

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA VID

Sažetak za javnost

POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Vid (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je na osnovu ugovora sklopljenog sukladno člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju između Grada Metkovića i tvrtke Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Obuhvat Plana je utvrđen važećim PPUG Matkovića iznosi oko 49,7 ha. Odlukom o izradi prostorni obuhvat UPU-a definiran je u manjem obuhvatu i to od 22,97 ha. Obuhvat Plana definiran Odlukom o izradi čini prostornu cjelinu koja obuhvaća najveći dio neuređenog građevinskog područja naselja Vid izvan područja kulturno-povijesne cjeline Narona-Vid.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja te u skladu s Pravilnikom.

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Oko polovice obuhvata Plana odnosi na neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje koje je uglavnom obraslo u makiju i nisko raslinje dok se dio koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Na južnom uzvišenju (Orepak) nekoliko je površina s kvalitetnim visokim zelenilom.

Ostatak obuhvata je izgrađen (oko 30 stambenih građevina), uglavnom neplanskom izgradnjom, a iako je izgrađeno područje opremljeno komunalnom infrastrukturom, ona je nezadovoljavajuća, posebno s prometnog stajališta.

Teren unutar obuhvata je neravan i sastoji se od dva međusobno povezana uzvišenja s maksimalnim kotama visine 48 m.n.m. (uzvišenje Tužibelj) i 27 m.n.m. (uzvišenje Orepak) dok se najniža kota terena nalazi na 2 m.n.m.

Obuhvat Plana se nalazi zapadno od ostatka naselja Vid i kulturno-povijesne cjeline Narona-Vid. Unutar obuhvata Plana postoji dijelom izvedena prometna infrastruktura koja se nastavlja na prometnice Hrvatskih mučenika i Ilirsku ulicu, ali je trenutno nedostatna i nezadovoljavajuća.

Predmetno područje je planirano za proširenje naselja Vid te je većim dijelom neuređeno.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Planom će se dati mjere cjelovitog uređenja dijela naselja, a posebno sanaciju već izgrađenog dijela s nezadovoljavajućim stanjem prometne i komunalne opremljenosti. Također, propisat će se uvjeti za oblikovanje novih predjela za gradnju, a posebna pažnja bit će posvećena uklapanju u ambijentalne i krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Planom razgraničene su površine sljedećih namjena:

- **Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)**
- **Sportsko-rekreacijska namjena (R)**
- **Javne zelene površine - dječje igralište (Z2)**
- **Zaštitne zelene površine (Z)**
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**
- **Kanal**
- **Prometne površine.**

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Unutar obuhvata mješovite namjene, pretežito stambene prevladava stanovanje kao osnovna funkcija uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, javne i ostale zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, komplementarne osnovnoj namjeni.

Unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene mogu se graditi:

- proizvodne industrijske i pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
- turističko-ugostiteljske građevine i sklopovi građevina.

Unutar zone mještovite namjene - pretežito stambene moguća je izgradnja i uređenje:

- sportsko rekreacijskih građevina
- jaslica, manjih vrtića, privatnih ordinacija, domova za starije i nemoćne osobe, vatrogasnih domova, kulturnih, vjerskih, administrativnih, i sličnih građevina.

Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene dozvoljena je gradnja niskih i srednjih obiteljskih stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina.

Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevine koje čine funkcionalnu cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, garaže i sl.).

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju namijenjena je uređenju sportsko-rekreacijskih površina na otvorenom (otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta, pratećih rekreacijskih sadržaja, šetnica, parkova, igrališta).

U zoni sportsko-rekreacijske namjene moguća je gradnja otvorenog polivalentnog igrališta maksimalne površine 2000 m². Uz igrališta moguća je izgradnja pratećih sadržaja (garderoba, sanitarija, ugostiteljskih sadržaja i sl.) prema uvjetima iz poglavlja "3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti" ovih Odredbi.

Ostatak zone mora biti dostupan svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. U ovom dijelu zone planira se uređenje dječjih igrališta, pješačkih staza, vidikovca i sličnih sadržaja. Mogu se graditi i odmorišta, nadstrešnice, pergole i manje komunalne građevine i uređaji (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.

Javne zelene površine - dječje igralište (Z2)

Javna zelena površina - dječje igralište mora biti dostupna svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. Unutar navedenog prostora prvenstveno se planira uređenje dječjih igrališta.

Osim dječjih igrališta, na predmetnoj površini mogu se graditi i šetnice, odmorišta, nadstrešnice, pergole i manje komunalne građevine i uređaji (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene zone trebaju se u pravilu čuvati od bilo kakve izgradnje.

Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopušteni ozelenjavanje i pošumljavanje, uz mogućnost poljodjelske djelatnosti na onim površinama za koje je to postojeći način korištenja. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Planom je određena jedna površina za smještaj trafostanice. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama svih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Izvod iz kartografskog prikaza 1. Namjena površina

