



SKRAĆENICE:

PPUG – PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA

ID PPUG – IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

### RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Prostorni plan uređenja Grada Metkovića usvojen je 2004. godine i od tada su izrađene jedne izmjene plana, 2015. godine. Od izrade plana izmijenio se niz zakonskih propisa, između ostalih i temeljni Zakon o prostornom uređenju. Početkom 2019. godine usvojene su i cjelovite izmjene Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije za koje su napravljene brojne stručne podloge koje su ugrađene u izmijenjeni županijski plan te je i PPUG Metkovića potrebno uskladiti sa županijskim prostornim planom.

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića navedeni su u **Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića** koja je usvojena na 14. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića održanoj 16. listopada 2018. godine.

- Ovim izmjenama i dopunama razmotrene su određene planske postavke za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi prostornoga plana.
- Plan je usklađen s novim propisima iz područja prostornog planiranja te s odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode.
- Plan je usklađen s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su usvojene 2019. godine.
- Planom su obrađeni i prijedlozi za izmjene prostornog plana koji su podneseni Gradu Metkoviću od strane pravnih i fizičkih osoba.

Zbog karaktera izmjena, a temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije za ove izmjene i dopune izrađuje se i **strateška procjena utjecaja plana na okoliš**. U sklopu strateške procjene provodi se i glavna ocjena prihvatljivosti izmjena i dopuna plana za ekološku mrežu.

### OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Granica obuhvata II. Izmjena i dopuna PPUG Metkovića sukladna je postojećem obuhvatu Plana. Manje izmjene odnose se na korekciju službene granice grada budući da su za ove izmjene od Državne geodetske uprave pribavljeni podaci iz Središnjeg registra prostornih jedinica te su isti dobiveni u digitalnom obliku (shapefile format).

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.

## OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

### 1. Izmjene prikazanih granica grada i naselja

Za ove izmjene Grad Metković pribavio je od Državne geodetske uprave podatke iz Središnjeg registra prostornih jedinica te su isti dobiveni u digitalnom obliku (shapefile format). Granica Grada usklađena je s podacima iz Središnjeg registra. Korigirane su i granice naselja u obuhvatu Grada Metkovića.

### 2. Izmjena prikaza građevinskih područja

Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran **izgrađeni dio građevinskog područja** (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), **neizgrađeni dio građevinskog područja** (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te **neuređeni dio građevinskog područja** (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti (digitalni ortofoto – DOF, 2017. godine).

Budući da je jedan od ciljeva izmjena plana i izmjena građevinskih područja sukladno pristiglim prijedlozima za izmjene, napravljena je analiza građevinskih područja naselja. Zakonom o prostornom uređenju propisano je kako se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. Na području Grada Metkovića jedino građevinsko područje naselja Dubravica ne zadovoljava navedeni kriterij izgrađenosti od najmanje 50% svoje površine.

### 3. Prikaz plana u službenoj kartografskoj projekciji

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova elektronički oblik plana prenesen je u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Za prikaz građevinskih područja korištene su ažurirane digitalne katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji RH. Manje tehničke izmjene građevinskih područja odnose se na tehničke prilagodbe uslijed prijenosa grafičkog dijela na nove podloge u novom kartografskom sustavu.

### 4. Revizija obveze izrade detaljnijih planova lokalne razine

Dosadašnjim PPUG Metkovića bila je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) gradskog naselja Metković, Urbanističkog plana uređenja naselja Vid (urbanističko-konzervatorski plan) te Urbanističkog plana uređenja za neizgrađeno novo naselje na području Dubravica.

Ovim izmjenama napravljena je revizija obveze izrade detaljnijih planova lokalne razine. Budući da je na području Dubravica ukinuto veliko građevinsko područje naselja, ukinuta je i obveza izrade UPU-a Dubravica.

Za područje naselja Vid ostavljena je obveza izrade UPU-a. Za područje naselja Metković ukinuta je obveza izrade cjelovitog plana koji bi obuhvatio cijelo naselje Metković. (Iako je ovo planerski poželjan pristup, stav je Grada Metkovića da u skoro vrijeme nije izgledna izrada ovako velikog plana koji bi iziskivao znatne stručne i financijske kapacitete.) Stoga je na području naselja Metković propisana obveza izrade nekoliko manjih UPU-a kojima bi se obuhvatili neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Obuhvati svih planova prikazani su u grafičkom dijelu plana.

### 5. Izmjena granice komunalnog odlagališta otpada Dubravica i usklađenje s usvojenim planovima gospodarenja otpadom

Kako je u tijeku razrada detaljnijih projekata uređenja odlagališta otpada Dubravica područje infrastrukturne namjene prošireno je za 0,58 ha na sjever, temeljem zahtjeva Grada Metkovića. Odredbe za gospodarenje otpadom usklađene su s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i s gradskim planovima gospodarenja otpadom.

### 6. Izmjene prometne mreže

Glavna izmjena prometne mreže odnosi se na **novi koridor obilaznice Metkovića** koja se sada planira sjeverno od izgrađenog područja grada. Navedena trasa planirana je izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. U odnosu na trasu planiranu županijskim planom, ovim je Planom predviđeno vođenje trase nešto sjevernije, u pojasu paralelno s izgrađenim nasipom za obranu od poplava. Razlozi za ovakav prijedlog izmjene trase su lakše rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (uz postojeći nasip) te lakši prolazak ceste kroz izgrađeno građevinsko područje naselja (trasa predložena županijskim prostornim planom prolazi preko izgrađenog područja radne zone Opuzenka). Dodatni razlog za vođenje trase sjevernije je činjenica da bi trasa vođena bliže postojećem građevinskom području naselja u budućnosti mogla postati barijera širenju grada na sjever.

Druga važna izmjena odnosi se na **novu planiranu županijsku cestu** od Pruda prema Novim Selima, sukladno podacima iz ID PPDNŽ.

Od ostalih izmjena treba spomenuti da su u prikazu građevinskih područja naselja Metković prikazani i posebno označeni **prostori rezervirani za „prometne koridore“**, koji predstavljaju rezervirane prostore za izgradnju lokalnih prometnica i ulica naselja kroz građevinsko područje naselja. U navedenim koridorima moguće je samo izdavanje akata za gradnju planiranih prometnica. Nakon definiranja točne čestice prometnice na preostalom prostoru može se graditi prema uvjetima ovoga plana.

Ostale manje izmjene prometne mreže označene su u grafičkom dijelu plana i detaljno opisane u tekstualnom obrazloženju plana.

## 7. Izmjene zona obuhvata groblja

Izmjene zona obuhvata groblja odnose se na izmjene prema zahtjevima Grada te korekcije uočenih tehničkih pogrešaka. Za glavno gradsko groblje na Predolcu izmijenjena je granica obuhvata sukladno zahtjevu Grada Metkovića. Naime, prikazana granica groblja obuhvaćala je dio na istoku na kojemu nije groblje niti ima planova za proširenje zbog nepristupačnog terena. S druge strane, gradsko komunalno društvo planira širenje grobnih polja na sjever. Izmijenjena je granica obuhvata groblja na način da je na jednom dijelu smanjen obuhvat, a na drugom povećan. U dosadašnjem planu groblje Predolac bilo je označeno u površini 4,3023 ha a sadašnjim izmjenama površina groblja iznosi 4,4605 ha.

Korigirana je granica groblja u Vidu na način da obuhvati stvarnu površinu groblja. Područje crkve i spomenika Domagojevim strijelcima sada je označeno kao javna i društvena namjena (bilo je označeno kao groblje).

Korigirane su planske oznake uz crkvicu Sv. Vida u Vidu i crkvicu sv. Ante u Dubravici koje su bile označene kao groblja – sada su označene kao javna i društvena namjena budući da se ne radi o aktivnim grobljima.

Manje je korigirana granica pravoslavnog groblja u Metkoviću na način da se pravoslavna crkva izuzme iz planske oznake za groblje (pripojena je građevinskom području naselja).

## 8. Analiza i izmjene zona sportsko-rekreacijske namjene

Izmijenjena je zona sportsko-rekreacijske namjene u Vidu na način da je veći dio površine uz postojeće groblje i crkvu prenamijenjen u građevinsko područje naselja javne i društvene namjene. Na ovom području omogućuje se izgradnja arheološkog lapidarija te turističke posjetiteljske infrastrukture.

Manji dio nekadašnje sportsko-rekreacijske namjene u Vidu prenamijenjen je u građevinsko područje naselja mješovite namjene (odnosi se na dio uz ulicu Franje Tuđmana).

U naseljima Dubravica i Glušci evidentirane su postojeće sportsko-rekreativne građevine (seoska igrališta) te su dijelovi postojećeg građevinskog područja naselja prenamijenjeni u sportsko-rekreacijsku namjenu.

## 9. Evidentiranje područja postojeće izgradnje zaseoka Ograđ i Dragovija

Zaseoci Ograđ i Dragovija označeni su kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Vid. Izdvojeni dijelovi građevinskog područja su tradicijski nastali odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja u kojima se nalaze zatečene strukture disperzne stambene izgradnje građevina namijenjenih stanovanju i poljoprivredi.

U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja – zaseocima Ograđ i Dragovija - moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina. Dozvoljeni su zahvati adaptacije, sanacije, konzervacije, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina te gradnja zamjenskih građevina prema uvjetima za gradnju niskih građevina u građevinskom području naselja. Obavezno se primjenjuju uvjeti oblikovanja koji imaju polazište u tradicijskom oblikovanju.

Propisana je obveza zadržavanja tradicijskih sklopova uz mogućnost rekonstrukcije kojom se zadržava povijesna tlocrtna matrica, povijesna parcelacija i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (manji bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.)

### 10. Preispitivanje obuhvata Luke Metković

Luka Metković zauzima vrijedan položaj u središtu grada koji je dan u koncesiju Luci Ploče kao izdvojeni bazen te Grad nema puno mogućnosti utjecaja na razvoj ovog vrijednog područja. Luka posluje kao izdvojeni lučki bazen u sastavu Luke Ploče. Lučko područje je po pravnoj prirodi pomorsko dobro te se na njemu ne može ostvariti pravo vlasništva. Prema sadašnjim koncesijskim ugovorima koncesionar ima pravo obavljanja lučkih i ostalih djelatnosti do 2037. godine.

Planom je ostavljena postojeća namjena prostora ali su propisane i smjernice za urbanu preobrazbu navedenog područja. Kako lučki prostori zauzimaju vrijedna područja u samom gradskom središtu potrebno je u skoro vrijeme napraviti studiju kojom će se utvrditi trendovi prometa u Luci Metković. Interes je Grada Metkovića da se ovo područje preobrazi i postane dio gradskog tkiva sa poslovnim i centralnim sadržajima. U opciji trenda smanjenja prometa potrebno je planirati mjere rekonstrukcije i prenamjene sadašnjih lučkih područja što je moguće obraditi u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja „Desna obala“. U opciji trenda povećanja prometa potrebno je studijski obraditi mogućnost izmještanja lučkog područja van gradskog središta (u južnom dijelu toka Neretve) što također otvara mogućnosti rekonstrukcije i prenamjene sadašnjih lučkih područja te je isto moguće obraditi u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja „Desna obala“.

U grafičkom dijelu plana ucrtana je zona športsko-rekreacijske namjene Luka Metković (koja je planirana županijskim prostornim planom). Ovo se odnosi na uski obalni pojas uz Neretvu kojega sada obuhvaćaju lučka postrojenja. Budući da se radi o središnjem gradskom području koje je važno za sliku i doživljaj grada u sklopu zahvata preobrazbe lučkog područja na potezu uz obalu propisano je moguće oblikovanje šetnice sa sportsko-rekreacijskim sadržajima primjerenim središtu grada (biciklistička staza, trim park, tribine i drugi prateći prostori za tradicionalni „Maraton lađa“ i sl.).

### 11. Izmjena zone poslovne namjene Metković (Veletržnica)

Zona poslovne namjene Metković (Veletržnica) izmijenjena je na način da je dio zone koji je do sada bio označen kao „zona u istraživanju“ planiran kao neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene. Navedeno je u skladu s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Također u sklopu usklađenja s PPDNŽ na području ove zone omogućena je namjena marikulture (H2 – uzgoj riba).

12. Usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije

Relativno veliki broj izmjena plana odnosi se na usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su usvojene 2019. godine:

1. Izmijenjene su površine šuma sukladno novim podacima iz PP DNŽ
2. Izmijenjene su površine i kategorije poljoprivrednog zemljišta, sukladno novim podacima iz PPDNŽ
3. Površine kopnenih staništa i lokacije točkastih kopnenih staništa usklađene su s podacima iz ID PPDNŽ
4. Ažuriran je popis građevina od važnosti za državu i županiju
5. Ucertana je trasa planirane sjeverne obilaznice Metkovića i novog mosta preko Neretve sukladno podacima iz ID PPDNŽ
6. Planiran je novi granični prijelaz s BiH na trasi sjeverne obilaznice Metkovića
7. Brisane su oznake luke nautičkog turizma (LN\*) i športske luke (LS\*) u rukavcu Gornje Stare Neretve sukladno podacima iz ID PPDNŽ – planirane su samo na lokaciji Donje Stare Neretve
8. Dodane su oznake planiranih helidroma sukladno podacima iz ID PPDNŽ
9. Usklađene su trase magistralnih i korisničkih vodova elektroničke infrastrukture s podacima iz ID PPDNŽ
10. Usklađene su aktivne i planirane lokacije samostojećih stupova javnih telekomunikacija s podacima iz ID PPDNŽ
11. Usklađena je trasa planiranog magistralnog plinovoda s podacima iz ID PPDNŽ
12. Usklađena je lokacija za ispitivanje planirane trafostanice Ucertane su lokacije samostojećih sunčanih elektrana
13. Planirani magistralni cjevovod (vodovod) od Vida prema Općini Kula Norinska označen je kao varijanta (sukladno PP DNŽ)
14. Osnovna natapna mreža melioracijskog navodnjavanja – izmjena terminologije sukladno PP DNŽ
15. ucertana je lokacija za smještaj kazete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest na lokaciji Dubravica (usklađenje s PP DNŽ)
16. Iz PPDNŽ preuzet je popis evidentiranih spomenika kulture
17. Prikazan je evidentirani kulturni krajolik koji se predlaže za zaštitu, sukladno PP DNŽ
18. Površine kultiviranog i prirodnog krajobraza usklađene su s podacima iz ID PPDNŽ
19. Lokacije lovišta i uzgajališta divljači te seizmotektonski aktivno područje usklađeni su s ID PPDNŽ
20. Ucertana je I. zona sanitarne zaštite izvorišta, II. i III. zona sanitarne zaštite izvorišta Prud usklađene su s ID PPDNŽ
21. Usklađena površina poplavnog područja, usklađene površine hidromelioracije, istražnog područja hidromelioracije i komasacije
22. Dodana je površina Ramsarskog područja (prikazana shematski zbog jasnoće prikaza)
23. Usklađena je granica PPPPO – Park prirode Donja Neretva s podacima iz ID PPDNŽ

24. Dodan je prijedlog zaštite evidentiranih kulturnih krajolika (usklađenje s PPDNŽ)
25. Plan je usklađen s PPDNŽ u dijelu mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti (u plan su uneseni zaključci i glavne mjere Krajobrazne Studije DNŽ)
26. Plan je usklađen s PPDNŽ u dijelu mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti (u plan su uneseni zaključci i glavne mjere studije Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije – podloga za zaštitu)
27. U mjere zaštite zelenila dodan prijedlog izrade Studije zelene infrastrukture (usklađenje s PPDNŽ)
28. Jasno su izdvojene odredbe za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja (Ograd i Dragovija), sukladno smjernicama PPDNŽ za planiranje uvjeta gradnje u ruralnim sredinama.
29. Planirana je lokacija za gradnju Poljoprivrednog centra na lokaciji Bočine, sukladno odredbama PPDNŽ kojima se na području Grada Metkovića treba planirati smještaj poljoprivrednog centra.
30. Odredbe za gradnju u zonama sportsko-rekreacijske namjene usklađene su s PPDNŽ.
31. Povećana je granica obuhvata zone poslovne namjene na lokaciji Veletržnice sukladno mogućnostima koje pruža PPDNŽ; na navedenoj zoni dozvoljena je namjena marikulture (H2, također sukladno PPDNŽ).
32. Odredbe za gradnju van građevinskog područja naselja usklađene su s uvjetima PPDNŽ. Detaljno su propisani uvjeti gradnje građevina van građevinskih područja naselja: građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma; farme, spremišta i ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., staklenici i plastenici, lugarnice i lovački domovi. Uvjeti su usklađeni s uvjetima iz PPDNŽ.
33. Planirana je gradnja sunčanih elektrana
34. Odredbe za odvodnju usklađene s PPDNŽ i sa studijom izvodljivosti EU projekta „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Metković“

13. Izmjene temeljem analize pristiglih prijedloga za izmjene

Pregled izmjena temeljem pristiglih, opravdanih i prihvaćenih zahtjeva podnesenih Gradu Metkoviću od strane fizičkih i pravnih osoba te mjesnih odbora temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju naveden je tekstualnom dijelu plana te prikazan u grafičkom dijelu plana.

14. Izmjene temeljem pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela izvršene su sljedeće izmjene:

- korigirani podaci o nazivu postojeće željezničke pruge, temeljem zahtjeva Hrvatskih željeznica,
- korigirane odredbe za planiranje novih 20(10)/0,4 kV trafostanica te odredbe za sigurnosne udaljenosti i razmake prema važećim pravilnicima sukladno zahtjevu Hrvatske elektroprivrede,
- korigirane odredbe zaštite od požara temeljem zahtjeva MUP-a,

- korigirane odredbe za planiranje mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća temeljem zahtjeva Državne uprave za zaštitu i spašavanje
- odredbe za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu usklađene s važećim propisima, temeljem zahtjeva HAKOM-a,
- korigirane odredbe za zaštitu izvorišta Prud, temeljem zahtjeva Hrvatskih voda,
- korigirane odredbe za zaštitu pojaseva javnih cesta, temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta
- korigiran prikaz kanalizacijske mreže, temeljem zahtjeva komunalne tvrtke Metković d.o.o.

#### 15. Ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu plana

Ovim izmjenama korigirane su uočene tehničke pogreške u tekstualnom i grafičkom dijelu plana. Odnosi se to na površine groblja (kao groblja bile su označene i manje crkvice van građevinskih područja naselja, a groblje Predolac bilo je označeno u granici koja ne odgovara postojećem stanju ni planovima proširenja).

**Tekstualne odredbe su jasno strukturirane** na način da su odvojene odredbe za uvjete građenja u građevinskim područjima naselja od uvjeta u izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja. Na početku odredbi uveden je jasan pojmovnik. Odredbe su terminološki pročišćene i usklađene (termini kao što su građevinsko područje, građevna čestica; odredbe za obiteljsku stambenu gradnju, odredbe za višestambenu gradnju i sl.)

Sve su izmjene jasno označene u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

#### 16. Ostale izmjene

**Odredbe za provedbu su nomotehnički prestrukturirane** na način da budu pisane u obliku pravne norme (s numeriranim člancima), sukladno zakonskim propisima.

Nazivi listova korigirani su sukladno terminologiji koja je propisana zakonskim propisima i podzakonskim aktima kojima je definiran standard prostornih planova.

Neke izmjene u grafičkom dijelu plana su izvedene kako bi plan bio grafički jasan i kako bi se olakšalo provođenje plana.