



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**



GRAD METKOVIĆ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 411-08/19-01/01

URBROJ: 2148/01-03-19-1

Metković, 30. siječnja 2019.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 34. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, broj 4/09, 2/13 i 7/13 – pročišćeni tekst i 1/18), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XVII. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine, donosi

**O D L U K U
o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju uvjeti i mjerila za utvrđivanje visine komunalnog doprinosa na području grada Metkovića, i to:

1. Zone u Gradu Metkoviću za plaćanje komunalnog doprinosa
2. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Metkoviću (u dalnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. Načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. Opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Metkovića i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
- (2) Komunalni doprinos je namjenski prihod Grada Metkovića koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće za kalendarsku godinu.

Članak 3.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i električne komunikacijske infrastrukture,

- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 4.

Rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobođanju od plaćanja komunalnog doprinosa Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU (u dalnjem tekstu; nadležni Odsjek),

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Pojedine zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se obzirom na uređenost i opremljenost zone/ulice osnovnom komunalnom infrastrukturom, položajem područja zone/ulice u odnosu na udaljenost od središta naselja, te dostupnosti građevina za javne i društvenene namjene kao i dostupnost građevina opskrbe i usluga.

(2) Na području Grada Metkovića određuju se slijedeće zone:

ZONA 1. Obuhvaća slijedeća područja i ulice na lijevoj i desnoj obali grada Metkovića:

Lijeva obala: Ulica Vladimira Nazora (dio od Trga Kralja Tomislava do crkve sv. Ilike), Stjepana Radića, Trg Kralja Tomislava, Ivana Gundulića, Don Radovana Jerkovića, Hrvatskih iseljenika, Kneza Domagoja (do autobusnog kolodvora-izlaz na D-9), Splitska (do križanja sa ulicom Jakova Gotovca), Ante Starčevića, Trg bana Jelačića, Sportska ulica, Trg dr. Franje Tuđmana, Matice Hrvatske, Kralja Zvonimira.

Desna obala: Andrije Hebranga, Zrinskih i Frankopana (do križanja s ulicom Alojzija Stepinca), Alojzija Stepinca (do križanja s ulicom E.Kvaternika i Jadranskom ulicom), Hercegovačka (do podvožnjaka), Kneza Branimira, Nikole Tesle (od kućnog broja 19 i 20 do spoja na K.Branimira), Industrijska, Put Narone (do križanja sa Zagrebačkom), Opuzenska i Mlinska.

ZONA 2. Obuhvaća slijedeća područja i ulice na lijevoj i desnoj obali Grada Metkovića:

Lijeva obala: Vladimira Nazora (dio od crkve sv. Ilike do Ulice Paška Baburice), Orašina, Skale I, III, IV i V, Oca Ante Gabrića, Tina Ujevića, A.G.Matoša, Dubrovačka, Ilike Bošnjaka, Don M.Pavlinovića, Petra Krešimira IV(do križanja s Sv.Franje Asiškog), Sv.Franje Asiškog, Splitska (od križanja s Ulicom J.Gotovca do križanja s ulicom Sv.Franj Asiškog), Kneza Domagoja (od autobusnog kolodvora do izlaza na benzinsku postaju "DP"), Ivana Mažuranića, Mobine, Petra Zoranića, Andrije Kačića Miošića.

Desna obala: Hercegovačka (od nadvožnjaka do graničnog prijelaza s BIH), Marka Marulića, S.S.Kanjčevića, Mostarska, Ćirila i Metodija, Vrgoračka, Vila Velebita, Neretvanskih gusara, Nikole Tesle, (od križanja s Ulicom Neretvanskih Gusara do kućnih brojeva 17 i 18), Antuna Mihanovića, Zagrebačka, Put Narone (od križanja s Zagrebačkom ulicom do kraja naselja) Zrinskih i Frankopana (od križanja s Ulicom Alojzija Stepinca do kraja naselja), Eugena Kvaternika, Jadranska, Alojzija Stepinca (od Jadranske do križanja s Zagrebačkom)

ZONA 3. Obuhvaća slijedeća područja i ulice na lijevoj i desnoj obali Grada Metkovića i dio prigradskog naselja Prud.

Lijeva obala: Put Kaštela, Makarska ulica, Lovački put, Put Groblja, Sv. Đorđa, Tivatska, Fra Stanka Petrova, Frana Supila, Put Pećine, Paška Baburice, Petra Svačića, Omiška, Skale II, VI, VII, VIII i IX, Ulica Predolac, Petra Preradovića, Ive Lole Ribara, Slatine, Jeovci, Jasline, Ljudevita Gaja, Molizanskih Hrvata, Vrbovci, Lovre Matića, Bočina, Jakova Gotovca, P.Krešimira IV. sa svim odvojcima (od križanja s ulicom Sv.F.Asiškoga do križanja s D-9).

Desna obala: Matije Gupca, Kneza Trpimira, Mileževac, Jerkovačka, Norinska, Put Vida i područje naselja Prud s izgrađenom kanalizacijom.

ZONA 4.

Prigradsko naselje Vid

ZONA 5.

Prigradska naselja Dubravica i Glušci, te dijelovi prigradskog naselja Prud (dio bez izgrađene kanalizacije).

III. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa prema zonama iz čl. 3 ove Odluke iznose u kunama:

Zona 1.jedinična vrijednost (Jv) komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi: Jv=70,00 kn

Zona 2.jedinična vrijednost (Jv) komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi: Jv=65,00 kn

Zona 3.jedinična vrijednost (Jv) komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi: Jv=60,00 kn

Zona 4.jedinična vrijednost (Jv) komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi: Jv=55,00 kn

Zona 5.jedinična vrijednost (Jv) komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi: Jv=50,00 kn

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u nastavku: obveznik).

V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izražena u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u položajnoj zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja obračunava se množenjem tlocrne površine (m²) s jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa u položajnoj zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(3) Ako se gradi višenamjenska građevina obujam se obračunava za svaku namjenu posebno.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.
- (2) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa svoju obvezu podmiruje temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu koje, u skladu s odredbama ove Odluke, u upravnom postupku, donosi Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU (u dalnjem tekstu: nadležni Odsjek),
- (3) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja
- (4) Iznimno od stavka 2. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji, donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.
- (5) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
- (6) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o ovrsi, rješenja o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj dlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 10.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
 1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 11.

- (1) Nadležni Odsjek podatke o obveznicima komunalnog doprinosa prikuplja na slijedeće moguće načine:
 - Putem nadležnog tijela koje je donijelo građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju i koje je dužno nadležnom Odsjeku u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti dostaviti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju, te osnovne podatke iz Glavnog projekta potrebne za izračun komunalnog doprinosa, ili kada se radi o građevini za koju se izdaje uporabna dozvola bez građevinske dozvole upravno tijelo nadležno za donošenje akata za gradnju uz prijavu početka građenja u roku od 15 dana od prijave početka građenja
 - Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom

stanju i/ili podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

➤ U slučaju da obveznik ne dostavi glavni projekt ili podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa nadležni Odsjek, obračunat će komunalni doprinos temeljem očevida i ostalih dostupnih podataka.

Članak 12.

(1) Komunalni doprinos obveznici mogu platiti jednokratno ili u obrocima u korist proračuna Grada Metkovića na način da:

- U slučaju jednokratnog plaćanja iznos komunalnog doprinosa se umanjuje za 25%,
- U slučaju jednokratnog plaćanja uz poček od 1 godine, iznos komunalnog doprinosa se umanjuje za 20%,
- U slučaju obročnog plaćanja na rok do 2 godine iznos komunalnog doprinosa se umanjuje za 10%
- U slučaju obročnog plaćanja na rok do 5 godina bez popusta.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa koji ozakonjuje građevinu temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama može zatražiti odgodu plaćanja komunalnog doprinosa na rok od 1 godine.

(3) Prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu nadležni Odsjek pozvat će obveznika da se izjasni o rokovima plaćanja komunalnog doprinosa. U slučaju da se obveznik ne odazove pozivu na izjašnjavanje, rješenjem će odrediti obvezniku jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa.

(4) Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa, odnosno prvi obrok komunalnog doprinosa plaća se u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja.

(5) Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u skladu i na način određen pravomoćnim rješenjem o komunalnom doprinosu nadležni Odsjek provest će postupak ovrhe u skladu s zakonom.

Članak 13.

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili

građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Metkovića ili se vraća ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Ako je pravomoćno izmjenjena građevinska dozvola ili drugi akt o građenju koji utječe na visinu iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa, investitor ima pravo na povrat više uplaćenog komunalnog doprinosa.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen kad odustaje od gradnje, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje druge građevine, na istom ili drugom zemljištu.

Članak 14.

Na zahtjev investitora, obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Grad Metković investitoru može odobriti gradnju objekata komunalne infrastrukture od važnosti za javni interes, o čemu se sastavlja posebni ugovor po kojem se mogu djelomično ili u cijelosti kompenzirati međusobne obveze.

VII. OPĆI UVJETI ZA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Pravo na djelomična oslobađanja od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa imaju investitori na području Grada Metkovića za gradnju građevina određene vrste i namjene izraženo korektivnom faktorom po pojedinim zonama:

	Vrsta građevine	KOREKTIVNI FAKTOR				
		I	II	III	IV	V
1.	Obiteljske kuće do 1000 m ³	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
2.	Obiteljske kuće iznad 1000 m ³ (do 3 stambene jedinice)	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
3.	Višestmbene zgrade iznad 1000m ³ (više od 3 stambene jedinice)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4.	Poslovne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
5.	Poslovne građevine u funkciji proizvođačkih djelatnosti	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
6.	Poslovne građevine u prostorima obiteljskih kuća (sve namjene osim proizvodnih i poljoprivrednih	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Članak 16.

Dodatno pravo na djelomično oslobođenje obaveze plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju i obveznici prilikom legalizacije nezakonito izgrađenih građevina i to:

- za građevine izgrađene do 31.12. 1984. godine, dodatni popust od 50% utvrđenog iznosa.
- za građevine izgrađene nakon 31.12. 1984. godine, dodatni popust od 40% utvrđenog iznosa.

Članak 17.

(1) Za građevine koje se izgrade sukladno propisima o energetskom certificiranju na konačni iznos komunalnog doprinosa odobrava se posebni popust i to:

- za zgrade energetskog razreda A+ posebni popust u iznosu od 30%
- za zgrade energetskog razreda A poseban popust u iznosu od 20%

(2) Ovaj dodatni popust odobrava se na pisani zahtjev obveznika nakon završetka gradnje i dobivanja uporabne dozvole, uz priloženi energetski certifikat.

Članak 18.

Pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Metkovića odnosi se na se slijedeće investitori :

- Grad Metković kada se pojavljuje u svojstvu investitora,
- Pravne osobe u većinskom vlasništvu Grada Metkovića kad su investitori građevina za komunalnu infrastrukturu, objekata za gospodarenje otpadom i drugih građevina za

- javne potrebe,
- Ustanove i udruge kojima je Grad Metković osnivač i koje se financiraju iz Proračuna Grada Metkovića,
 - Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata i članovi obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata koji grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju ili ozakonjuju stambene građevine, a koji to pravo ostvaruju sukladno odredbama o stambenom zbrinjavanju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("NN"121/17),
 - Obitelji s područja grada Metkovića koje u zajedničkom kućanstvu imaju petero i više djece,
 - Investitori koji grade objekte u Poslovnoj zoni Dubravica.

Članak 19.

Gradsko vijeće Grada Metkovića ili Gradonačelnik, ovisno o visini odobrenog iznosa, može u pojedinačnim slučajevima oslobođiti obveznika plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko se utvrdi da se radi o građevini od posebnog interesa za Grad Metković i to:

- ako je investitor pravna osoba koja gradi građevine za razvoj infrastrukture (elektroopskrba, plinoopskrba, promet i veze, vodno gospodarstvo i slični objekti)
- ako investitor gradi građevine društvene namjene (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb kultura, javna uprava, sport, sakralne građevine)
- ako investitor gradi građevine sukladno Zakonima o društveno poticanju stanogradnji
- ako je investitor mlada obitelj (do 5 godina braka) koja rješava svoje stambeno zbrinjavanje može se odobriti dodatni popust od 10 %

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, završiti će prema odredbama do tada važeće Odluke i Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu, objavljene u Neretvanskom glasniku br. 5/12, 4/13, 4714, 1/16 i 3/16-pročišćeni tekst.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti Odluke i izmjene i dopune Odluka o komunalnom doprinosu, objavljene u Neretvanskom glasniku br. 5/12, 4/13, 4714, 1/16 i 3/16-pročišćeni tekst.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Neretvanskom glasniku" – službenom glasilu Grada Metkovića.

