**. Zbog ograničenog širenja naselja Metković, nova gradnja se usmjerava ka području Dubravica, gdje će uslijed prolaza obilaznice te nove TS

110/35 biti omogućeno komunalno opremanje područja što predstavlja preduvjet za buduću izgradnju.

Do izrade UPU-a iz prethodnog stavka, nije moguća gradnja i uređenje ovog područja.

10.6. Predviđeni urbanistički planovi uređenja (UPU) i doneseni detaljni planovi uređenja (DPU) prikazani su na kartografskom prikazu 3.3.2. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE”, u mjerilu 1:25 000.”

Do izrade planova iz prethodnog stavka moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina.

10.7. U okviru pretežno izgrađenih dijelova naselja, akti o gradnji mogu se ishoditi direktno temeljem odredbi PPU-a, dok za neizgrađene infrastrukturno neopremljene dijelove naselja na osnovu urbanističkih planova uređenja. Za izgrađene infrastrukturno opremljene, kao i za neizgrađene infrastrukturno opremljene dijelove građevinskog područja naselja, moguće je izdavati akte o gradnji bez obveze izrade urbanističkih planova uređenja.

Odlukom o izradi prostornog plana užeg područja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat prostornog plana užeg područja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Pri izradi urbanističkog plana uređenja neće se smatrati izmjenom prostornog plana manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

10.8. U skladu sa posebnim propisima, za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na okoliš, predviđeno je provođenje procjene utjecaja na okoliš, ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (ukoliko je potrebno), ali i ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

10.9. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim

planom može se, do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija za:

- a) stambene građevine u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja:
 - izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika
 - izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,
 - dogradnju sanitarnih prostorija, do 12 m²,
 - dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m².
- b) građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne, prometne):
 - sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovišta
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevina
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
 - dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.

10.10. Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju niskih i srednjih građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite, a nisu uvršteni u granice građevinskog područja utvrđene ovim Planom, smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole
- građevine koje nisu obnovljene iza ratnih razaranja u Domovinskom ratu
- građevine za koje se može dokazati da posjeduju neki oblik akta o gradnji prema propisima koji više nisu na snazi

Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima

o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno prethodno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.

Uređenost građevinske čestice za gradnju određuje se prema lokalnim uvjetima.

Ostale mjere provedbe plana

10.11. Dopušta se korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.

Korištenje privremenih građevina iz prednjeg stavka nije moguće u zaštićenim predjelima, u blizini spomenika kulture, vrijednom krajoliku

10.12. Unutar građevinskog područja naselja moguće je postavljati montažne građevine (kioske) kao privremena rješenja u urbanistički nedovršenim područjima gdje se ne raspolaze odgovarajućim prostorom u čvrstim građevinama. Postavljanje montažnih građevina nije moguće u vrijednim spomeničkim cjelinama i zonama

stroge zaštite bez suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Lokacije, kriterij i način postave tih građevina regulirat će se posebnom odlukom ili urbanističkim planom uređenja.

Na građevinama (osnovnim i pomoćnim) mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije.

10.12a. U rekonstrukciji i nadogradnji viđestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada površine veće od 400m² te kapitalnih objekata javne namjene (D-javna i društvena namjena, K-pretežito poslovna namjena, I-proizvodna namjena) potrebno je uključiti Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti, a u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada.

10.13. Tereni oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se uređivati i graditi tako da se ne narušava izgled naselja i ne mijenja prirodno, otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

10.14. Na pješačkim površinama dozvoljava se izgradnja rampi za savladavanje manjih visinskih razlika invalidskim kolicima.

IZDAVAČ: Grad Metković - Uredništvo i uprava: Grad Metković, Stjepana Radića 1 - Telefon: 681-395, Telefax: 681-020 - Glavni i odgovorni urednik Mojmir Vladimir - List izlazi po potrebi - IBAN: HR1924840081826400009 - Žiro račun broj: 2484008-1826400009 RBA Zagreb - Metković - Tisak: Tiskara PEČAT Metković.

Na temelju mišljenja Ministarstva kulture klasa: 612-01/96-01-742, Urbroj: 532-03-1/7-96-1 od 17. travnja 1996. godine „NERETVANSKI GLASNIK” oslobođen je plaćanja poreza na promet proizvoda i usluga.