

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **PRŽINE 2**



Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu – ožujak 2022.

METKOVIĆ - ZAGREB

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA		
Grad:	GRAD METKOVIĆ		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PRŽINE 2 prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Neretvanski glasnik br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Neretvanski glasnik br. --		
Javna rasprava objavljena: 12. srpnja 2021.	Javna rasprava održana: 15. srpnja – 13. kolovoza 2021.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Dalibor Milan, dipl.iur., Gradonačelnik		
Suglasnosti i mišljenja na plan: --			
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Nikša Božić, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch.			
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Hrvoje Bebić, mag.oec. Predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____		Pečat nadležnog tijela: M.P.	

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

TEMELJNE ODREDBE	1
Pojmovnik	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	4
1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina	5
1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina	5
1.3. Uvjeti određivanja površina	7
1.3.1. Mješovita namjena (M)	7
1.3.2. Mješovita namjena .- pretežito stambena (M1)	7
1.3.3. Stambena namjena (S)	8
1.3.4. Javna i društvena namjena (D)	8
1.3.5. Gospodarska namjena – poslovna (K)	9
1.3.6. Javne zelene površine (Z1)	9
1.3.7. Ostale zelene površine (Z)	9
1.3.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)	10
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	10
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	12
4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA	15
4.1. Uvjeti gradnje obiteljskih stambenih zgrada	16
4.2. Uvjeti gradnje višestambenih zgrada	18
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	21
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	22
5.2. Mreža elektroničkih komunikacija	26
5.3. Energetski sustav	27
5.4. Vodnogospodarski sustav	28
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	31
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	31
7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	31
7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine	32
8. POSTUPANJE S OTPADOM	32
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	33
10. MJERE PROVEDBE PLANA	36

II. GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina**
- 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža**
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Elektroničke komunikacije i energetska sustava
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav
- 3. Uvjeti i oblici korištenja, uređenja i zaštite prostora**
- 4. Način gradnje**

III. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

IV. PRILOZI PLANA

- IV.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- IV.2. Zahtjevi i mišljenja
- IV.3. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode
- IV.4. Izvješće o javnoj raspravi
- IV.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana *
- IV.6. Sažetak za javnost

* nije sastavni dio prijedloga plana

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

I.

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost nadležnog Ministarstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080328334
OIB: 69581576028
EUID: HRSR.080328334
TVRTKA:
2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 02.01 - Šumarstvo
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2 * - građenje, projektiranje i nadzor
2 * - usluge dizajna
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
6 - član društva

D004, 2021-05-12 08:22:49

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 22.03.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD Izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2021-05-12 08:22:49

Stranica: 1 od 3



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis

U Zagrebu, 12. svibnja 2021.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenički na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 20. svibnja 2020.
Broj: 091/20-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja na izradi *URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PRŽINE 2“*.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka.
Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: **A-U 4** s danom upisa 11. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske
komore arhitekata.

Direktorica:
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE 
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR422360001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem **4**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NIKŠI BOŽIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

I.

TEKSTUALNI DIO

I.1.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Oznake u odnosu na prijedlog plana s prve javne rasprave: ~~tekst koji se briše~~ tekst koji se dodaje

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 2.

Napomena: Ove odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 3.

1. U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:
2. **GRAĐEVINA OSNOVNE NAMJENE** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
3. **POMOĆNA GRAĐEVINA** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
4. **OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA** – stambena ili **stambeno-poslovna** građevina na zasebnoj građevnoj čestici. **Može biti građena kao niska ili srednja građevina.** ~~s najviše četiri samostalne jedinice čija bruto (građevinska) površina ne prolazi 600 m² u koju površinu se računava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.~~ U sklopu obiteljskih stambenih zgrada moguća je izgradnja poslovnih prostora.
5. **NISKA OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA** može imati najviše dva stana odnosno ukupno najviše tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman) te najveću bruto (građevinsku) površinu 400 m² u koju se računava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.
- 4.6. **SREDNJA OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA** može imati najviše četiri stana odnosno ukupno najviše šest samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman) te najveću bruto (građevinsku) površinu 600 m² u koju se računava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.
- 5.7. **VIŠESTAMBENA ZGRADA** - stambena ili stambeno-poslovna zgrada na zasebnoj građevnoj čestici u kojoj je pet ili više ~~samostalnih stambenih jedinica~~ **stanova**. U sklopu višestambenih zgrada moguća je izgradnja poslovnih prostora.
- 6.8. **SLOBODNOSTOJEĆA GRAĐEVINA** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz samostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- 7.9. **POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA** - građevina kojoj se jedno pročelje nalazi na bočnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine). Uz drugo bočno ili stražnje pročelje može biti prislonjena pomoćna građevina.
- 8.10. **UGRAĐENA GRAĐEVINA** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na bočnim međama građevne čestice, uz pročelja susjednih građevina (s najvećim razmakom od 8 cm zbog konstruktivne dilatacije). Uz ugrađenu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina, ali samo uz stražnje pročelje.
- 9.11. **NADSTREŠNICA** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu ili potporni zid);

- ~~40~~.12. BALKONI, LOĐE, ISTACI su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine, lođe predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine, a istaci predstavljaju zatvorene dijelove građevine;
- ~~44~~.13. KAT (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- ~~42~~.14. PRIZEMLJE (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- ~~43~~.15. SUTEREN (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena (razvijenog oplošja) u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Ispod suterena može biti podrum, a iznad suterena u pravilu je prizemlje.
- ~~44~~.16. PODRUM (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena (razvijenog oplošja) u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe svijetle širine najviše 6 m;
- ~~45~~.17. POTKROVLJE (Pk) je dio građevine koji ima određenu namjenu i čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata (ili prizemlja) i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini. Visina krovnog nadozida smije biti najviše 1,20 m
- ~~46~~.18. VISINA GRAĐEVINE (V) mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se kota rampe za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor (širine do najviše 6 m) ili kota stubišta (uključivo podesta u nastavku) širine do 1,6 m koje služi za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.
- ~~47~~.19. ETAŽNA VISINA GRAĐEVINE (E) je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža;

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- ~~48~~.20. POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
- ~~49~~.21. REKONSTRUKCIJA građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine
- ~~20~~.22. ODRŽAVANJE građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
- ~~24~~.23. ZAMJENSKA GRAĐEVINA – nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- ~~22~~.24. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava prema posebnim propisima.
- ~~23~~.25. GRAĐEVNA ČESTICA je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu suklađan prostornom planu.

- 24.26.** GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
- 25.27.** REGULACIJSKA CRTA je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora odnosno površinu planiranog prometnog koridora;
- 26.28.** GRAĐEVNA CRTA – crta na građevnoj čestici od koje mora početi građenje zgrade prema unutrašnjosti čestice. Određuje se u odnosu na regulacijsku crtu odnosno prema prednjem (ali i bočnom ako se radi o uglovnoj čestici) rubu građevne čestice.
- 27.29.** IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE / KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trijemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- 28.30.** KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice. **U izračun površina za koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne računaju se površine za parkiranje u podzemnim garažama te pristupne rampe do istih.**

Prometna, komunalna i ulična mreža

- 29.31.** PROMETNA POVRŠINA je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- 30.32.** OSNOVNA INFRASTRUKTURA je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- 31.33.** ZAŠTITINI KORIDOR javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;
- 32.34.** KORIDOR ULICE je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. ~~Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.~~
- 33.35.** INFRASTRUKTURA su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
- 34.36.** KOMUNALNA INFRASTRUKTURA su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja i površine javne namjene u naselju

Ostalo

- 35.37.** PLAN ili UPU je Urbanistički plan uređenja Pržine 2;
- 36.38.** PROSTORNI PLAN ILI PPUG je Prostorni plan uređenja Grada Metkovića i njegove izmjene i dopune;
- 37.39.** ŽUPANIJSKI PLAN je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije i njegove izmjene i dopune;

~~38.40.~~ GRAD je Grad Metković;

~~39.41.~~ POSEBNI PROPIS je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

1. Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

Mješovita namjena (M)

Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Stambena namjena (S)

Javna i društvena namjena (D)

D1 - upravna

D2 - socijalna

D7 - vjerska

Gospodarska namjena - poslovna (K)

K2 - pretežito trgovačka

K3 - komunalno-servisna

Javne zelene površine

Z1 - javni park

Ostale zelene površine (Z)

Vodne površine (V)

Površine infrastrukturnih sustava (prometne površine) - IS

2. Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:2000.

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

1. Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te na principima jasnog vlasničkog razgraničenja sukladno stanju u katastarskom operatu i na terenu ali ne smiju ići na štetu površina javne namjene.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 6.

1. Na području obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
2. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.
3. Građevine čija namjena nije u skladu s ovim UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

4. Sve poljoprivredno zemljište u obuhvatu Plana, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 7.

1. Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevinska čestica, što je označeno na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti i oblici korištenja, uređenja i zaštite prostora.*
 2. Predjeli s oznakom „održavanje i manji zahtjevi sanacije građevina – dovršeni dio naselja“ su izgrađeni dijelovi naselja u kojima se omogućava izvođenje radova na održavanju i sanaciji postojećih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina te zamjenska ili nova gradnja.
 3. Predjeli s oznakom „sanacija građevina i dijelova naselja“ su izgrađeni dijelovi naselja u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Omogućeni su zahvati sanacije, održavanja, promjene stanja građevina, uklanjanja postojećih građevina, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnja zamjenskih građevina te nova gradnja u skladu s uvjetima ovoga Plana.
 4. U predjelima s oznakom „nova gradnja“ omogućuje se nova gradnja u skladu s uvjetima iz ovoga Plana.
- 4.5. Planom se omogućuje formiranje građevne čestice koja se sastoji od više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u područjima različitih namjena ili različitih oblika korištenja. Pri tom se za uvjete gradnje primjenjuju uvjeti namjene ili oblika korištenja ovisno o tome kojoj namjeni ili obliku korištenja pripada veći dio buduće građevne čestice. Ovo se ne može koristiti u slučajevima kada bi se čestici pridodao dio koji je planiran kao javna i društvena namjena (D) ili javna zelena površina (Z1).

Oblik i veličina građevne čestice te prometni pristup

Članak 8.

- ~~1. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana. Iznimno, dopušta se odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%, ako je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnicu.~~
 - ~~2. Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, s osiguranim parkirališnim prostorom te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i imati riješenu odvodnju otpadnih voda.~~
 - ~~3. Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Grad preuzeo obvezu izvedbe prometne i osnovne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.~~
 - ~~4. Gradnja se iznimno može omogućiti i na česticama koje imaju pristup na postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m te ukoliko je prometnica spojena na širu prometnu mrežu naselja.~~
 - ~~5. Na građevnu česticu se u pravilu izvodi samo jedan prometni pristup s prometne površine koji mora biti najmanje širine 5,5 m, a najveće širine 6 m (7 m za višestambene zgrade).~~
~~Ukoliko to ovim odredbama nije zabranjeno u odnosu na način gradnje građevine i prostornu cjelinu u kojoj se planira graditi građevina, prometni pristup moguće je ostvariti i posredno („pravom služnosti“). Takav pristup mora imati širinu najmanje 3,5 m u neizgrađenom odnosno 3,0 m u izgrađenom dijelu naselja uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.~~
1. Da bi na građevnoj čestici bilo moguće građenje ona mora imati veličinu koja omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje u skladu s odredbama ovoga Plana, osiguran prometni pristup te

mogućnost priključenja na infrastrukturu elektroopskrbe i vodoopskrbe te imati riješenu odvodnju otpadnih voda.

2. Iznimno od prethodnog stavka, dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.
3. Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:
 - s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga Plana, neovisno o tome je li ucrтана u grafičkom dijelu Plana;
 - s javne prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu Plana i koja u trenutku izdavanja akta za građenje još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Grad preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi;
 - s javne prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu plana a koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu;
 - s prometnice koju planira izgraditi investitor ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ako za to imaju suglasnost Grada Metkovića; takva prometnica svojom širinom i tehničkim karakteristikama mora udovoljavati uvjetima ovoga Plana neovisno o tome je li ucrтана u grafičkom dijelu Plana a u njenom pojasu treba planirati najmanje infrastrukturu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje te mrežu elektroničkih komunikacija; u trenutku izdavanja akta za građenje građevine mora biti sastavljen ugovor o predaji prometnice i infrastrukture u vlasništvo Grada Metkovića sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta te biti izvedeni barem zemljani radovi za izgradnju prometnice;
 - iznimno za obiteljske stambene zgrade dozvoljava se prometni pristup riješiti s površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice pri čemu širina takvog pristupa ne može biti manja od 3,5 m za nove niske građevine, 5,5 m za nove srednje građevine a duljina ovakvog pristupa može biti najviše 50 m;
 - iznimno od prethodne točke za rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada dozvoljava se minimalna širina prometnog pristupa 3 m bez ograničenja maksimalne duljine takvog pristupa.
4. Ukoliko je u grafičkom dijelu Plana planiran koridor javne prometnice građevnu česticu je potrebno formirati na način da se omogući izgradnja prometnice u punom planiranom profilu odnosno planiranom koridoru neovisno o načinu rješenja prometnog pristupa do predmetne čestice.
5. Najveća širina kolnog pristupa s prometne površine na česticu obiteljske stambene zgrade iznosi 6 m, a za višestambene zgrade 7 m. Za ostale namjene širinu prometnog pristupa treba prilagoditi planiranom sadržaju; ukoliko ne postoje valjani razlozi za omogućavanje šireg prometnog pristupa (primjerice potreba pristupa autobusima ili kamionima) u pravilu bi pristup trebao biti do najviše 7 m širine. Nisu dozvoljena rješenja u kojima se na više parkirališnih mjesta na čestici pristupa direktno s prometne površine.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

Članak 9.

1. Obvezne građevne crte prikazane su na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*.
2. Ukoliko građevne crte nisu definirane u grafičkom dijelu plana (u uglavnom izgrađenim uličnim potezima) građevinu je potrebno smjestiti na prevladavajući građevni pravac koji se određuje na način da se 100 m lijevo i desno od mjesta gradnje utvrdi prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice.

3. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina (stambena ili stambeno-poslovna građevina ili poslovna građevina namijenjene za tihe i čiste gospodarske djelatnosti). Pored njih moguća je gradnja pomoćnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom (spremišta i garaže, ljetne kuhinje, sjenice).
4. Sadržaji sekundarne namjene iz prethodnog stavka mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i na drugi način ne ometaju primarnu funkciju.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 10.

1. Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, ormarići infrastrukturnih sustava i sl.) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada.
2. Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
3. Prilikom postave građevina na javne površine ne smije se utjecati na smanjenje minimalnih širina prometnih koridora, uključivo minimalne propisane širine površina za kretanje pješaka i/ili biciklista.

1.3. Uvjeti određivanja površina

1.3.1. Mješovita namjena (M)

Članak 11.

1. Površine mješovite namjene (M) namijenjene su izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.
2. Ova namjena predstavlja proširenje gradskog centra. Mješovitost namjene određuje se u odnosu na zonu, ne pojedinačnu zgradu.
3. Mogući način gradnje građevina (obiteljske stambene zgrade – niske ili srednje, višestambene zgrade) određen je u odnosu na prostorne cjeline prikazane na kartografskom prikazu *4. Način gradnje*.
4. Na površinama mješovite namjene (M), mogu se graditi i uređivati prostori za:
 - stambene i stambeno –poslovne građevine,
 - gospodarske djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i ne onečišćuju okoliš;
 - poslovne – uslužne (trgovačke, osobne usluge, pošte, banke i sl.);
 - turističke i ugostiteljske djelatnosti
 - javne i društvene namjene (predškolske ustanove; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; političke, društvene organizacije, sadržaje kulture, i sl.)
 - druge namjene koje nadopunjuju stanovanje ali ga ne ometaju.
5. Dozvoljene su (i poželjne) trgovine u prizemljima zgrada koje aktiviraju pješački karakter ulica te ostali lokali u prizemljima (uslužne usluge, ugostiteljstvo i sl.)
6. Moguća gradnja poslovnih i trgovačkih građevina na izdvojenim građevnim česticama propisana je u poglavlju 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi.

1.3.2. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Članak 12.

1. Površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene i/ili stambeno-poslovne namjene.

2. Mogući način gradnje građevina (obiteljske stambene zgrade – niske ili srednje, višestambene zgrade) određen je u odnosu na prostorne cjeline prikazane na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*.
3. Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1), mogu se graditi i uređivati prostori za:
 - stambene i stambeno – poslovne građevine,
 - gospodarske djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i ne onečišćuju okoliš:
 - poslovne – uslužne (trgovačke, osobne usluge, pošte, banke i sl.);
 - turističke i ugostiteljske djelatnosti
 - javne i društvene namjene (predškolske ustanove; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; političke, društvene organizacije, sadržaje kulture, i sl.)
 - druge namjene koje nadopunjuju stanovanje ali ga ne ometaju.
4. Moguća gradnja poslovnih i trgovačkih građevina na izdvojenim građevnim česticama propisana je u poglavlju 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi.

1.3.3. Stambena namjena (S)

Članak 13.

1. Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene i/ili stambeno-poslovne namjene.
2. Mogući način gradnje građevina (obiteljske stambene zgrade – niske ili srednje, višestambene zgrade) određen je u odnosu na prostorne cjeline prikazane na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*.

Članak 14.

1. Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:
 - proizvodne - tihi obrt i zanati kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš,
 - poslovne - uslužne (usluge domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge uredi i sl.), servisne (servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.)
 - trgovačke - prodavaonice robe dnevne potrošnje max. bruto površine 100 m²;
 - javne i društvene namjene (udruge građana, sadržaji kulture, knjižnice, vjerske zajednice, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, i sl.)
 - uređenje parkova i dječjih igrališta
2. Prateći sadržaji iz prethodnog stavka grade se u sklopu stambene građevine ili u pomoćnoj građevini. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni i mogu zauzimati najviše 30% građevinske bruto površine (GBP) na građevnoj čestici.
3. U predjelima za stanovanje, u sklopu stambenih jedinica, moguće su i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman). U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Sadržaji turističkih djelatnosti mogu zauzimati i više od 30% GBP na građevnoj čestici ali nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja.
4. Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1500 m² mogu se graditi građevine javne namjene prema uvjetima propisanim u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti* ovih Odredbi.

1.3.4. Javna i društvena namjena (D)**Članak 15.**

1. Površine javne i društvene namjene namijenjene su izgradnji građevina javne i društvene namjene.
2. Na postojećoj čestici D1 (upravna namjena) nalazi se postojeća policijska postaja. Na postojećoj čestici D2 (socijalna namjena) nalazi se postojeći dom umirovljenika. Zona D7 (vjerska namjena) namijenjena je gradnji pastoralnog centra.
3. Osim na površinama javne i društvene namjene (D), izgradnja sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u predjelima stambene namjene (S) te mješovite namjene (M, M1) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene prema uvjetima propisanim u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti* ovih Odredbi.
4. Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:
 - odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice, osnovna škola, srednja škola, učilište, veleučilište);
 - upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga dobrovoljnih vatrogasaca);
 - udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, auto-škole, škole stranih jezika i dr.);
 - socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i dr.);
 - zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta i dr.);
 - kulturne djelatnosti (dom kulture, knjižnica, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, udruge tehničke kulture, razne amaterske udruge u kulturi i sl.);
 - vjerske djelatnosti.

1.3.5. Gospodarska namjena – poslovna (K)**Članak 16.**

1. Površine poslovne namjene (K) namijenjene su izgradnji poslovnih građevina.
2. Na postojećoj zoni K2 (poslovna, pretežito trgovačka) nalazi se postojeći trgovački centar. Na čestici u zoni K3 (poslovna, komunalno-servisna) nalazi se postojeći autobusni kolodvor.
3. Gradnja građevina poslovne namjene moguća je i u zonama mješovite namjene (M) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prema uvjetima propisanim u poglavlju 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi.

1.3.6. Javne zelene površine (Z1)**Članak 17.**

1. U središnjem dijelu obuhvata planiran je javni park, označen namjenom Z1.
2. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.
3. Dijelovi površina određenih za druge osnovne namjene mogu se uređivati kao javne zelene površine. Osobito se potiče izgradnja sustava dječjih igrališta u predjelima stambene i mješovite namjene.
4. Na prostorima koji se uređuju kao javne zelene površine dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta i sportskih igrališta, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

5. Prilikom izvedbe javnih zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

1.3.7. Ostale zelene površine (Z)

Članak 18.

1. Namjenom ostale zelene površine (Z) označen je zeleni prostor uz rijeku Neretvu. U navedenom prostoru mogući su zahvati u prostoru vezani na uređenje vodotoka i izgradnju vodnogospodarskih građevina uz poštivanje uvjeta zaštite prirode i ekološke mreže prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.

1.3.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 19.

1. Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.
2. Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava.
3. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 20.

1. U obuhvatu Plana mogu se smjestiti građevine i prostori gospodarske djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne smetaju naselju. Što znači da bukom, prašinom, mirisom, neprimjerenim radnim vremenom, intenzitetom prometa roba i vozila ne ometaju stanovanje i ostale funkcije naselja, te ne ugrožavaju okoliš.
2. Poslovnim građevinama bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš koje je moguće graditi u obuhvatu Plana smatraju se sljedeće djelatnosti:
 - uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti,
 - trgovačke i uslužne djelatnosti,
 - turističke i ugostiteljske djelatnosti (hotel, motel, hostel, pansion i sl.)
 - komunalno-servisne građevine (vatrogasni dom, komunalni servisi i sl.)
 - građevine u kojima se obavljaju proizvodne zanatske djelatnosti površine do 200 m², osim radionica s negativnim utjecajem na okoliš kao što su radionice za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta, praonica vozila, punionica autoplina ili slično,
 - ugostiteljski sadržaji površine do 200 m², osim kategorije tipa noćni bar, disco bar i disco klub,
 - liječničke ordinacije, ljekarne,
 - veterinarske ambulante, poljoprivredne ljekarne,
 - uredi, prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge,
3. Proizvodne građevine bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš su građevine površine do 200 m² u kojima se obavljaju gospodarske-proizvodne djelatnosti kao što su:
 - pekarnice,
 - manji pogoni za preradu, doradu i obradu osim pogona s izvorom prekomjerne buke,
 - sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda.
4. Poslovne građevine s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš su zanatske radionice s izvorom buke (radionice za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta i sl), praonice

vozila, punionice autoplina, benzinske postaje, ugostiteljski sadržaji tipa noćni bar, disco bar, disco klub i slično.

Članak 21.

1. Građevine i prostore gospodarske djelatnosti, s izuzetkom građevina s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš, moguće je smjestiti unutar:
 - zona mješovite namjene (M)
 - zona mješovite – pretežito stambene namjene (M1).
2. Poslovne građevine s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš iz prethodnog članka mogu se graditi u zonama mješovite namjene (M) ali s izuzetkom prostornih cjelina 6-14 (označene na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*).
3. Trgovačke centre na zasebnim česticama moguće je graditi u prostornim cjelinama 2,3,4,17,18,19,20,21 označenim na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*. Moguće je spajanje katastarskih čestica koje se nalaze na području prostornih cjelina 3 i 4 u jedinstvenu građevnu česticu. Za gradnju trgovačkih centara u navedenim prostornim cjelinama ne primjenjuje se uvjet najveće dozvoljene površine građevne čestice.

Članak 22.

1. Izgradnja, odnosno rekonstrukcija građevina gospodarske namjene na zasebnim građevnim česticama u predjelima mješovite namjene (M) i mješovite – pretežito stambene (M1) treba biti tako koncipirana da:
 - budu izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
 - najmanja dopuštena površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²;
 - najveća dopuštena površina građevinske čestice iznosi 3.000 m²;
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,4;
 - najveći koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) iznosi do 1,2;
 - najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice;
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 metara. Kod rekonstrukcije i dogradnje može se zadržati postojeća udaljenost i ako je manja od navedene;
 - podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevine mogu biti građeni i na manjoj udaljenosti od ruba građevne čestice ali ne manje od 3,0 metra. Ovako korišteni dio čestice zbog svoje neupojnosti ne smatra se prirodnim ozelenjenim terenom.
 - površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila, potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine;
 - ograda treba biti postavljena na regulacijskoj crti s parapetom od najviše 0,5 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 1,8 m. Ulična ograda od živice ne može biti viša od 1,50 m;
 - na česticama s postojećim građevinama poslovne namjene mogući su svi oblici građevinskih zahvata (primjerice: nova gradnja, dogradnje, nadogradnja, i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Plana;
2. U pogledu ostalih uvjeta (prometni pristup, najveća dozvoljena katnost i visina, uvjeti oblikovanja i sl.) primjenjuju se uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za mogućnost gradnje stambenih građevina u odnosu na prostorne cjeline koje su prikazane na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*. Građevine gospodarskih djelatnosti čija bruto (građevinska) površina prelazi 600 m² moguće je graditi prema uvjetima za gradnju višestambenih zgrada.

Članak 23.

1. Prostori za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambeno-poslovne građevine. Izgradnja, odnosno rekonstrukcija stambeno-poslovnih građevina treba biti tako koncipirana da:
 - unutar predjela stambene namjene (S) poslovni prostor može biti do najviše 30% građevinske bruto površine (GBP) na građevnoj čestici;
 - poslovni prostor može biti do najviše 50% dozvoljene građevinske bruto površine (GBP) stambene zgrade unutar površina mješovite namjene (M) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1);
 - poslovne odnosno gospodarske građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode riješi na pripadajuću građevnu česticu.
 - ukoliko se poslovno-trgovački sadržaji grade u prizemljima stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina koje formiraju ulični potez prizemlje smije od kote pješačke staze biti uzdignuto najviše 40 cm;
 - postojeće gospodarske poslovne građevine u izgrađenim dijelovima stambene namjene (S), mješovite namjene (M) i mješovite – pretežno stambene namjene (M1), koje su veće od prethodno utvrđenog mogu se zadržati te je dozvoljena rekonstrukcija u okviru postojećih gabarita;
 - površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine sukladno posebnim normativima za djelatnost.
 - u pogledu ostalih uvjeta uređenja primjenjuju se uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za građevine osnovne namjene u pojedinoj zoni.

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 24.

1. Do privođenja prostora planiranoj namjeni dozvoljeno je korištenje zemljišta u funkciji poljoprivredne proizvodnje (uzgoj voća, povrća, cvijeća i drugog bilja).
2. Dopušta se gradnja i korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, platenici i sl.) na neizgrađenim površinama do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.
3. Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) postavljene na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.
4. Izgradnja staklenika i platenika moguća je prema sljedećim uvjetima:
 - minimalna veličina čestice: 1.000 m²
 - dopustiva izgrađenost čestice (uključivo ostale građevine na čestici - stambeni, radno - poslovni, pomoćni i dr.): 50%
 - najveća dopuštena visina staklenika i platenika iznosi 8,0 m.
 - udaljenost od rubova čestice 3,0 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 25.**

1. Planom su određeni sljedeći prostori za smještaj građevina javne i društvene namjene (D) za koje se utvrđuju sljedeći uvjeti gradnje:
2. U zoni namjene **D1 (upravna namjena)** nalazi se postojeća policijska postaja. Primjenjuju se sljedeći uvjeti:
 - moguće je održavanje ili rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima;
 - u slučaju zamjenske ili nove gradnje primjenjuju se uvjeti iz članka 27. ovih Odredbi.
3. U zoni namjene **D2 (socijalna)** nalazi se postojeći dom umirovljenika. Primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- moguće je održavanje ili rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima;
 - u slučaju zamjenske ili nove gradnje primjenjuju se uvjeti iz članka 27. ovih Odredbi.
4. U zoni namjene **D7 (vjerska)** predviđena je gradnja pastoralnog centra prema sljedećim uvjetima:
- predviđena je gradnja kompleksa pastoralnog centra (crkva, zvonik, župni ured, pomoćne prostorije, dvorana, trg...);
 - prilikom projektiranja treba posebno voditi računa o mjerilu i međusobnom odnosu volumena građevina, odnosu prema uličnoj mreži, pristupu građevinama, orijentaciji i oblikovanju građevina te hortikulturnom rješenju i organizaciji otvorenih površina, a sukladno zadanim standardima za vjerske građevine;
 - za dobivanje što kvalitetnijih arhitektonskih rješenja navedenog kompleksa predlaže se raspisivanje javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,40;
 - najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi Po/S+P+2+Pk;
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12 m, ali ne primjenjuje se za crkvu sa zvonikom koji mogu biti i viši;
 - udaljenost građevine od ruba susjedne čestice iznosi najmanje pola visine građevina (V/2), ali ne manje od 5,0 m. Ovaj uvjet ne primjenjuje se za crkvu i zvonik.

Članak 26.

1. Zona **društvene namjene (D)** određena je za gradnju građevina javne namjene, prije svega dječjeg vrtića i/ili škole (osnovne ili srednje).
2. Za gradnju građevina predškolske namjene (dječjeg vrtića) koriste se sljedeći uvjeti:
 - dozvoljena namjena je predškolska (dječji vrtić, dječje jaslice);
 - nisu dozvoljeni prateći sadržaji;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²;
 - najmanja površina građevne čestice za predškolske ustanove mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine od 10-20 m² po djetetu, a bruto površina građevine mora biti najmanje 3 m²/djetetu;
 - najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi dvije nadzemne etaže (Po/S+P+Pk ili Po/S+P+1);
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka visini građevine ali ne manje od 5,0 m;
 - kig iznosi najviše 0,3 a najveći dopušteni kis je 0,8,
 - najmanje 30% ukupne površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;
 - parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici ili u profilu javne prometnice u širini građevne čestice.
 - oblikovanje građevine mora biti suvremeno, a programiranje i projektiranje unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno posebnim propisima i pravilima struke.
3. Za gradnju škole (osnovne ili srednje) propisuju se sljedeći uvjeti:
 - dozvoljena namjena je školska;
 - nisu dozvoljeni prateći sadržaji;
 - najmanja površina građevne čestice za škole mora zadovoljiti kriterij površine 25-50 m² po učeniku u jednoj smjeni, a bruto površina građevine mora biti najmanje 5 m²/učeniku u jednoj smjeni;
 - najveća dozvoljena etažna visina građevine iznosi tri nadzemne etaže (Po+S+P+1+Pk ili Po+S+Pr+2);
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka visini građevine ali ne manje od 5,0 m;
 - kig iznosi najviše 0,4 a najveći dopušteni kis je 1,2,
 - najmanje 25% ukupne površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo;
 - parkirališne potrebe potrebno je riješiti na građevnoj čestici ili u profilu javne prometnice u širini građevne čestice.

4. Ukoliko se u zoni društvene namjene (D) grade druge građevine javne i društvene namjene, primjenjuju se uvjeti iz članka 27.

Članak 27.

1. Gradnja građevina javne i društvene namjene moguća je i u predjelima stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) te mješovite – pretežito stambene namjene (M1), osim u prostornim cjelinama oznaka 9 i 10 označenima na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje.*
2. Opći uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene su:
 - građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m;
 - udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;
 - podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevine mogu biti građeni i na manjoj udaljenosti od ruba građevne čestice ali ne manje od 3,0 metra.
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²;
 - ukoliko se grade školske ili predškolske ustanove, potrebno je zadovoljiti uvjete o najmanjoj površini čestice te uvjete o najmanjoj bruto površini građevine u odnosu na planirani broj korisnika iz članka 26. ovih Odredbi;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
 - maksimalna etažna visina građevine može iznositi Po/S+P+2+Pk,
 - maksimalna visina građevine može iznositi 12,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
3. Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina i građevina vatrogasnih domova može biti i veća.

Članak 28.

(1) U predjelima stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) te mješovite – pretežito stambene namjene (M1) dozvoljena je gradnja **građevina sportsko-rekreacijske namjene** - sportska igrališta i sportski centri (multifunkcijske sportske građevine).

(2) Prostor sportskog centra treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu. Treba predvidjeti visoku živicu prema prometnici i sadnju visokih stabala na mjestima gdje neće smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja treba odrediti idejnim projektom sportskog centra.

(3) Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi istovremeno ili nakon što su uređeni osnovni sportski tereni.

(4) Sportska igrališta su neizgrađeni prostori na kojima je moguća izgradnja sportskih terena i igrališta (nogometnih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s manjim gledalištima). Oblikovanje sportskih terena i ograda mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

(5) Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar površina sportskog centra planira se prema sljedećim uvjetima:

- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljske građevine, igrališta, parkirališni prostor, pristupni putevi, pješačke staze, slobodne zelene površine, prateći sadržaji, nadstrešnice, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,4,
- najveća dozvoljena etažna visina sportsko-rekreacijskih i pratećih ugostiteljskih građevina može iznositi dvije nadzemne etaže (Po/S+P+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta.
- najveća dozvoljena visina sportske dvorane ili stadiona može biti do 12,0 m, iznimno više za dijelove koji to zahtijevaju iz funkcionalnih razloga;
- udaljenost građevne od regulacijske crte ulice može iznositi najmanje 5,0 m,

- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($V/2$), ali ne manja od 5,0 m,
- podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevine mogu biti građeni i na manjoj udaljenosti od ruba građevne čestice ali ne manje od 3,0 metra. Ovako korišteni dio čestice zbog svoje neupojnosti ne smatra se prirodnim ozelenjenim terenom.
- najmanje 30% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno,
- obavezno je zadržavanje elemenata prirodnog zelenila, odnosno visokog zelenila,
- najveća dozvoljena etažna visina ostalih pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (Po/S+P),
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m

4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 29.

1. Stambene građevine mogu se graditi u obliku obiteljskih stambenih zgrada ili višestambenih zgrada.
2. Obiteljske stambene zgrade mogu se graditi kao niske građevine ili kao srednje građevine.
3. Mogućnost ostvarenja pojedinog načina gradnje ovisi o prostornoj cjelini i propisanom načinu gradnje prikazanom na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje* i tablici u nastavku:

Prostorna cjelina	Obiteljske stambene zgrade		Višestambene
	Niske	Srednje	
1.	R	+	(+)
2.	-	+	(+)
3.	-	+	(+)
4.	R	+	+
5.	R	+	(+)
6.	R	+	(+)
7.	R	R	R
8.	-	-	+
9.	-	-	+
10.	-	-	+
11.	-	-	+
12.	-	-	+
13.	-	-	+
14.	-	-	+
15.	-	+	+
16.	-	+	+
17.	-	+	+
18.	-	+	+
19.	-	+	+
20.	-	+	+
21.	-	+	(+)

22.	+	(+)	-
23.	+	(+)	-
24.	+	+	(+)
25.	+	+	(+)
26.	+	+	(+)
27.	+	+	(+)
28.	+	+	-(+)
29.	+	+(+)	(+)-
30.	+	±(+)	(±)-
31.—	±	(±)	-
32.—	±	(±)	-

- Oznaka „+“ označava mogućnost gradnje, oznaka „-“ označava da taj tip gradnje nije moguć dok oznaka „R“ označava samo mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina.
- Oznaka „(+“ u tablici označava mogućnost određenog načina gradnje samo u uličnom potezu u rubnom području prostorne cjeline koji je prikazan na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*. Grafički simbol označava ulični potez, a ne točne granice zone takvog načina gradnje. U ovom slučaju glavno pročelje građevine obavezno se postavlja na građevnu crtu prikazanu na kartografskom prikazu. Prometni pristup za navedeni tip gradnje moguć je samo direktno s predmetne prometnice označenog uličnog poteza i ne dozvoljavaju se posredni pristupi („pravo služnosti“).

4.1. Uvjeti gradnje obiteljskih stambenih zgrada

Članak 30.

- ~~Niska građevina je građevina stambeno ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici može biti~~ najviše etažne visine građevine Po/S+P+1+Pk (prizemlje i kat, uključivo podrum ili suteran i stambeno potkrovlje), ~~s ne više od dvije stambene jedinice,~~ odnosno maksimalne visine 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 30% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao ~~stambena jedinica~~ **samostalna uporabna cjelina**.
- Minimalna površina građevne čestice građevina iznosi:
 - Kod izgradnje slobodnostojećih građevina: 400 m²
 - Kod izgradnje poluugrađenih građevina: 300 m²
 - Kod izgradnje ugrađenih građevina: 200 m²
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je:
 - za slobodnostojeće građevine 0,3
 - za poluugrađene građevine 0,35
 - za ugrađene građevine 0,45

Članak 31.

- ~~Srednja građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambeno ili stambeno-poslovne namjene (ugostiteljsko-turističke, manji pogoni, servisi) na zasebnoj građevnoj čestici, može biti~~ najviše etažne visine građevine Po/S+P+2+Pk (prizemlje i dva kata, uključivo podrum ili suteran i stambeno potkrovlje) ~~i s ne više od četiri stambene jedinice,~~ odnosno maksimalne visine 10,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 40% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao ~~stambena jedinica~~ **samostalna uporabna cjelina**.

2. Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka iznosi:
 - Kod izgradnje slobodnostojećih građevina: 800 m²
 - Kod izgradnje poluugrađenih građevina: 600 m²
 - Kod izgradnje ugrađenih građevina: 350 m²
3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka je:
 - za slobodnostojeće građevine 0,3
 - za poluugrađene građevine 0,35
 - za ugrađene građevine 0,45

Članak 32.

1. Minimalne širine ulične fronte građevne čestice za niske i srednje građevine iznose:
 - za samostojeći način gradnje 14 m
 - za dvojni način gradnje 10 m
 - za skupne građevine 8 m
2. Kod prilaza na javnu cestu ili na nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela propisanog posebnim propisima.
3. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim u situacijama kada to nije moguće izvesti zbog prirodnih ograničenja.
4. Najmanja širina kolnog pristupa s prometne površine na česticu iznosi 5,0 m, a najveća širina 6,0 m. Nisu dozvoljena rješenja u kojima se na više parkirališnih mjesta na čestici pristupa direktno s prometne površine.

Položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 33.

1. Udaljenost građevine od regulacijske crte definira se u odnosu na kontekst postojeće izgradnje i namjenu građevine. Obvezne građevne crte (udaljene 5 ili 10 m od regulacijske crte) prikazane su na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*.
2. Ukoliko obvezna građevna crta nije definirana u postojećim ulicama u kojima ne postoji formirana građevna crta te kod novih ulica udaljenost građevne crte od regulacijske crte iznosi 5,0 m.
3. U ulicama u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranom građevnom crtom zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijske crte koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajuća građevna crta na toj strani ulice.

Članak 34.

1. Građevine građene kao **slobodnostojeće** u načelu moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica.
2. Dopušta se i gradnja slobodnostojećih građevina na način da se mogu jednom svojom stranom približiti bočnoj međi susjedne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m, uz uvjet da na pročelju koje je primaknuto bliže od 3,0 m bočnoj dvorišnoj međi ne mogu biti otvori u pročelju te da je nasuprotna strana građevine udaljena najmanje 3,0 m od nasuprotne bočne međe ako ta bočna dvorišna međa nije građevna crta ili regulacijska crta.
3. Otvorima u smislu prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm.
4. Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.

5. Ako se bočno pročelje gradi na udaljenosti 1,5 m ili manje od bočne međe na tom pročelju ne mogu se postavljati antene, vanjske jedinice klimatizacijskih uređaja, dimnjaci, svijetleće reklame i slično.

Članak 35.

1. Kod izgradnje **poluugrađenih građevina** jedna strana se prislanja uz bočnu dvorišnu među, a nasuprotna strana građevine mora biti najmanje 3,0 m udaljena od nasuprotne bočne dvorišne međe.
2. Ukoliko se poluugrađena građevina gradi kao dvojna građevina, duljina dodira dvojnih građevina na zajedničkoj međi je najmanje 6,0 m.
3. Za izgradnju nove poluugrađene građevine koja se gradi na bočnoj međi čestice u trenutku izdavanja akta za građenje potrebna je pisana suglasnost susjeda na čijoj međi će građevina biti izgrađena. Ova odredba ne primjenjuje se u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među.
4. Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovišta. Kod izgradnje poluugrađenih građevina sljeme krova mora biti u smjeru okomitom na susjednu među na kojoj se gradi.

Članak 36.

1. Kod izgradnje **ugrađene građevine (građevina u nizu)** dvije nasuprotne strane se prislanjaju uz nasuprotne bočne dvorišne međe. Duljina dodira dvojnih građevina je najmanje 6,0 m' mjereno na mjestu dodira.
2. Građevine koje se nalaze na početku ili kraju niza mogu imati otvore na tim pročeljima ukoliko je pročelje orijentirano prema javnoj površini. Kod situacija gdje se zadnja građevina u nizu gradi na čestici koja je šira od građevine i koja graniči s drugom građevnom česticom, građevina mora biti od susjedne građevne čestice udaljena najmanje 3,0 m i na toj su strani dozvoljeni otvori.
3. Za izgradnju nove ugrađene građevine koja se gradi na međi čestice u trenutku izdavanja akta za građenje potrebna je pisana suglasnost susjeda na čijoj međi će građevina biti izgrađena. Ova odredba ne primjenjuje se u slučajevima kada na susjednoj čestici (česticama) već postoji izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među.
4. Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovišta. Sljeme krova mora biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi.

Uređenje građevne čestice

Članak 37.

1. Najmanji ozelenjeni prirodni teren čestice za obiteljsku stambenu zgradu je 25% građevne čestice, i u to se ne računaju tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine. U uređenju okoliša treba primjenjivati udomaćene biljne vrste.
2. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada.
3. Potporni zidovi (podzidi) viši od 2 m moraju se izvesti kaskadno s ozelenjenim terasama. Osnovni materijal je kamen.
4. Nije dozvoljena izgradnja parkirališta na čestici duž javne prometne površine na način da se na više parkirnih mjesta pristupa izravno s prometnice, već je parkiralište na čestici potrebno izvesti s jednim (ili najviše dva kolna priključka) na prometnu površinu.

4.2. Uvjeti gradnje višestambenih zgrada

Članak 38.

1. Najveća dozvoljena katnost višestambene zgrade iznosi P+4 (prizemlje i četiri nadzemne etaže), s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena i stambenog potkrovlja. Dozvoljena je izgradnja više podrumskih etaža. Najveća dozvoljena visina iznosi 18,0 m.
2. Višestambena zgrada osim stambenog prostora može sadržavati i poslovne sadržaje za tihe i čiste gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš kao i druge prostore za sadržaje koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Pristupi prostorima poslovnih sadržaja koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu biti izvedeni iz komunikacijskog prostora stambenog dijela, dok je za ostale poslovne sadržaje potrebno izvesti zasebne ulaze i komunikacijske prostore.
3. Najmanja veličina građevne čestice na kojoj se može graditi višestambena zgrada iznosi 1.000 m², a najveća dozvoljena površina čestice iznosi 5.000 m².
- ~~3.4.~~ Iznimno od prethodnog stavka, višestambene zgrade s najviše 8 samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman) mogu se graditi na česticama najmanje površine 800 m². Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) navedenih građevina ograničava se na najviše 1,0.
- ~~4.5.~~ Najmanja širina čestice na regulacijskoj crti mora biti 20 m za izgradnju slobodnostojeće, 16 m za poluugrađene te 12 m za ugrađene građevine.
- ~~5.6.~~ Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za izgradnju višestambenih građevina iznosi 0,3 za slobodnostojeće, 0,4 za poluugrađene te 0,5 za ugrađeni način gradnje.
7. Najmanje 20% čestice višestambene zgrade mora biti prirodni zeleni teren, hortikulturno uređen. (Travne rešetke na parkirališnim površinama ne računaju se kao zelene površine.)
- ~~6.8.~~ Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) višestambenih građevina iznosi 2,0.
9. Za udaljenost višestambene građevine od regulacijske crte primjenjuju se isti uvjeti kao za izgradnju obiteljskih stambenih građevina. ~~Višestambene građevine građene kao slobodnostojeće i poluugrađene moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($V/2$, pri čemu V označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 4,0 m.~~
10. Višestambene zgrade građene kao slobodnostojeće i poluugrađene moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($V/2$, pri čemu V označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 4,0 m.
- ~~7.11.~~ Iznimno od prethodnog stavka, za višestambene zgrade visine do 10 m ne primjenjuje se uvjet najmanje udaljenosti $V/2$ već one moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3,0 m.
- ~~8.12.~~ Iznimno od prethodnog stavka, P podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevine mogu biti građeni i na manjoj udaljenosti od ruba građevne čestice ali ne manje od 3,0 metra prema susjednim građevnim česticama odnosno 1,0 metar prema javnoj prometnoj površini. Ovako korišteni dio čestice zbog svoje neupojnosti ne smatra se prirodnim ozelenjenim terenom.
- ~~9.13.~~ U prostornim cjelinama 9 i 10 pročelje zgrade obavezno se postavlja na građevnu crtu utvrđenu prema javnom parku, a u prizemljima su obavezni ulični lokali s mogućnošću postavljanja terasa prema parku.
- ~~10.14.~~ U slučajevima postojeće višestambene izgradnje kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade ne primjenjuju se uvjeti za maksimalnu izgrađenost i minimalnu udaljenost od ruba čestice te uvjeti za minimalnu ozelenjenost građevne čestice.
- ~~11.15.~~ U pogledu uvjeta za prometni pristup i rješenje parkirališnih potreba višestambenih građevina primjenjuju se uvjeti za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada uz sljedeće izuzetke:
 - za višestambene građevine nisu dozvoljeni posredni pristupi na prometnu površinu („pravo služnosti“),

- moguća je izvedba više kolnih pristupa s građevne čestice na prometnu površinu, koji moraju biti funkcionalno opravdani (ulaz na parkiralište, ulaz u podzemne garaže), pri čemu se za svakog od njih primjenjuje uvjet najmanje širine 5,5 m, a najveće širine 7 m.

42.16. Uvjet za gradnju višestambenih zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje. Iznimno, gradnja se može dozvoliti i ukoliko je sustav odvodnje u izgradnji odnosno ukoliko je za izgradnju istoga izdana građevinska dozvola.

Uvjeti arhitektonskog oblikovanja stambenih građevina

Članak 39.

1. Prostor UPU-a Pržine 2 je neizgrađeni prostor te je u pogledu oblikovanja građevina moguć suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.
2. Prihvatljive su kreativne suvremene eksplikacije koje uvažavaju postojeći tehnološki trenutak i potencijal autora vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. U oblikovanju je moguće krenuti i od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja.
3. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.
4. Osnovni volumeni građevine moraju biti oblikovani u duhu tradicijskog graditeljstva što podrazumijeva graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvadar, u slučaju izvedbe kosog krova zaključen dvovodnim krovijem sa zabatima. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao dodaci na plohu pročelja ili krovijem (balkoni, luminari itd.) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.
5. U pogledu oblikovanja propisuju se sljedeći uvjeti:
 - potrebno je izbjegavati tlocrtne forme kvadratičnog oblika; preporučuju se zgrade tlocrta pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3;
 - nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevina;
 - pročelje može biti žbukano (produžna ili vapnena žbuka) ili od kamena;
 - ukoliko je pročelje žbukano, boja može biti bijela, svijetli oker ili u drugim svijetlim nijansama iz palete prirodnih boja oker i crvene proizašlih iz nijansi oker ili crvene cigle;
 - nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama;
 - ukoliko se izvodi kameno pročelje, oblaganjem moraju biti obuhvaćeni volumeni a ne pojedinačne plohe. Potrebno je koristiti tradicionalne načine obrade kamena, odnosno suvremene interpretacije istih, bez isticanja fuga u drugoj boji i bez korištenja završne obrade kamena tipa bunje (bunjice). Oblaganje i gradnja kamenom izvodi se u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamena.
 - ukoliko se izvode kosa krovijem izvodi ih kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (25°-35°); ne dozvoljavaju se četverostrešni oblici krovova;
 - sljeme krova postavlja se paralelno s prometnicom;
 - prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni lomovi u krovnoj plohi. Kod krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (minimalno odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora);
 - u slučaju gradnje građevine s ravnim krovom moguća je gradnja uvučenog nadgrađa. Gornji rub ogradne terase ne smije prelaziti prelazi zadanu maksimalnu visinu građevine, a kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova (na sve četiri strane građevine) ne smije biti veći od 22°;
 - nisu dozvoljeni balkoni duž cijelog pročelja – balkoni, ukoliko se izvode, mogu zauzeti najviše 1/3 duljine pročelja. Na zabatnim stranama ne dozvoljava se natkrivanje balkona armiranobetonskom pločom;
 - preporuka je da prozori budu pravokutnog oblika, vertikalno položeni;
 - vanjska stubišta u pravilu se grade za pristup do prve etaže građevine. Ne dozvoljava se gradnja vanjskih stubišta za pristup do ostalih katova građevine, ukoliko to pad terena ne omogućava;

- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura,

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 40.

1. Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, garaže i sl.).
2. Pomoćne građevine mogu se graditi prislunjene uz osnovnu građevinu kao sastavni dio te građevine, kao samostojeća građevina ili na međi kao dvojna građevina koja je prislunjena uz drugu pomoćnu građevinu na susjednoj čestici, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici te da se odvod krovne vode riješi na pripadajuću građevnu česticu. Kada se pomoćna građevina gradi kao samostojeća građevina njena tlocrtna površina ne smije biti veća od 50 m².
3. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijske crte je 5,0 m.
4. Pomoćne građevine mogu imati najveću etažnu visinu Po+P (podrum i prizemlje), odnosno najveću visinu građevine do 4,0 m.
5. Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene s osnovnom građevinom uz koju se grade. Krovništa pomoćnih građevina mogu biti ravna i kosa (jednostrešna ili dvostrešna) s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu.
6. Najmanja udaljenost bazena od ruba čestice iznosi 3,0 m. Iznimno, otvorene bazene je moguće smjestiti uz rub građevne čestice pod uvjetom da je susjedna čestica negrađiva.
7. Na pomoćnoj građevini mogu biti smješteni solarni kolektori ili fotonaponski moduli.

Uvjeti za osiguranje parkirališnih mjesta

Članak 41.

1. Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama zgrada navedeni su u *Poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže* ovih Odredbi.
2. Parkirališni prostor se osigurava na građevnoj čestici, a može se smjestiti i u dijelu građevine, uključujući podzemne etaže.
3. Parkirne i garažne površine u podzemnim etažama izuzimaju se iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis).
4. Dio parkirališnih potreba za javne i društvene namjene te poslovne prostore moguće je osigurati na uličnim ili javnim parkiralištima u blizini predmetne čestice, uz prethodnu suglasnost Grada.
5. Nije dozvoljen smještaj više parkirnih mjesta na čestici na način da se na njih pristupa izravno s prometnice.
6. Rekonstrukcija postojećih građevina koje nemaju zadovoljene uvjete za parkiranje na vlastitoj čestici dozvoljena je ukoliko ne uključuje takvu promjenu namjene, povećanje broja stambenih jedinica ili dogradnju koja bi tražila povećanje potrebnog broja parkirnih mjesta. Iznimno, za prenamjene koje uključuju povećanje poslovnih prostora moguće je uz prethodnu suglasnost Grada parkirališne potrebe osigurati na javnim parkiralištima pod uvjetom da ista postoje u neposrednoj blizini građevine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 42.

1. Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
2. Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te, ukoliko je to propisano, pribaviti suglasnosti tijela ili tvrtki s posebnim ovlastima određenim posebnim propisima.
3. Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, vlasničkim odnosima, posebnim uvjetima i drugim okolnostima na terenu. U odnosu na ucrtane trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Promijenjena rješenja ne smiju promijeniti osnovni koncept planiranog infrastrukturnog sustava. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
4. Građevine i linijski potezi infrastrukture mogu se graditi i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 43.

1. Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje ostalih vodova infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
2. Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet na prometnici. Načelni smjerovi priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu prikazani su na kartografskom prikazu *4. Način gradnje*.
3. Priključivanje građevina na infrastrukturne mreže obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

Članak 44.

1. Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) u pravilu se smještaju na zasebnim česticama.
2. Zasebne čestice za infrastrukturne građevine mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica i u namjeni javnih zelenih površina (Z1, Z), osim u slučaju kad je to predviđeno integralnim projektom javne zelene površine.
3. Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice, minimalnoj udaljenosti od ruba čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
4. Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 45.

1. Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

2. Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.a. Promet* i definirane su osima i planskim koridorima prometnica koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.
3. Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti ~~po horizontalnoj i vertikalnoj osi,~~ ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba **manjeg** prilagođavanja trase tehničkim uvjetima ili vlasničkim odnosima na terenu. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati **te se ne smiju smanjivati planirani koridori prometnica.**
4. Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Članak 46.

1. U obuhvatu plana nalazi se jedna razvrstana državna cesta (DC 9 – Splitska ulica). Planom je planirana rekonstrukcija poprečnog profila prometnice osobito u zonama planiranih križanja, izvedba istih će ovisiti o dinamici izgradnje planirane prometne mreže. Navedene planirane izmjene poprečnog profila državne ceste nisu uvjet za možebitne rekonstrukcije profila državne ceste **te se takve rekonstrukcije mogu izvoditi u skladu s cjelovitim projektima rekonstrukcije prometnice neovisno o planiranim profilima ucrtanim u grafičkom dijelu Plana.**
- ~~1.2.~~ Glavnu prometnu mrežu čine tri glavne gradske ulice (označene kao Glavna ulica 1, 2 i 3) na koje su predviđeni spojevi sabirnih i stambenih ulica.
- ~~2.3.~~ Ostalu prometnu mrežu čine planirane ulice kategorizirane kao „ostale ulice“ te kolno-pješačke i pješačke površine unutar obuhvata Plana.
- ~~3.4.~~ Koridorima prometnica ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te se osiguravaju koridori za polaganje vodova infrastrukture.
- ~~4.5.~~ Planski koridor je za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevne čestice prometnice **te se isti treba sačuvati kako bi se omogućila izgradnja prometnice u punom planiranom profilu odnosno planiranom koridoru.**
- ~~5.6.~~ Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog mogućnosti prilagodbe stanju u prostoru. Širina koridora mora omogućiti izvedbu planiranog ~~kolnika i pločnika minimalnog~~ poprečnog **presjeka profila prometnice.**
- ~~6.7.~~ U prometnicama u kojima je u koridoru prometnice planirano parkiralište raster parkirališnih mjesta može se prilagoditi ulazima na pojedine čestice.
- ~~8. Uz neke je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu preporučuje se zasaditi drvorode.~~

Članak 47.

1. Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s unutarnjim radijusima i eventualnim prometnim trakama za skretanje.
2. U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja živica, podizanje neprovidnih ograda i postava kontejnera za sakupljanje otpada budući je obavezno osigurati punu preglednost križanja.
3. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
4. Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

Članak 48.

1. ~~Uz neke je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu preporučuje se zasaditi drvorode.~~ Osim prometnica koje su ucrtane u grafičkom dijelu plana omogućuje se izgradnja i dodatnih prometnica i to kao javnih prometnica ili kao prometnica koje grade investitori ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ukoliko s Gradom

Metkovićem sklope ugovor o predaji prometnice i infrastrukture u vlasništvo Grada Metkovića sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta.

4. Dodatne prometnice iz prethodnog stavka moraju imati širinu koridora koji minimalno uključuje kolnik širine 6 m i barem jednostrani pločnik širine 1,6 m. Iznimno, za prometnice duljine do 100 m s kojih se pristupa samo do obiteljskih stambenih zgrada dozvoljeno je da ukupni koridor prometnice bude širine 5,5 m (kolno-pješačka prometnica).
2. Ako se dodatne prometnice iz prethodnih stavaka izvode kao slijepe i ako su dulje od 100 m na kraju je potrebno planirati okretište.
3. Na planiranje i gradnju prometnica iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se uvjeti članka 43. stavka 1. ovih Odredbi odnosno prometnice se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se predvidi vođenje vodova infrastrukture.

Površine za kretanje pješaka

Članak 49.

1. Uređenje pločnika za kretanje pješaka (nogostupa) predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*. Iznimno, moguće su i manje širine pločnika za postojeće ulice odnosno za izgradnju ulica za koje su već izdani akti za građenje.
2. Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice, javna stubišta) i između usporednih ulica. Najmanja širina takve pješačke staze iznosi 1,6 m.
3. Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Parkirališta i garaže

Članak 50.

1. Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata Plana određena je namjenom i veličinom građevina.
2. Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.
3. Planom je predviđena i izgradnja dijela parkirališnih površina u koridorima prometnica. Ova su parkirališta namijenjena za dodatne potrebe (posjetitelji/gosti osnovnih sadržaja).
4. Parkiranje za javne i društvene sadržaje osim na njihovoj čestici moguće je riješiti u uličnom koridoru, ukoliko je takvo parkirališno mjesto izvedeno u trenutku izdavanja akta za građenje i nije od građevine udaljeno više od 150 m.
5. Parkiranje za sadržaje ugostiteljstva i turizma, trgovine i poslovne sadržaje osim na vlastitoj čestici moguće je ostvariti i na zasebnoj čestici udaljenoj najviše 150 m od predmetne građevne čestice.
- 4.6. Do 30% parkirališnih potreba ugostiteljskih objekata za prehranu (restoran, gostionica, kavana, caffe-bar, buffet, bistro, pizzeria, slastičarnica, objekti brze prehrane te drugi prema posebnom propisu o kategorizaciji ugostiteljskih objekata) može se osigurati na javnim površinama i/ili na javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Metkovića.
- 5.7. Ovisno o vrsti i namjeni prostora mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM za jednu stambenu jedinicu; za zgrade s više stambenih jedinica izračunava se po kriteriju 1,5 PM /1 stambenu jedinicu stan i zaokružuje na prvi viši cijeli broj	minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i turizam	apartman	1PM / 1 apartman	
	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj 1 PM / 2 smještajne jedinice (sobe)	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	

- 6.8. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.
- 7.9. U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih potreba ne računaju se površine za garaže.
- 8.10. Ukoliko se na čestici izvodi parkiralište za više od 25 parkirališnih mjesta ono mora biti izvedeno u kombinaciji s betonskim opločnicima (nisu dozvoljene potpuno asfaltirane površine, odnosno minimalno površine parkirnih mjesta treba izvesti s opločnicima). Takvo parkiralište prema ulici treba biti obrubljeno grmoredom (živicom) a na prostoru parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo na 4 parkirališnih mjesta.
- 9.11. Za eventualne ostale sadržaje koriste se normativi iz PPUG Metkovića.

Garaže i parkirališta na zasebnim česticama

Članak 51.

- Moguća je gradnja javnih garaža i uređenje parkirališnih površina na zasebnim česticama u zonama S, M i M1 uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:
 - gradnja garaža i parkirališta na zasebnim česticama nije dozvoljena u prostornim cjelinama oznaka 9, 10, 13 i 14. (Ovo ograničenje ne isključuje mogućnost gradnje javnih garaža u podzemnim dijelovima višestambenih i/ili poslovnih zgrada.)
 - arhitektonsko oblikovanje garaže uklopiti u postojeći ambijent
 - ukoliko se izvodi parkiralište za više od 25 parkirališnih mjesta ono mora biti izvedeno u kombinaciji s betonskim opločnicima (nisu dozvoljene potpuno asfaltirane površine, odnosno minimalno površine parkirnih mjesta treba izvesti s opločnicima), prema ulici obrubljeno grmoredom (živicom) a na prostoru parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo na 5 parkirališnih mjesta.
 - dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina.

Autobusni kolodvor

Članak 52.

- U zoni namjene K3 (komunalno-servisna) nalazi se postojeća građevina autobusnog kolodvora Metković. Planom je predviđeno održavanje ili rekonstrukcija građevine u postojećim gabaritima;

Benzinske postaje

Članak 53.

- Postojeća benzinska postaja nalazi se na prostoru mješovite namjene u prostornoj cjelini oznake 38.
- Postojeća benzinska postaje može se rekonstruirati. Uz benzinsku postaju moguća je gradnja pratećih servisnih usluga (maloprodaja auto pribora, hrane i pića) te uređaja za opskrbu vozila autoplinom.
- Unutar obuhvata plana nije predviđena gradnja novih benzinskih postaja ni postaja za opskrbu vozila plinom.

Punionice vozila na električnu energiju

Članak 54.

- Gradnja punionica vozila na električnu energiju moguća je na javnim parkiralištima, u javnim garažama kao i na parkiralištima zgrada poslovne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke te javne namjene.
- Tehnički koncept otvoren je za raznovrsna rješenja glede naponskih sustava, snage i brzine punjenja. Punionice moraju biti opremljene priključnim sustavima prema prihvaćenim europskim standardima

za naponske sustave AC, DC ili AC+DC, koje će podržavati mogućnost naplate, izvještavanja i analitike.

5.2. Mreža elektroničkih komunikacija

Članak 55.

1. Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.
2. Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je ishoditi suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 56.

1. Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.
2. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.
3. Za izgradnju distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK) u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak EK mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.
4. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 57.

1. U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže.
2. U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
3. Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelašku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama

Članak 58.

1. Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelaški izvodi, montažni kabelaški zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
2. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine kolnika i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Pokretne mreže

Članak 59.

1. Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.
2. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
3. U prostoru obuhvata nije predviđena gradnja samostojećih stupova elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži.
4. Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihvata ili krovnih antenskih prihvata koji ne smiju biti viši od 3 m od najviše točke građevine.

5.3. Energetski sustav

Sustav elektroopskrbe

Članak 60.

1. Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod sustava elektroopskrbe do naponske razine 10(20) kV što je prikazano na kartografskom prikazu *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.
2. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom definirat će se u prethodnim energetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja svih građevina.
3. Razvod nove niskonaponske elektroopskrbe mreže predviđa se izvesti podzemno u koridorima prometnica odnosno kolno-pješačkih i pješačkih ulica. Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabeli i oprema.
4. Priključne ormariće za struju treba postavljati na zaklonjenim mjestima, što manje vidljivima iz glavnih pješačkih vizura. Kad god je to moguće, njihov položaj u prostoru treba maskirati zelenilom, kamenim zidovima ili drugim elementima urbane opreme. Postavom ormarića za struju ne smiju se sužavati pješačke komunikacije na širinu manju od 1,6 m.

Članak 61.

1. Za potrebe elektroopskrbe područja UPU-a potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine najmanje 0,4 m i dubine najmanje 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela.
2. Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
3. U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i dostavu projekta na uvid i suglasnost nadležnom distributeru.
4. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 62.

1. Lokacije za nove trafostanice nisu točno definirane, već je ucrtan njihov načelni smještaj unutar pojedinih zona. Gradnja trafostanica moguća je u sklopu svih namjena osim javnih zelenih površina (Z1, Z). Nove transformatorske stanice mogu se planirati i na građevnim česticama krajnjih korisnika i izvoditi prema standardima opreme i uređaja ovlaštenog distributera.

2. Planirane trafostanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
3. Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeće tipske građevine. Iznimno, ukoliko se transformatorska stanica gradi na čestici krajnjeg korisnika ona može biti smještena u dijelu građevine.
4. Zaštitni koridor trafostanice iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.
5. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.

Javna rasvjeta

Članak 63.

1. Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž postojećih i planiranih prometnica unutar granice obuhvata UPU-a.
2. U sklopu uređenja javnih površina i javnih zelenih površina potrebno je izvesti i sustav javne rasvjete.
3. Noćna rasvjeta mora izvedena u skladu s posebnim propisima kojima je regulirana zaštita od svjetlosnog onečišćenja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 64.

1. Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava, koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

5.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 65.

1. UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prikazu *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.c. Vodnogospodarski sustav*.

Vodoopskrba

Članak 66.

1. Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Metkovića.
2. Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.
3. Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.
4. Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 67.

1. Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od \varnothing 100 mm.
2. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
3. Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas ili ispod nogostupa ili kolnika prometnice. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
4. Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.
5. Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
6. Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije.
7. Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje nadležno komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.
8. Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko građevina ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak s vodomjerom.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 68.

1. Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata Plana planirano je u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Metkovića. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUG Metkovića sa zajedničkim pročišćavanjem na uređaju za pročišćavanje na lokaciji Duvrat.
2. Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).
3. Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima tvrtke zadužene za odvodnju.
4. Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 69.

1. Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na uređaju za pročišćavanje (koji se nalazi van obuhvata ovoga Plana).
2. Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.
3. U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

4. Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.
5. Sve otpadne vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje trebaju se dovesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Članak 70.

1. Oborinske vode su vode koje dotječu u kanalizaciju s naseljenog urbanog područja.
2. Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.
3. Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Mjera obrade utvrđuju se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektom dokumentacijom.
4. Odvodnja sustava prometnica u kojima je predviđen zeleni pojas može se rješavati bioretencijama – kišnim vrtovima, drenažnim rovovima, infiltracijskim jarcima, mokrim i lagunama s produženom retencijom, i/ili klasičnim sustavom odvodnje s mehaničkim pročišćavanjem.
5. Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na sljedeći način:
 - Oborinske vode s parkirnih i manipulativnih površina do 200 m² (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.
 - Za oborinske vode sa površine veće od 200 m² i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
 - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
 - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
 - Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.
6. Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 71.

1. Jedan dio područja obuhvata obuhvaća vodotok rijeke Neretve i dio njene južne obale. Budući da se radi o malom segmentu plana, i da se na ovom dijelu UPU-om ne planiraju novi sadržaji ni gradnja novih građevina za potrebe UPU-a Pržine 2 uređenje obale i zaštita obala Neretve provodi se direktnom provedbom PPUG Metkovića.
2. Zaštita voda od onečišćenja osigurati će se gradnjom predviđenog sustava odvodnje otpadnih voda.
3. Zaštita od štetnog djelovanja voda i poplava osigurati će se provođenjem predviđenih mjera zaštite od poplava koje su usvojene na razini Grada Metkovića.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Javne zelene površine (Z1)

Članak 72.

1. Na prostoru namjene Z1 (javne zelene površine) predviđeno je uređenje javnog parka naselja. To je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji, odmoru i rekreaciji građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.
2. Rješenjem treba osmisliti prostorne i funkcionalne sklopove prilagođene predviđenom profilu korisnika, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja.
3. U javnom parku dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).
4. U parku je dozvoljena postava spomenika, obilježja i urbane plastike.
5. U parku nije dozvoljena izgradnja građevina. U građevinama koje uokviruju park obavezni su lokali u prizemljima te je moguće uređenje terasa prema prostoru parka.
6. Prilikom izvedbe staza i ploha treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Ostale zelene površine (Z)

Članak 73.

1. Ostale zelene površine (Z) čine južne obale toka Neretve.
2. Unutar ovih površina nije dozvoljena gradnja novih građevina izuzev građevina infrastrukture gradskog značaja.

Uređenje ostalih javnih površina

Članak 74.

1. Javna parkirališta u koridorima prometnice je potrebno oblikovati na način da se izbjegnu velike asfaltirane površine – preporučuje se popločenje betonskim prefabrikatima koji se teksturom i koloritom uklapaju u sliku naselja.
2. Pješačke površine i staze treba pažljivo oblikovati, a preporučuje se suvremena interpretacija tradicionalnih oblika popločenja ili suvremeni materijali.
3. U predviđenim zelenim koridorima važnijih prometnica potrebno je zasaditi drvorede.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti****Članak 75.**

1. Na području obuhvata plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Članak 76.

1. Rijeka Neretva i njena obala koja je unutar obuhvata UPU-a Pržine 2 nalazi se unutar dva područja ekološke mreže RH:

- Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA) Delta Neretve (HR1000031)
 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI) Delta Neretve (HR5000031)
2. Na području ekološke mreže primjenjuju se mjere očuvanja ciljanih vrsta ptica te mjere očuvanja značajne za vrste i stanišne tipove navedene u PPUG Metkovića.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 77.

1. Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih spomenika kulture upisanih u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH.
- 4.2. Na području obuhvata Plana postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza i nalazišta. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze potrebno je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Članak 78.

1. Opća načela zaštite ambijentalnih vrijednosti naselja koja je potrebno primjenjivati pri uređenju dijela naselja u obuhvatu Plana su:
 - očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
 - stvaranje pejzažno-krajobraznog sustava u obliku mreže parkova, perivoja, drvoreda i drugih zelenih prostora naselja (zeleni infrastruktura) koja se povezuje s prirodnim područjem izvan naselja;
 - korištenje udomaćenih biljnih vrsta za sadnju;
 - čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 79.

1. Na području obuhvata UPU-a s otpadom će se postupati u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Metkovića. Otpad će se s područja obuhvata odvoziti na zbrinjavanje na odlagalište (pretovarnu stanicu) Dubravica.
2. Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
3. Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
4. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.) koji se postavljaju na javnim površinama uz prometnice.
5. Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
6. Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz pješaka i osoba s invaliditetom).
7. Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.
8. Na području obuhvata moguće je uređenje reciklažnih dvorišta.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 80.

1. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
2. Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
3. Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 81.

4. Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
 - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - provedba mjera zaštite od svjetlosnog zagađenja.

9.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 82.

1. Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
2. Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.
3. Oblikovanjem sustava prometnica, smještajem javnih parkirališnih površina na rubove naselja te orijentacijom na javni prijevoz osigurati će se rasterećenje naselja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

9.2. Zaštita tla

Članak 83.

1. Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.
2. Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje otpada te ispuštanje otpadnih voda. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema što uključuje izgradnju mreže odvodnje otpadnih voda te provođenje i kontrolu cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada.

9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 84.

1. Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
2. Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

3. Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.
4. U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.
5. Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
6. Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

9.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 85.

1. Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
2. Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem građevina i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
3. Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:
 - lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
 - ograničavanjem ili zabranom rada građevina i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

9.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 86.

1. Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke, a uključuje posebno:
 - planiranje i projektiranje građevina tako da se osigura mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;
 - sigurnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir naseljenost, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Članak 87.

1. U postupku izdavanja akta provedbe dokumenata prostornog uređenja za zahvate u prostoru za provedbu mjera zaštite od požara treba primijeniti posebnu važeću zakonsku regulativu.
2. Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne, kolno-pješačke i pješačke površine.
3. U cijelom će se području obuhvata izvesti hidrantska mreža, izvedena u skladu s važećim pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

4. Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s hrvatskim propisima i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modela.
5. Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine potrebno je projektirati u skladu s odredbama važećeg pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
6. Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati u skladu s odredbama važećeg pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.
7. U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
8. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
9. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojem je građevina projektirana.
10. Stambene zgrade treba projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
11. Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
12. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (2015.).
13. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2015.).
14. Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820 (2016.).
15. U projektnoj dokumentaciji unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, potrebno je navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

9.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 88.

1. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.
2. Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.
3. Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:
 - mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
 - mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
 - mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,

- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 89.

1. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu prema MSC ljestvici.
2. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijske crte čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $V/2$ pri čemu V označava visinu građevine u metrima).
3. Glavna gradska prometnica (Splitska ulica - državna cesta D 9) određena je kao glavni pravac evakuacije.
4. Prostor javnog parka (Z1) načelna je lokacija za postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Članak 90.

1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema posebnom propisu u području obuhvata plana ne postoji obveza izgradnje skloništa.
2. S obzirom na planirani broj stanovnika naselja te na planirane zahvate na području obuhvata Plana ne planira se obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti planira se u zaklonima, a moguće su i mjere privremenog izmještanja dijela stanovništva.
3. Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa, a rješava se cjelovito na razini naselja Metković.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 91.

1. Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu.
2. Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUG Metkovića, te odgovarajući zakonski i podzakonski propisi.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

Članak 92.

1. Građevine koje su građene unutar parametara određenih ovim Planom mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za novu gradnju.
2. Građevine koje odstupaju od jednog ili više parametara određenih ovim Planom mogu se rekonstruirati na način da se elementi koji nisu u skladu s uvjetima ovoga Plana ne smiju dalje pogoršavati.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak - -

Odredbe članka 38. stavaka 4. i 11. primjenjivat će se po izmjeni Prostornog plana uređenja Grada Metkovića. U slučaju protivnosti odredbi prilikom izdavanja akta za građenje primjenjivat će se odredbe prostornog plana više razine.

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

II.
GRAFIČKI DIO PLANA

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža

- 2.a. Promet
- 2.b. Elektroničke komunikacije i energetska sustav
- 2.c. Vodnogospodarski sustav

3. Uvjeti i oblici korištenja, uređenja i zaštite prostora

4. Način gradnje

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

III.

PRILOZI PLANA

III.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Izrada Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak, 2/20).

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ (dalje u tekstu: Odluka o izradi) usvojilo je Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj 25. sjednici održanoj 28. veljače 2020. godine. Odluka o izradi objavljena je u *Neretvanskom glasniku* broj 2/20.

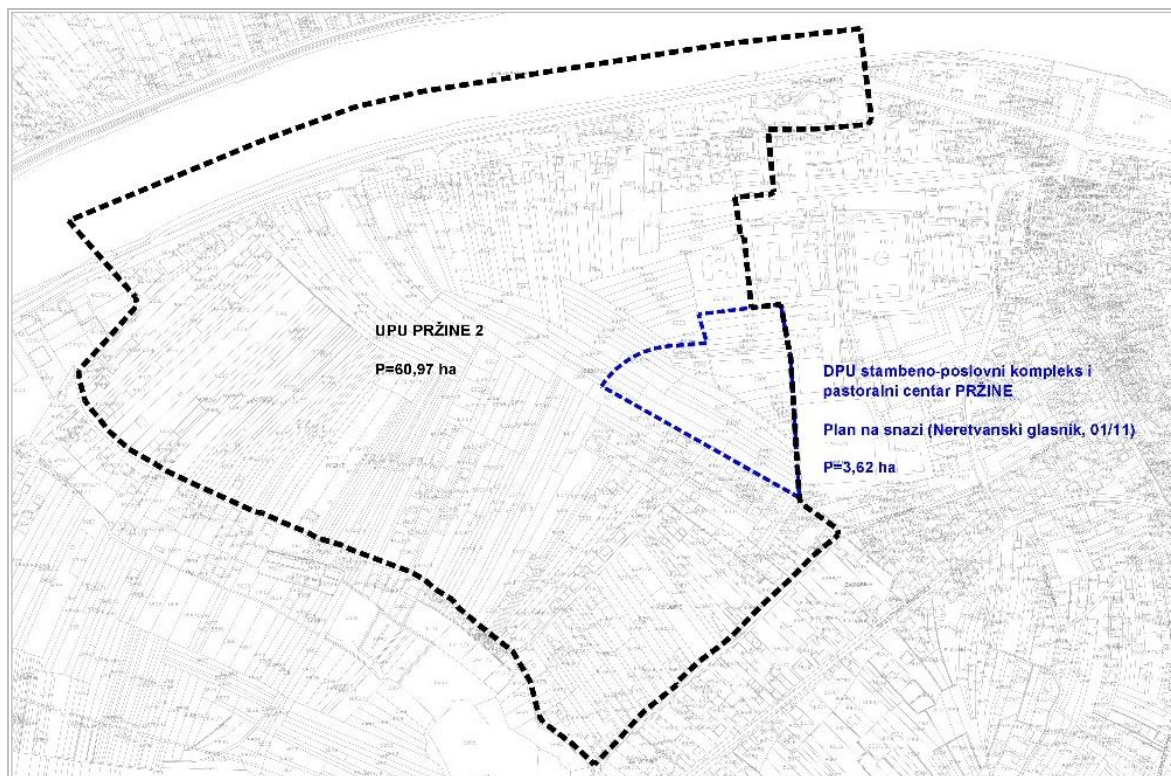
Za potrebe izrade UPU-a Pržine 2 nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego je u izradi korištena raspoloživa dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala javnopravna tijela.

Razlog izrade Plana su odredbe Zakona o prostornom uređenju kojima je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

Osim neuređenih dijelova građevinskog područja naselja Metković, obuhvat plana obuhvaća i rubne dijelove središnjeg gradskog područja Metkovića te će se cijelo područje planirati na detaljniji način. Obuhvat plana utvrđen je II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 2/20.). Navedenim izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića propisane su i smjernice za UPU „Pržine 2“.

Dodatni razlog za izradu Plana je revalorizacija važećeg DPU-a, s obzirom na činjenicu da su prilikom provedbe navedenog plana uočeni neki problemi, a od nekih planskih rješenja se u međuvremenu odustalo. Osnovni planski koncept DPU-a biti će preuzet, a cjelokupno područje integralno razmatrano u okviru izrade Plana. Po donošenju UPU-a Pržine 2 DPU „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ biti će stavljen van snage.

Ukupna površina obuhvata Plana je **61,04 ha**.



Slika 1: Obuhvat UPU-a Pržine 2 i DPU-a „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“

U Odluci o izradi navedeni su razlozi i ciljevi izrade Plana:

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU 02/2022.

Cilj izrade i donošenja ovog Plana je propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru koji obuhvaća područje šireg centra Metkovića. Plan treba omogućiti racionalno stvaranje planskih pretpostavki za gospodarski, društveni i prostorni razvoj. Uz stvaranje mogućnosti za gradnju na zemljištima u privatnom vlasništvu Planom treba osmisliti javne prostore u središtu mjesta, adekvatno riješiti prometne potrebe te planirati javne sadržaje i javne površine naselja (parkovi, trgovi, šetnice i sl.)

Prostorno planska rješenja trebaju definirati uvjete građenja u prostoru, a u skladu sa trenutnim mogućnostima i potrebama korisnika prostora, održivim razvojem, te uvjetima zaštite i očuvanja postojećih kvaliteta prostora.

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Odluka o izradi dostavljena je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. Hrvatska elektroprivreda d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Mihanovićeve 9, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
12. Županijska uprava za ceste, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
13. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
14. Lučka ispostava Metković, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković
15. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
17. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, Metković
18. Ustanova za kulturu i sport Metković
19. Turistička zajednice grada Metkovića
20. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
21. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
22. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković

Svoje zahtjeve po odluci, sukladno čl. 60. Zakona, dostavili su:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Mihanovićeve 9, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
3. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
6. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
7. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb

Z-1 HAKOM (dopis od 26. svibnja 2020.)

Dostavljen standardni dopis s načelima planiranja mreže elektroničkih komunikacija u kojem se navodi kako je potrebno ucrtati točan položaj i kapacitete nepokretne zemaljske mreže, odrediti mjesta konekcije, omogućiti postavu potrebnih građevina te postavljanje osnovnih postaja i antenskih sustava za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova.

Z-2 MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik (dopis od 27. svibnja 2020.)

Dostavljeni podaci i smjernice iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje je potrebno ugraditi u Plan.

Z-3 Hrvatske ceste d.o.o. (dopis od 1. lipnja 2020.)

Dostavljeni podaci o prometnicama unutar obuhvata Plana.

Z-4 Ministarstvo kulture (dopis od 16. lipnja 2020.)

Dostavljeni podaci i smjernice iz područja zaštite kulturnih dobara koje je potrebno ugraditi u Plan.

Z-5 Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije (dopis od 17. lipnja 2020.)

Dostavljeni podaci i smjernice iz područja zaštite prirode koje je potrebno ugraditi u Plan te popis zakona s kojima je potrebno uskladiti Plan.

Z-6 Hrvatske vode, VGO Split (dopis od 18. lipnja 2020.)

Dostavljeni podaci i smjernice iz područja zaštite od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenja voda te zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja. Posebno su istaknuti zahtjevi za planiranje uređenja zaštitnog inundacijskog pojasa uz Neretvu (lijevi nasip rijeke Neretve).

Z-7 Ministarstvo državne imovine (dopis od 17. lipnja 2020.)

Dostavljen opći dopis kojim se traži da se Ministarstvu dostave kartografski prikazi i podaci u tabličnom prikazu za građevinska područja na kojima se planira prenamjena ili izmjena koeficijentata izgrađenosti i/ili iskoristivosti.

III.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA ZONE PRŽINE 2 U PROSTORU GRADA METKOVIĆA

Grad Metković nalazi se u sjevernom dijelu Dubrovačko-neretvanske županije, uz državnu granicu s Bosnom i Hercegovinom. Površina Grada iznosi 51,21 km² što ga čini četrnaestom po veličini jedinicom lokalne samouprave u Županiji (2,87% ukupne površine županije). Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Metković ima 16.788 stanovnika te je iza Dubrovnika najveći grad u županiji. Grad Metković obuhvaća pet statističkih naselja: Dubravica, Glušci, Metković, Prud i Vid, a najveći broj stanovnika živi u središnjem naselju Metkoviću – 15.329, što iznosi 91,3% ukupnog broja stanovnika jedinice lokalne samouprave.



Slika 2: Položaj UPU-a Pržine 2 u naselju Metkoviću (karta: Geoportala DGU)

Područje UPU-a Pržine 2 nalazi se u središnjem dijelu naselja Metković i nastavlja se na gusto izgrađeni prostor gradskog centra.

Zona Pržine 2 je Prostornim planom uređenja Grada Metkovića planirana kao građevinsko područje naselja mješovite namjene. Građevinska područja naselja definirana su PPUG Metkovića kao područja namijenjena izgradnji naselja u kojima se zadovoljavaju funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko turistička, turistička i sl.), športsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava i sl.

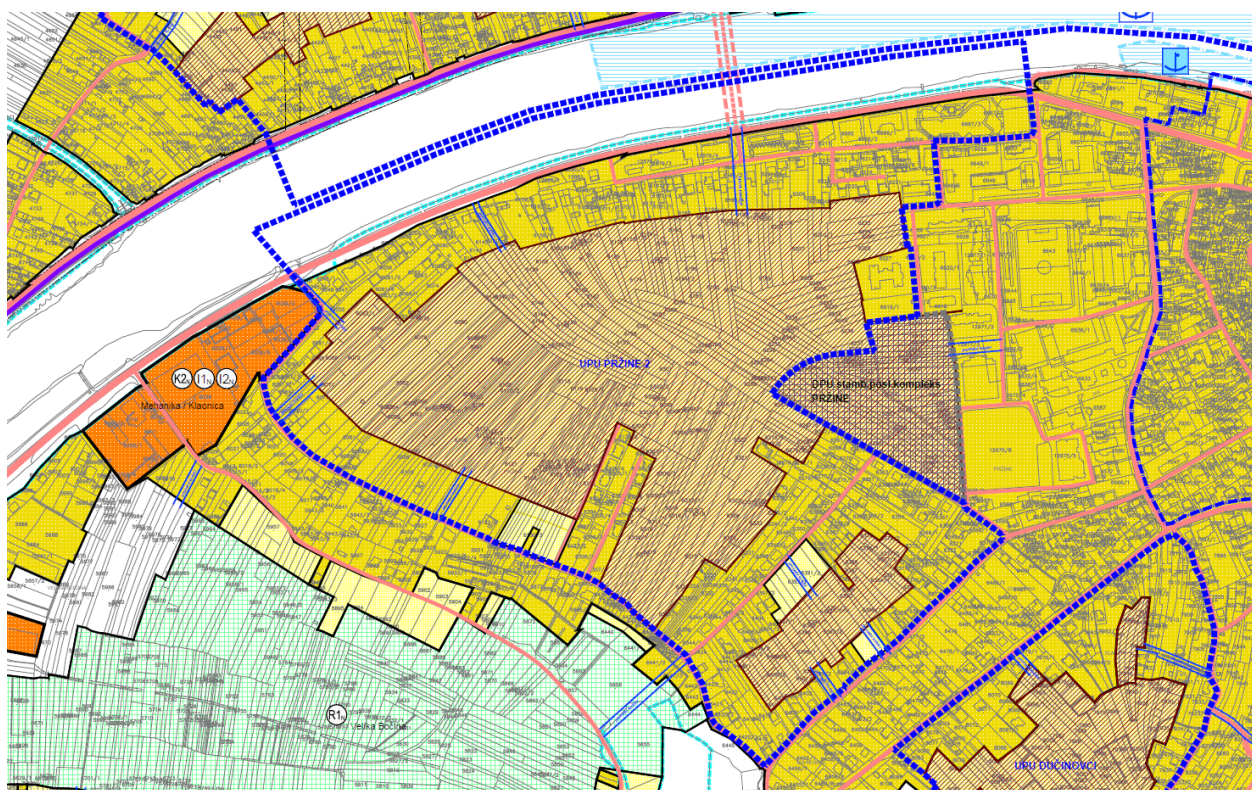
1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prostorni obuhvat plana

Zona Pržine 2 obuhvaća građevinsko područje naselja Metković. Veliki postotak područja unutar obuhvata plana je neizgrađen i nije opremljen prometnom i drugom infrastrukturom te je stoga prostornim planom utvrđen kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja.

Člankom 79. Zakona propisano je da se urbanistički plan uređenja donosi obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja. Do donošenja UPU-a se na ovim područjima ne može izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za gradnju nove građevine.

U ovom području moguće je pretpostaviti gradnju građevina od važnosti za grad koje mogu prometno, infrastrukturno ili vizurno opteretiti prostor (javni sadržaji, veći trgovački i uslužni sadržaji, višestambena izgradnja).



Slika 3: Obuhvat UPU-a Pržine 2 na izvodu iz Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (građevinska područja)

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Grad Metković je u sustavu naselja definiranim Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (2017.) planiran kao „Regionalno središte“. Zona Pržine 2 logičan je prostor za planiranje širenja gradskog centra Metkovića prema zapadu. Unutar zone je moguće ostvariti sadržaje koji mogu doprinijeti jačanju kapaciteta grada kako bi se ostvarili preduvjeti za stvarno preuzimanje dodijeljene uloge „Regionalnog središta“. Planski razvoj centra Grada potaknuti će i jačanje funkcije Grada u skupini srednje velikih i malih gradova u cilju regionalnog povezivanja i generiranja općeg razvoja. Srednje veliki i mali gradovi urbanog karaktera poveznica su između većih urbanih područja i ruralnog prostora te je njihov razvoj ključan za opstanak pretežito ruralnih područja.

U kontekstu šire uloge Metkovića kao regionalnog središta u prostoru gradskog centra važno je omogućiti gradnju takvih sadržaja koji mogu ponuditi visoke standarde u pružanju gradskih usluga te privući

gospodarske djelatnosti. Pri tom je potrebno težiti uravnoteženom preplitanju funkcija i djelatnosti, a posebno dostupnosti kvalitetno oblikovanih javnih sadržaja i površina.

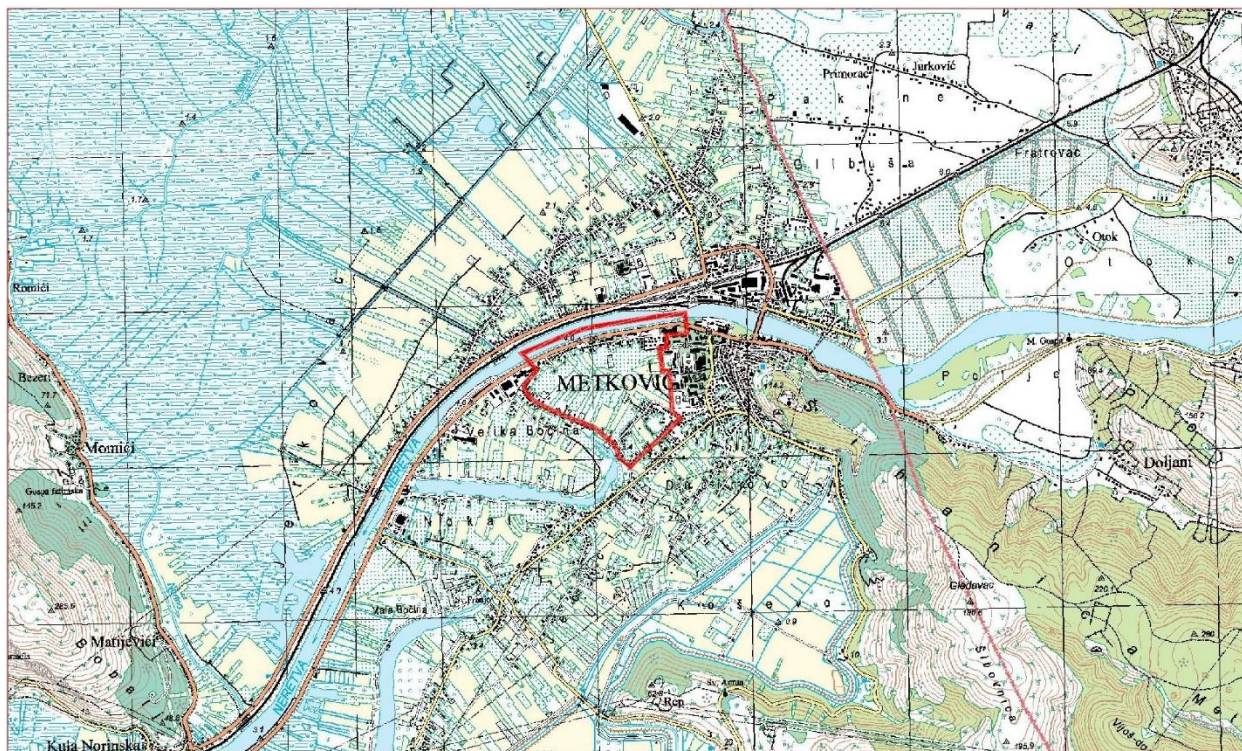
U skladu sa strateškim odrednicama prostornih planova državne, regionalne i lokalne razine opremanje prostora Pržine 2, utvrđenog kao građevinsko područje naselja, doprinosi smanjenju pritiska na širenje građevinskih područja. Strateška je odrednica prostornog planiranja da gradovi i naselja moraju postići uravnoteženi razvoj koji se primarno temelji na urbanoj preobrazbi i sanaciji izgrađenih dijelova građevinskih područja te gradnji unutar već utvrđenih građevinskih područja. Održivi razvoj gradova podrazumijeva racionalno korištenje prostora i raspoloživih resursa.

Urbanistički plan uređenja doprinijeti će i urbanoj sanaciji postojećih izgrađenih prostora koji su zauzeti neplanskom i nezakonitom gradnjom te će stvoriti preduvjete za njihovo komunalno opremanje i uključivanje u skladno uređeno gradsko tkivo središnjeg urbanog prostora.

Prometno - geografski položaj

Prometni značaj Donjoneeretvanskog kraja seže još od antičkih vremena, a sam Grad Metković nalazi se na važnom čvorištu riječnog, željezničkog i cestovnog prometa. Specifičnost cijele doline su povoljna reljefna obilježja, koja omogućuju razvoj prometne mreže više vrsta prometa te prometno povezivanje unutar županije i sa susjednim zemljama. Rijeka Neretva predstavlja prirodni koridor i vezu sa zaleđem (Bosna i Hercegovina, Panonska Hrvatska), u kojem su razvijeni svi spomenuti oblici prometa. Ulaganje u daljnji razvoj različitih vrsta prometa preduvjet je za gospodarski razvoj cijelog kraja.

Obuhvat UPU-a Pržine 2 nalazi se u središnjem dijelu naselja Metković. Granica obuhvata definirana je postojećim prometnicama s istočne, zapadne i južne strane te rijekom Neretvom sa sjeverne strane.



Slika 4: Prometno-geografski položaj UPU Pržine 2 u naselju Metkoviću (karta: Geoportal DGU)

Topografski smještaj

Naselje Metković smješteno je u sjeveroistočnom dijelu donjoneeretvanske doline, na dodiru krškog okvira i aluvijalne ravnice, spajajući lijevu i desnu obalu Neretve. Samo područje obuhvata UPU-a nalazi se u dolini, na pretežito ravnom terenu.



Slika 5: Pogled na zonu Pržine 2

Podneblje

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima na području Grada Metkovića nosi oznaku Csa. To je sredozemna klima čija su temeljna obilježja suha i vruća ljeta, vlažne i blage zime s maksimalnim padalinama u kasnu jesen (studeni – prosinac), a minimalnim tijekom ljeta (srpanj – kolovoz). Prosječna godišnja količina padalina iznosi oko 1300 mm. Snijeg je izuzetno rijetka pojava, kao i grmljavina, tuča i magla.

Srednja godišnja temperatura iznosi 15,7°C. Najhladniji mjeseci su prosinac, siječanj i veljača no i tada temperatura rijetko padne ispod nule. Najtoplije je u srpnju i kolovozu. Najviša temperatura zabilježena je 4. kolovoza 2013. godine i iznosila je 39,8°C, a najniža -9,1°C zabilježena 26. siječnja 2000. godine.

Geološka, reljefna i pedološka obilježja

Na prostoru Grada Metkovića, ali i cijele doline Neretve prisutna su dva tipa reljefa:

- zaravnjeni naplavni tereni delte Neretve
- brdoviti krški vapnenački reljef

Zaravnjeni naplavni tereni delte Neretve su ovdje najviše prisutni. Nalaze se na dijelovima gdje je izvršena meliorizacija, pri čemu su stvorene plodne poljoprivredne površine s prilično poroznim tlom koje sadrži pijesak i šljunak. Brdoviti krški vapnenački reljef okružuje deltu Neretve s kopnene strane. Procesima kemijskog otapanja vapnenačkih stijena (korozija) formirani su brojni površinski krški reljefni oblici (škrape, ponikve i dr.).

Područje obuhvata UPU-a nalazi se na zaravnjenom naplavnom terenu delte Neretve kojeg čine aluvijalni nanosi, odnosno fluvijalni pleistocensko-holocenski sedimenti sastavljeni od poroznih pjeskovitih glinastih šljunaka, najčešće prekriveni prašinastim glinama čiju podlogu tvore fluviglacijalne naslage. Važna karakteristika aluvijalne ravni je raznolikost sastava tla, što je važno saznanje za korištenje i određivanje poljoprivredne kulture, osobito trajnih nasada. Tereni u dolini Neretve su uglavnom nestabilni, s visokom razinom podzemnih voda. Nosivost je manja od 0,5 kp/m², što zahtjeva poseban obzir pri odabiru načina gradnje, kao i pri samoj izgradnji temelja građevinskih objekata.

Seizmološka obilježja

Delta Neretve pripada velikom seizmičkom bloku, s individualnim seizmičkim osobinama, koji obuhvaća prostor donjeg toka Neretve, kanal do poluotoka Pelješca i poluotok Pelješac. Razdoblje seizmičkih pokreta je duže (10 i više godina) te se potresi ističu intenzitetom, a ne učestalošću. Utvrđeno je recentno spuštanje kopna i pozitivno pomicanje obalne linije na što ukazuje i produženje toka Neretve u podmorju Neretvanskog kanala. U proteklih 50-ak godina u nekoliko navrata su zabilježeni potresi srednje jakosti koji su izazvali manja rušenja i materijalne štete.

Prostoru UPU-a nalazi se unutar granice VIII. stupnja po MCS skali.

Hidrografske značajke

Hidrografske resurse Grada Metkovića čine izvori, rijeke i ostale vodne površine. Rijeka Neretva je najveći vodni resurs u ovom i širem prostoru. Ujedno je i najduža rijeka jadranskog sliva koja je pritom formirala najveću deltu. Prije suvremenih melioracijskih zahvata ovim je područjem prolazilo 12 rukavaca rijeke. Zahvatima u izgradnji luke Ploče i melioracijom neretvanskih blatija danas su ostala samo četiri rukavca. Rijeka Neretva plovna je od Metkovića do ušća, u ukupnoj dužini od 20 km. Ostali hidrografski resursi rasprostranjeni su s obje strane rijeke Neretve, a čine ih brojni manji tokovi (Pologoša, Bajer i dr.), odvojci (Stara rijeka i dr.), mrtvaje ili mrtvice (Veliki Strimen i dr.) i ostale vodne površine zastupljene u močvarnom obliku.

Osim rijeke Neretve uz sjevernu granicu obuhvata, na području UPU-a nema drugih površinskih tokova.

Vegetacija

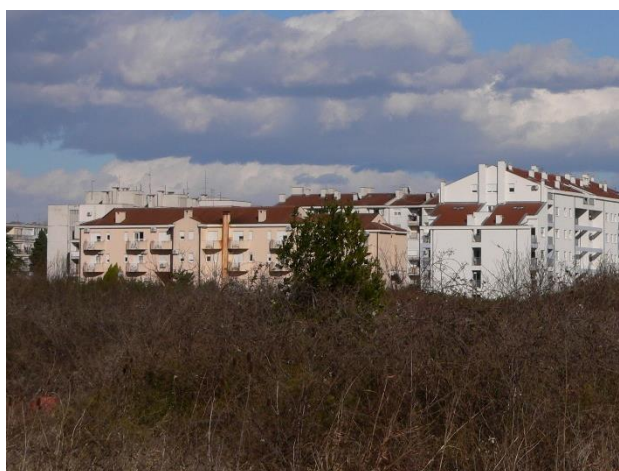
Sukladno klimatskim obilježjima, Donjoneretvanski kraj pripada zoni sredozemne vazdazelene vegetacije. Na ovom području tlo je stoljećima bilo izloženo degradaciji zbog prekomjerne sječe, a u cilju stvaranja pogodnih površina za poljoprivredu i stočarstvo. Osim klimatskih značajki, na vegetaciju Donjoneretvanskog kraja presudno su utjecali i drugi faktori. Jedan od njih je i plavljenje nižih deltastih dijelova, pa se na tim mjestima nije razvila vegetacija sukladna klimatskim obilježjima, već je njen razvoj primarno uvjetovan razinom vode. Takav biljni pokrov, vezan uz posebna svojstva staništa, može se međusobno razlikovati kroz vegetaciju vlažnih i vegetaciju slanih staništa.

Od 80-ih godina uvelike se promijenio fizički izgled Donjoneretvanskog kraja, osobito nizinskog dijela, koji se pretvara u najvrijednije agrarno područje Primorske Hrvatske. Na mjestu gdje je donedavno bila vegetacija močvara, danas se nalazi kulturni krajolik. Osim vrtlarskih kultura, znatno su zastupljene tradicionalne kulture vinograda i maslina. U suvremenoj transformaciji Donjoneretvanskog kraja važnu ulogu imaju i nove kulture s plantažama mandarina i kivija.

Veliki dio područja obuhvata UPU-a prekriven je vegetacijom. Zastupljeno je uglavnom nisko raslinje (trava), srednje (grmlje) i nešto visokog raslinja (stabla). Veliki dio vegetacije zauzimaju stabla mandarina.



Slika 6: Vegetacija unutar obuhvata plana



Slika 7: Vegetacija unutar obuhvata plana

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Prostor je samo djelomično infrastrukturno opremljen u njegovim rubnim, izgrađenim dijelovima. Najveći dio obuhvata odnosi se na neizgrađen, prostorno nedostupan te komunalno neopremljen prostor.

Prometna opremljenost

Uz sjevernu granicu obuhvata prolazi državna cesta DC9 (G. P. Metković (gr. BiH) – Opuzen – DC8) – Splitska ulica, u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Između državne ceste i rijeke Neretve uređena je šetnica s biciklističkom stazom. Unutar obuhvata plana nalaze se nerazvrstane prometnice koje služe za pristup do postojeće izgradnje.



Slika 8: Šetnica uz Neretvu



Slika 9: Ulaz u zonu s državne ceste (sjeverozapadni dio)

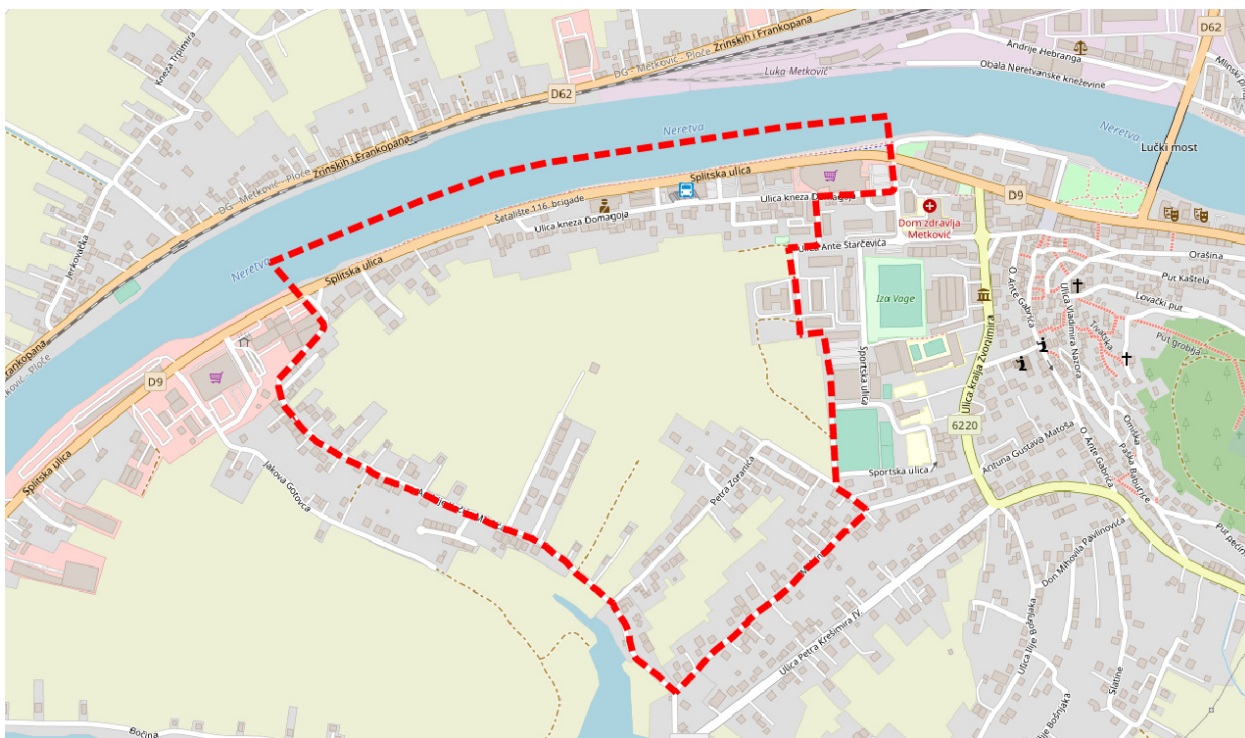
Istočna granica obuhvata plana definirana je postojećim ulicama: Ulica don Radovana Jerkovića, Ulica Ante Starčevića i Sportska ulica. Za južni dio Sportske ulice (istočno od pomoćnog igrališta NK Neretva) izrađeni su projekti za rekonstrukciju i proširenje koridora koji su poštivani prilikom izrade ovog plana. Jugoistočnu granicu obuhvata čini Ulica Mobine, dok je jugozapadna granica definirana Ulicom Andrije Kačića Miošića.



Slika 10: Ulica Mobine



Slika 11: Ulica Andrije Kačića Miošića



Slika 12: Postojeća prometna infrastruktura na području UPU-a Pržine 2 (podloga: OpenStreetMap)

Javni prijevoz

Javni prijevoz u Gradu Metkoviću organiziran je autobusima. Državnom cestom prometuju autobusne linije koje povezuju veća naselja i gradove. Za sada ne postoji gradski prijevoz unutar naselja Metković. Unutar obuhvata UPU-a nalazi se autobusni kolodvor.



Slika 13: Autobusni kolodvor (Splitska ulica)



Slika 14: Autobusni kolodvor (Ulica kneza Domagoja)

Pošta

Na području obuhvata nema poštanskih ureda. U središtu naselja Metković djeluje stalni poštanski ured.

Elektroničke komunikacije

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav elektroničkih komunikacija. Postojeće su kuće spojene na mrežu zračnim vodovima.

Sustav javnih elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u Gradu Metkoviću sadrži telefonsku mrežu, mrežu za prijenos podataka te mrežu za prijenos televizijskih i video signala.

U PPUG-u Metkovića predviđa se rekonstrukcija i dogradnja distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati omogućen priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

Sustav javnih komunikacija u pokretnoj mreži sastoji se od staničnog ustroja baznih radijskih stanica kojima se osigurava povezanost mobilnim signalom na području obuhvata.

Sustav elektroopskrbe

Područje Grada Metkovića opskrbljuje se električnom energijom iz trafostanice TS 110/35 kV „Opuzen“ preko tri trafostanice TS 35/10 kV: „Opuzen“, „Metković 1“ i „Metković 2“. Trafostanica TS 35/10 kV „Metković 1“ je temeljito rekonstruirana (ugrađeni novi transformatori snage 8 MVA, numerička zaštita na naponu 110 V, vakuumski prekidači).

Na području obuhvata mreža elektroopskrbe izgrađena je samo u rubnim dijelovima. Postojeće građevine priključene su na mrežu podzemnim kablovima i zračnim vodovima.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Područje Grada Metkovića opskrbljuje se vodom putem dva nezavisna vodoopskrbna sustava: vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet (NPKLM) i vodoopskrbni sustav Doljani. Studijom izvodljivosti EU projekta „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Metković“ predviđeno je da se budućnosti kao primarni dobavni pravac pitke vode koristiti izvorište Doljani u BiH, dok će se izvorište Prud koristiti kao alternativno rješenje za vrijeme zaslantjenja izvorišta Doljani.

Vodoopskrbna mreža na području obuhvata izgrađena je samo u rubnim dijelovima.

Distributer pitke vode za područje Grada Metkovića je tvrtka Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda na području Grada Metkovića još nije riješena na zadovoljavajući način.

Studijom izvodljivosti EU projekta „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Metković“ predviđena je u sklopu razvoja sustava odvodnje aglomeracije Metković izgradnja novih građevina sustava odvodnje u gradu Metkoviću (cjevovoda, crpnih stanica i ostalih objekta) za potrebe izvedbe razdjelnog sustava odvodnje, točkasta rekonstrukcija postojećih cjevovoda mješovitog sustava i izvedba novih cjevovoda razdjelnog sustava odvodnje, čime se najveći dio postojećeg mješovitog sustava odvodnje pretvara u oborinski sustav (uz novi razdjelni sustav), izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te izgradnja objekata za obradu mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode središnjeg dijela grada na lijevoj obali Neretve za koji već postoji kanalizacijska mreža prihvatiti će se lijevoobalnim obuhvatnim kolektorom i podvodnim sifonom prebaciti na desnu obalu odakle će se zajedno s otpadnim vodama naselja s desne obale i gospodarskih zona dovesti do uređaja za pročišćavanje na lokaciji Duvrat (nizvodno od Jerkovca).

Na području obuhvata UPU-a kanalizacijski sustav izveden je samo u rubnim dijelovima.

Zaštita voda

Zaštita voda od onečišćavanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćenja, sprečavanjem, ograničavanjem i zbrinjavanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

Uz sjevernu granicu obuhvata nalazi se rijeka Neretva čija se zaštita od onečišćenja osigurava daljnjim razvojem sustava odvodnje otpadnih voda.

Uređenje voda i vodotoka

Na cijelom donjoneeretvanskom području potrebno je izvesti radove na rekonstrukciji i unapređenju postojeće natapne mreže, kao i radove na sanaciji i unapređenju postojećeg melioracijskog sustava.

Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Neretve i ostalih vodotoka na području Grada, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Na rijeci Neretvi čije su obale ugrožene erozijom potrebni su regulacijski radovi. Uz obalu rijeke, u svrhu tehničkog održavanja i radova građenja, potrebno je osigurati inundacijski pojas minimalne širine 10,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa.

Gospodarenje otpadom

Uređenjem i komunalnim opremanjem zone uvesti će se sustav prikupljanja komunalnog otpada kao i korisnih sastavnica otpada.

Komunalni otpad na području Grada Metkovića prikuplja i odvozi tvrtka Čistoća Metković d.o.o. Komunalni otpad odlaže se na odlagalištu Dubravica gdje se nalazi i reciklažno dvorište. Zeleni otoci za odvojeno prikupljanje korisnih sastavnica otpada postavljeni su na nekoliko mjesta u Metkoviću.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**Zaštita krajobrazne i prirodne baštine**

Na području obuhvata nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Ekološka mreža

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13) i predstavlja područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000. Ekološku mrežu RH čine područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Sjeverni dio obuhvata plana (rijeka Neretva) nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS Delta Neretve - HR5000031
- područja očuvanja značajna za ptica - POP Delta Neretve - HR1000031

Navedena područja ekološke mreže zauzimaju jednako veliko područje pojedinačne površine oko 23.814 ha. Područje ekološke mreže unutar obuhvata UPU Pržine 2 obuhvaća svega 0,016% navedenih područja ekološke mreže te se po kriteriju ograničene površine zahvata kao i po kriteriju planirane namjene (vodne površine) isključuju mogući znatni negativni utjecaji na područje ekološke mreže.

Staništa

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima, za područje Dubrovačko-neretvanske županije izrađeno je kartiranje staništa uz primjenu klasifikacije za označavanje kodova i naziva stanišnih tipova iz radne verzije Nacionalne klasifikacije staništa. Na području obuhvata UPU-a prisutna su kopnena staništa i to tipovi: I.5.1. Voćnjaci i J. Izgrađena i industrijska staništa. Mjere zaštite staništa propisane su PPUG-om.

Očuvanje krajobraznih vrijednosti

Prostornim planom uređenja Grada Metkovića, a na temelju prethodno izrađenih krajobraznih studija, područje unutar obuhvata UPU-a štiti se kroz više kategorija.

Na razini Dubrovačko-neretvanske županije izrađena je „*Krajobrazna Studija DNŽ*“ koja izrađuje tipološku klasifikaciju krajobraza na I. i II. razini. Predmetna studija predlaže niz mjera i konkretnih preporuka kojima se pokušava unaprijediti razumijevanje krajobraznih vrijednosti, poboljšati njihova zaštita te ojačati postupci planiranja i upravljanja krajobrazom. Na cijelom području Grada Metkovića prepoznato je krajobrazno područje prirodnih krajobraza doline Neretve kao područje s velikom ugroženošću te su prostorno-planskom dokumentacijom predložene mjere zaštite.

Zaštita graditeljske baštine

Na području obuhvata plana ne nalaze se zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, ali s obzirom na širi arheološki kontekst, radi se o potencijalnoj arheološkoj zoni te postoji mogućnost da se prilikom zemljanih radova naiđe na nove, do sad nepoznate arheološke nalaze. Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se prilikom nove izgradnje na planiranom obuhvatu naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi građevinske ili druge radove, duža je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Očuvanje osobito vrijednih predjela – kulturnih krajolika

Za područje Dubrovačko-neretvanske županije izrađena je studija „*Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije – podloga za zaštitu*“ koja utvrđuje osobito vrijedne predjele – kulturne krajolike. Ova studija služi kao podloga za prijedlog kulturnih krajolika za upis u Registar kulturnih dobara RH temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Na području Grada Metkovića utvrđena su četiri osobito vrijedna predjela – kulturna krajolika od kojih se dva nalaze na području obuhvata UPU-a:

- oblikovani kulturni krajolik (agrarni) - Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci
- asocijativni kulturni krajolik (agrarni, fortifikacijski) - Krajolik Neretve

Temeljem ove Studije Agrarni krajolik delte Neretve (oblikovani) predložen je za upis u Registar kulturnih dobara RH, dok je Krajolik delte Neretve (asocijativan) predložen za zaštitu prostorno-planskom dokumentacijom.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, ovaj urbanistički plan mora biti izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, a to je **Prostorni plan uređenja Grada Metkovića**, kao i s **Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije**.

Izvod iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06., 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-pročišćeni tekst, 3/20.) uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Dubrovačko-neretvanske županije.

PPDNŽ sadrži razradu prostorne i gospodarske strukture Županije, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za Županiju.

Prostor županije podijeljen je u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene tri veće geografske cjeline: (1) Dubrovačko priobalje, (2) otočno i poluotočno područje i (3) Donjoneeretvanski kraj.

Uz Gradove Ploče i Opuzen te Općine Pojezerje, Slivno, Kula Norinska i Zažablje, Grad Metković pripada Donjoneeretvanskom kraju.

Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Metkovića

Prostorni plan uređenja Grada Metkovića usvojen je 2004. godine („Neretvanski glasnik“, broj 6/04, 1/10- ispravak greške). PPUG je imao dvije izmjene – 2015. godine te 2020. godine („Neretvanski glasnik“ broj 2/20.).

Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Grada Metkovića, navedeni u PPUG Metkovića jesu:

- Racionalno korištenje i zaštita prostora
- Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Građevinska područja planirana su kao građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja izvan naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Unutar obuhvata UPU-a određena su građevinska područja naselja:

- Izgrađeni i neizgrađeni dio naselja – mješovita namjena, pretežito stambena u okviru koje prevladava stanovanje kao osnovna funkcija (obiteljske kuće, višeobiteljske kuće) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, javne i ostale zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, komplementarne osnovnoj namjeni.

U poglavlju 3.2.2. PPUG-a propisani su uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih zgrada:

- a. Uvjeti za gradnju **niskih građevina** propisani su člankom 21.

Niska građevina jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici najviše katnosti Po+P+1+Pk (prizemlje i kat, uključivo podrum i stambeno potkrovlje), s ne više od dva stana, odnosno maksimalne visine 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

- b. Uvjeti za gradnju **srednjih građevina** propisani su člankom 22.

Srednja građevina jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene (ugostiteljsko-turističke, manji pogoni, servisi) na zasebnoj građevnoj čestici, maksimalne katnosti Po+P+2+Pk (uključivo podrum i stambeno potkrovlje) i s ne više od četiri stana, odnosno maksimalne visine 10,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

U poglavlju 3.2.3. PPUG-a propisani su uvjeti za gradnju **višestambenih zgrada** najveće dozvoljene katnosti P+4 (prizemlje i četiri nadzemne etaže), s mogućnošću izgradnje podruma i stambenog potkrovlja. Najveća dozvoljena visina iznosi 18,0 m.

Uvjeti smještaja **gospodarskih i drugih poslovnih djelatnosti** unutar građevinskih područja naselja propisani su u poglavlju 4. PPUG-a - na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja. Člankom 70. određeni su poslovni i proizvodni sadržaji bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš te su za sve propisani detaljni uvjeti gradnje.

Uvjeti smještaja **društvenih djelatnosti** unutar građevinskih područja naselja propisani su u poglavlju 5. PPUG-a. Predviđena je gradnja i propisani su uvjeti za gradnju građevina u funkciji: uprave i pravosuđa, prosvjete, kulture i športa, zdravstva te socijalne skrbi.

PPUG Metkovića utvrdio je sljedeće smjernice za izradu UPU Pržine 2 (članak 234.):

UPU Pržine 2 obuhvaća relativno veliko područje neizgrađenog građevinskog područja u samom produžetku gradskog centra i postojećeg DPU-a „Pržine“ (kojim je planirana stambena zona i pastoralni centar).

UPU-om Pržine 2 treba propisati uvjete svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture te propisivanju uvjeta gradnje u središnjem gradskom području.

U ovom području moguće je pretpostaviti gradnju građevina od važnosti za grad koje mogu prometno, infrastrukturno ili vizurno opteretiti prostor (javni sadržaji, veći trgovački i uslužni sadržaji, višestambena izgradnja). Isto je potrebno osmisliti UPU-om temeljem analize lokalnih uvjeta i osmišljavanjem vizije razvoja gradskog središta.

UPU posebno treba riješiti sustav javnih prostora u produžetku gradskog centra (paralelno s državnom cestom uz južnu obalu Neretve) te sustav sigurnih i skladno oblikovanih pješačkih i biciklističkih veza (uključivo i poprečne veze prema Neretvi) te poteza javnih i trgovačkih sadržaja.

Rješenjem je potrebno osigurati prometnu dostupnost što uključuje i visoki stupanj dostupnosti za pješake i bicikliste. Navedeno mora uključivati ne samo fizičku dostupnost već i stvaranje takvih gradskih ambijenata koji su privlačni za pješake i koji mogu doprinijeti smanjenju korištenja automobila na gradskoj razini. Ovo može uključivati i prijedloge novih mogućnosti javnog prijevoza te principe ekonomije dijeljenja.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Cilj izrade i donošenja ovog Plana je propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru koji obuhvaća područje šireg centra Metkovića. Plan treba omogućiti racionalno stvaranje planskih pretpostavki za gospodarski, društveni i prostorni razvoj. Uz stvaranje mogućnosti za gradnju na zemljištima u privatnom vlasništvu Planom treba osmisliti javne prostore u središtu mjesta, adekvatno riješiti prometne potrebe te planirati javne sadržaje i javne površine naselja (parkovi, trgovci, šetnice i sl.)

Prostorno planska rješenja trebaju definirati uvjete građenja u prostoru, a u skladu sa trenutnim mogućnostima i potrebama korisnika prostora, održivim razvojem, te uvjetima zaštite i očuvanja postojećih kvaliteta prostora.

Ocjena demografskog stanja

Na području Grada Metkovića, prema podacima sa zadnjeg popisa stanovništva 2011. godine, živjelo je 16.788 stanovnika. U odnosu na prostor Dubrovačko-neretvanske županije to čini udio od 13,70% stanovništva Županije. Najveći postotak stanovnika (91,3%) živi u središnjem naselju Metković.

Prema popisima na području Grada Metkovića, odnosno naselja Metković živjelo je:

	BROJ STANOVNIKA			INDEKS 2011./2001.	INDEKS 2011./1991.
	1991.	2001.	2011.		
Naselje Metković	12.026	13.873	15.329	110,50	127,47
Grad Metković	13.370	15.384	16.788	109,13	125,56

Prema podacima iz Izvješća o stanju u prostoru Grada Metkovića, prema popisu stanovništva iz 2011. godine, prosječna gustoća naseljenosti za područje Grada Metkovića iznosila je oko 327,83 st/km², a za samo naselje Metković oko 660,45 st/km².

Gospodarski pokazatelji

Prema Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17) koja se primjenjuje od 1. siječnja 2018. Grad Metković spada u V. skupinu jedinica lokalne samouprave (jedinice lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave).

Prema podacima Popisa stanovništva iz 2011. godine, u Gradu Metkoviću bilo je zaposleno 42% radno sposobnog stanovništva. Prema podacima godišnjeg statističkog izvješća o zaposlenima najviše zaposlenih u Gradu Metkoviću zaposleno je u djelatnosti javne uprave i obrane, djelatnostima trgovine na veliko i malo te obrazovanja.

Na području obuhvata UPU-a postoji nekoliko objekata s trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima.

Javni i društveni sadržaji

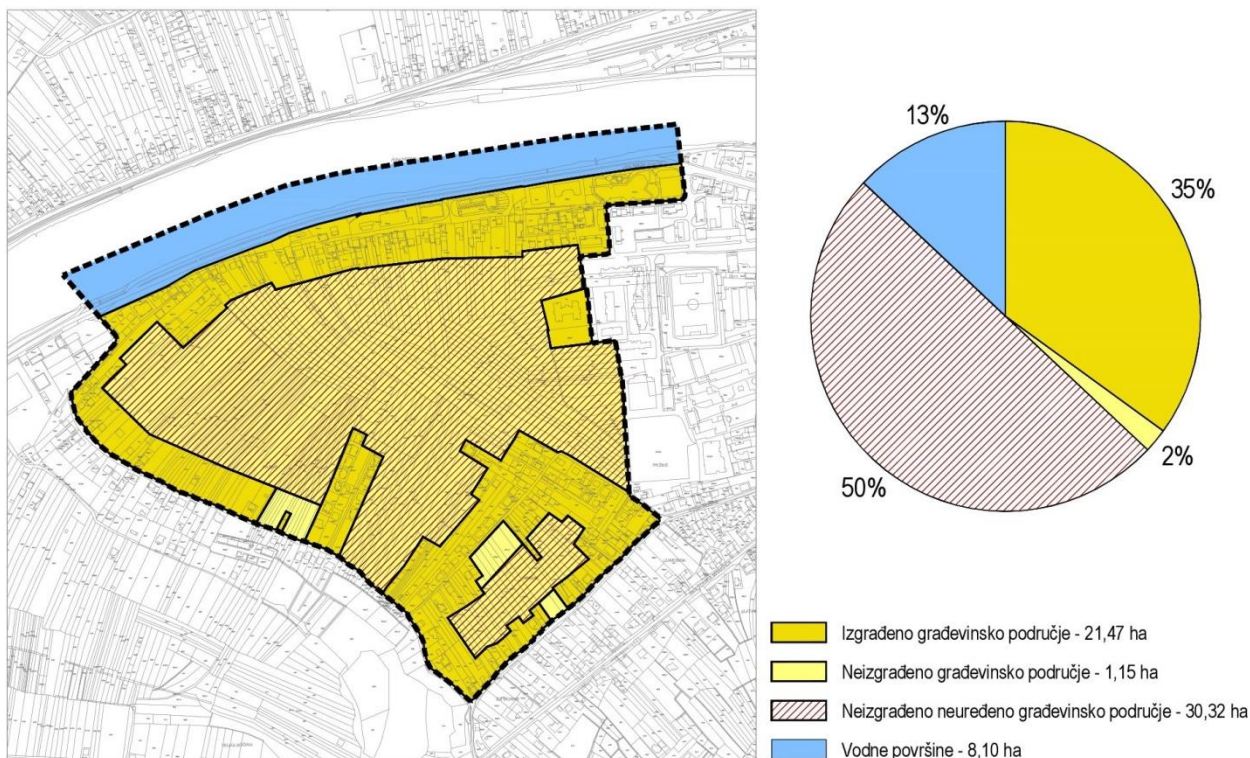
U naselju Metković smješteni su gotovo svi javni sadržaji na području Grada Metkovića. Budući da je UPU Pržine 2 na pješačkoj udaljenosti od centra grada, može se zaključiti da će svi postojeći sadržaji biti lako dostupni i stanovnicima Pržina.

Unutar obuhvata UPU-a nalazi se Dom za odrasle osobe i rehabilitaciju Metković, a u neposrednoj blizini, uz istočnu granicu obuhvata nalaze se i vrtić, osnovna škola te gimnazija i srednja strukovna škola.

Obzirom na predviđeni broj stanovnika koji će živjeti u obuhvatu UPU-a (oko 3.000), na ovom području je potrebno planirati i nove prostore javnih i društvenih sadržaja.

Prostorni pokazatelji

Prostor koji je predmet ovoga plana većim dijelom se sastoji od neizgrađenog neuređenog građevinskog područja naselja i tek manjim dijelom od područja koje je u PPUG Metkovića utvrđeno kao izgrađeno građevinsko područje ili kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje. Vodne površine su utvrđene za dio obuhvata koji se odnosi na rijeku Neretvu.

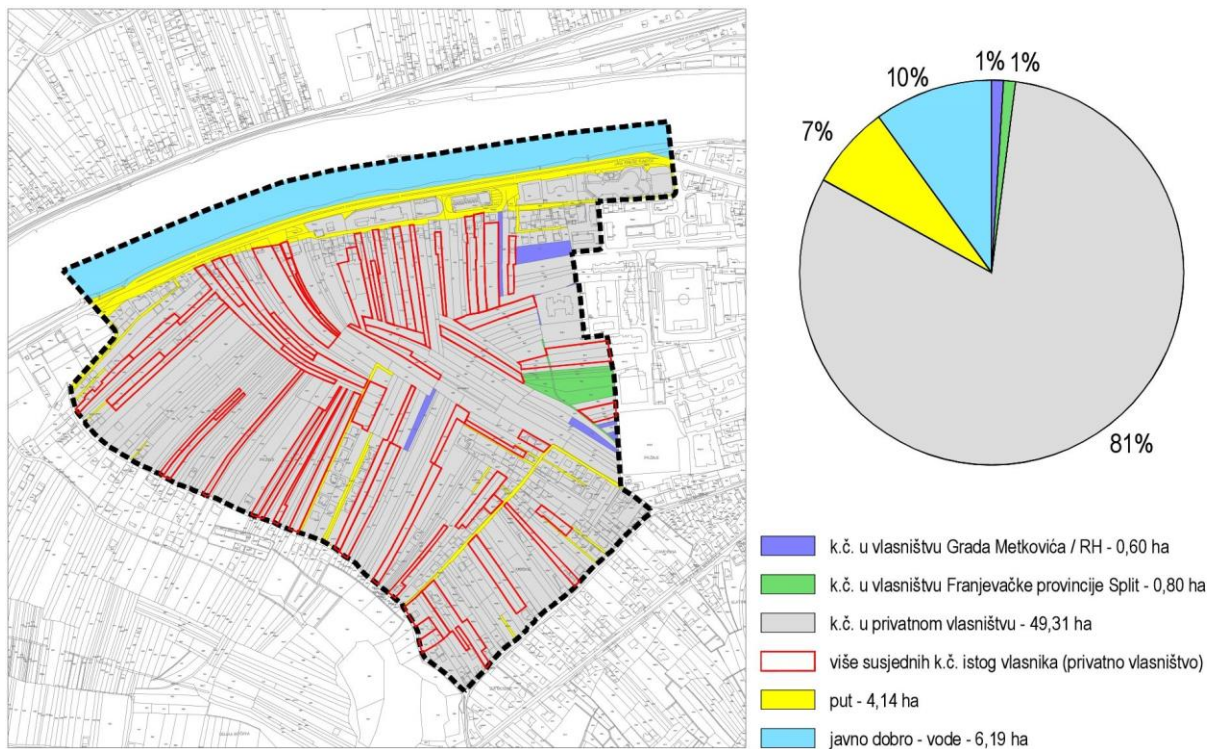


Slika 15: Namjena površina unutar obuhvata plana prema PPUG Metkovića

Od ukupne površine obuhvata plana, **52,94 ha** se odnosi na građevinsko područje, a **8,10 ha** na vodne površine. Od ukupne površine građevinskog područja, 21,47 ha je označeno kao izgrađeno građevinsko

područje, dok je 31,47 ha označeno kao neizgrađeno građevinsko područje. Od ukupne površine neizgrađenog građevinskog područja, 30,32 ha (50% ukupne površine obuhvata) je utvrđeno kao **neizgrađeno neuređeno** građevinsko područje naselja za koje je Zakonom propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Većina zemljišta unutar obuhvata UPU-a je u privatnom vlasništvu (81%), a manji dio je u vlasništvu Grada Metkovića / RH tj. u vlasništvu Franjevačke provincije Presvetog Otkupitelja Split. U vlasništvu Grada Metkovića su i čestice koje se u katastru vode kao javni putovi.



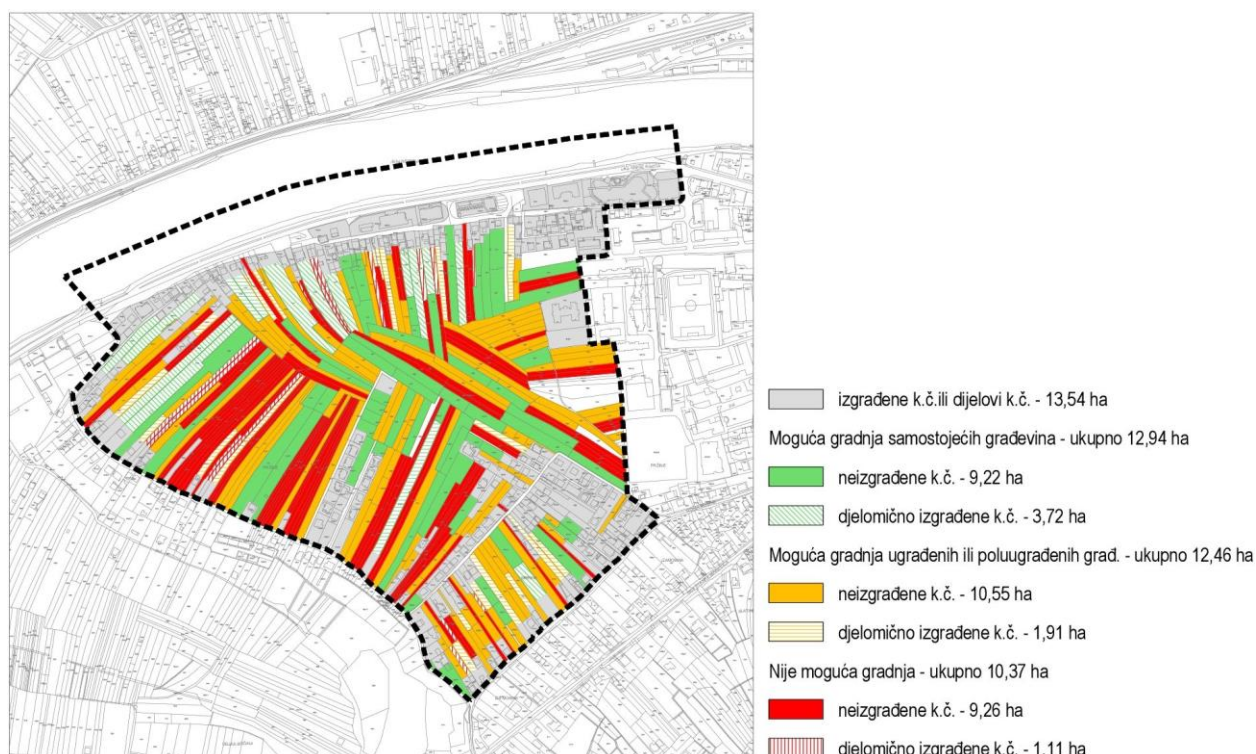
Slika 16: Vlasništvo katastarskih čestica unutar obuhvata plana

Od ukupne površine privatnih katastarskih čestica, **13,54 ha** se odnosi na izgrađene čestice ili dijelove čestica, a **35,77 ha** na neizgrađene i to:

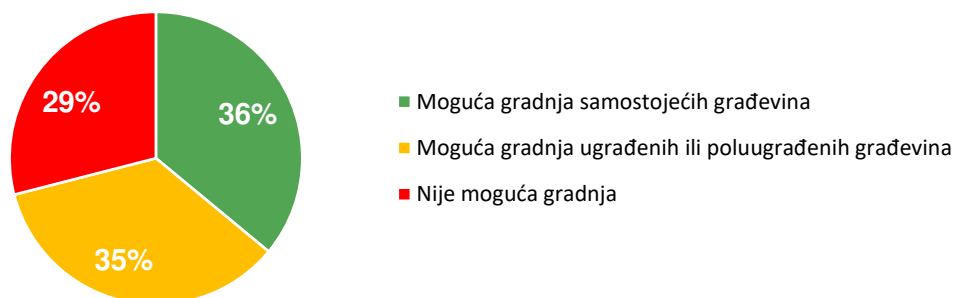
- 10,37 ha površine čestica širine manje od 8 m (od čega 1,11 ha djelomično izgrađenih čestica) – čestice na kojima **nije moguća gradnja**
- 12,46 ha površine čestica širine manje između 8 i 14 m (od čega 1,91 ha djelomično izgrađenih čestica) – čestica na kojima je moguća gradnja **ugrađenih ili poluugrađenih građevina**
- 12,94 ha površine čestica širine veće od 14 m (od čega 3,72 ha djelomično izgrađenih čestica) – čestice na kojima je moguća gradnja **samostojećih građevina**

PPUG Metkovića propisana je minimalne širine ulične fronte građevne čestice za niske i srednje građevine (14 m za samostojeći način gradnje, 10 m za dvojni način gradnje, 8 m za skupne građevine). Na gotovo trećini ukupne površine neizgrađenih čestica i neizgrađenih dijelova čestica¹ u privatnom vlasništvu nije zadovoljen navedeni uvjet, stoga gradnja na takvim česticama, bez prethodno provedenog postupka parcelacije, nije moguća.

¹ Obzirom na specifični izduljeni oblik katastarskih čestica koje zauzimaju veliku površinu, kao „neizgrađeni“ su analizirani i dijelovi izgrađenih čestica.



Slika 17: Mogućnosti gradnje s obzirom na širinu katastarskih čestica u privatnom vlasništvu unutar obuhvata plana



Slika 18: Odnos površina neizgrađenih katastarskih čestica prema mogućnosti gradnje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Urbanistički plan uređenja zone Pržine 2 uglavnom se odnosi na dio neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Metković iz čega proizlazi zakonska obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

UPU Pržine 2 obuhvaća neizgrađeno i manjim dijelom izgrađeno građevinsko zemljište u dijelu naselja Metković južno od državne ceste DC9. Građevinsko područje utvrđeno je planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Metkovića). UPU Pržine 2 će detaljnije definirati uvjete za zahvate u prostoru unutar obuhvata plana.

Osnovni cilj UPU-a je izrada dokumentacije za mješovitu izgradnju na području obuhvata.

Cilj prostornog uređenja područja Pržine 2 je, prilagođavajući se zatečenom stanju u prostoru, osmisliti suvremeno i funkcionalno plansko rješenje područja obuhvata uz osmišljavanje novih prostora za stanovanje i popratnih sadržaja te poboljšanje prometne i infrastrukturne opremljenosti.

Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi urbanističku infrastrukturu, planirati novu regulaciju neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja.

UPU Pržine 2 temelji se na sljedećim ciljevima prostornog uređenja:

- Omogućavanje nove izgradnje:** stambene, poslovne, javne i društvene namjene, javne zelene površine i dr., te uređenje i komunalno opremanje građevina i prostora, radi podizanja kvalitete života, dopune sadržaja gradskog centra te ostvarivanja skladnog prostornog razvoja novih predjela za izgradnju.
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostala komunalna infrastruktura.** Ovo se odnosi na ostvarenje mreže novih prometnica (koja poštuje zatečeno stanje). Sve nove prometnice planirane su sa suvremenim prostornim standardima koji uključuje kolnik primjerene širine te pločnike za sigurno kretanje pješaka. U glavnim prometnicama planiraju se i koridori za biciklističke trake. Vodovi infrastrukture u pravilu se vode u koridorima prometnica.
- Planiranje sadržaja javnih i društvenih namjena te javnih prostora sukladno procjenama trenutačnog i budućeg broja stanovnika naselja.** Budući da se UPU-om omogućuje izgradnja na relativno velikom obuhvatu (61 hektar), planom se rezerviraju i prostori za potrebne sadržaje javne i društvene namjene, a njihova izgradnja omogućiti će se i na prostorima drugih namjena.
- Zaštita postojećih vrijednosti naselja:** procesom urbanizacije promijenit će se postojeća prostorna struktura. U obuhvatu danas prevladavaju velike vrtno-poljodjelske površine dok je izgradnja koncentrirana na rubovima. Planom se omogućuje skladni urbani razvoj koji poštuje zatečene vrijednosti prostora, omogućuje proširenje gradskog centra i povezivanje izgrađenih predjela u koherentnu urbanu cjelinu.
- Usklađenje javnih interesa s potrebama korisnika građevinskog zemljišta.** Prilikom planiranja prometnica i drugih površina javne namjene poštivana je postojeća parcelacija. U najvećoj mogućoj mjeri rješenjem se pokušava ostvariti ravnomjerna raspodjela javnih prostora u odnosu na postojeće vlasničke odnose. Sustav prometnica omogućuje prometne pristupe do većine zemljišta u obuhvatu plana. (Ovo će u nekim slučajevima podrazumijevati preparcelaciju današnjeg poljoprivrednog zemljišta.)

Kapacitet prostora

Obuhvat plana iznosi 61 hektar. Analiziramo li postojeću gustoću naseljenosti u naselju Metković (15.329 stanovnika naselja Metković na 317 ha izgrađenog građevinskog područja naselja Metković) ona iznosi 48 stanovnika/hektaru).

Uzmemo li u obzir postojeću gustoću izgrađenosti u naselju Metković u obuhvatu UPU-a Pržine 2 može se očekivati da će živjeti otprilike 3.000 stanovnika.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Prema većini demografskih obilježja Grad Metković pokazuje pozitivan porast broja stanovnika.

Opći ciljevi demografskog razvoja koji se reflektiraju i na UPU Pržine 2 su:

- smanjiti interes, osobito kod mlađeg i zrelog stanovništva, za odlaskom na rad i trajno iseljenje u inozemstvo i u druga područja Hrvatske,
- riješiti problem doseljenog stanovništva kako bi se svi oni koji su odlučili stalno ostati u Metkoviću normalno integrirali i uključili u razvitak naselja,
- planski razmještati i organizirano usmjeravati novu gradnju,
- poboljšavati standard i kvalitetu života stanovništva naselja Metković

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Zona Pržine 2 dio je građevinskog područja središnjeg naselja Metkovića. Svojom opremljenošću prometnom i komunalnom infrastrukturom ovaj dio naselja treba povoljno utjecati na daljnje pozitivne demografske prilike i tijekove i na cjelokupni razvitak šireg područja.

Područje obuhvata UPU-a odnosi se na prostor naselja na kojem je planirana izgradnja prvenstveno stambenih zgrada (obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, višestambene zgrade). Planom se omogućuje i gradnja sadržaja naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, trgovački, uslužni, ugostiteljsko turistički i proizvodno zanatski, kao i prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

Da bi se to ostvarilo, planom treba osigurati prostorne preduvjete za:

- skladnu izgradnju stambenih građevina,
- razvoj uslužnih i trgovačkih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih sadržaja,
- izgradnju sadržaja javne namjene, ukoliko se za istima ukaže potreba,
- izgradnju zelenih i javnih prostora, sportsko-rekreacijskih površina i dječjih igrališta,
- razvoj turizma koji se nadovezuje na identitet cjelokupnog naselja.

2.1.3. PROMETNA I OSTALA INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove prometne i ostale infrastrukture kojima će se omogućiti primjerena kvaliteta života u ovom dijelu naselja.

Prometna infrastruktura

Sjevernom granicom obuhvata prolazi državna cesta DC9, najvažnija prometnica Grada Metkovića, koja omogućuje povezanost Grada s ostatkom županije, ali i sa susjednom Bosnom i Hercegovinom.

Plan podrazumijeva mogućnost rekonstrukcije postojećih prometnica unutar obuhvata plana uz maksimalno poštivanje zatečenih koridora. Za kvalitetno odvijanje prometa u zoni Pržine 2 planira se sve nove prometnice planirati s koridorima koji uključuju kolnik i pločnik (nogostup). **Osim javnih prometnica planom se omogućuje gradnja prometnica koju može izgraditi investitor ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ako za to imaju suglasnost Grada Metkovića.** Parkiranje se predviđa na pojedinačnim česticama, a duž prometnica će se osigurati javna parkirališna mjesta za dodatne potrebe za parkiranjem u naselju. Osim parkirališnih mjesta, u dijelu prometnica gdje je to moguće, planirati će se i biciklističke staze te zelene površine s drvoredom. Na krajevima slijepih ulica urediti će se okretišta.

Ostala infrastruktura

Danas je središnji prostor zone Pržine 2 uglavnom komunalno neopremljen, ne računaju li se pojedinačni priključci postojećih građevina na komunalnu mrežu koja prolazi rubnim dijelovima obuhvata. Uređenje komunalne infrastrukture na području obuhvata uključuje izgradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje, elektro-energetske te mreže elektroničkih komunikacija.

Planom je potrebno:

- omogućiti gradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje, tako da svi stanovnici naselja imaju riješenu opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- prilikom izgradnje vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata,
- omogućiti izgradnju novih trafopostrojenja ukoliko se za istima pokaže potreba,
- distribucijski sustav elektroopskrbe izgrađivati tako da se sustav srednjeg napona planira na 20 kV,
- zamijeniti postojeću zračnu električnu mrežu podzemnim energetskim kablovima,
- osigurati priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno planovima zbrinjavanja otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Zona Pržine 2 danas je uglavnom neizgrađena te nema prostornih posebnosti koje bi trebalo posebno štiti. Planiranjem građevinskog područja na ovom dijelu prostora predviđena je i transformacija nekadašnjeg poljodjelskog zemljišta u građevinsko.

Oblikom da se radi o većim dijelom neizgrađenom prostoru, koji nije pod formalnom spomeničkom zaštitom, u pogledu oblikovanja građevina moguć je suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora. Prihvatljive su kreativne suvremene eksplikacije koje uvažavaju postojeći tehnološki trenutak i potencijal autora vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. U oblikovanju je moguće krenuti i od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Jedna od temeljnih zadaća prostornog uređenja je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu, a gdje to nije moguće, treba izgradnju planirati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, te da se obvezno zaštite podzemne i nadzemne vode.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom realnih potreba, gospodarskih potencijala, te drugih obilježja ili posebnosti,
- inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjena potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,
- valoriziranje postojećih kvaliteta prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti područja Pržine 2 kao dijela građevinskog područja naselja Metković. Potrebno je planirati prostore za izgradnju stambenih građevina, omogućiti razvoj uslužnih i trgovačkih djelatnosti te

ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao i izgradnju sadržaja javne namjene. Planom je potrebno osmisliti i uređenje zelenih i javnih prostora.

Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu i postojećim vizurama naselja te njegovom povijesno vrijednom graditeljskom i krajobraznom nasljeđu.

Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina. Za nasade u naselju preporučuje se korištenje udomaćenih biljnih svojti.

Planom se predviđa potpuno komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju stambenih područja. Svim gradivim česticama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, električnu struju, te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a Pržine 2 zasniva se na:

- planiranju izgradnje odgovarajuće prometne mreže i ostale infrastrukture na području predviđenom za širenje naselja;
- pružanju prostornih preduvjeta za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih te pratećih javnih i gospodarskih sadržaja;
- planiranju javnih prostora u naselju čime se osigurava poželjna kvaliteta života i javni sadržaji,
- uključenju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja zone Pržine 2, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUG Metkovića,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i ostale infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG Metkovića,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Predviđene su sljedeće namjene prostora:

Mješovita namjena (M)
 Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
 Stambena namjena (S)

Javna i društvena namjena (D)

D1 - upravna
 D2 - socijalna
 D3D7 - vjerska

Gospodarska namjena - poslovna (K)

K2 - pretežito trgovačka
 K3 - komunalno-servisna

Javne zelene površine

Z1 javni park

Ostale zelene površine (Z)

Vodne površine (V)

Površine infrastrukturnih sustava (prometne površine) - IS

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu
 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:2000.

3.2.1. Mješovita namjena (M)

Površine mješovite namjene (M) namijenjene su izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina. Ova namjena predstavlja proširenje gradskog centra. Mješovitost namjene određuje se u odnosu na zonu, ne pojedinačnu zgradu.

Mogući način gradnje građevina (obiteljske stambene zgrade – niske ili srednje, višestambene zgrade) određen je u odnosu na prostorne cjeline prikazane na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*.

Na površinama mješovite namjene (M), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stambene i stambeno –poslovne građevine,
- gospodarske djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i ne onečišćuju okoliš:
- poslovne – uslužne (trgovačke, osobne usluge, pošte, banke i sl.);
- turističke i ugostiteljske djelatnosti
- javne i društvene namjene (predškolske ustanove; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; političke, društvene organizacije, sadržaje kulture, i sl.)
- druge namjene koje nadopunjuju stanovanje ali ga ne ometaju.

Dozvoljene su (i poželjne) trgovine u prizemljima zgrada koje aktiviraju pješački karakter ulica te ostali lokali u prizemljima (uslužne usluge, ugostiteljstvo i sl.)

Moguća gradnja poslovnih i trgovačkih građevina na izdvojenim građevnim česticama propisana je u poglavlju 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti* Odredbi plana.

3.2.2. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene i/ili stambeno-poslovne namjene.

Mogući način gradnje građevina (obiteljske stambene zgrade – niske ili srednje, višestambene zgrade) određen je u odnosu na prostorne cjeline prikazane na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stambene i stambeno –poslovne građevine,
- gospodarske djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i ne onečišćuju okoliš:
- poslovne – uslužne (trgovačke, osobne usluge, pošte, banke i sl.);
- turističke i ugostiteljske djelatnosti
- javne i društvene namjene (predškolske ustanove; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; političke, društvene organizacije, sadržaje kulture, i sl.)
- druge namjene koje nadopunjuju stanovanje ali ga ne ometaju.

Moguća gradnja poslovnih i trgovačkih građevina na izdvojenim građevnim česticama propisana je u poglavlju 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti* Odredbi plana.

3.2.3. Stambena namjena (S)

Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene i/ili stambeno-poslovne namjene.

Mogući način gradnje građevina (obiteljske stambene zgrade – niske ili srednje, višestambene zgrade) određen je u odnosu na prostorne cjeline prikazane na kartografskom prikazu 4. *Način gradnje*.

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne ili poslovne građevine tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- proizvodne - tihi obrt i zanati kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš,
- poslovne - uslužne (usluge domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge uredi i sl.), servisne (servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl.)
- trgovačke - prodavaonice robe dnevne potrošnje max. bruto površine 100 m²;
- javne i društvene namjene (udruge građana, sadržaji kulture, knjižnice, vjerske zajednice, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, i sl.)
- uređenje parkova i dječjih igrališta

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka grade se u sklopu stambene građevine ili u pomoćnoj građevini. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni i mogu zauzimati najviše 30% građevinske bruto površine (GBP) na građevnoj čestici.

U predjelima za stanovanje, u sklopu stambenih jedinica, moguće su i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman). U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Sadržaji turističkih djelatnosti mogu zauzimati i više od 30% GBP na građevnoj čestici ali nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja.

Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1500 m² mogu se graditi građevine javne namjene.

3.2.4. Javna i društvena namjena (D)

Površine javne i društvene namjene namijenjene su izgradnji građevina javne i društvene namjene.

Na postojećoj čestici D1 (upravna namjena) nalazi se postojeća policijska postaja. Na postojećoj čestici D2 (socijalna) nalazi se postojeći dom umirovljenika. Zona D7 (vjerska) namijenjena je gradnji pastoralnog centra.

Osim na površinama javne i društvene namjene (D), izgradnja sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u predjelima stambene namjene (S) te mješovite namjene (M, M1) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice, osnovna škola, srednja škola, učilište, veleučilište);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga dobrovoljnih vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, auto-škole, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i dr.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta i dr.);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, knjižnica, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, udruge tehničke kulture, razne amaterske udruge u kulturi);
- vjerske djelatnosti.

3.2.5. Gospodarska namjena – poslovna (K)

Površine poslovne namjene (K) namijenjene su izgradnji poslovnih građevina.

Na postojećoj zoni K2 (poslovna, pretežito trgovačka) nalazi se postojeći trgovački centar. Na čestici u zoni K3 (poslovna – komunalno-servisna) nalazi se postojeći autobusni kolodvor.

Gradnja građevina poslovne namjene moguća je i u zonama mješovite namjene (M) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1) prema uvjetima propisanim u poglavlju 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti* Odredbi plana.

3.2.6. Javne zelene površine (Z1)

U središnjem dijelu obuhvata planiran je javni park, označen namjenom Z1.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Dijelovi površina određenih za druge osnovne namjene mogu se uređivati kao javne zelene površine. Osobito se potiče izgradnja sustava dječjih igrališta u predjelima stambene i mješovite namjene.

Na prostorima koji se uređuju kao javne zelene površine dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta i sportskih igrališta, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

Prilikom izvedbe javnih zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

3.2.7. Ostale zelene površine (Z)

Namjenom ostale zelene površine (Z) označen je zeleni prostor uz rijeku Neretvu.

3.2.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om Pržine 2 ostvareni su sljedeći odnosi površina:

Namjena	Oznaka	Postojeće (ha)	Planirano (ha)	Ukupno (ha)	%
Mješovita namjena		7,607,41	14,0813,44	21,6320,85	35,5234,2
Mješovita namjena	M	3,666,11	5,395,52	9,0511,63	
Mješovita namjena – pretežito stambena	M1	3,941,30	8,647,92	12,589,22	
Stambena namjena	S	9,259,49	9,148,89	18,3918,38	30,0530,1
Javna i društvena namjena		0,81	2,56	3,37	5,525,5
Javna i društvena namjena	D	0,00	1,83	1,83	
Upravna	D1	0,37	0,00	0,37	
Socijalna	D2	0,44	0,00	0,44	
Vjerska	D3	0,00	0,73	0,73	
Gospodarska namjena – poslovna		1,241,14	0,00	1,241,14	1,981,9
Pretežito trgovačka	K2	0,940,87	0,00	0,940,87	
Komunalno-servisna	K3	0,300,27	0,00	0,300,27	
Javne zelene površine – javni park	Z1	0,00	0,670,53	0,670,53	1,100,9
Zaštitne zelene površine	Z	0,83	0,00	0,83	1,361,4
Vodne površine	V	5,31	0,00	5,31	8,708,7
Površine infrastrukturnih sustava	IS	0,00	9,6310,63	9,6310,63	15,7717,4
SVEUKUPNO		25,0424,99	36,0336,05	61,04	100,00

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. CESTOVNI PROMET

Osnovu prometnog rješenja čine glavne ulice označene kao „Glavna ulica“ 1-3.:

Glavna ulica 1 paralelna je s državnom cestom (Splitska ulica) i planirana je u nastavku ulice Ante Starčevića. Ova prometnica predstavlja glavni spoj s gradskim središtem i nastavak je poteza postojećih poslovnih i javnih sadržaja koji su sagrađeni uz ulicu Ante Starčevića.

Glavna ulica 2 je okomita na Glavnu ulicu 1 i omogućuje spoj od državne ceste (Splitska ulica) prema postojećoj ulici Mobine. Glavni je spoj područja Pržine 2 na Splitsku ulicu.

Glavna ulica 3 paralelna je s Glavnom ulicom 2 te omogućuje spoj Splitske ulice (zapadno od Autobusnog kolodvora) s prometnom mrežom uz Gradsku sportsku dvoranu i dalje prema Sportskoj ulici.

Prometni koridori glavnih ulica uključuje dvije ili tri prometne trake (središnja traka naizmjenično omogućuje „lijeva skretanja“ na križanjima – ovakav koridor planiran je u dijelovima Glavne ulice 1 i 2). U koridorima prometnica planiran je i zeleni pojas s drvoredom, obostrani pločnici te biciklističke staze.

Ostala prometna mreža svodi se na postojeće rubne prometnice (Kneza Domagoja, Andrije Kačića Miošića, Petra Zoranića, ulica Mobine) te na niz manjih stambenih ulica. Glavnu mrežu čine prometnice koje su planirane kao spoj ulice Andrije Kačića Miošića i Glavne ulice 2.

Prilikom planiranja prometnica pokušalo se iste planirati duž uskih katastarskih čestica na kojima nije moguća gradnja (zbog male širine). Mreža prometnica omogućuje optimalnu gustoću izgradnje između dvije prometnice. Stambene su ulice planirane s kolnicima standardne širine 6 m i obostranim pločnicima minimalne širine 1,6 m. U dijelu stambenih ulica gdje zbog postojeće izgradnje nije moguće ostvariti puni profil planirani su jednostrani pločnici, a neke su kraće ulice planirane i kao kolno-pješački prilazi (bez posebnog pločnika). Postojeća mreža prometnica maksimalno je poštivana.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU 02/2022.

Prometnom mrežom nastojalo se ostvariti što mirnije stambene predjele na način da se izbjegavaju duži ravni potezi prometnica (koji u praksi često rezultiraju brzim i tranzitnim prometom koje je onda potrebno dodatno ublažavati uspornicima u zonama stanovanja.)

Osim prometnica koje su ucrtane u grafičkom dijelu plana omogućuje se izgradnja i dodatnih prometnica i to kao javnih prometnica ili kao prometnica koje grade investitori ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ukoliko s Gradom Metkovićem sklope ugovor o predaji prometnice i infrastrukture u vlasništvo Grada Metkovića sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta.

3.4.2. PJEŠAČKI PROMET

Uređenje pločnika za kretanje pješaka (nogostupa) predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice, javna stubišta) i između usporednih ulica. Najmanja širina takve pješačke staze iznosi 1,6 m.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata Plana određena je namjenom i veličinom građevina.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Planom je predviđena i izgradnja dijela parkirališnih površina u koridorima prometnica. Ova su parkirališta namijenjena za dodatne potrebe (posjetitelji/gosti osnovnih sadržaja).

Parkiranje za javne i društvene sadržaje osim na njihovoj čestici moguće je riješiti u uličnom koridoru, ukoliko je takvo parkirališno mjesto izvedeno u trenutku izdavanja akta za građenje i nije od građevine udaljeno više od 150 m.

Parkiranje za sadržaje ugostiteljstva i turizma, trgovine i poslovne sadržaje osim na vlastitoj čestici moguće je ostvariti i na zasebnoj čestici udaljenoj najviše 150 m od predmetne građevne čestice.

Do 30% parkirališnih potreba ugostiteljskih objekata za prehranu može se osigurati na javnim površinama i/ili na javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Metkovića.

Ovisno o vrsti i namjeni prostora mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema normativima navedenima u Odredbama za provedbu.

3.4.4. JAVNI PROMET

Planom nije posebno planiran javni promet putnika. Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Pošta

Na području obuhvata UPU-a nije posebno osiguran prostor za izgradnju pošte. Ukoliko bi se za istim ukazala potreba, poštanski je ured moguće graditi u skladu s uvjetima za gradnju poslovnih sadržaja u okviru stambeno-poslovnih građevina.

Javne elektroničke komunikacije

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.b. *Elektroničke komunikacije i energetska sustav.*

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je ishoditi suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK) u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak TK mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelašku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelaški izvodi, montažni kabelaški zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine kolnika i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Pokretne mreže

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

U prostoru obuhvata nije predviđena gradnja samostojećih stupova elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži.

Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihvata ili krovnih antenskih prihvata koji ne smiju biti viši od 3 m od najviše točke građevine.

2.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Sustav elektroopskrbe

Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod sustava elektroopskrbe do naponske razine 10(20) kV što je prikazano na kartografskom prikazu 2.b. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom definirat će se u prethodnim energetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja svih građevina.

Razvod nove niskonaponske elektroopskrbne mreže predviđa se izvesti podzemno u koridorima prometnica odnosno kolno-pješačkih i pješačkih ulica. Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabeli i oprema.

Priključne ormariće za struju treba postavljati na zaklonjenim mjestima, što manje vidljivima iz glavnih pješačkih vizura. Kad god je to moguće, njihov položaj u prostoru treba maskirati zelenilom, kamenim zidovima ili drugim elementima urbane opreme. Postavom ormarića za struju ne smiju se sužavati pješačke komunikacije na širinu manju od 1,6 m.

Za potrebe elektroopskrbe područja UPU-a potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine najmanje 0,4m i dubine najmanje 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV i dostavu projekta na uvid i suglasnost nadležnom distributeru.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Lokacije za nove trafostanice nisu točno definirane, već je ucrtan njihov načelni smještaj unutar pojedinih zona. Gradnja trafostanica moguća je u sklopu svih namjena osim javnih zelenih površina (Z1, Z). Nove transformatorske stanice mogu se planirati i na građevnim česticama krajnjih korisnika i izvoditi prema standardima opreme i uređaja ovlaštenog distributera.

Planirane trafostanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeće tipske građevine. Iznimno, ukoliko se transformatorska stanica gradi na čestici krajnjeg korisnika ona može biti smještena u dijelu građevine. Zaštitni koridor trafostanice iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Za trafostanice treba osigurati građevne čestice čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž postojećih i planiranih prometnica unutar granice obuhvata UPU-a.

U sklopu uređenja javnih površina i javnih zelenih površina potrebno je izvesti i sustav javne rasvjete.

Noćna rasvjeta mora izvedena u skladu s posebnim propisima kojima je regulirana zaštita od svjetlosnog onečišćenja.

Obnovljivi izvori energije

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava, koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prikazu 2.c. *Vodnogospodarski sustav*.

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Metkovića.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas ili ispod nogostupa ili kolnika prometnice. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje nadležno komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko građevina ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak s vodomjerom.

Protupožarna zaštita

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od \varnothing 100 mm.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Odvodnja otpadnih voda

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata Plana planirano je u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Metkovića. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUG Metkovića sa zajedničkim pročišćavanjem na uređaju za pročišćavanje na lokaciji Duvrat.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima tvrtke zadužene za odvodnju.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na uređaju za pročišćavanje (koji se nalazi van obuhvata ovoga Plana).

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Sve otpadne vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje trebaju se dovesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Oborinska odvodnja

Oborinske vode su vode koje dotječu u kanalizaciju s naseljenog urbanog područja.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Mjera obrade utvrđuju se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektom dokumentacijom.

Odvodnja sustava prometnica u kojima je predviđen zeleni pojas može se rješavati bioretencijama – kišnim vrtovima, drenažnim rovovima, infiltracijskim jarcima, mokrim i lagunama s produženom retencijom, i/ili klasičnim sustavom odvodnje s mehaničkim pročišćavanjem.

Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na sljedeći način:

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU 02/2022.

Oborinske vode s parkirnih i manipulativnih površina do 200 m² (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.

Za oborinske vode sa površine veće od 200 m² i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

Uređenje vodotoka i voda

Jedan dio područja obuhvata obuhvaća vodotok rijeke Neretve i dio njene južne obale. Budući da se radi o malom segmentu plana, i da se na ovom dijelu UPU-om ne planiraju novi sadržaji ni gradnja novih građevina za potrebe UPU-a Pržine 2 uređenje obale i zaštita obala Neretve provodi se direktnom provedbom PPUG Metkovića.

Zaštita voda od onečišćenja osigurati će se gradnjom predviđenog sustava odvodnje otpadnih voda.

Zaštita od štetnog djelovanja voda i poplava osigurati će se provođenjem predviđenih mjera zaštite od poplava koje su usvojene na razini Grada Metkovića.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na području obuhvata UPU-a s otpadom će se postupati u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Metkovića. Otpad će se s područja obuhvata odvoziti na zbrinjavanje na odlagalište (pretovarnu stanicu) Dubravica.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.) koji se postavljaju na javnim površinama uz prometnice.

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

Na području obuhvata moguće je uređenje reciklažnih dvorišta.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. OPĆI UVJETI I NAČIN GRADNJE

Na području obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Građevine čija namjena nije u skladu s ovim UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u obuhvatu Plana, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Način i uvjeti gradnje građevina

Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevinska čestica, što je označeno na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti i oblici korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Predjeli s oznakom „održavanje i manji zahtjevi sanacije građevina – dovršeni dio naselja“ su izgrađeni dijelovi naselja u kojima se omogućava izvođenje radova na održavanju i sanaciji postojećih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina te zamjenska ili nova gradnja.

Predjeli s oznakom „*sanacija građevina i dijelova naselja*“ su izgrađeni dijelovi naselja u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Omogućeni su zahvati sanacije, održavanja, promjene stanja građevina, uklanjanja postojećih građevina, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnja zamjenskih građevina te nova gradnja u skladu s uvjetima ovoga Plana.

U predjelima s oznakom „*nova gradnja*“ omogućuje se nova gradnja u skladu s uvjetima iz ovoga Plana.

Planom se omogućuje formiranje građevne čestice koja se sastoji od više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u područjima različitih namjena ili različitih oblika korištenja. Pri tom se za uvjete gradnje primjenjuju uvjeti namjene ili oblika korištenja ovisno o tome kojoj namjeni ili obliku korištenja pripada veći dio buduće građevne čestice. Ovo se ne može koristiti u slučajevima kada bi se čestici pridodao dio koji je planiran kao javna i društvena namjena (D) ili javna zelena površina (Z1).

Oblik i veličina građevne čestice te prometni pristup

~~Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana. Iznimno, dopušta se odstupanje od propisane veličine građevne čestice do 10%, ako je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnicu.~~

~~Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, s osiguranim parkirališnim prostorom te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i imati riješenu odvodnju otpadnih voda.~~

~~Na građevnu česticu se u pravilu izvodi samo jedan prometni pristup s prometne površine koji mora biti najmanje širine 5,5 m, a najveće širine 6 m (7m za višestambene zgrade).~~

~~Ukoliko to odredbama plana nije zabranjeno u odnosu na način gradnje građevine i prostornu cjelinu u kojoj se planira graditi građevina, prometni pristup moguće je ostvariti i posredno („pravom služnosti“). Takav pristup mora imati širinu najmanje 3,5 m u neizgrađenom odnosno 3,0 m u izgrađenom dijelu naselja uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.~~

Da bi na građevnoj čestici bilo moguće građenje ona mora imati veličinu koja omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje u skladu s odredbama Plana, osiguran prometni pristup te mogućnost priključenja na infrastrukturu elektroopskrbe i vodoopskrbe te imati riješenu odvodnju otpadnih voda.

Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:

- s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga Plana, neovisno o tome je li ucrтана u grafičkom dijelu Plana;
- s javne prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu Plana i koja u trenutku izdavanja akta za građenje još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Grad preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi;
- s javne prometnice koja je planirana u grafičkom dijelu plana a koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu;
- s prometnice koju planira izgraditi investitor ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ako za to imaju suglasnost Grada Metkovića; takva prometnica svojom širinom i tehničkim karakteristikama mora udovoljavati uvjetima ovoga Plana neovisno o tome je li ucrтана u grafičkom dijelu Plana a u njenom pojasu treba planirati najmanje infrastrukturu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje te mrežu elektroničkih komunikacija; u trenutku izdavanja akta za građenje građevine mora biti sastavljen ugovor o predaji prometnice i infrastrukture u vlasništvo Grada Metkovića sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta te biti izvedeni barem zemljani radovi za izgradnju prometnice;
- iznimno za obiteljske stambene zgrade dozvoljava se prometni pristup riješiti s površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice pri čemu širina takvog pristupa ne može biti manja od 3,5 m za nove niske građevine, 5,5 m za nove srednje građevine a duljina ovakvog pristupa može biti najviše 50 m;
- za rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada dozvoljava se minimalna širina prometnog pristupa 3 m bez ograničenja maksimalne duljine takvog pristupa.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

Obvezni građevni pravci prikazani su na kartografskom prikazu 4. Način gradnje.

Ukoliko građevne crte nisu definirane u grafičkom dijelu plana (u uglavnom izgrađenim uličnim potezima) građevinu je potrebno smjestiti na prevladavajući građevni pravac koji se određuje na način da se 100 m lijevo i desno od mjesta gradnje utvrdi prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina (stambena ili stambeno-poslovna građevina ili poslovna građevina namijenjene za tihe i čiste gospodarske djelatnosti). Pored njih moguća je gradnja pomoćnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom (spremišta i garaže, ljetne kuhinje, sjenice).

Sadržaji sekundarne namjene mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i na drugi način ne ometaju primarnu funkciju.

Smještaj građevina na javnim površinama

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, ormarići infrastrukturnih sustava i sl.) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Uvjeti gradnje stambenih zgrada

Stambene zgrade mogu se graditi kao obiteljske stambene zgrade ili višestambene zgrade.

Obiteljska stambena zgrada je stambena ili stambeno-poslovna građevina na zasebnoj građevnoj čestici. Može biti građena kao niska ili srednja građevina. U sklopu obiteljskih stambenih zgrada moguća je izgradnja poslovnih prostora.

Niska obiteljska stambena zgrada može imati najviše dva stana odnosno ukupno najviše tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman) te najveću bruto (građevinsku) površinu 400 m² u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Srednja obiteljska stambena zgrada može imati najviše četiri stana odnosno ukupno najviše šest samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman) te najveću bruto (građevinsku) površinu 600 m² u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Višestambena zgrada je stambena ili stambeno-poslovna zgrada na zasebnoj građevnoj čestici u kojoj je pet ili više stanova. U sklopu višestambenih zgrada moguća je izgradnja poslovnih prostora.

Uvjeti gradnje obiteljskih stambenih zgrada

Niska građevina je ~~građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici najviše katnosti može biti najveće etažne visine~~ Po/S+P+1+Pk (prizemlje i kat,) uključivo podrum ili suteran i stambeno potkrovlje), ~~s ne više od dvije stambene jedinice,~~ odnosno maksimalne visine 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 30% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao ~~stambena jedinica~~ **samostalna uporabna cjelina**.

Minimalna površina građevne čestice građevina iznosi:

- Kod izgradnje slobodnostojećih građevina: 400 m²
- Kod izgradnje poluugrađenih građevina: 300 m²
- Kod izgradnje ugrađenih građevina: 200 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice je:

- za slobodnostojeće građevine 0,3
- za poluugrađene građevine 0,35
- za ugrađene građevine 0,45

Srednja građevina ~~jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene (ugostiteljsko-turističke, manji pogoni, servisi) na zasebnoj građevnoj čestici, maksimalne katnosti može biti najveće etažne visine~~ Po/S+P+2+Pk (prizemlje i dva kata, uključivo podrum ili suteran i stambeno potkrovlje) ~~i s ne više od četiri stambene jedinice,~~ odnosno maksimalne visine 10,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 40% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao ~~stambena jedinica~~ **samostalna uporabna cjelina**.

Minimalna površina građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka iznosi:

- Kod izgradnje slobodnostojećih građevina: 800 m²
- Kod izgradnje poluugrađenih građevina: 600 m²
- Kod izgradnje ugrađenih građevina: 350 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice građevina iz stavka 1. ovoga članka je:

- za slobodnostojeće građevine 0,3
- za poluugrađene građevine 0,35
- za ugrađene građevine 0,45

Minimalne širine ulične fronte građevne čestice za niske i srednje građevine iznose:

- za samostojeći način gradnje 14 m

- za dvojni način gradnje 10 m
- za skupne građevine 8 m

Građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m u neizgrađenom, a u izgrađenom području ne manje od 3 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na rastojanju od 50 m.

Izuzetno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, kada građevna čestica nema osiguran pristupni put, moguće je isti osigurati služnošću kolnog puta minimalne širine 3 m i najveće duljine 30 m.

Kod prilaza na javnu cestu ili na nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela propisanog posebnim propisima.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim u situacijama kada to nije moguće izvesti zbog prirodnih ograničenja.

Najveća širina kolnog pristupa s prometne površine na česticu iznosi 6 m. Nisu dozvoljena rješenja u kojima se na više parkirališnih mjesta na čestici pristupa direktno s prometne površine.

Položaj građevina na građevnoj čestici

Udaljenost građevine od regulacijske crte definira se u odnosu na kontekst postojeće izgradnje i namjenu građevine. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja u postojećim ulicama u kojima ne postoji formirana građevna crta te kod novih ulica udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijske crte iznosi 5 m.

U ulicama u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranom građevnom crtom zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijske crte koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajuća građevna crta na toj strani ulice.

U slučaju izgradnje na regulacijskoj crti građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu samo u nadzemnim etažama, i to za profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju.

Građevine građene kao **slobodnostojeće** u načelu moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

Dopušta se i gradnja slobodnostojećih građevina na način da se mogu jednom svojom stranom približiti bočnoj međi susjedne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1 m, uz uvjet da na pročelju koje je primaknuto bliže od 3 m bočnoj dvorišnoj međi ne mogu biti otvori u pročelju te da je nasuprotna strana građevine udaljena najmanje 3 m od nasuprotne bočne međe ako ta bočna dvorišna međa nije građevna ili regulacijska crta.

Otvorima u smislu prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm.

Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.

Ako se bočno pročelje gradi na udaljenosti 1,5 m ili manje od bočne međe na tom pročelju ne mogu se postavljati antene, vanjske jedinice klimatizacijskih uređaja, dimnjaci, svijetleće reklame i slično.

Kod izgradnje **poluugrađenih građevina** jedna strana se prisanja uz bočnu dvorišnu među, a nasuprotna strana građevine mora biti najmanje 3 m udaljena od nasuprotne bočne dvorišne međe.

Ukoliko se poluugrađena građevina gradi kao dvojnja građevina, duljina dodira dvojnih građevina na zajedničkoj međi je najmanje 6 m.

Za izgradnju nove poluugrađene građevine koja se gradi na bočnoj međi čestice u trenutku izdavanja akta za građenje potrebna je pisana suglasnost susjeda na čijoj međi će građevina biti izgrađena. Ova odredba ne primjenjuje se u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među.

Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislone na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovništa. Kod izgradnje poluugrađenih građevina sljeme krova mora biti u smjeru okomitom na susjednu među na kojoj se gradi.

Kod izgradnje **ugrađene građevine (građevina u nizu)** dvije nasuprotne strane se prislone uz nasuprotne bočne dvorišne međe. Duljina dodira dvojnih građevina je najmanje 6 m' mjereno na mjestu dodira.

Građevine koje se nalaze na početku ili kraju niza mogu imati otvore na tim pročeljima ukoliko je pročelje orijentirano prema javnoj površini. Kod situacija gdje se zadnja građevina u nizu gradi na čestici koja je šira od građevine i koja graniči s drugom građevnom česticom, građevina mora biti od susjedne građevne čestice udaljena najmanje 3 m i na toj su strani dozvoljeni otvori.

Za izgradnju nove ugrađene građevine koja se gradi na međi čestice u trenutku izdavanja akta za građenje potrebna je pisana suglasnost susjeda na čijoj međi će građevina biti izgrađena. Ova odredba ne primjenjuje se u slučajevima kada na susjednoj čestici (česticama) već postoji izgrađena građevina prislone na predmetnu među.

Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislone na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovništa. Sljeme krova mora biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi.

Uređenje građevne čestice

Najmanji ozelenjeni prirodni teren čestice za obiteljsku stambenu zgradu je 25% građevne čestice, i u to se ne računaju tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine. U uređenju okoliša treba primjenjivati udomaćene biljne vrste.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada.

Potporni zidovi (podzidi) viši od 2 m moraju se izvesti kaskadno s ozelenjenim terasama. Osnovni materijal je kamen.

Nije dozvoljena izgradnja parkirališta na čestici duž javne prometne površine na način da se na više parkirnih mjesta pristupa izravno s prometnice, već je parkiralište na čestici potrebno izvesti s jednim (ili najviše dva kolna priključka) na prometnu površinu.

Uvjeti gradnje višestambenih zgrada

Najveća dozvoljena katnost višestambene zgrade iznosi P+4 (prizemlje i četiri nadzemne etaže), s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena i stambenog potkrovlja. Dozvoljena je izgradnja više podrumskih etaža. Najveća dozvoljena visina iznosi 18,0 m.

Višestambena zgrada osim stambenog prostora može sadržavati i poslovne sadržaje za tihe i čiste gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš kao i druge prostore za sadržaje koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Pristupi prostorima poslovnih sadržaja koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu biti izvedeni iz komunikacijskog prostora stambenog dijela, dok je za ostale poslovne sadržaje potrebno izvesti zasebne ulaze i komunikacijske prostore.

Najmanja veličina građevne čestice na kojoj se može graditi višestambena zgrada iznosi 1.000 m², a najveća dozvoljena površina čestice iznosi 5.000 m². **Iznimno, višestambene zgrade s najviše 8 samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman) mogu se graditi na česticama najmanje površine 800 m². Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) navedenih građevina ograničava se na najviše 1,0.**

Najmanja širina čestice na regulacijskoj crti mora biti 20 m za izgradnju slobodnostojeće, 16 m za poluugrađene te 12 m za ugrađene građevine.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju višestambenih građevina iznosi 0,3 za slobodnostojeće, 0,4 za poluugrađene te 0,5 za ugrađeni način gradnje.

Najmanje 20% čestice višestambene zgrade mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno. (Travne rešetke na parkirališnim površinama ne računaju se kao zelene površine.)

Za udaljenost višestambene građevine od regulacijske crte primjenjuju se isti uvjeti kao za izgradnju obiteljskih stambenih građevina. ~~Višestambene građevine građene kao slobodnostojeće i poluugrađene moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($h/2$, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 4 m.~~

Višestambene zgrade građene kao slobodnostojeće i poluugrađene moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($V/2$, pri čemu V označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 4,0 m. Iznimno, za višestambene zgrade visine do 10 m ne primjenjuje se uvjet najmanje udaljenosti $V/2$ već one moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3,0 m.

U slučajevima postojeće višestambene izgradnje kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade ne primjenjuju se uvjeti za maksimalnu izgrađenost i minimalnu udaljenost od ruba čestice te uvjeti za minimalnu ozelenjenost građevne čestice.

U pogledu uvjeta za prometni pristup i rješenje parkirališnih potreba višestambenih građevina primjenjuju se uvjeti za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada uz sljedeće izuzetke:

- za višestambene građevine nisu dozvoljeni posredni pristupi na prometnu površinu („pravo služnosti“),
- moguća je izvedba više kolnih pristupa s građevne čestice na prometnu površinu, koji moraju biti funkcionalno opravdani (ulaz na parkiralište, ulaz u podzemne garaže), pri čemu se za svakog od njih primjenjuje uvjet najmanje širine 5,5 m, a najveće širine 7 m.

Uvjet za gradnju višestambenih zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje. Iznimno, gradnja se može dozvoliti i ukoliko je sustav odvodnje u izgradnji odnosno ukoliko je za izgradnju istoga izdana građevinska dozvola.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, garaže i sl.).

Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu kao sastavni dio te građevine, kao samostojeća građevina i na međi kao dvojna građevina koja je prislonjena uz drugu pomoćnu građevinu na susjednoj čestici, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici te da se odvod krovne vode riješi na pripadajuću građevnu česticu. Kada se pomoćna građevina gradi kao samostojeća građevina njena tlocrtna površina ne smije biti veća od 50 m².

Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijske crte je 5 m.

Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje, odnosno najveću visinu do 4 m.

Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene s osnovnom građevinom uz koju se grade. Krovišta pomoćnih građevina mogu biti ravna i kosa (jednostrešna ili dvostrešna) s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu.

Najmanja udaljenost bazena od ruba čestice iznosi 3 m. Iznimno, otvorene bazene je moguće smjestiti uz rub građevne čestice pod uvjetom da je susjedna čestica negrađiva.

Na pomoćnoj građevini mogu biti smješteni solarni kolektori ili fotonaponski moduli.

3.6.2. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA

Javne zelene površine (Z1)

Na prostoru namjene Z1 (javne zelene površine) predviđeno je uređenje javnog parka naselja. To je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji, odmoru i rekreaciji građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

Rješenjem treba osmisliti prostorne i funkcionalne sklopove prilagođene predviđenom profilu korisnika, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja.

U javnom parku dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

U parku je dozvoljena postava spomenika, obilježja i urbane plastike.

U parku nije dozvoljena izgradnja građevina. U građevinama koje uokviruju park obavezni su lokali u prizemljima te je moguće uređenje terasa prema prostoru parka.

Prilikom izvedbe staza i ploha treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Ostale zelene površine (Z)

Ostale zelene površine (Z) čine južne obale toka Neretve.

Unutar ovih površina nije dozvoljena gradnja novih građevina izuzev građevina infrastrukture gradskog značaja.

Uređenje ostalih javnih površina

Javna parkirališta u koridorima prometnice je potrebno oblikovati na način da se izbjegnu velike asfaltirane površine – preporučuje se popločenje betonskim prefabrikatima koji se teksturom i koloritom uklapaju u sliku naselja.

Pješačke površine i staze treba pažljivo oblikovati, a preporučuje se suvremena interpretacija tradicionalnih oblika popločenja ili suvremeni materijali.

U predviđenim zelenim koridorima važnijih prometnica potrebno je zasaditi drvorede.

3.6.3. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Na području obuhvata plana ne nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Rijeka Neretva i njena obala koja je unutar obuhvata UPU-a Pržine 2 nalazi se unutar dva područja ekološke mreže RH:

- Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA) Delta Neretve (HR1000031)

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI) Delta Neretve (HR5000031)

Na području ekološke mreže primjenjuju se mjere očuvanja ciljanih vrsta ptica te mjere očuvanja značajne za vrste i stanišne tipove navedene u PPUG Metkovića.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih spomenika kulture upisanih u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH.

Na području obuhvata Plana postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza i nalazišta. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze potrebno je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Opća načela zaštite ambijentalnih vrijednosti naselja koja je potrebno primjenjivati pri uređenju dijela naselja u obuhvatu Plana su:

- očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
- stvaranje pejzažno-krajobraznog sustava u obliku mreže parkova, perivoja, drvoreda i drugih zelenih prostora naselja (zeleno infrastruktura) koja se povezuje s prirodnim područjem izvan naselja;
- korištenje udomaćenih biljnih vrsta za sadnju;
- čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje.

Uvjeti oblikovanja građevina

Prostor UPU-a Pržine 2 je neizgrađeni prostor te je u pogledu oblikovanja građevina moguć suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

Prihvatljive su kreativne suvremene eksplikacije koje uvažavaju postojeći tehnološki trenutak i potencijal autora vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. U oblikovanju je moguće krenuti i od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja.

Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

Osnovni volumeni građevine moraju biti oblikovani u duhu tradicijskog graditeljstva što podrazumijeva graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvadar zaključen dvovodnim krovom sa zabatima. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao dodaci na plohu pročelja ili krovništa (balkoni, luminari itd.) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.

U pogledu oblikovanja propisuju se sljedeći uvjeti:

- potrebno je izbjegavati tlocrtne forme kvadratičnog oblika; preporučuju se zgrade tlocrta pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3;
- nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevina;
- pročelje može biti žbukano (produžna ili vapnena žbuka) ili od kamena;
- ukoliko je pročelje žbukano, boja može biti bijela, svijetli oker ili u drugim svijetlim nijansama iz palete prirodnih boja oker i crvene proizašlih iz nijansi oker ili crvene cigle;
- nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama;
- ukoliko se izvodi kameno pročelje, oblaganjem moraju biti obuhvaćeni volumeni a ne pojedinačne plohe. Potrebno je koristiti tradicionalne načine obrade kamena, odnosno suvremene interpretacije istih, bez isticanja fuga u drugoj boji i bez korištenja završne obrade kamena tipa bunje (bunjice). Oblaganje i gradnja kamenom izvodi se u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamena.

- ukoliko se izvode kosa krovišta izvoditi ih kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (25° - 35°); ne dozvoljavaju se četverostrešni oblici krovova;
- sljeme krova postavlja se paralelno s prometnicom;
- prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni lomovi u krovnoj plohi. Kod krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (minimalno odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora);
- u slučaju gradnje građevine s ravnim krovom moguća je gradnja uvučenog nadgrađa. Gornji rub ogradne terase ne smije prelaziti prelazi zadanu maksimalnu visinu građevine, a kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova (na sve četiri strane građevine) ne smije biti veći od 22° ;
- nisu dozvoljeni balkoni duž cijelog pročelja – balkoni, ukoliko se izvode, mogu zauzeti najviše 1/3 duljine pročelja. Na zabatnim stranama ne dozvoljava se natkrivanje balkona armiranobetonskom pločom;
- preporuka je da prozori budu pravokutnog oblika, vertikalno položeni;
- vanjska stubišta u pravilu se grade za pristup do prve etaže građevine. Ne dozvoljava se gradnja vanjskih stubišta za pristup do ostalih katova građevine, ukoliko to pad terena ne omogućava;
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura,

3.6.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke, a uključuje posebno:

- planiranje i projektiranje građevina tako da se osigura mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;
- sigurnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir naseljenost, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U postupku izdavanja akta provedbe dokumenata prostornog uređenja za zahvate u prostoru za provedbu mjera zaštite od požara treba primijeniti posebnu važeću zakonsku regulativu.

Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne, kolno-pješačke i pješačke površine.

U cijelom će se području obuhvata izvesti hidrantska mreža, izvedena u skladu s važećim pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s hrvatskim propisima i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modela.

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine potrebno je projektirati u skladu s odredbama važećeg pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati u skladu s odredbama važećeg pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.

U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojem je građevina projektirana.

Stambene zgrade treba projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (2015.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2015.).

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820 (2016.).

U projektnoj dokumentaciji unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, potrebno je navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,

- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu prema MSC ljestvici.

Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $h/2$ pri čemu h označava visinu građevine u metrima).

Glavna gradska prometnica (Splitska ulica - državna cesta D 9) određena je kao glavni pravac evakuacije.

Prostor glavnog parka (Z1) načelna je lokacija za postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema posebnom propisu u području obuhvata plana ne postoji obveza izgradnje skloništa.

S obzirom na planirani broj stanovnika naselja te na planirane zahvate na području obuhvata Plana ne planira se obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti planira se u zaklonima, a moguće su i mjere privremenog izmještanja dijela stanovništva.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa, a rješava se cjelovito na razini naselja Metković.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja i provoditi sanaciju već ugroženih dijelova okoliša.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj UPU-u utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora uvaži sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se

- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke.

Zaštita tla

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje otpada te ispuštanje otpadnih voda. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema što uključuje izgradnju mreže odvodnje otpadnih voda te provođenje i kontrolu cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada.

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, smještajem javnih parkirališnih površina na rubove naselja te orijentacijom na javni prijevoz osigurati će se rasterećenje naselja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

Smanjenje prekomjerne buke

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem građevina i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada građevina i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

IV.

PRILOZI PLANA

IV.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

IV.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

IV.3. PROVEDBA POSTUPKA PREMA POSEBNIM PROPISIMA O ZAŠTITI OKOLIŠA I PRIRODE

IV.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA *

IV.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

* nije sadržano u prijedlogu plana

IV.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik", broj 6/04, 1/10-isp., 01/15., 07/15.-isp., 02/20)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06., 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-pročišćeni tekst, 3/20.)
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 22/19)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15, 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

IV.

PRILOZI PLANA

IV.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2148/01-01/02-20-6
Metković, 18. svibnja 2020. godine.

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine" - traži se,

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Metkovića je na svojoj XXV. sjednici održanoj dana 28. veljače 2020. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine". Navedena odluka objavljena je u "Neretvanskom glasniku" broj 2/20.

Molimo da nam, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavite svoje zahtjeve (propise, strategije, planove, studije i druge dokumente odnosno planske smjernice od utjecaja na prostorni plan).

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od primitka ovog dopisa. Ukoliko u navedenom roku ne dostavite svoje zahtjeve smatrat će se da nemate zahtjeva.

Kontakt osoba u Gradu Metkoviću zadužena za izradu Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine" je : Milorad Dodig, e-mail: gospodarstvo@metkovic.hr ; telefon: 020/350-085, mobitel: 098-730-749.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Tomić, dipl.iur.

U privitku:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine"
2. Grafički prikaz obuhvata UPU „Pržine 2“

Dostavna lista:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeve 9, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
10. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V.Nazora 8, 20000 Dubrovnik
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
14. LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković
15. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci2, 20000 Dubrovnik
16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
17. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
18. Ustanova za kulturu i sport Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
19. Turistička zajednica grada Metkovića, Ante Starčevića 3, 20350 Metković
20. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
21. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
22. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković.

KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 26. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Prilježeno:	29-05-2020
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/01
Uredbeni broj	376-20-7

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
ODLUKA O IZRADI UPU „PRŽINE 2“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-20-6
od 18. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *od. Turošević*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB *mf.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL./FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Franješa Milanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@AI.hr

KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-20-3
Zagreb, 26. svibnja 2020..

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU „STAMBENO-
POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-20-6
od 18. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem Vašega zahtjeva za dostavom zahtjeva potrebnih za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ obavještavamo Vas da nemamo nikakvih zahtjeva.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
od. Trušević
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/20-01/101
URBROJ: 511-01-369-20/02
Dubrovnik, 27. svibnja 2020.

P/1732892

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Primljeno:	08-06-2020		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/01	6/102	
Uredbeni broj:	511-02-8	Pril.	Vrh.

GRAD METKOVIĆ
STJEPANA RADIĆA 1
20350 Metković

PREDMET: Urbanistički plan uređenja "Pržine 2",
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se

Veza: vaša KLASA:350-01/20-01/01, URBROJ:2148/01-01/02-20-6 od 18. svibnja 2020.

U vezi vašeg akta iz veze, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“, na način da isti treba sadržavati slijedeće mjere-zahtjeve:

1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. i članku 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16)
 - kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“, trebaju biti sukladni Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Metković, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Metkovića i Planu zaštite i spašavanja Grada Metkovića, članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16).

S poštovanjem,


VODITELJICA SLUŽBE
Ana Milčić


DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani, ovdje

KLASA: 350-02/20-01/89
URBROJ: 345-950-951-552/263-20-02

Dubrovnik, 01. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2.48/61

Primijeno: 18-06-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/20-01/01	01/02	
Uredbeni broj	Pril.	Vir.
345-10-9		

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ – dostava zahtjeva i smjernica

Poštovani,

vezano za vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-20-6, od 18. svibnja 2020. godine, koji se odnosi na dostavu zahtjeva i smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“, obavještavamo vas da se u granicama obuhvata plana nalazi državna cesta D9.

U narednom planskom razdoblju Hrvatske ceste d.o.o. će izvesti radove izvanrednog održavanja državne ceste D9 na prolazu kroz Metković od km 1+400 do km 3+800 (l=2.400 m).

S poštovanjem,

Viši suradnik li :

Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :

Neven Matijević, dipl.ing.građ.



O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/20-10/0196
URBROJ: 532-04-02-17/8-20-2

Dubrovnik, 16. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Prislijeno: 25-06-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/20-01/01	off/or
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
532-20-12	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
METKOVIĆ

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“, mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-01/02-20-6, od 18. svibnja 2020.

Temeljem dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ te nakon obavljenog postupka, Konzervatorski odjel donosi sljedeće:

U planiranom obuhvatu UPU „Pržine 2“ nema zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20), ali s obzirom na širi arheološki kontekst, radi se o potencijalnoj arheološkoj zoni te postoji mogućnost da se prilikom zemljanih radova naiđe na nove, do sada nepoznate arheološke nalaze.

Stoga sukladno Čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20), ukoliko se prilikom nove izgradnje na planiranom obuhvatu naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, dužna je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (ovaj Odjel) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Navedene mjere zaštite moraju biti ugrađene u tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“.



Po ovlasti ministricice
Pročelnik:
dr.sc. Antun Baće



KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2117/1-17-20-02
Dubrovnik, 17. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Primijeno: 18-06-2020	
Klasifikacijska oznaka	Obr. br.
350-01/20-01/01	07/02
Uredbeni broj	Pril. / Vrij.
2117/1-17-20-02	

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“
- zahtjevi, dostavljaju se-**

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 25. svibnja 2020. godine Vaš dopis za dostavu zahtjeva vezanih za Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ (Vaša KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-01/02-20-6).

Kao razlog izrade i donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan uređenja) u Vašem je dopisu navedena propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Nadalje, kako stoji u Vašem dopisu, osim neuređenih dijelova građevinskog područja naselja Metković, obuhvat Odluke urbanističkog plana obuhvaća i rubne dijelove središnjeg gradskog područja Metković te će se cijelo vrijeme planirati na detaljniji način. Ukupni obuhvat Odluke urbanističkog plana iznosi 60,97 ha, od čega se 3,63 ha odnosi na područje Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“.

Sukladno Vašoj Odluci u ovom je području moguće pretpostaviti gradnju građevina od važnosti za Grad Metković koje mogu prometno, infrastrukturno ili vizualno opteretiti prostor (javni sadržaji, veći trgovački i uslužni sadržaji, više stambena izgradnja). Također, Urbanistički plan uređenja posebno treba riješiti sustav javnih prostora u produžetku gradskog centra (paralelno s državnom cestom uz južnu obalu Neretve) te sustav sigurnih i skladno oblikovanih pješačkih i biciklističkih veza (uključivo i poprečne veze prema Neretvi) te poteza javnih i trgovačkih sadržaja.

Temeljem dostavljene dokumentacije, te u za to predviđenom roku, navodimo zahtjeve kako slijedi:

- Od izuzetne je važnosti da se Urbanistički plan uređenja uskladi s odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
- Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/13 i 105/15) prestala je važiti donošenjem nove Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine broj 80/19), te je Urbanistički plan uređenja potrebno uskladiti s odredbama iste.
- U neposrednoj blizini obuhvata UPU-a nalazi se značajni krajobraz *Predolac-Šibenica* zaštićen sukladno Zakonu o zaštiti prirode, te je Urbanistički plan uređenja potrebno planirati na način da se očuvaju prirodne i krajobrazne vrijednosti te pripadajuća bioraznolikost, zbog kojih je područje *Predolac-Šibenica* proglašeno zaštićenim sukladno Zakonu o zaštiti prirode.



Sukladno članku 7. Zakona o zaštiti prirode pri planiranju i uređenju prostora te pri planiranju i korištenju prirodnih dobara osigurava se očuvanje značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza, koja su temeljem svoje linearne ili kontinuirane strukture ili funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta.

- Iz grafičkog prikaza Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (u daljnjem tekstu: UPU) vidljivo je da u obuhvat ulaze područje ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve, koje je od važnosti za vrste i staništa te područje HR1000031 Delta Neretve, koje je od važnosti za ptice.

Ciljni stanišni tipovi područja ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve, koji su u obuhvatu ili u neposrednoj blizini obuhvata UPU-a su: 3130 - amfibijska staništa *Isoeto-Nanojuncetea*, 3140 - tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (*Characeae*), 8310 - špilje i jame zatvorene za javnost, 1410 - mediteranske sitine (*Juncetalia maritimi*), 3150 - prirodne eutrofne vode s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion*, 92D0 - mediteranske galerije i šikare (*NerioTamaricetea*), 6220* - eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodieta*, 62A0 - istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*).

Ciljne vrste područja ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve, koje žive u obuhvatu ili u neposrednoj blizini obuhvata UPU-a su: jezerski regoč (*Lindenia tetraphylla*), morska paklara (*Petromyzon marinus*), čepa (*Alosa fallax*), glavatica (*Salmo marmoratus*), primorska uklija (*Alburnus neretvae*), imotska gaovica *Delminichthys phoxinellus adpersus*, ilirski vijun (*Cobitis illyrica*), neretvanski vijun (*Cobitis narentana*), glavočić crnotrus (*Pomatoschistus canestrini*), glavočić vodenjak (*Knipowitschia panizzae*), čovječja ribica (*Proteus anguinus*), kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), barska kornjača (*Emys orbicularis*), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), blazijev potkovnjak (*Rhinolophus blasii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), dugokrilni pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), veliki šišmiš (*Myotis myotis*), vidra (*Lutra lutra*), riječna kornjača (*Mauremys rivulata*), istočna vodendjevojčica (*Coenagrion ornatum*), južni dinarski špiljski školjkaš (*Congerius kusceri*), primorska paklara (*Lampetra zanandreae*), podustva (*Chondrostoma kneri*), vrgoračka gobica (*Knipowitschia croatica*), mekousna (*Salmothymus obtusirostris*), svalić (*Squalius squalis*).

S obzirom na Standardni obrazac Natura 2000 neke od prijatni cjelovitosti i stanju prethodno navedenih područja ekološke mreže su upotreba pesticida u poljoprivredi, prihranjivanje tla mineralnim gnojivima, izgradnja infrastrukture (npr. cesta), krivolov, fragmentacija i nestanak staništa za vrste, urbanizacija područja, ispusti, invazivne i/ili alohtone vrste, komunalni otpad i otpad iz poljoprivrede, onečišćenja voda te zasljenjenje voda.

Ciljne vrste ptica područja ekološke mreže HR1000031 Delta Neretve, koje žive u obuhvatu ili u neposrednoj blizini obuhvata UPU-a su: crnoprugasti trstenjak (*Acrocephalus melanopogon*), vodomar (*Alcedo atthis*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), patka lastarka (*Anas acuta*), patka žličarka (*Anas clypeata*), patka kržulja (*Anas crecca*), patka zviždara (*Anas penelope*), divlja patka (*Anas platyrhynchos*), patka pupčanica (*Anas querquedula*), patka kreketaljka (*Anas strepera*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), čaplja danguba (*Ardea purpurea*), žuta čaplja (*Ardeola ralloides*), patka njorka (*Aythya nyroca*), patka glavata (*Aythya ferina*), krunata patka (*Aythya fuligulla*), bukavac (*Botaurus stellaris*), ušara (*Bubo bubo*), patka batoglavica (*Bucephala clangula*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), morski kulik (*Charadrius alexandrinus*), crna čigra (*Chlidonias niger*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), eja stmjarica (*Circus cyaneus*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*), mali sokol (*Falco columbarius*), crna liska (*Fulica atra*), šljuka kokošica (*Gallinago gallinago*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), ždral (*Grus grus*), oštrigar (*Haematopus ostralegus*), vlastelica (*Himantopus himantopus*), čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), crnoglav galeb (*Larus melanocephalus*), mali galeb (*Larus minutus*), limosa (*Limosa limosa*), modrovoljka (*Luscinia*



svecica), mala šljuka (*Lymnocyptes minimus*), velika ševa (*Melanocorypha calandra*), mali ronac (*Mergus serrator*), patka gogoljica (*Netta rufina*), veliki pozviždač (*Numenius arquata*), prugasti pozviždač (*Numenius phaeopus*), gak (*Nycticorax nycticorax*), bukoč (*Pandion haliaetus*), brkata sjenica (*Panurus biarmicus*), mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*), pršljivac (*Philomachus pugnax*), žličarka (*Platalea leucorodia*), blistavi ibis (*Plegadis falcinellus*), zlatar pijukavac (*Pluvialis squatarola*), siva štijoka (*Porzana parva*), riđa štijoka (*Porzana porzana*), mala štijoka (*Porzana pusilla*), vodena kokošica (*Rallus aquaticus*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crna prutka (*Tringa erythropus*), prutka migavica (*Tringa glareola*), krivokljuna prutka (*Tringa nebularia*), crvenonoga prutka (*Tringa totanus*).

Temeljem Standardnog obrasca Natura 2000 neke od prijetnji cjelovitosti i stanju prethodno navedenog područja ekološke mreže su krivolov, onečišćenje voda, komunalni otpad i otpad iz poljoprivrede, požari (šumski požari, požari tršćaka), melioracije močvara i sl.

Urbanistički plan uređenja potrebno je planirati na način da se očuvaju vrste i staništa područja ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve te područja ekološke mreže HR1000031 Delta Neretve.

- Napominjemo kako je temeljem članka 24. Zakona o zaštiti prirode potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i granicama istih dostupni su na stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode (www.bioportal.hr), te je iste potrebno službeno zatražiti od Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

S poštovanjem



ravnateljica

Marijana Miljas Đuračić, mag.ing.silv.

Marijana Miljas Đuračić

Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- Pismohrana



HRVATSKE VODE

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
 GRAD METKOVIĆ
 21000 Split, Vukovarska
 Telefon: 021/309 400
 Telefaks: 021/309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000171
 URBROJ: 374-24-1-20-2
 Datum: 18.06.2020.g.

Primljen: 23-06-2020		Telefaks: 021/309 491	
Klasifikacija	Org. broj		
350-01/20-01/01	01/01		
Unudžbeni broj	Vrij.		
374-20-11			

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD METKOVIĆ
 Jedinствени upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“, Grad Metković - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2148/01-01/02-20-6 od 18.05.2020. g., zaprimljen 21.05.2020.g.

Pri izradi II Izmjena i dopuna PPU Grada Metkovića je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

KORIŠTENJE I ZAŠTITA VODA

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Metkovića na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda na području obuhvata Plana ishoditi od stručnih službi Grada te nadležne komunalne tvrtke Metković d.o.o. iz Metkovića.

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I POPLAVA

Pri izradi predmetnog plana ne smije doći do dodatnog povećanja opasnosti i rizika od poplava, odnosno dodatne ugroze ljudi i imovine za predmetni prostor Grada Metkovića. Predmetno područje se nalazi u branjenom poplavnom području, a glavni objekt obrane od poplava je lijevi nasip rijeke Neretve na kojem je smještena državna cesta, odnosno Splitska ulica. Između nasipa – prometnice, odnosno obaloutvrde i korita rijeke Neretve smješten je zeleni pojas bankine – inundacijski pojas rijeke Neretve.

U planu je potrebno navesti kako je zabranjena izgradnja građevina visokogradnje unutar zaštitnog inundacijskog pojasa uz rijeku Neretvu, ostale vodotoke, kanale, nasipe i druge vodne građevine na području Grada Metkovića. Zabrana se ne odnosi na izgradnju vodnih građevina i drugih građevina u službi održavanja vodnog režima. Izgradnja infrastrukturnih objekata se može posebno dozvoliti uz poštivanje vodopravnih uvjeta, planova obrane od poplava, rješavanja imovinsko-pravne problematike i poštivanja drugih odredbi Zakona o vodama. Inundacijski prostori vodotoka (Neretve, Stare Neretve) se mogu sukladno Zakonu o vodama koristiti za sport i rekreaciju.

Na navedenom području uz rijeku Neretvu potrebno je izvršiti sanaciju obalnog područja, posebno obaloutvrde i istu zaštititi od erozije, a zelenu bankinu i inundacijski pojas funkcionalni i estetski uklopiti u urbanu strukturu grada Metkovića. Planirani zahvat treba u prostorno-funkcionalnom smislu povezati sa postojećom šetnicom na vrhu nasipa, te tako doprinijeti sigurnosnim uvjetima života u gradu, povećanju mase otvorenog



075199512

javnog gradskog prostora i kvalitetnijem urbanom ugođaju ovog dijela grada i omogućilo stanovnicima Metkovića korištenje rijeke za potrebe sporta, rekreacije, biciklizma, šetnje, ribolova. U predmetnom uređenju obalnog pojasa također je potrebno omogućiti izgradnju manjeg broja priveza za male brodice uz bankinu.

U planu se moraju navesti preporuke kod oblikovanja građevina koje se namjeravaju graditi na poplavnom branjenom području. Na branjenom poplavnom području na lijevoj obali potrebno je izbjegavati gradnju podrumskih etaža u kojima bi se smještale garaže, vrijedne instalacije ili oprema na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog inteziteta za vrijeme velikih voda rijeke Neretve, odnosno u razdoblje kad se branjeno područje otežano drenira od površinskih i podzemnih voda. U slučaju da se inzistira na podzemnim etažama kod objekata, projektnim rješenjem je potrebno predvidjeti zaštitu istih.

Što se tiče stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ Hrvatske vode nemaju posebnih zahtjeva i podataka.

S poštovanjem,

 Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075199512



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Primljeno:	02-07-2020			
Klasifik. oznaka	950-01/20-01/01		Org. broj	1/02
Uredbeni broj	536-20-13		Pril.	Vnj.

KLASA: 940-01/20-03/2468

URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 25. lipanj 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Stjepana Radića 1
20350 Metković

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovnog kompleksa i pastoralnog centra Pržine“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U budućem je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – P1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2".

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

IV.

PRILOZI PLANA

IV.3.

**PROVEDBA POSTUPKA PREMA POSEBNIM PROPISIMA O
ZAŠTITI OKOLIŠA I PRIRODE**



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
imovinsko-pravne i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 351-01/20-01/04
URBROJ: 2117/1-09/2-20-02
Dubrovnik, 31. siječnja 2020.

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Trg Stjepana Radića 1, 20350 Metković

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ - mišljenje, daje se

Veza Vaša KLASA: 351-01/20-01/01
URBROJ: 2148/01-01/02-20-1

Dana 17. siječnja 2020. zaprimljen je Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“, u daljnjem tekstu: Plan.

Sukladno odredbama članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša, obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Međutim, sukladno odredbama članka 69. Zakona o zaštiti okoliša, u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, s obzirom da je ista provedena za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Metković, s kojim Plan mora biti u skladu temeljem članka 61. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, brojevi 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ovo tijelo daje mišljenje da je nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

2
Dijana Tomasević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

IV.

PRILOZI PLANA

IV.4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2148/01-01/02-21-37

Metković, 20. prosinca 2021.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedinstvenog upravnog odjela Grada Metkovića i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (dalje u tekstu: UPU) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (dalje u tekstu: DPU), izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“
i stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“**

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ usvojilo je Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj 25. sjednici održanoj 28. veljače 2020. godine. Odluka o izradi objavljena je u Neretvanskom glasniku broj 2/20.

Gradonačelnik Grada Metkovića donio je 13. srpnja 2021. godine Odluku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 za javnu raspravu te provedbi javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“

Sukladno zaključku Gradonačelnika i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 15. srpnja 2021. godine. Javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 15. srpnja do 13. kolovoza 2021. godine (trideset dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog UPU-a i DPU koji

se stavlja izvan snage bili su dostupni u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću. Prijedlog UPU-a i DPU koji se stavlja izvan snage bili su dostupni i na mrežnim stranicama Grada Metkovića;

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 30. srpnja 2021. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću s početkom u 10 sati.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 13. kolovoza 2021. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog UPU-a izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 30. srpnja 2021. godine s početkom u 10 sati. Javno izlaganje vodio je Milorad Dodig iz Odsjeka za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedinog upravnog odjela Grada Metkovića.

Prijedlog UPU-a predstavio je Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana i predstavnik stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja.

Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 3 (tri) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 8 (osam) pisanih prijedloga i primjedbi predanih do roka za predaju primjedbi
- 7 (sedam) usmenih primjedbi koje su izrečene u zapisnik tijekom održavanja javnog uvida (od čega su tri dodatno predane i kao pisane primjedbe)
- 4 (četiri) prijedloga nositelja izrade

Nakon roka za dostavu primjedbi pristigla su dva (2) očitovanja javnopravnih tijela te jedna (1) pisana primjedba građana.

Sva pristigla mišljenja, primjedbe i prijedloge obradio je stručni izrađivač. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Prihvaćeni	Djelomično prihvaćeni	Nisu prihvaćeni
Javnopravna tijela	2	1	-	-
Građani, udruge i drugi	-	7	6	3
Javnopravna tijela – nakon roka	(2)	-	-	-
Građani, udruge i drugi – nakon roka	-	-	-	(1)

Zaključak

Istekom roka za očitovanja i izradom ovog Izvješća okončan je postupak javne rasprave. Budući da je temeljem prihvaćenih primjedbi i prijedloga zaprimljenih u javnoj raspravi prijedlog plana promijenjen na način da je promijenjena prometna mreža čime se utječe na vlasničke odnose, sukladno članku 104. Zakona provesti će se ponovna javna rasprava.

Prilozi ovom Izvješću:


1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Slobodna Dalmacija
3. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Metkovića
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju
7. Mišljenja javnopravnih tijela
8. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja


Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga Plana


Nikša Božić, dipl.ing.arh.


NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Voditeljica:


Sanda Tomić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2148/01-01/02-21-19

Metković, 14. srpnja 2021. godine.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. St.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za javnu raspravu te provedbi javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-02-21-18) od 13. srpnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu UPU „ Pržine 2“

stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i
Pastoralni centar Pržine“

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU).

Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.

II.

Javna rasprava započinje 15. srpnja 2021. godine , a traje do 13. kolovoza 2021. godine. (trideset dana).

III.

Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću , svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana održati u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, dana **30. srpnja 2021. godine**, s početkom u **10,00 sati**.

V.

Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (**www.grad-metkovic.hr**)

VI.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je do zaključno **13.kolovoza 2021. godine**.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA:

Sanda Tomić, dipl.lur.



Mokošani naglašavaju da se dugi niz godina suočavaju s problemima razlivanja kanalizacije po vrtovima, čime se uništava urod povrća, a strada vaju i voćke, jer kako kažu, nisu u pitanju samo fekalije, nego i deterdženti i druga sredstva za čišćenje.

– S gospodinom Matušićem iz "Vodovoda" već smo imali sastanak i u više navrata otvoreno razgovarali o problematici. Nije nam jasno zašto sada obmanjuju javnost tvrdeći da je kanalizacija u rijeci zbog nekoliko ilegalnih septičkih jama, kada je jasno da njihov postojeći sustav ne funkcionira. Možda nije problem u potkapacitiranosti, nego u održavanju sustava.

Činjenica je također da je na glavni fekalni kolektor spojena oborinska voda novijih zgrada iz Mokošice. Čak su nam rekli da slute koje su se zgrade spojile jer otprilike znaju kad su problemi krenuli i tko je gradio. Međutim, na naše bezbrojne zamolbe, apele, pozive i prijedloge da detektiraju ilegalno spojene oborinske odvođe, to ipak nisu učinili – kažu nam stanovnici tog dijela Dubrovnika, te dodaju:

– Kada bi komunalci detektirali ilegalne oborinske odvođe, barem bi u vrijeme velikih kiša spriječili plavljenje kuća i vrtova s fekalijama u Donjem Obuljenu i na Goravi. "Vodovod" ima službu za održavanje koja ne obavlja redovito svoj posao. Bili smo svjedoci više puta da je kanalizacija na šahovima doslovno prštala! Neki šahтови su zbog toga zavareni, ali je uvjet da se zavare bio da naprave ilegalne ispuste kanalizacije u oborinski kanal u Donjem Obuljenu i na Goravi. "Vodovod" ima službu za održavanje koja ne obavlja redovito svoj posao. Bili smo svjedoci više puta da je kanalizacija na šahovima doslovno prštala! Neki šahтови su zbog toga zavareni, ali je uvjet da se zavare bio da naprave ilegalne ispuste kanalizacije u oborinski kanal u Donjem Obuljenu i na Goravi.

'Iz fotografija koje su dostavili Vaši čitatelji ne može se sa sigurnošću utvrditi radi li se o onečišćenju'

izjavio je rekao kako su uzrok zagađenja pojedinci koji imaju ilegalne septičke jame. Sigurno da postoje takvi pojedinci, ali ovaj problem nije lokalni, već globalan jer je cijela rijeka zagađena.

Mokošani uvjeravaju da se ni crpna stanica Sustjepan ne pali redovito, a do tog zaključka dolaze svaki put kad vide dugačak, šporki žuto-smeđi trag rijekom iz pravca Sustjepana prema Čajkovićima. Tada se, dodaju mještani, veliki broj galebova sjati na rijeku i jako dobro se zna da se kanalizacija, umjesto iz crpne stanice Sustjepan, prepumpava za Batahovu i dalje na Petku.

– Koje nam koristi od kanalizacijskog sustava kad nam rijeka ostaje zagađena? Utrošen je ogroman novac, a ništa ne funkcionira kako treba. Osim toga, izvođači radova u Staroj Mokošici uništili su postojeći kameni obalni zid koji datira iz 1906. godine. Zatvorili su propuste vode koje su ljudima služile kao oborinski ispusti, da im kuće ne plave, i polomili su kolobrane. Stari obalni zid, koji je i nakon rata obnovljen da bi mu se očuvala izvornost, dio je identiteta Rijeke dubrovačke i graditeljske cjeline zajedno s ljetnikovcima, ribnjacima, orsanima i starim muličima.

Izjava gospodina Matušića, koji smatra da to nije ni od kakve vrste zaštite obalnog područja.

li u rijeci, a danas djecu moramo voditi na udaljene plaže jer je rijeka toliko zagađena. Ovo je ekocid i kulturocid Rijeke dubrovačke – zaključuju građani. Evo što su na naša pitanja odgovorili iz "Vodovoda Dubrovnika":

– U blizini hotelskih lokacija koje navodite nema instalacija javne odvodnje ili incidentnih preljeva iz kojih bi moglo doći do izlivanja otpadnih voda. Iz fotografija koje su dostavili Vaši čitatelji ne može se sa sigurnošću utvrditi radi li se o onečišćenju iz internih instalacija obližnjih objekata ili brodova ili se radi o prirodnoj pojavi "cvjetanja" mora. Pogotovo zato što kod kanalizacijskog onečišćenja more biva zamućeno po čitavoj visini vodnog stupca, dok je na fotografijama vidljivo samo na površini. U tom kontekstu navodimo izjavu Donata Petricolija, diplomiranog inženjera biologije i ekologije s više od 30 godina iskustva u terenskom i laboratorijskom radu, čiju izjavu citiram: "Ukratko, fitoplankton gladuje, jer je more uslojeno zbog slabog miješanja, ispušta mukopolisaharidne niti da sakupi još nutrijenata. Niti se nakupljaju, bakterije razgrađuju i stvaraju mjehuriće plina koji niti dovode do površine mora. Struje, valovi i nadasve vjetar to naguraju negdje i eto! Riječ je o prirodnoj pojavi" – citira Tihomir Matić, referent za odnose s javnošću u komunalnoj tvrtki, te dodaje:

– Iako napominjemo da bi se isključivo uzorkovanjem moglo sa sigurnošću utvrditi radi li se o toj pojavi ili onečišćenju, treba istaknuti kakosudosađajna uslojenost mora nekako je



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2148/01-01/02-21-19
Metković, 14. srpnja 2021. godine.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. St. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 93/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za javnu raspravu te provedbi javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-02-21-18) od 13. srpnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

- I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU).
 - Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.
 - II. Javna rasprava započinje 15. srpnja 2021. godine, a traje do 13. kolovoza 2021. godine. (trideset dana).
 - III. Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću, svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.
 - IV. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana održati u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, dana 30. srpnja 2021. godine, s početkom u 10,00 sati.
 - V. Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)
 - VI. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr
 - VII. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je do zaključno 13. kolovoza 2021. godine.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA:

SLOBODNA DALMACIJA

Pretplatite se

MOĆNA SPLIČANKA
Odlučuje o isporuci čepca EU-a, a zbog stresa ovih dana niti jede niti spava.

Svakom novom pretplatniku uz godišnju pretplatu na Slobodnu Dalmaciju darujemo TOMMY poklon-karticu u vrijednosti od 500 kuna!

7,75 kn
PRIMJERAK
22,50 % UŠTEDA
SVAKI DAN BESPLATNA DOSTAVA

Nazovite nas:
021/279 279
pretplata@hanzamedia.hr

Vrijedi samo na područje na kojem je organizirana dostava novina pretplatnicima.



Informacije o javnim raspravama

14.07.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja SIBINJ KRMPOTSKI 2 (T35), Grad Novi Vinodolski

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2021.Novi.Vinodolski.pdf)

14.07.2021. | pdf (103kb)

14.07.2021. - Infomacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU "Pržine 2" stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine", Grad Metković

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2021.Metkovic.pdf)

14.07.2021. | pdf (244kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Zlatar.pdf)

14.07.2021. | pdf (92kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Nasice.pdf)

14.07.2021. | pdf (673kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Vrbovec.pdf)

14.07.2021. | pdf (3386kb)

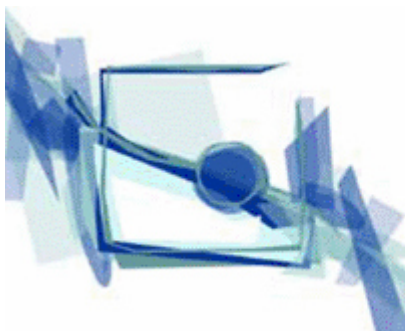
09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Strigova.pdf)

14.07.2021. | pdf (144kb)

08.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.7.2021.Kutjevo.pdf)



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

NOVOSTI PROSTORNI PLANOV I PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA



[Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije](#)

Sukladno članku 31. alineji 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izradio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, počevši od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Gradova/Općina. [>opširnije...](#)



[UPU "Pržine 2" i stavljanje izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine"](#)

Grad metković objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU "Pržine 2" i stavljanje izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine" koja će trajati 30 dana, od 15.srpnja do 13.kolovoza 2021.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati i od 13:00 do 14:00 u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću. Javno izlaganje održati će se 30.srpnja 2021.g. u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 10:00 sati. [>opširnije...](#)



[Druga radionica projekta Winter Med](#)

30. lipnja 2021. godine u sklopu projekta Interreg MED WINTER MED organizirana je 2. radionica transnacionalne razmjene dobrih praksi i politika pod naslovom „Turističko poduzetništvo i destinacije posvećena transverzalnoj održivosti“. Radionica je omogućila sudionicima - oko 60 predstavnika turističkog poduzetništva, destinacijskih menadžera, lokalnih, regionalnih i europskih kreatora politika da se upoznaju sa dobrim praksama i glavnim izazovima vezanim za održivi razvoj turizma na otocima i obalnim odredištima. Rezultati rasprave koristit će partnerima konzorcija projekta za dovršenje njihovih nacrt Regionalnih akcijskih planova o održivom turizmu. [>opširnije...](#)



AKTUALNO · GRADSKA UPRAVA · NOVOSTI · OBAVJESTI

Javna rasprava o prijedlogu UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

© 15. SRPNJA 2021.

[Odluka o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2](#)

[Poziv za javnu raspravu UPU Pržine 2](#)

[_UPU Przine 2 PP 07-2021](#)

http://zppudnz.hr/dokumenti_2/dok143.aspx

POPULARNO

NAJNOVIJI



Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš
Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića

© 27. KOLOVOZA 2019.



Natječaj za dodjelu stipendija studentima za akademsku godinu 2019./2020.

© 30. LISTOPADA 2019.



ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DARU ZA NOVOROĐENO DIJETE

© 14. SJEČNJA 2019.



Dobrodošli na novu stranicu Grada Metkovića

© 26. RUJNA 2017.



Grad Metković potpisao ugovor za projekt "Zaželi i ostvari" u vrijednosti 5.329.980,00 kuna

© 2. SJEČNJA 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2148/01-01/02-21-20

Metković, 14. srpnja 2021. godine.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ za javnu raspravu te provedba javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

- posebna obavijest

Poštovani,

Grad Metković provodi javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (dalje u tekstu: Plan) te o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (dalje u tekstu: DPU) u postupku koji je započeo donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ („Neretvanski glasnik“ broj 2/20.),

Javna rasprava o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a započinje **15. srpnja 2021. godine** i traje **do 13. kolovoza 2021. godine.**

U navedenom razdoblju prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u **uredima Grada Metkovića - II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08,00 do 11,00 sati** i od **13,00 do 14,00 h.**

Prijedlog Plana i DPU-a u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)

Javno izlaganje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a, održat će se u dvorani Galerija GKS, ulica Stjepana Radića br. 1. u Metkoviću, **dana 30. srpnja 2021. godine, s početkom u 10,00 sati.**

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Svoje mišljenje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a možete dostaviti do kraja javne rasprave odnosno zaključno do 13. Kolovoza 2021. godine na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr.

Napominjemo da se sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju u mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта prostornog plana.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA:

Sanda Tomić, dipl.tur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
5. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
14. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
15. LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković
16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
17. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
18. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, Metković
19. Ustanova za kulturu i sport Metković, Stjepana Radića 1, Metković
20. Turistička zajednice grada Metkovića, Ante Starčevića 3, Metković
21. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
22. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
23. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
24. MO CENTAR-ovdje

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

Javno izlaganje održano je 30. srpnja 2021. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 10:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) je u ime Grada Metkovića pozdravio g. **Milorad Dodig**, dipl.ing.agr., te je dao uvodnu riječ o proceduri izrade UPU „Pržine 2“ i stavljanja izvan snage DPU „Stambeno poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ koja je započela donošenjem Odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća u veljači 2020. godine. Predstavio je predstavnike stručnog izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba - **Nikšu Božića**, dipl.ing.arh. i **Marijanu Zlodre**, mag.ing.arch., te ih je pozvao da u nastavku izlože prijedlog Plana.

G. **Nikša Božić** je detaljno objasnio prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“: proceduru donošenja plana te grafički i tekstualni dio plana. (Prezentacija izlaganja u prilogu.) Na kraju izlaganja, g. **Nikša Božić** je pozvao nazočne da sudjeluju u raspravi, da postave pitanja vezano za eventualne nejasnoće u grafičkom ili tekstualnom dijelu Plana. Naveo je kako javni uvid traje do 13. kolovoza, do kada je moguće uputiti i pisane primjedbe Gradu Metkoviću.

Gđa. **Suzana Zovko** interesirala se o nastavku planiranja zone za Pastoralni centar.

Izrađivač Plana g. **Nikša Božić** odgovorio je da je zona za Pastoralni centar planirana i UPU-om „Pržine 2“, uz preuzete uvjete gradnje iz važećeg DPU-a „Stambeno poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ koji se ovim postupkom stavlja van snage.

G. **Joško Nikolić** interesirao se o planiranom vremenskom okviru za usvajanje ovog Plana.

Izrađivač Plana g. **Nikša Božić** odgovorio je da je Plan trenutno u postupku Javne rasprave, nakon koje će se obraditi pristigle primjedbe i izraditi Izvješće o provedenoj javnoj raspravi te da se usvajanje Plana može očekivati na jesen.

G. **Ivan Štih** interesirao se o početku gradnje prometnica koje su planirane ovim UPU-om.

Gradonačelnik Grada Metkovića, g. **Dalibor Milan**, dipl.iur. odgovorio je da će početak gradnje ovisiti o interesu za gradnju unutar zone. Izrađivač Plana g. **Nikša Božić** dodao je kako se prema teoriji prostornog planiranja, ovakvi planovi donose za plansko razdoblje od oko 20 godina te da su često preduvjet za ostvarivanje prava na sufinanciranje izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.

Gđa. **Suzana Zovko** interesirala se o poziciji trase novoplanirane prometnice paralelne sa Splitskom ulicom.

Izrađivač Plana g. Nikša Božić odgovorio je da se radi o produžetku Ulice Ante Starčevića te je sve prisutne uputio na web stranicu Grada Metkovića gdje se svi grafički prilozi prijedloga Plana mogu pogledati u digitalnom obliku.

Na kraju rasprave, g. Milorad Dodig je zahvalio svima na odazivu te pozvao sve nazočne da svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja dostave do 13. kolovoza 2021.

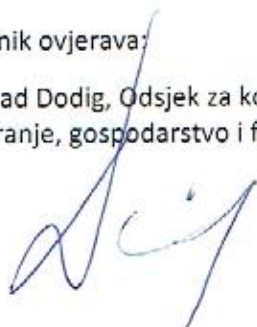
Dovršeno u 10.40 sati.

Zapisnik vodila:

Marijana Zlodre, APE d.o.o.

Zapisnik ovjerava:

Milorad Dodig, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Grada Metkovića



GRAD METKOVIĆ

30. srpnja 2021.

JAVNO IZLAGANJE

UPU PRŽINE 2

Popis sudionika

Red. broj	IME I PREZIME	ADRESA	INSTITUCIJA	KONTAKT	POTPIS
1.	NIKITA Božić	OZALJSKA GI, ZAGREB	APRE D.o.o.	[REDACTED]	[Signature]
2.	MARIJANA ZODER	- -	- -		[Signature]
3.	JOŠKO Ninković	LUČKA KAPETINA Ploča METK	Lic - metković		[Signature]
4.	SUZANA ZAVKO	[REDACTED]	[REDACTED]		[Signature]
5.	JURICA ZAVKO	[REDACTED]	[REDACTED]		[Signature]
6.	IVAN ŠTIH	[REDACTED]	[REDACTED]		[Signature]
7.	Milorad Dodig	[REDACTED]	GRAD METKOVIĆ		[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/20-01/101
URBROJ: 511-01-369-21-4
Dubrovnik, 23. srpnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2146/21

Primijeno:	23-07-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
350-01/20-01/01	01/02
Urbanistički broj	Pril. Vrij.
511-01-369-21-23	

GRAD METKOVIĆ
STJEPANA RADIĆA 1
20350 Metković

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“
- suglasnost, dostavlja se**

Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-20 od 14.07.2021.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj: 47/09), članka 871. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (NN broj: 97/20), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Urbanističkom planu uređenja „Pržine 2“ u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Primljeno:	26-07-2021			
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/01		Org. jed.	01/02
Uredbeni broj	376-05-3-21-24	Pril.		Vrl.

KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-21-05
Zagreb, 20. srpnja 2021.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 METKOVIĆ

Predmet: UPU „Pržine 2“
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-20 od 14. srpnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „Pržine 2“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „Pržine 2“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9
4 ZAGREB

pril. od. *Miran Gosta*
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Konzervatorski odjel u Imotskom
Klasa: 612-08/21-10/0268
Urbroj: 532-05-02-18/02-21-02
Imotski, 19. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Prijeto:	21-07-2021		
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/01		Org. jed.
Unutarnji broj	532-05-02-18/02-21-22	Pri.	Vrj.

Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU

Predmet: Primjedbe i mišljenja za na prijedlog UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage DPU „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtijeva o davanju primjedbi i mišljenja za izradu UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage DPU „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ donosimo Vam naše primjedbe:

- Na području obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena kulturna dobra. Međutim, unutar obuhvata UPU-a postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza i nalazišta stoga ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03), potrebno je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležno tijelo.
- Ovaj zahtjev mora biti sastavni dio Mjera zaštita kulturnih dobara u predmetnom planu

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/6KLASA: 350-02/20-01/89
URBROJ: 345-950-552/263-21-04

Dubrovnik, 30. srpnja 2021.

Primljeno:	24-08-2021		
Klasifikacija:	350-01/20-01/01	Dr. jed.	d/02
Urbanistički broj:	345-21-35	red.	vrh.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog
plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar
Pržine“ – javna rasprava**

Poštovani,

vezano za vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-20, od 14. srpnja 2021. godine, obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i na stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“.

Sukladno Zakonu o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) za izgradnju i rekonstrukciju kolnih prilaza i raskrižja, te za izgradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste D9 potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Viši suradnik I:

Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice:

Neven Matijević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000171

URBROJ: 374-24-1-21-4

Datum: 23.08.2021.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“, Grad Metković: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2148/01-01/02-21-20 od 14.07.2021. g., zaprimljen 19.07.2021.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (izrađivač APE d.o.o. Zagreb, srpanj 2021.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama. Što se tiče problematike zaštite od štetnog djelovanja voda izrađivač se poziva na odrednice PPU Grada Metkovića što je ispravno, ali u predmetni urbanistički plan nije unešena niti jedna preporuka glede urbanističkih rješenja kad je u pitanju zaštita od eventualnog plavljenja od zaobalnih voda koje se mogu javiti kod velikih voda rijeke Neretve, a čime Hrvatske vode pretpostavljaju kako izrađivač plana i nadležne službe Grada Metkovića smatraju kako navedena tematika ne predstavlja veći problem.

Obzirom da je vodoopskrbni sustav na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtki Metković d.o.o. iz Metkovića te NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule, prije prihvatanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe.

Također, a obzirom da je sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtke Metković d.o.o. iz Metkovića, prije prihvatanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja odvodnje otpadnih voda.

Uzimajući u obzir gore navedenu ogradu, mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

Što se tiče stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ Hrvatske vode nemaju posebnih zahtjeva i primjedbi.

S poštovanjem,

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 21000/01

25-08-2021	
Klasa: 350-01/20-01/01	Urbroj: 01/02
Uređivač: 374-24-1-36	

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

219
Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



076654769

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PRŽINE 2 (Metković) i
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU „STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“
ODGOVORI NA OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PLANA**

A. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite , PU Civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik Klasa: 350-02/20-01/101 Urbroj: 511-01-369-21-4	Izdana suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u UPU Pržine 2.	Nema primjedbi
2.	HAKOM , Zagreb Klasa: 350-05/20-01/159 Urbroj: 376-05-3-21-05	Nemaju primjedbi na prijedlog plana	Nema primjedbi
3.	Ministarstvo kulture i medija Konzervatorski odjel Imotski Klasa: 612-08/21-10/0268 Urbroj: 532-05-02-18/02-21-02	Zahtjev da se u planu navede kako unutar obuhvata UPU-a postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza i nalazišta – ukoliko se naide na iste, potrebno je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.	PRIHVAĆA SE
<i>Očitovanja pristigla nakon roka:</i>			
4.	Hrvatske ceste PJ Split, Tehnička ispostava Dubrovnik Klasa: 350-02/20-01/89 Urbroj: 345-950-552/263-21-04 Dopis zaprimljen 24.08.2021.	Navodi se da nemaju primjedbi. Za izgradnju građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.	Nema primjedbi Odredba o traženju posebnih uvjeta za gradnju u pojasu državne ceste već je sadržana u prijedlogu plana.
5.	Hrvatske vode VGO za slivove južnog Jadrana Split Klasa: 350-02/20-01/0000171 Urbroj: 374-24-1-21-4 Dopis zaprimljen 25.08.2021.	Nemaju primjedbi na predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje. Napomena da se u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda izrađivač poziva na odrednice PPUG Metkovića – nema detaljnijih preporuka u pogledu zaštite od plavljenja od	Nema primjedbi Komentar: zaštita od štetnog djelovanja obrađena je u skladu s odrednicama PPUG Metkovića. Vodovi u ingerenciji tvrtke NPKLM Vodovod d.o.o. ne prolaze kroz obuhvat plana. Tvrtki Metković d.o.o. poslani su dopisi sukladno člancima 90.i 97. Zakona o prostornom uređenju.

Oznaka	Posiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>zaobalnih voda.</p> <p>U pogledu vodoopskrbnog sustava upućuju na tvrtke NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule i tvrtku Metković d.o.o. iz Metkovića.</p> <p>Nema primjedbi na stavljanje izvan snage DPU-a.</p>	

B. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Napomena: cijeli obuhvat UPU-a Pržine 2 nalazi se unutar katastarske općine Metković te se naziv katastarske općine u nastavku ne navodi

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	A. Lovrić Metković	Prigovor na prijedlog UPU-a u kojem bi čestica 6249/3 služila kao početak prometnice („koja nigdje ne završava“). Navodi se da ukoliko bi ovakav prijedlog plana bio prihvaćen, da bi u tom slučaju trebalo planom predvidjeti otkup čestice 6249/2 , koja je fizički odvojena, površinom premala i kao takva ne može biti građevinska.	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Izrada ovog plana započela je usvajanjem <i>Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> (Neretvanski glasnik broj 2/20.) U navedenoj odluci navedeno je kako će se ovim postupkom revalorizirati <i>Detaljni plan uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> („Neretvanski glasnik“ br. 01/11.) pri čemu se UPU-om preuzima osnovni planski koncept DPU-a.</p> <p>Prometnica koja je predmet prigovora planirana je DPU-om. Nadalje, u skladu s DPU-om izrađeni su projekti prometnice te je izvršen upis u katastarskom operatu, stoga je prometnica preuzeta i u prijedlog UPU-a Pržine 2.</p> <p>Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (koje uključuje otkup zemljišta i druge mogućnosti) predmet je provedbe plana što je propisano Zakonom o prostornom uređenju. Iako se ovo uzima u obzir prilikom izrade plana, navedeno u užem smislu nije predmet ovog prostornog plana već njegove provedbe.</p>
2.	A. Bjeliš Metković	Vlasnik k.č. 7548 koja je formirana od dijelova 999/2, 999/3, 999/3, 999/4, 999/5 i 1000/1 (prema staroj zemljišnoj knjizi) odnosno k.č. 6123, 6124, 6125, 6126/2 i 6127 (prema starom katastru). Budući da su svi grafički prikazi utemeljeni na stanju kakvo je u staroj zemljišnoj knjizi i starom katastru, prijedlog je da se u odnosu na navedene k.č. po starom premjeru ispravi	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Nova katastarska izmjera na koju se poziva u primjedbi još nije službeno provedena u katastru te stoga UPU Pržine nije moguće prikazati na istoj. UPU Pržine izrađuje se na trenutno važećoj službenoj katastarskoj podlozi k.o. Metković.</p> <p>Dostavljeni prijedlog parcelacije biti će uzet u obzir prilikom izrade nacrtu prijedloga plana. Slijedom</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>prijedlog UPU-a te grafički i namjenski prikaže kao moguća gradnja.</p> <p>Od prethodno navedenih čestica prema staroj zemljišnoj knjizi formirane su, u novoj zemljišnoj knjizi, čestice 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552 i 7553, sve površine iznad 400m².</p>	<p>toga, ukinut će se manja slijepa prometnica koja je bila planirana na ovom području.</p> <p>Izmjenama tekstualnog dijela plana omogućiti će se izgradnja i dodatnih prometnica (prometnih pristupa) koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana. Pri tom će ostati obveza poštivanja planskih koridora za prometnice koje su planirane UPU-om i ucrtane u grafički dio plana. Prometnica u sjevernom dijelu predmetne prostorne cjeline (koja je poveznica prema području društvene namjene) se zadržava, uz manju korekciju poprečnog profila.</p>
3.	I. Žderić Metković	<p>Primjedbom se traži ukidanje planiranih prometnica i društvene namjene s katastarskih čestica u vlasništvu podnositelja zahtjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k.č. 6105 presječena je planiranom cestom i područjem društvene gradnje - k.č. 6099 planirana je za društvenu namjenu, a na ostatku čestice u cijeloj širini i dužini planirana je druga cesta 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Prilikom planiranja prometnica iste su smještene na uske čestice koje ne zadovoljavaju uvjet minimalne širine da bi bile građevne. Predmetne čestice su uske čestice, izduženog oblika, širine koja varira između 5,50 m i 8 m (na najširem dijelu uz ul. A.K. Miošića). Od ukupno cca 2.750 m² površine obje čestice mješovita je namjena planirana na cca 489 m², dok je stambena namjena planirana na cca 637 m². Otprilike 811 m² (nešto manje od 30%) površine smješteno je u planiranom predjelu javne i društvene namjene.</p> <p>Prometna mreža, infrastrukturno opremanje područja te planiranje sadržaja javne i društvene namjene preduvjet su planskog osmišljavanja razvoja predjela Pržine za kojeg se izrađuje ovaj urbanistički plan uređenja. Planirana prometnica važna je za prometno rješenje unutar obuhvata UPU-a, i stav je izrađivača prijedloga plana da je njen prostorni smještaj optimalan.</p> <p>Imovinski instrumenti provedbe plana predmet su provedbe plana što je propisano odredbama Zakona o prostornom uređenju.</p>
4.	Udruženje obrtnika Metković Stjepana Radića 14, Metković	<p>Predlaže se korekcija potrebnog broja parkirnih mjesta – propisano je za restoran i kavanu 1 PM/25 m² a za caffe bar i slastičarnu 1 PM/10 m² - predlaže se da se norma za caffe bar izjednači s onom za restorane.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Navedena odredba proizlazi iz odredbi članka 118. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Metkovića. Urbanistički plan uređenja (UPU) mora biti usklađen s planom više razine (PPUG) odnosno UPU-om je moguće propisati samo stroži prostorni standard.</p> <p>Smisao različitih odredbi za restorane i caffe barove proizlazi iz činjenice da restorani u pravilu imaju veći dio servisnih površina (kuhinja, spremište).</p>
5.	Klub vijećnika stranke MOST u Gradskom vijeću Grada Metkovića Splitska 4, Metković	<p>5.1. Primjedba da planirana mreža prometnica u većini slučajeva presijeca postojeće parcele – navodi se kako bi Grad trebao steći vlasništvo (otkupom ili izvlaštenjem). Smatraju kako je površina koju bi trebalo otkupiti prevelika te kako Grad u svom proračunu i projekcijama za sljedeće tri godine nije predvidio sredstva za tu namjenu.</p> <p>5.2. Smatra se da je Grad trebao provesti postupak urbane</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>5.1. Ne prihvaća se. Mreža prometnica planirana je kako bi se ostvarili ciljevi donošenja urbanističkog plana uređenja, koji su navedeni u Odluci o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Metkovića. Po donošenju plana slijedi njegova provedba koja podrazumijeva uređenje građevinskog zemljišta korištenjem imovinskih instituta uređenja građevinskog zemljišta koji su propisani Zakonom o prostornom uređenju i drugim zakonskim propisima. Provedba ovakvog plana je dugoročna (ovaj tip plana se po teoriji urbanističkog planiranja donosi na plansko razdoblje 15-20</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>komasacije.</p> <p>5.3. Navodi se kako će aktivacijom UPU-a Pržine 2 ulica A.K. Miošića postati jedna od frekventnijih ulica u gradu, a kako se plan ne bavi spojem ulice na D9. Navodi se kako se „u predloženom UPU-u općenito ne razmišlja o prometnoj povezanosti šireg obuhvata, postojećem stanju i kvaliteti javnih prometnih površina“.</p> <p>5.4. Primjedba da planirani spoj na D9 nije sadržan u projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije prometnice koja se sada realizira.</p> <p>5.5. Primjedba da je planirani park neadekvatno pozicioniran, da ne komunicira s gradskim tkivom na istoku i da je nepovezan s drugim javnim sadržajima. Primjedba na preveliku udaljenost parka i škole. Upozorava se na problem otkupa većeg broja parcela potrebnih za park odnosno za vrtić i školu.</p>	<p>godina) te podrazumijeva postupnu realizaciju u fazama. Postojeće stanje parcelacije, vlasništva te pogodnosti čestica za gradnju uzeto je u obzir prilikom planiranja prometne mreže.</p> <p>5.2. Ne prihvaća se. Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ukinuta je mogućnost provedbe urbane komasacije koja je bila omogućena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, pdf, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). Iako se u stručnom pogledu slažemo s prijedlogom provođenja urbane komasacije, pri provedbi plana koristiti će se imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta koji su propisani važećim zakonskim propisima.</p> <p>5.3. Djelomično se prihvaća. Prilikom planiranja prometne mreže ali i planiranja moguće gustoće izgradnje uzeto je u obzir postojeće stanje ulice A.K. Miošića. Planiranom prometnom mrežom u obuhvatu plana predviđeno je povezivanje na okolne prometnice (Splitska ulica, ul. A. Starčevića, Sportska, ulica Mobine, ul. A.K. Miošića...), a razmatrano je i postojeće stanje prometnica te mogućnosti njihove rekonstrukcije (proširenja). Vezano na spoj ulice A.K. Miošića na Splitsku ulicu planirano je proširenje koridora prometnice u zoni spoja sa Splitskom ulicom.</p> <p>Prihvaća se primjedba vezana na problematiku Splitske ulice te će se planski ostaviti mogućnost proširenja Splitske ulice u zonama planiranih križanja kako bi se planirale dodatne prometne trake za „lijeve skretače“.</p> <p>5.4. Ne prihvaća se. Projektna dokumentacija rekonstrukcije Splitske ulice morala je biti usklađena s prostorno-planskom dokumentacijom koja je bila na snazi u trenutku izdavanja akta za građenje. U tom trenutku UPU još nije bio u fazi prijedloga plana.</p> <p>5.5. Ne prihvaća se. Prilikom planiranja lokacije parka uzeta je u obzir planirana urbana struktura te su planirane mogućnosti povezivanja s postojećim urbanim tkivom. Površina planirana za park predstavlja fokusnu točku novog prostornog rješenja za područje UPU-a Pržine 2 i stav je izrađivača plana da je njen prostorni smještaj optimalan. Park može uključivati i dječje igralište, ali park nije samo dječje igralište. Sukladno članku 17. odredbi za provođenje plana dijelovi površina određenih za druge osnovne namjene mogu se uređivati kao javne zelene površine, pa je tako moguća izgradnja dječjih igrališta i u zoni vrtića i škole.</p> <p>Prilikom planiranja javnih površina i sadržaja uzeto je u obzir i postojeće stanje parcelacije. U nedostatku većih katastarskih čestica koje bi bile u javnom vlasništvu navedeni sadržaji planirani su na prostorima na kojima je procijenjeno da ih je moguće realizirati uzimajući u obzir načela ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnih interesa.</p> <p>Sukladno načelima prostornog uređenja javni interes zaštićuje se razgraničenjem prostora za javne namjene primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda od ostalog prostora</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			vodeći pri tome računa da svi korisnici, koliko je to moguće, podjednako snose teret razgraničenja.
6.	N. Vrnoga Metković	Primjedba se odnosi na k.č. 6139/1 i 6140/1 koje prema prijedlogu plana presijecaju planirane prometnice. Predlaže se pomicanje prometnica prema jugozapadu na način da se zaobiđu navedene čestice na kojima se odvija poljoprivredna proizvodnja u sklopu OPG-a. Na predloženi način prometnica bi se realizirala na zemljištu vlasnika koji bi imali i koristi od gradnje navedene prometnice.	PRIHVATA SE
7.	S. Obrvan Metković	<p>7.1. Primjedba se odnosi na obuhvat 29 odnosno k.č. 6309/1, 6309/2, 6309/3, 6310 i 6308 – vezano na čl. 29. st.5. Odredbi za provedbu. Prijedlog je da se dozvoli izgradnja višestambenih zgrada i uz ulicu A.K. Miošića, budući da je gradnja višestambenih zgrada dozvoljena po obodu te prostorne cjeline.</p> <p>7.2. Primjedba na čl. 30. i 31. odnosno definiranje turističkih apartmana kao stambenih jedinica. Smatra se da su turistički apartmani poslovni sadržaji i da ne treba ograničavati broj apartmana odnosno destimulirati gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja u obuhvatu plana.</p> <p>7.3. Primjedba na odredbe čl. 38. st.7. kojom su propisane minimalne udaljenosti višestambenih građevina od bočnih međa (minimalna udaljenost je v/2 pri čemu v označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 4 m. Navodi se da je nelogično da se istovremeno može graditi na regulacijskoj liniji ako postoje takve građevine u uličnom potezu, dok se od susjednih međa treba odmaknuti 4 ili više metara. Smatra se da to ograničava mogućnosti gradnje.</p> <p>7.4. Primjedba na čl. 38. st.11. – navodi se da odredbom nije jasno definirano postoji li mogućnost priključenja građevnih čestica na „interne“ prometnice koje bi se izdvojile i formirale nove katastarske čestice puta.</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVATA</p> <p>7.1. Ne prihvaća se U prostornoj cjelini 29 moguća je izgradnja niskih i srednjih građevina. Izgradnja višestambenih građevina dopušta se pod uvjetom da se izgradi planirana ulična mreža u rubnim dijelovima prostorne cjeline. Naime, analizom postojećeg uličnog profila ulice A.K. Miošića i njenog spoja na Splitsku ulicu ustanovljeno je da ta ulica ne bi mogla podnijeti prometno opterećenje koje bi imala kada bi se duž navedene ulice dozvolila veća gustoća izgradnje. Stoga je izgradnja višestambenih zgrada uvjetovana realizacijom planirane ulične mreže.</p> <p>7.2. Ne prihvaća se. Prostornim planom uređenja Grada Metkovića omogućena je izgradnja obiteljskih stambenih zgrada („niske“ – do 2 stambene jedinice te „srednje“ – do maksimalno 4 stambene jedinice). Dodatno, na području naselja Metković omogućena je i gradnja višestambenih zgrada (s 5 ili više stambenih jedinica). Za izgradnju višestambenih zgrada propisani su dodatni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice, prometnog pristupa te rješenja odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Praksa da se u obiteljskim stambenim građevinama (niskim i srednjim) ostvaruju dodatni poslovni sadržaji u obliku „apartmana“ u stvarnosti se pokazala kao način ostvarivanja dodatnih uporabnih (stambenih) jedinica prema uvjetima za gradnju obiteljskih stambenih građevina (niskih i srednjih) što nije u duhu odredbi prostornoga plana.</p> <p>Analizom ovog problema odlučeno je da se urbanističkim planom uređenja dodatno postroži maksimalni broj uporabnih jedinica u obiteljskim stambenim zgradama. (UPU može propisati strože prostorne standarde u odnosu na PPUG). Isto se planira napraviti i pri budućim izmjenama PPUG-a na razini cijelog Grada Metkovića.</p> <p>Ovo ne znači ograničavanje izgradnje višestambenih zgrada već uvođenje reda u prostoru na način da će za stambene zgrade s pet i više stambenih jedinica biti potrebno ostvariti uvjete za gradnju višestambenih zgrada u pogledu minimalne površine građevne čestice, prometnog pristupa te</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>rješenja odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Izgradnja ugostiteljsko-turističkih jedinica također se ne destimulira već je isto moguće ostvariti u okviru postojećih propisa za turističke sadržaje u domaćinstvima.</p> <p>7.3. Ne prihvaća se. Navedena odredba proizlazi iz odredbi članka 34. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Metkovića. Urbanistički plan uređenja (UPU) mora biti usklađen s planom više razine (PPUG) odnosno UPU-om je moguće propisati samo stroži prostorni standard. Stav je planera da je u situaciji kada se u prostoru posebno ne određuju prostori za isključivu gradnju višestambenih zgrada (što je slučaj s PPUG-om) planerski opravdano propisivanje obavezne veće udaljenosti višestambene zgrade od ruba građevne čestice. Prilikom određivanja udaljenosti od regulacijske linije u pravilu se zadržava postojeći građevni pravac radi postizanja ujednačene slike ulice što je također planerski opravdano.</p> <p>7.4. Prihvaća se. Odredba će se pojasniti da bude nedvojbeno jasno kako se višestambene zgrade mogu graditi jedino uz planirane prometnice, bez mogućnosti „prava služnosti“. Dodatno, izmjenama tekstualnog dijela plana omogućiti će se izgradnja i dodatnih prometnica koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, uz propisivanje minimalne širine takvih prometnica. (Pri tom će ostati obveza poštivanja planskih koridora za prometnice koje su planirane UPU-om i ucrtane u grafički dio plana.)</p>
8.	T. Goluža	Prometni pristup koji je planiran preko k.č. 6055 ujedno prelazi i preko postojećih građevina susjednih parcela (k.č. 6048). Prijedlog je da se zbog interesa za ishođenjem akta za građenje (kojeg nije moguće dobiti zbog nemogućnosti prilaza na parcelu) izmjesti planirani koridor (ucrtano u prilogu).	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ne prihvaća se prijedlog da se izmjesti planirana prometnica, budući da ista ima veliku važnost u cjelokupnom prometnom rješenju unutar obuhvata Plana.</p> <p>Izmjenama odredbi za provedbu omogućiti će se priključci na prometnu mrežu odnosno izgradnja i dodatnih prometnica ili prometnih pristupa koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana. Na taj način omogućit će se prometni pristup do predmetne čestice i prije izgradnje planirane prometnice. (Pri tom će ostati obveza poštivanja planskih koridora za prometnice koje su planirane UPU-om i ucrtane u grafički dio plana.)</p>
9.	Grad Metković – Zapisnik usmenih prijedloga i primjedbi sastavljen tijekom trajanja javnog uvida	<p>9.1. N. Vrnoga Primjedba se odnosi na k.č. 6139/1 i 6140/1 koje prema prijedlogu plana presijecaju planirane prometnice. Predano i kao pisana primjedba.</p> <p>9.2. A. Komazin Smatra da građevinska linija ne treba nigdje biti veća od 5 m u</p>	<p><i>Isto kao pisana primjedba – obrađeno pod brojem 6</i></p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		odnosu na javnu površinu bez obzira na visinu gradnje i značaj planirane prometnice.	Dodatnom analizom prostornih uvjeta u pojedinim ulicama obavezni građevni pravac će se smanjiti na 5 m. Uz glavne prometnice duž kojih je planirana izgradnja višestambenih i poslovnih sadržaja ostavit će se obavezan građevni pravac na udaljenosti 10 m od regulacijskog pravca.
		9.3. Grad Metković Odredbama omogućiti formiranje čestica koje se nalaze u dvije različite prostorne cjeline.	PRIHVAĆA SE
		9.4. Grad Metković Prijedlog da se prostorna jedinica br. 10 (iza Doma umirovljenika) gdje su predviđene visoke zgrade proširi prema planiranom parku (do pravca pješačke staze) kako bi se proširilo područje gdje se omogućuje gradnja.	PRIHVAĆA SE
		9.5. gđa Gugić Posjeduje čestice 6093 i 6094, primjedba je upućena na planiranu prometnicu koja je planirana preko k.č. 6094 i susjedne 6095 do područja društvene namjene. Traži da se prometnica izmjesti.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Planirana prometnica važna je poveznica Ulice A.K. Miošića i planiranog područja javne i društvene namjene. Primjedba se djelomično prihvaća na način da će planirani koridor prometnice biti sužen kako bi ostao veći prostor za gradnju na predmetnim česticama.
		9.6. N. Zloić Smatra da Grad treba odmah napraviti prometnice, pa će onda doći investitori.	PRIHVAĆA SE / Podrazumijeva se
		9.7. I. Žderić Primjedbom se traži ukidanje planiranih prometnica koje prolaze preko k.č. 6105 i 6099. Predana i pisana primjedba.	<i>Isto kao pisana primjedba – obrađeno pod brojem 3</i>
		9.8. M. Lovrić Primjedba na prostorno rješenje u prostornoj cjelini 16 gdje prometnica presjeca česticu u njihovom vlasništvu. Predana i pisana primjedba.	<i>Isto kao pisana primjedba – obrađeno pod brojem 1</i>
		9.9. T. Mijoč Posjeduje kuću u prostornoj jedinici 31 i pristupni put na k.č. 6325/3 na A. K. Miošića. Uz postojeći pristupni put ima prostora za gradnju još jedne građevine. S obzirom da u odredbama stoji da pristupni put treba biti duljine do 50 m, prijedlog je da se doda iznimka u slučajevima kada je pristupni	PRIHVAĆA SE

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		put postojeći ili slično.	
		9.10. Grad Metković Prijedlog da se u plan uklope planovi privatnih investitora za gradnjom prometnih pristupa u Ulici A.K. Miošića te po potrebi izmijeniti prometnu mrežu u zoni prostornih cjelina 27, 28, 29, 30 i 31.	PRIHVAĆA SE
		9.11. Grad Metković Planirani koridor ulice Kneza Domagoja prilagoditi postojećem stanju.	PRIHVAĆA SE
<i>Primjedbe pristigle nakon roka:</i>			
10.	P. Bulum Metković (poslano 16. kolovoza 2021.)	Primjedbom se ukazuje na manjak planiranih zelenih površina i dječjih igrališta. Prijedlog da se područje označeno kao prostorna cjelina 12 planira kao dječje igralište. Navodi se da je lokacija povoljna, na kraju ulice s kafićima, nasuprot novom pastoralnom centru. Na toj lokaciji je planirana višestambena zgrada za koju se smatra da bi zatvorila dio vizura na novi pastoralni centar i nagrdila cjelokupan prostor.	NE PRIHVAĆA SE U obuhvatu plana planiran je prostor rezerviran za središnji park koji ima površinu usporedivu s postojećim povijesnim parkom u središtu Metkovića. Sukladno članku 17. odredbi za provođenje plana dijelovi površina određenih za druge osnovne namjene mogu se uređivati kao javne zelene površine, a osobito se potiče izgradnja sustava dječjih igrališta u predjelima stambene i mješovite namjene. Ne prihvaća se prijedlog za prenamjenu prostorne cjeline 12 jer je navedena prostorna cjelina bila u obuhvatu <i>Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> („Neretvanski glasnik“ br. 01/11.) i planirana kao mješovita namjena. <i>Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> (Neretvanski glasnik broj 2/20.) navedeno je kako će se prilikom izrade UPU-a preuzeti osnovni planski koncept DPU-a.

U Zagrebu, 20. prosinca 2021.

Za APE d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4



Nikša Božić, dia

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

IV.

PRILOZI PLANA

IV.5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

GRAD METKOVIĆ
UPU PRŽINE 2

IV.

PRILOZI PLANA

IV.6.

SAŽETAK ZA JAVNOST