

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA **GRADA METKOVIĆA**



METKOVIĆ - ZAGREB, 2023.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Primljeno:	14-02-2023		
Klasifikacijski oznaka	350-01/22-01/01	Opis posla	d/02
Uredbena broj	2117/1-21/01-23-33	Pril.	Vrg.

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zspudnz.hr

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2117/1-21/01-22-6

Dubrovnik, 13. veljače 2023.

Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20 350 Metković

**Predmet: Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića
- Mišljenje, daje se**

Temeljem vašeg zahtjeva za izdavanjem Mišljenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića, KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2117-10-01-02-23-32 od 25. siječnja 2023., a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili te sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), članku 107. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, izdaje

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 3/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15.od 28.1.2015.).

Obrazloženje

Predmetno Mišljenje je izdano temeljem zahtjeva Grada Metkovića za izdavanjem mišljenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik", broj 06/04., 01/10.-isp., 01/15., 07/15.-isp., 02/20. i 01/21.-isp.), a kojem su priloženi:

• TEKSTUALNI DIO

- I. Provedbene odredbe
- II. Obrazloženje Plana
- III. Prilozi
 - III.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
 - III.2. Zahtjevi i mišljenja
 - III.3 Izvješće o javnoj raspravi
 - III.4. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - III.5. Sažetak za javnost

- Nacrt odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića
- Odluku o utvrđivanju Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića, siječanj 2023.

Pregledom dostavljenih materijala utvrdili smo da je Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije te se izdaje pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreb



Na znanje:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
Sektor za prostorno uređenje
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA
3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI
5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

II. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. PRILOZI

- III.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- III.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- III.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- III.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

GRAD METKOVIĆ
III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u
novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-
om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o
nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava
promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose
na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004.
godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i
ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku
broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
	11.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00j9H-IFrsl-5pP7s-c8hxA-8PQkW
Kontrolni broj: Iswv-p2h5r-Jo1Mj-wTTUs

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni priloz.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenom na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem 192, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELI ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA ĆORDAŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ĆORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 13.07.2022.
Broj: 167/21-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19
i 98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Metkovića.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog
zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta
prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane
Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE

Sandra Jakopec

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

GRAD METKOVIĆ
III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

I.

ODREDBE ZA PROVEDBU

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 06/04, 01/10 - ispravak, 01/15, 03/15 - pročišćeni tekst, 1/17 – ispravak, 02/20, 01/21 - ispravak) - u daljnjem tekstu: Plan.
- (2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade.

Članak 2.

- (1) Ove izmjene i dopune Plana odnose se samo na izmjene u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu).
- (2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića sadržane su u elaboratu „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića“ koji sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA
3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI
5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

II. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. PRILOZI

- III.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- III.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- III.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- III.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U članku 5. stavku 1. točki 3. riječi: „*samostalne jedinice*“ zamjenjuju se tekstom: „*stana, odnosno šest samostalnih uporabnih jedinica (stan, poslovni prostor, apartman)*“.
- (2) U čl. 5. st. 1. točki 4. riječi: „*samostalnih stambenih jedinica*“, zamjenjuju se riječju: „*stanova*“.
- (3) U čl. 5. st. 1. nakon točke 18. dodaje se nova točka 19. koja glasi:

- „19. ODRŽAVANJE građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.“
- (4) U čl. 5. st. 1. dosadašnje točke 19. -22. postaju točke 20. – 23.
- (5) U čl. 5. st. 1. na kraju dosadašnje točke 19. koja je postala točka 20. dodaje se rečenica: „Zamjenska građevina gradi se prema uvjetima za rekonstrukciju građevina.“
- (6) U čl. 5. st. 1. u dosadašnjoj točki 21. koja je postala točka 22. tekst: „u načelu jedna katastarska“, briše se. Na kraju točke dodaje se rečenica: „Građevna čestica može biti formirana od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova.“.
- (7) U čl. 5. st. 1. nakon dosadašnje točke 22. koja je postala točka 23. dodaje se nova točka 24. koja glasi:
- „24. ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE je udaljenost između međa građevne čestice okomitih ili otprilike okomitih na regulacijsku crtu. Mjeri se na građevnoj crti ili crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine. Kod građevina koje nemaju regulacijsku crtu širina se u načelu utvrđuje u odnosu na međe okomite na među na kojoj se ostvaruje prometni pristup na građevnu česticu. U specifičnim situacijama kao što su uglovne građevne čestice ili građevne čestice nepravilnog oblika na koje se pristupa s javne prometne površine, oblik građevne čestice treba utvrditi ovisno o slučaju vodeći se općim načelom da na crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine građevna čestica mora imati propisanu minimalnu širinu.“
- (8) U čl. 5. st. 1. dosadašnje točke 23.-37. postaju točke 25. – 39.
- (9) U čl. 5. st. 1. u dosadašnjoj točki 26. koja je postala točka 28. riječ: „ČESTIUCE“ zamjenjuje se riječju: „ČESTICE“. Na kraju točke dodaje se rečenica: „U izračun površina za koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne računaju se površine za parkiranje u podzemnim garažama te pristupne rampe do istih.“

Članak 4.

- (1) U članku 19. nakon stavka 1. dodaju se novi stavci 2. - 4. koji glase:
- „(2) Dio katastarskih čestica od kojih se formira građevna čestica može se nalaziti u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a dio u neizgrađenom (uređenom) dijelu građevinskog područja iste namjene.
- (3) Iznimno, dozvoljava se i formiranje građevne čestice koja se sastoji od dijela katastarskih čestica koje se nalaze u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja uz uvjet da se veći dio tako formirane građevne čestice nalazi unutar izgrađenog dijela ili unutar neizgrađenog (uređenog) dijela građevinskog područja iste namjene.
- (4) Na građevnim česticama formiranim na način opisan u stavcima 2. i 3. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje onog dijela građevinskog područja kojem pripada veći dio buduće građevne čestice.“
- (2) U članku 19. dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 5. i 6.

Članak 5.

- (1) U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:
- „(1) **Niska građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici najviše katnosti Po/S+P+1+Pk (prizemlje i kat, uključivo podrum ili suteran i stambeno potkrovlje), koja može imati najviše dva stana odnosno ukupno najviše tri samostalne uporabne jedinice (stan, poslovni prostor, apartman), te može imati maksimalnu visinu 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 30% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna cjelina.“
- (2) U članku 21. nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
- „(4) Dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.“

(3) U članku 21. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 6.

(1) U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„(1) **Srednja građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene (ugostiteljsko-turističke, manji pogoni, servisi) na zasebnoj građevnoj čestici, maksimalne katnosti Po/S+P+2+Pk (prizemlje i dva kata, uključivo podrum ili suteran i stambeno potkrovlje) koja može imati najviše četiri stana, odnosno ukupno najviše šest samostalnih uporabnih jedinica (stan, poslovni prostor, apartman), te može imati maksimalnu visinu 10,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 40% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna jedinica.“*

(2) U članku 22. nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

*„(3) **Dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.**“*

(3) U članku 22. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 7.

Nakon članka 22. dodaje se novi članak 22.a koji glasi:

„Članak 22.a

*(1) **Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih obiteljskih stambenih zgrada koje su građene na građevnim česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz članka 21. i članka 22. ovih odredbi. Ukoliko se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijent izgrađenosti građevne čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice i regulacijskog pravca moraju biti u skladu s ovim Odredbama, a ukoliko nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti i/ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti i/ili visine susjednih građevina.**“*

Članak 8.

(1) U članku 23. stavku 1. riječi: „*ulične fronte*“, brišu se.

(2) U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

*„(2) **Izuzetno, u pretežito izgrađenim dijelovima naselja širina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 10,0 m za slobodnostojeći, 8 m za poluugrađeni odnosno 6 m za ugrađeni način gradnje.**“*

Članak 9.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Članak 24.

*(1) **Građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m u neizgrađenom, a u izgrađenom području ne manje od 3 m. Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:***

- s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga Plana, neovisno o tome je li ucrtana u grafičkom dijelu Plana;*
- s planirane javne prometnice koja u trenutku izdavanja akta za građenje još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Grad preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi;*
- s planirane javne prometnice koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik*

prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu;

- s prometnice koju planira izgraditi investitor ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ako za to imaju suglasnost Grada Metkovića; takva prometnica mora imati širinu najmanje 5,5 m, a u njenom pojasu treba planirati najmanje infrastrukturu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje (ukoliko postoji mogućnost priključka na mrežu odvodnje) te mrežu elektroničkih komunikacija; u trenutku izdavanja akta za građenje građevine mora biti sastavljen ugovor o predaji prometnice i infrastrukture u vlasništvo Grada Metkovića sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta te biti izvedeni barem zemljani radovi za izgradnju prometnice;
- iznimno za obiteljske stambene zgrade dozvoljava se prometni pristup riješiti s površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice pri čemu širina takvog pristupa ne može biti manja od 3,5 m za nove niske građevine, 5,5 m za nove srednje građevine a duljina ovakvog pristupa može biti najviše 50 m;
- iznimno od prethodne točke za rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada dozvoljava se minimalna širina prometnog pristupa 3 m bez ograničenja maksimalne duljine takvog pristupa.

(2) Kod prilaza na javnu cestu ili na nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela propisanog posebnim propisima.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim u situacijama kada to nije moguće izvesti zbog prirodnih ograničenja.

(4) Najveća širina kolnog pristupa s prometne površine na česticu obiteljske stambene zgrade iznosi 6 m, a za višestambene zgrade 7 m. Za ostale namjene širinu prometnog pristupa treba prilagoditi planiranom sadržaju; ukoliko ne postoje valjani razlozi za omogućavanje šireg prometnog pristupa (primjerice potreba pristupa autobusima ili kamionima) u pravilu bi pristup trebao biti do najviše 7 m širine. Nisu dozvoljena rješenja u kojima se na više parkirališnih mjesta na čestici pristupa direktno s prometne površine.“

Članak 10.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Članak 29.

(1) Iznimno, u pretežito izgrađenom dijelu naselja Metković koji obuhvaća sve ulice na Predolcu, a omeđen je: ulicom Orašina (južni dio, zapadno od k.br. 25 do k.č. 6801, k.o. Metković), k.č. 6801, k.o. Metković (južni dio), ulicom Stjepana Radića (južni dio, od k.br. 40 do k.br. 2). Trgom kralja Tomislava (istočni dio, od križanja s ulicom Stjepana Radića do križanja s ulicom Vladimira Nazora i ulicom Ante Starčevića). ulicom Ante Starčevića (južni dio, od križanja s Trgom kralja Tomislava i ulicom Vladimira Nazora do križanja s ulicom Oca Ante Gabrića), ulicom Oca Ante Gabrića (obje strane ulice), ulicom Skale IX (obje strane ulice), ulicom Paška Baburice (obje strane ulice od križanja s ulicom Skale IX do križanja s Dubrovačkom ulicom) te ulicom Put pećine (obje strane ulice od križanja s ulicom Paška Baburice do križanja s Dubrovačkom ulicom) moguće je izdati akt za građenje novih građevina na mjestu i u tlocrtnim dimenzijama postojećih, ili za rekonstrukciju postojećih građevina ako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine građevne čestice, izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice, ali se tada ni u kojem slučaju ne smije pogoršati zatečeno stanje u pogledu insolacije i izgrađenosti građevne čestice.

(2) U slučajevima iz prethodnog stavka minimalna veličina građevne čestice iznosi 200 m², s time da se može prihvatiti i manja površina ukoliko ista omogućava uobičajeno korištenje građevine određene namjene.“

Članak 11.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Članak 32.

(1) Najveća dozvoljena katnost višestambene zgrade iznosi Po/S+P+4+Pk (prizemlje i četiri nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena i stambenog potkrovlja). Najveća dozvoljena visina iznosi 18,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.“

Članak 12.

- (1) U članku 34. nakon stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:
- „(2) *Iznimno od prethodnog stavka, višestambene zgrade s najviše 8 samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman) mogu se graditi na česticama najmanje površine 800 m². Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) navedenih građevina ograničava se na najviše 1,0.*
- (3) *Dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.*“
- (2) U čl. 34. dosadašnji stavci 2.-5. postaju stavci 4. – 7.
- (3) U čl. 34. nakon dosadašnjeg stavka 5. koji je postao stavak 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:
- „(8) *Iznimno od prethodnog stavka, za višestambene zgrade visine do 10 m ne primjenjuje se uvjet najmanje udaljenosti h/2 već one moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3 m.*“
- (4) U čl. 34. dosadašnji stavci 6. – 8. postaju stavci 9. – 11.
- (5) U čl. 34. stavku 10. prije podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:
- „- *gradnja novih višestambenih zgrada dozvoljena je ukoliko građevna čestica ima kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m*“
- (6) U čl. 34. nakon dosadašnjeg stavka 8. koji je postao stavak 11. dodaju se stavci 12. i 13. koji glase:
- „(12) *Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada u središnjem naselju Metković, koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz prethodnih stavaka ovoga članka. Ukoliko se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice i regulacijskog pravca moraju biti u skladu s ovim Odredbama, a ukoliko nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti i/ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti i/ili visine građevine.*
- (13) *Za postojeće višestambene zgrade kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade te za postojeće višestambene zgrade u ostalim naseljima (osim središnjeg naselja Metković), omogućuju se:*
- *zahvati održavanja,*
 - *prenamjena stambenih u poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i obratno,*
 - *zahvati rekonstrukcije kojima se ne mijenjaju vanjski gabariti građevine niti se povećava broj uporabnih jedinica,*
 - *zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem se slučaju dozvoljava i minimalno povećanje vanjskih gabarita građevine,*
 - *dogradnja krovne kućice potrebne za smještaj strojarne dizala u slučaju ugradnje dizala.*“

Članak 13.

U članku 35. stavku 6. riječ: „bazena“ zamjenjuje se tekстом: „otvorenog bazena i bazenske tehnike“, a broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „1“.

Članak 14.

U članku 42. nakon riječi: „Vid“ dodaje se zarez i tekst: „a zaseok Veraje kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Glušci“.

Članak 15.

U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **Spremišta i ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. do 40 m² bruto izgrađene površine mogu se graditi na česticama najmanje površine od 1000 m². Navedena spremišta nisu dozvoljena na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima te na području zaštićenih dijelova prirode i zona kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra). Spremišta i ostave se moraju smještati na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta.“**

Članak 16.

(1) U članku 71. stavku 1. podstavak a) mijenja se i glasi:

„a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m².“

(2) U čl. 71. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) *Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske i poslovne namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u stavku 1. ovog članka, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u gospodarsku ili poslovnu).*“

Članak 17.

U članku 72. nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) *Rekonstrukcija postojećih građevina turističko-ugostiteljske namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u prethodnom stavku, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Iznimno, omogućeni su zahvati rekonstrukcije postojećih građevina turističko-ugostiteljske namjene kojima se bitno poboljšava osnovna namjena građevine kao što su: energetska učinkovitost, parkirališno/garažna mjesta, kategorizacija i sl. u kojem slučaju je moguće odstupiti od uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka uz zadržavanje postojeće ili propisane visine i katnosti građevine. Odredbe ovog stavka ne mogu se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u turističko-ugostiteljsku).*“

Članak 18.

U članku 82. stavku 2. riječ: „*sljedeći*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedeći*“.

Članak 19.

U članku 84. nakon stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) *Rekonstrukcija postojećih građevina sportsko rekreacijske namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u prethodnom stavku, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu.*“

Članak 20.

(1) U članku 85. stavku 1. riječ: „*sljedeći*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedeći*“.

(2) U čl. 85. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) *Rekonstrukcija postojećih upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih, obrazovnih, kulturnih, vjerskih, administrativnih i sličnih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u stavku 1. ovog članka, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu.*“

Članak 21.

U članku 116. nakon stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, ukoliko parkirališne potrebe nisu riješene prema uvjetima ovih Odredbi, iste nije potrebno zadovoljavati pod uvjetom da rekonstrukcija ne uključuje povećanje broja uporabnih jedinica građevine ili prenamjenu koja bi podrazumijevala potrebu ostvarenja većeg broja parkirališno-garažnih mjesta u odnosu na postojeću građevinu. U slučaju povećanja broja uporabnih jedinica građevine ili prenamjene koja bi podrazumijevala potrebu ostvarenja većeg broja parkirališno-garažnih mjesta u odnosu na postojeću građevinu, potrebno je zadovoljiti propisani broj parkirališno-garažnih mjesta za sve uporabne jedinice.“

(3) Iznimno od prethodnog stavka, prilikom rekonstrukcije obiteljskih stambenih zgrada koje se nalaze unutar područja definiranog u članku 29. ovog Plana, u slučaju povećanja broja uporabnih jedinica građevine ili prenamjene koja bi podrazumijevala potrebu ostvarenja većeg broja parkirališno-garažnih mjesta u odnosu na postojeću građevinu, potrebno je zadovoljiti propisani broj parkirališno-garažnih mjesta samo za povećani broj uporabnih jedinica.“

Članak 22.

U članku 117. stavku 2. broj: „25“ zamjenjuje se brojem: „30“.

Članak 23.

U članku 118. stavku 1. redak 2. i 3. tablice („Stanovanje“ i „Ugostiteljstvo i turizam“) mijenjaju se i glase:

Stanovanje	stambene građevine	1 PM za jedan stan; za više stanova izračunava se po kriteriju 1,5 PM /1 stan i zaokružuje na prvi viši cijeli broj	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i turizam	apartman	1 PM/1 apartman	
	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	1 PM/2 smještajne jedinice (sobe)	

Članak 24.

U članku 119. stavku 1. riječ: „*sljedećih*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedećih*“.

Članak 25.

U članku 149. stavku 4. nakon riječi: „*područja*“ dodaje se riječ: „*naselja*“

Članak 26.

U članku 181. stavku 1. tekst: „*Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13)*“ zamjenjuje se tekstem: „*Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, 80/19)*“.

Članak 27.

(1) U članku 182. stavku 1. tekst: „*čitavo područje Grada Metkovića*“ zamjenjuje se tekstem: „*dio područja Grada Metkovića kako je prikazano na listu 3.1.2. Staništa i ekološka mreža RH*“.

(2) U članku 182. stavku 1. u tablici, riječ: „ocuvanja“ zamjenjuje se riječju: „očuvanja“.

(3) U članku 182. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Glavne prijetnje područjima ekološke mreže navedenim u stavku 1. ovog članka, temeljem SDF obrasca su: promjene tehnike uzgoja, intenziviranje poljoprivrede, upotreba biocida, hormona i kemijskih sredstava, gnojidba, napuštanje pašnjačkih sustava i nedostatak ispaše, ceste, putevi i željeznice, urbanizirana područja i naselja, odlagališta otpada, ribolov i iskorištavanje vodenih prirodnih resursa (uključuje učinke neselektivnog i slučajnog ulova u svim kategorijama), onečišćenje površinskih voda, onečišćenje tla i kruti otpad, invazivne vrste, sport i razonoda na otvorenom, rekreacijske aktivnosti i kanaliziranje vodotoka.

Članak 28.

Nakon naslova „7.2. Kulturno povijesna baština“ dodaje se novi članak 186.a koji glasi:

„Članak 186.a

(1) Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Grada Metkovića imaju svojstva kulturnog dobra te shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- 1. Trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z*
- 2. Preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P*
- 3. Evidentirano kulturno dobro – zaštita prostornim planom – oznaka E*

(2) U skladu s ranije navedenim Zakonom, za sve zahvate i radove na pojedinačnim građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja, arheološkim lokalitetima i područjima te kulturnom krajoliku, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, od nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom), potrebno je ishoditi sljedeće zakonske akte:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta)*
- prethodno odobrenje (za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnog propisu ne smatraju građenjem)*

(3) Pod radovima navedenim u stavku 2. ovog članka, podrazumijevaju se: sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina, održavanje građevina, dogradnja, prigradnja, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika kulturne baštine, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških nalazišta i lokaliteta.“

Članak 29.

(1) U članku 189. stavku 1. točki: **Evidentirana dobra**, podtočki 1. riječ: „kultusnih“, zamjenjuje se riječju: „kulturnih“, a nakon podtočke dodaje se tekst koji glasi:

„Za bilo kakve intervencije i zahvate na kulturnom dobru koje je popisano u sklopu ovog Prostornog plana, donosit će se zasebna odluka/mišljenje nadležnog tijela, odnosno Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na pojedinom kulturnom dobru, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sve sukladno čl. 60., 61., 61.a., 61.b. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za sve zahvate na objektima kulturne baštine, potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja na osnovu kojeg se izrađuje potrebna projektno-tehnička dokumentacija: arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekata, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi te po potrebi konzervatorske studije/elaborati. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti s licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela.“

- (2) U članku 189. stavku 1. točki: **Zaštićene kulturno-povijesne cjeline**, riječ: „*sljedeći*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedeći*“.
- (3) U članku 189. stavku 1. nakon točke: **Zaštićene kulturno-povijesne cjeline**, dodaje se nova točka **Zaštićene sakralne i civilne građevine** koja glasi:

„Zaštićene sakralne i civilne građevine

Utvrđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

- osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona „zaštite ekspozicije“ na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se posebno odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesnih vrijednosti,
 - svaki građevinski zahvat ili intervencija na sakralnim i civilnim građevinama podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“
- (4) U članku 189. stavku 1. točki: **Evidentirane povijesne cjeline**, riječ: „*sljedeći*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedeći*“.
- (5) U čl. 189. st. 1. t. **Evidentirane povijesne cjeline**, na kraju podtočke 5. točka se zamjenjuje zarezom te se dodaju nove podtočke 6. i 7. koje glase:

- „- sustavom mjera zaštite na području kulturno-povijesne urbane cjeline uvjetovat će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području cjeline uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena vrijednih sačuvanih elemenata povijesnih struktura,
- postupak mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina usmjeren je na očuvanje osnovne povijesne matrice kulturno-povijesne cjeline, temeljem valorizacije i razrade stupnjeva zaštite kroz izradu Planskih dokumenata nižih redova. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Svaki građevinski zahvat ili intervencija unutar kulturno-povijesne cjeline podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

- (6) U članku 189. stavku 1. točka: **Kulturno povijesne cjeline – ARHEOLOŠKI LOKALITETI**, mijenja se i glasi:

„Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone

- sustav mjera zaštite odnosi se na obavezu provedbe prethodnih zaštitnih arheoloških istraživanja, konzervaciju nalaza, te osiguravanje uvjeta za njihovu prezentaciju,
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina,

- *arheološka nalazišta, lokaliteti i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća,*
 - *zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u člancima 45.-50.*
 - *na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane sukladnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a., 61.b. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove,*
 - *na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnje moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor,*
 - *sukladno članku 45. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.“*
- (7) U članku 189. stavku 1. točki: **Evidentirani kulturni krajolik**, na kraju podtočke 1. točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje podtočka 2. koja glasi:
- „- *prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“*

GRAD METKOVIĆ
III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

II.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Prostorni plan uređenja Grada Metkovića usvojen je 2004. godine („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10- ispravak), i od tada su izrađene dvoje izmjene plana, 2015. godine („Neretvanski glasnik“ br. 1/15, 3/15- pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak) i 2020. godine („Neretvanski glasnik“ br. 02/20, 01/21 – ispravak).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (dalje u tekstu: III ID PPUGM) navedeni su u **Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića** koja je usvojena na VII. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića održanoj 21. lipnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u „Neretvanskom glasniku“ broj 3/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Praćenjem provedbe Plana uočen je određeni broj odredbi za provedbu Plana koje dovode do problema prilikom izdavanja akata za građenje. U većini slučajeva radi se o planskim odredbama kojima je definirana mogućnost gradnje novih građevina odnosno rekonstrukcije postojećih građevina unutar građevinskih područja:

1. *Nepostojanje odredbe koja bi omogućila formiranje građevne čestice koja se sastoji od katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u različitim dijelovima građevinskih područja (izgrađeni dio građevinskog područja odnosno neizgrađeni dio građevinskog područja).*

2. *Odredbe za gradnju niskih i srednjih obiteljskih stambenih zgrada koje nisu dovoljno detaljno definirane u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i samostalnih uporabnih cjelina te s druge strane relativno zahtjevne odredbe za gradnju višestambenih zgrada (posebno u pogledu minimalne veličine čestice). Ovo u praksi dovodi do izbjegavanja gradnje višestambenih zgrada te gradnje „srednjih obiteljskih zgrada“ s velikim brojem samostalnih uporabnih cjelina što nije u duhu izvornog plana.*

3. *Odredbe za prometni pristup građevnim česticama ne uzimaju u obzir postojeće stanje izgrađenosti prometne mreže te predstavljaju ograničenje za mogućnost izdavanja akata za građenje.*

4. *Odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina dovode do problema u provedbi i onemogućuju dogradnje i nadogradnje postojećih građevina. Prilikom rekonstrukcija javlja se i problem zadovoljavanja Planom propisanog broja parkirališnih mjesta.*

5. *U praksi su kao problem uočene odredbe za obvezu zadovoljavanja propisanog broja parkirališnih mjesta za nestambene građevine kojima nije omogućeno da se parkirališna mjesta mogu ostvariti i na susjednim česticama ili na javnim parkiralištima.*

6. *Odredbe za minimalnu širinu građevne čestice dovode do problema u provedbi budući da su dosta restriktivne (za izgrađeni dio građevinskog područja). Odredbe za mjesto na kojem se mjeri širina građevne čestice pokazuju se kao ograničavajuće u slučajevima kada čestica nema dovoljnu širinu na regulacijskom pravcu ali njena prosječna širina zadovoljava uvjete plana.*

7. *Predloženo je da se razmotri proširenje područja „pretežito izgrađeni dio naselja“, u kojem su člankom 29. Plana omogućeni fleksibilniji uvjeti za gradnju.*

8. *Zaprimljena je inicijativa za razmatranje izmjene odredbi kojima je propisana najveća dozvoljena veličina građevne čestice za gospodarske i poslovne sadržaje koji se grade u građevinskom području naselja. Inicijativa je ocijenjena kao opravdana.*

Uočena je i neusklađenost odredbi o udaljenosti solarnih postrojenja od granica građevinskog područja u odnosu na odredbe Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06., 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst). Naime, člankom 159b. županijskog prostornog plana propisano je da udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti,*

dok je člankom 149. Plana propisano da udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti. Navedeno predstavlja prepreku za realizaciju projekta sunčanih elektrana na području Grada Metkovića.

1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZPU

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Metkovića dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te koji su dostavili svoje podatke (zahtjeve):

TABLICA 1: ANALIZA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.br.	Naziv javnopravnih tijela kojima je dostavljena Odluka	Dostavljeni zahtjevi
1.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	Dopis Klasa 352-07/22-03/123, Urbroj: 517-10-2-3-22-2 od 3. kolovoza 2022. Dostavljeno je očitovanje da Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja planova na lokalnoj razini.
2.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. Grada Vukovara, 220, 10000 Zagreb	
3.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski	Dopis Klasa 612-08/22-10/0266, Urbroj: 532-05-02-18/04-22-02 od 28. srpnja 2022. Dostavljene su smjernice za izmjenu plana u pogledu zaštite kulturno-povijesne baštine.
4.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlińska 1a, 20350 Metković	
5.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik	
6.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik	Dopis Klasa 350-02/22-01/150, Urbroj: 511-01-369-22-2 od 26. srpnja 2022. Dostavljene su smjernice za izmjenu plana u pogledu zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
7.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb	Dopis Klasa 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117/10-01/02-22-5 od 14. srpnja 2022. Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.
8.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb	
9.	HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split	Dopis Klasa 350-02/22-01/0000227, Urbroj: 374-24-1-22-2 od 23. kolovoza 2022. Dostavljene su smjernice za izmjene plana u pogledu zaštite voda i zaštite od nepovoljnog utjecaja voda.

R.br.	Naziv javnopravnih tijela kojima je dostavljena Odluka	Dostavljeni zahtjevi
10.	HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb	
11.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik	
12.	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković	Dopis Klasa 035-01/22-01/45, Urbroj: 2117-23-4/5-22-2 od 26. srpnja 2022. Dostavljen je popis razvojnih dokumenata vezanih za područje Grada Metkovića.
13.	LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković	
14.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik	
15.	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik	Dopis Klasa 350-01/22-01/09, Urbroj: 2117-17-04/4-22-02 od 20. srpnja 2022. Dostavljene su smjernice za planiranje prostora u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i Zakonom o zaštiti od buke.
16.	METKOVIĆ d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković	
17.	ČISTOĆA METKOVIĆ d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković	

PRIJEDLOZI ZA IZMJENE:

P-01 Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovski-Mljetski vodovod d.o.o.

Prijedlog da se područje izvorišta u Prudu (k.č. 3647 i 3838 k.o. Vid) planira za građenje solarne elektrane površine oko 1 ha.

Ne prihvaća se. Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije propisano je da solarna postrojenja moraju biti minimalno 500 m udaljena od građevinskog područja naselja.

1.3. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Po izradi Nacrta odluke o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije donio je Mišljenje (Klasa: 351-01/22-01/27, Urbroj: 2117-09/2-22-02 od 16. ožujka 2022.) temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku (Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117/10-02/22-3 od 31. ožujka 2022.) kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za ovaj Plan.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta III ID PPUG Metkovića prema Odluci o izradi plana su:

Ovim izmjenama i dopunama Plana razmotrit će se izmjena sljedećih odredbi za provedbu plana:

- 1. Omogućiti formiranje građevne čestice koja se sastoji od katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u različitim dijelovima građevinskih područja (izgrađeni dio građevinskog područja odnosno neizgrađeni dio građevinskog područja).*
- 2. Izmijeniti uvjete gradnje obiteljskih stambenih zgrada i višestambenih zgrada: odrediti broj stambenih jedinica i samostalnih uporabnih cjelina za srednje i niske građevine, razmotriti odredbe za maksimalnu građevinsku (bruto) površinu građevine, minimalnu površinu čestice višestambene zgrade i drugo.*
- 3. Izmijeniti odredbe za prometni pristup građevnim česticama u građevinskom području.*
- 4. Izmijeniti odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina.*
- 5. Izmijeniti odredbe za zadovoljavanje propisanog broja parkirališnih mjesta za nestambene namjene.*
- 6. Izmijeniti i detaljnije propisati odredbe za minimalnu širinu građevne čestice.*
- 7. Razmotriti proširenje područja „pretežito izgrađenog dijela naselja“ u središtu naselja Metković, u kojem su omogućeni fleksibilniji uvjeti za gradnju, sukladno analizi lokalnih uvjeta.*
- 8. Razmotriti izmjenu odredbi kojima je propisana najveća dozvoljena veličina građevne čestice za gospodarske i poslovne sadržaje koji se grade u građevinskom području naselja.*
- 9. Odredbe za gradnju solarnih elektrana uskladiti s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.*

2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Ove izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjenu isključivo tekstualnog dijela Plana (odredbi za provedbu).

2.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Metkovića je Prostorni plan uređenja Grada Metkovića, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Grada.

Osnovni plan usvojen je usvojen je 2004. godine („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak), i od tada su izrađene dvije izmjene plana, 2015. godine („Neretvanski glasnik“ br. 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak) i 2020. godine („Neretvanski glasnik“ br. 2/20, 1/21 - ispravak).

Ovim izmjenama omogućiti će se lakše izdavanje akata za građenje novih odnosno rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja. Usklađenjem odredbi za gradnju solarnih elektrana s odredbama županijskog prostornog plana omogućiti će se realizacija zahvata u prostoru vezanog na obnovljive izvore energije, što je u skladu s nacionalnim ciljevima razvoja energetskog sustava.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

Pregled izmjena u tekstualnom dijelu plana (odredbe za provedbu)

U nastavku se daje pregled izmjena odredbi za provođenje. Manje tiskarske i nomotehničke korekcije se posebno ne navode.

- Članak 5. Detaljnije su propisani pojmovi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, VIŠESTAMBENA ZGRADA, ODRŽAVANJE GRAĐEVINE, ZAMJENSKA GRAĐEVINA, GRAĐEVNA ČESTICA, ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE te KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE.
- Članak 19. Dodane su odredbe kojima je omogućeno formiranje građevne čestice od više katastarskih čestica koje se nalaze na različitim dijelovima građevinskog područja iste namjene.
- Članak 21. Detaljnije je propisan maksimalni broj samostalnih uporabnih jedinica te je dodana odredba kojom se omogućuje odstupanje od propisane veličine građevne čestice ukoliko je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.
- Članak 22. Detaljnije je propisan maksimalni broj samostalnih uporabnih jedinica te je dodana odredba kojom se omogućuje odstupanje od propisane veličine građevne čestice ukoliko je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.
- Članak 22.a. Dodan je članak 22.a. kojim se definiraju uvjeti za rekonstrukciju postojećih obiteljskih stambenih zgrada.
- Članak 23. Brisane su riječi „ulične fronte“ i riječi „pod uvjetom da je šire pročelje građevine orijentirano prema uličnoj fronti“ s obzirom na to da je pojam širine građevne čestice detaljnije definiran u Pojmovniku (članak 5.)
- Članak 24. Detaljnije su definirane mogućnosti prometnog pristupa građevnoj čestici s postojeće prometne površine, s planirane javne prometnice, s prometnice koju planira graditi jedan ili više investitora te su definirane iznimke za obiteljske stambene zgrade i za rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada. Detaljnije je propisana najveća širina kolnog pristupa.
- Članak 29. Izmijenjen je obuhvat područja u kojem se primjenjuju iznimke u pogledu površine građevne čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice.
- Članak 32. Usklađene su odredbe kojima je propisana najveća dozvoljena katnost i visina višestambene zgrade.
- Članak 34. Definirane su iznimke kojima je omogućeno odstupanje od propisane najmanje površine građevne čestice i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice. Dodana je odredba kojom se omogućuje odstupanje od propisane veličine građevne čestice ukoliko je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu. Dodana je odredba kojom se dozvoljava gradnja višestambenih zgrada ukoliko građevna čestica ima kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Dodana je odredba kojom se definiraju uvjeti za rekonstrukciju postojećih višestambenih zgrada te odredba za postojeće višestambene zgrade kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade.
- Članak 35. Izmijenjena je propisana minimalna udaljenost otvorenog bazena i bazenske tehnike od ruba građevne čestice.
- Članak 42. Ispravljena je tehnička pogreška te je zaseok Veraje definiran kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Glušci.

- Članak 63. Odredba kojom je omogućena gradnja spremišta jedino izvan površina osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta je izmijenjena i usklađena s PP DNŽ.
- Članak 71. Izmijenjena je odredba kojom je definirana veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih i poslovnih sadržaja. Dodana je odredba kojom se definiraju uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina gospodarske i poslovne namjene.
- Članak 72. Dodana je odredba kojom se definiraju uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina turističko-ugostiteljske namjene.
- Članak 82. i drugi - Izmijenjena je tehnička pogreška – riječ „slijedeći“ mijenja se u „sljedeći“.
- Članak 84. Dodana je odredba kojom se definiraju uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina sportsko rekreacijske namjene.
- Članak 85. Dodana je odredba kojom se definiraju uvjeti za rekonstrukciju postojećih upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih, obrazovnih, kulturnih, vjerskih, administrativnih i sličnih građevina.
- Članak 116. Dodana je odredba kojom se definiraju uvjeti za parkirališna mjesta prilikom rekonstrukcije postojećih građevina. Dodana je iznimka za rekonstrukciju obiteljskih stambenih zgrada koje se nalaze unutar područja definiranog u članku 29.
- Članak 117. Izmijenjena je odredba kojom je propisano koliko se parkirališnih mjesta može osigurati na javnim površinama i/ili na javnim parkiralištima.
- Članak 118. Izmijenjena je odredba za potreban broj PM za stambene građevine, hotele, apart hotele i pansionere.
- Članak 149. Odredba kojom se definira minimalna udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja usklađena je s PP DNŽ.
- Članak 181. Izmijenjen je naziv Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19).
- Članak 182. Usklađen je obuhvat ekološke mreže sa stvarnim stanjem te su definirane glavne prijetnje područjima ekološke mreže temeljem SDF obrasca
- Članak 186.a. Dodan je članak 186.a. kojim se definira pravni status kulturnih dobara te mogućnosti zahvata i radova na kulturnim dobrima.
- Članak 189. Detaljnije su definirane mjere zaštite te mogućnosti zahvata i radova na zaštićenim i evidentiranim kulturnim dobrima, prema različitim kategorijama kulturnih dobara.

GRAD METKOVIĆ
III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

III.
PRILOZI

1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST

III.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Sektorski dokumenti

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.; Izmjene i dopune lipanj 2013. (NN 84/13)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 3/20 i 12/20.-pročišćeni tekst;
*-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.)
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

Zakoni i propisi

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20, 39/22)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13, 153/13)
- Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN br. 143/21)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14, 82/15, 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94, 51/12)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94, 115/11)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85, NN 53/91, 52/18)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10, 70/17)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07, 153/13)
- Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15, 82/15, 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14, 82/15, 49/17)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom

- poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14, 85/15)
 - Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
 - Uredba o ekološkoj mreži nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
 - Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
 - Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15, 10/21, 76/22)
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
 - Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14)
 - Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08, 89/10)
 - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. 12/05 i 2/11)
 - Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (Sl. N. 01/03)
 - Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje (SN 3/05)
 - Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)

GRAD METKOVIĆ
III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

III.
PRILOZI
III.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/22-03/123
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 3. kolovoza 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 21460

Prilijenio:	09-08-2022		
Šifra predmeta:	Org. jed.		
350-01/22-01/01	9102		
Šifra prijavitelja:	Pril.	Vešt.	
376-22-13			

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 1
20 350, Metković
e-mail: : grad@metkovic.hr

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića,
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2117/10-01/02-22-5 od 14. 7. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/22-10/0266
Urbroj: 532-05-02-18/04-22-02
Imotski, 28. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Primijeno:	02-08-2022	Org. broj	
Klasifikacijska oznaka	050-01/22-01/01	01/22	
Upravljačka jedinica			
	376-22-11		

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića – dostava podataka

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPU Grada Metkovića (Neretvanski glasnik br. 3/22), a nakon uvida u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju na mrežnim stranicama Grada Metkovića i Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Konzervatorski odjel u Imotskom dostavlja sljedeće podatke:

U tekstualni dio Plana (referenca na Odredbe za provedbu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića koje je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba., Službeni glasnik Grada Metkovića br. 02/2020.), u točki 7. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA, 7.2. Kulturno povijesna baština**, potrebno je unijeti sljedeće izmjene (novi tekst koji se dodaje označen je **masnim slovima**):

- Prije članka 187., a nakon naslova 7.2. Kulturno povijesna baština, potrebno je dodati sljedeći tekst:

Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području grada Metkovića imaju svojstva kulturnog dobra te shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), bez obzira na trenutni

pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

1. Trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - oznaka Z
2. Preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - oznaka P
3. Evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom - oznaka E

U skladu s ranije navedenim Zakonom, za sve zahvate i radove na pojedinačnim građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja, arheološkim lokalitetima i područjima te kulturnom krajoliku, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, od nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom), potrebno je ishoditi sljedeće zakonske akte:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta)
- prethodno odobrenje (za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem)

Pod navedenim radovima podrazumijevaju se: sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina, održavanje građevina, dogradnja, prigradnja preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika kulturne baštine, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških nalazišta i lokaliteta.

- Članak 189. Nakon pasosa: "Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra" te „Evidentirana dobra“, potrebno je dodati sljedeći tekst:

Za bilo kakve intervencije i zahvate na kulturnom dobru koje je popisano u sklopu ovog Prostornog plana, donosit će se zasebna odluka/mišljenje nadležnog tijela, odnosno Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na pojedinom kulturnom dobru, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sve sukladno Čl. 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za sve zahvate na objektima kulturne baštine, potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja na osnovu kojeg se izrađuje potrebna projektno-tehnička dokumentacija: arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekata, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi te po potrebi konzervatorske studije/elaborati. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštanjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela.

- **Članak 189.** Potrebno je prije naslova "Evidentirane povijesne cjeline" dodati naslov i tekst: "Zaštićene sakralne i civilne građevine". Utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite:
 - Osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se posebno odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti.
 - Svaki građevinski zahvat ili intervencija na sakralnim i civilnim građevinama podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- **Članak 189.** Evidentirane povijesne cjeline. Utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite za područje kulturno-povijesne cjeline **naselja Metković**. Na kraju postojećeg teksta je potrebno dodati sljedeći tekst:
 - Sustavom mjera zaštite na području kulturno-povijesne urbane cjeline uvjetovat će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području cjeline uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena vrijednih sačuvanih elemenata povijesnih struktura.
 - Postupak mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina usmjeren je na očuvanje osnovne povijesne matrice kulturno-povijesne cjeline,

temeljem valorizacije i razrade stupnjeva zaštite kroz izradu Planskih dokumenata nižih redova. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Svaki građevinski zahvat ili intervencija unutar kulturno-povijesne cjeline podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- **Članak 189.** Potrebno je ovom članku ukinuti naslov "Kulturno povijesne cjeline - ARHEOLOŠKI LOKALITETI", a umjesto njega treba pisati sljedeći naslov: "Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone", ispod kojeg treba dodati sljedeći tekst:

- Na području arheološkog lokaliteta i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte: posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.
- Na području arheološkog lokaliteta u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.
- Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te potencijalna nalazišta i lokalitete koji su zaštićeni odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Na potencijalnim arheološkim nalazištima postoji mogućnost da se prilikom zemljanih radova i iskopa naiđe na nove, do sada nepoznate arheološke nalaze. Stoga se svi radovi (iskopi i zemljani radovi, a posebno oni na infrastrukturnoj mreži: promet, vodovod, kanalizacija, TK mreža, energetika...) moraju odvijati uz stalni arheološki nadzor za kojeg treba ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenog nadzora snosi investitor.
- Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih, građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Imotskom, koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima: poduzeti će mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.

- **Članak 189.** Potrebno je u dijelu „Evidentirani kulturni krajolik“, nakon postojećeg teksta dodati sljedeći tekst:

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju ministrice
Pročelnik:

Ivan Alduk



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/22-01/150
URBROJ: 511-01-369-22-2
Dubrovnik, 27. srpnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Primljeno:	27-07-2022	Opis:	
Klasifikacija:	350-01/22-01/01	Opis:	01/02
Operativni broj:	576-22-10	Pril.	Vrij.

GRAD METKOVIĆ
STJEPANA RADIĆA 1
20350 Metković

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića,
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se

Veza: vaša KLASA:350-01/22-01-01, URBROJ:2117/10-01/02-22-5 od 14.07.2022.

Poštovani,

prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića potrebno je u isti ugraditi zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća na način da će se izraditi posebno poglavlje zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje treba izraditi sukladno:

- Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Metković, Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Metković,
- Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Metkovića
- Planu zaštite i spašavanja Grada Metkovića, Planu djelovanja civilne zaštite Grada Metkovića

Ovo će poglavlje ujedno biti polazna osnova pri uvrštavanju mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prostorne planove niže razine za područje Grada Metkovića.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sastavni dio izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića, prema članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, elektroničkom poštom
- pismohrani, ovdje

22-07-2022

KLASA: 350-05/22-01/242
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 18. srpnja 2022.

Klasifikacija dokumenta	350-01/22-01/01	d/02
Upravljačka jedinica	376-22-7	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/01 URBROJ: 2117/10-01/02-22-5 od 14. srpnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR 64325595109



Elektronički potpisan: 18.07.2022T14:10:35 (UTC: 2022-07-18T12:10:35Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e53295f9-b347-4280-9cf3-1b6c27aa6666

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjevi.t.hr/hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554-559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000227
URBROJ: 374-24-1-22-2
Datum: 23.08.2022.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117/10-01/02-22-5 od 14.07.2022.g.,
zaprimiteljen 19.07.2022.g.

Pri izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Pri izradi izmjena i dopuna plana ne smije doći do dodatnog povećanja opasnosti i rizika od poplava, odnosno dodatne ugroze ljudi i imovine za prostor Grada Metkovića.

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja treba uskladiti s odredbama važećeg PP Dubrovačko-neretvanske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda na području obuhvata Plana ishoditi od stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Metković d.o.o. iz Metkovića i NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule.

Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata na sustave vodoopskrbe i odvodnje. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za područja i objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je dio područja obuhvata smješten u zoni sanitarne zaštite izvorišta Prud te pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenju prostora u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

U tekstualnom dijelu Plana, čl.220, stavak (1), potrebno je izmijeniti tekst jer su navedeni objekti na području RH već izgrađeni. U članku, odnosno planu, potrebno je navesti preporuke kod oblikovanja građevina koje se namjeravaju graditi na branjenom području. Potrebno je izbjegavati gradnju podrumskih etaža u kojima bi se smještale garaže, vrijedne instalacije ili oprema na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog inteziteta za vrijeme velikih voda rijeke Neretve, odnosno u razdoblje kad se branjeno područje otežano drenira od površinskih i podzemnih voda. U slučaju da se inzistira na podzemnim etažama kod objekata, projektnim rješenjem je potrebno predvidjeti zaštitu istih.

S poštovanjem,

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Primiteljeno: 26-08-2022	
Klasifikacija: 350-01/22-01/01	Org./od: 01/02
Uredovodnja broj: 374-22-15	Prk. Vg.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



077815308



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Metković

KLASA: 035-01/22-01/45
URBROJ: 2117-23-4/5-22-2
Metković, 26.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Primljeno:	27-07-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/22-01/01	01/02		
Upravljački broj	Pril.	Vrij.	
2117-23-4/5-22-9			

- Grad Metković, S. radića 1
Odsjek za komunalne poslove i prostorno uređenje

Predmet: Zahtjevi za izradu III. izmjena i dopuna PPU Grada Metkovića (veza vaš dopis, Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117/10-01/02-22-5, od 14. srpnja 2022.)
- daje se

Poštovana!

Sukladno vašem upitu, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) /u daljnjem tekstu ZOPU/, očitujemo na osnovu razvojnih dokumenata RH i DNŽ kako slijedi:

1. Osiguranje izvora pitke vode uzrokovan porastom razine mora (Strategija prostornog uređenja RH, str. 84/48)
2. Potreba inventarizacije zelene infrastrukture grada (plan razvoja Dubrovačko – neretvanske županije do 2027., str. 31.)
3. Dovršetak gradnje autoceste od čvora Metković do Dubrovnika (Osojnik) te gradnju brze ceste Dubrovnik – Čilipi – Debeli brijeg (plan razvoja Dubrovačko – neretvanske županije do 2027., str. 45.)
4. Rekonstrukcija zgrada za potrebe poduzetničkog inkubatora u gradu Metkoviću (plan razvoja Dubrovačko – neretvanske županije do 2027., str. 74.) – uvjeti za rekonstrukciju trebaju biti prilagođeni ostvarenju cilja
5. Nadogradnja Gimnazije Metković i Srednje škole Metković (plan razvoja Dubrovačko – neretvanske županije do 2027., str. 75.) - uvjeti za rekonstrukciju trebaju biti prilagođeni ostvarenju cilja
6. Rekonstrukcija zgrade za potrebe glazbene škole u Metkoviću (plan razvoja Dubrovačko – neretvanske županije do 2027., str. 75.) - uvjeti za rekonstrukciju trebaju biti prilagođeni ostvarenju cilja
7. Autocesta A1, dionica 1 čvor Metković – Most Pelješac (plan razvoja Dubrovačko – neretvanske županije do 2027., str. 82.)
8. Izgradnja prometnice od Ž6218 u naselju Prud do državne ceste D62 u naselju Nova Sela (plan razvoja Dubrovačko – neretvanske županije do 2027., str. 83.)
9. Veletržnica u Metkoviću (plan razvoja Dubrovačko – neretvanske županije do 2027., str. 86.)

10. Izraditi novu Strategiju razvoja grada Metkovića, jer je postojeća zastarjela (do 2020.). U nju obavezno ugraditi razvoj prometne infrastrukture i Domova za starije, jer se stariji stanovnici grada Metkovića, na našu sramotu, smještaju u domove na području drugih gradova ili država (BIH).
11. Izgrađene građevine i njihova rekonstrukcija. Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) čl. 3., t. 23. te čl. 192. definirane su postojeće legalne građevine, koje u većini slučajeva ne odgovaraju uvjetima za rekonstrukciju iz predhodnih verzija PPU, iz razloga što su legalizirane temeljem posebni uvjeta i propisa. Na taj način onemogućena je njihova daljnja rekonstrukcija, što čini veliki problem vlasnicima i onemogućava izdavanje akata.

Grad Metković morao bi razmisliti na koji način omogućiti obnovu, takvih, u pravilu starijih dijelova naselja, ili ih prepustiti njihovu odumiranju (Krnjesavac).

Sa štovanjem!


SAVJETNIK
Blažko Mijić, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

- Grad Metković, S. Radića 1, Odsjek za komunalne poslove i prostorno uređenje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



KLASA: 350-01/22-01/09
URBROJ: 2117-17-04/4-22-02
Dubrovnik, 20. srpnja 2022.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Primljeno:	27-07-2022		
Klasifikacijski oznak:	Org. jed.		
350-01/22-01/01	01/02		
Identiifikacijski broj	Pril.	Vrij.	
2117-17-04/4-22-8			

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

PREDMET: Zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića
- dostavaju se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 19. srpnja 2022. godine Vaš Zahtjev za davanjem zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada metkovića (Vaša KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2117/10-01/02-22-5 od 14. srpnja 2022. godine).

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19) na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune) nalazi se nalazi se park-šuma Predolac-Šibenica, područje ekološke mreže Natura 2000 važno za očuvanje staništa i vrsta HR5000031 Delta Neretve te područje očuvanja važno za ptice HR1000031 Delta Neretve. Kao prijetnje istaknutim područjima ekološke mreže Natura 2000 u Standardnom obrascu Natura 2000 istaknute su promjene tehnika uzgoja, intenziviranje poljoprivrede, upotreba biocida, hormona i kemijskih sredstava, gnojidba, napuštanje pašnjačkih sustava i nedostatak ispaše, ceste, putevi i željeznice, urbanizirana područja i naselja, odlagališta otpada, ribolov i iskorištavanje vodenih prirodnih resursa (uključuje učinke neselektivnog i slučajnog ulova u svim kategorijama), onečišćenje površinskih voda, onečišćenje tla i kruti otpad, invazivne vrste, sport i razonoda na otvorenom, rekreacijske aktivnosti i kanaliziranje vodotoka.

Pripominjeno kako je od iznimne važnosti u tekstualnim odredbama II. Izmjena i dopuna pažnju usmjeriti na uređivanje pitanja zbrinjavanja otpadnih voda i otpada, gradnje (nasipavanje, betoniranje) u blizini vodenih tijela, kanaliziranje i preusmjeravanja vodotoka, adekvatne košnje kanala (koja podrazumijeva uklanjanje biljnog materijala iz vodotoka radi smanjenja zamuljenja i stvaranja neprohodnih kanala), borbe s invazivnim stranim vodenim biljkama koje mogu dovesti do odumiranja ekosustava, upotrebe biocida, hormona i kemijskih sredstava, gnojidbe te cjelokupne infrastrukture (posebice se odnosi na električne i telefonske kablove unutar područja ekološke mreže HR1000031 Delta Neretve), a sve radi sprječavanja potencijalnog negativnog kumulativnog učinka na bioraznolikost i staništa u okolnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000.

Nadalje, potrebno je svaki planirani zahvat, a koji se odnosi na uređenje i uspostavu umjetne vanjske rasvjete, odraditi sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (Narodne novine, broj 14/19), kako bi se smanjila potrošnje električne i drugih vrsta energija i obveznih načina rasvjetljavanja, te utvrdile mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, ograničila i sprječila svjetlosna onečišćenja. Osim toga, onečišćenje bukom predstavlja dodatni negativni učinak na prisutnu bioraznolikost, kako na kopnu, tako i u vodenom ekosustavu pa je sve

planirane zahvate potrebno planirati na način da budu u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (Narodne novine, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21).

Važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te na web portalu informacijskog sustava zaštite prirode u Republici Hrvatskoj (<http://www.bioportal.hr/gis/>).

S poštovanjem

ravnateljica
Marijana Miljas Đuračić, mag.ing.silv.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

GRAD METKOVIĆ
III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

III.
PRILOZI
III.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2117-10-01-02-22-29
Metković, 9. siječnja 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19 – dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (dalje u tekstu: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA

1. Uvod

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića usvojena je na VII. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića koja je održana 21. lipnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u "Neretvanskom glasniku" broj 3/22.

Gradonačelnik Grada Metkovića donio je 1. prosinca 2022. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2117-10-02-22-17).

Sukladno zaključku Gradonačelnika i temeljem članka 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 6. prosinca 2022. godine, na internetskim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, ulica Stjepana Radića 1 u Metkoviću, radnim danom od 8 do 11 i od 13 do 14 sati u vrijeme trajanja javnog uvida od 8. prosinca do 22. prosinca 2022. godine (petnaest dana);
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 14. prosinca 2022. godine s početkom u 10 sati u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću;
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 22. prosinca 2022. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 14. prosinca 2022. godine s početkom u 10 sati. Izlaganje su vodili Milorad Dodig, dipl.ing.agr., predstavnik nositelja izrade Plana - Grada Metkovića i Marijana Zlodre, mag.ing.arch., predstavnica stručnog izrađivača Plana – tvrtke APE d.o.o..

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su postavljali pitanja na koja je odgovoreno na samom javnom izlaganju.

Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljeno je **šest (6) očitovanja po posebnoj obavijesti**.

Očitovanja po posebnoj obavijesti:

Nije bilo primjedbi	3 očitovanja
Prihvaćeno	3 očitovanja

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigle su i **tri (3) primjedbe pravnih i fizičkih osoba**.

Primjedbe i prijedlozi tijekom javnog uvida:

Djelomično prihvaćeno	2 primjedbe
Prihvaćeno	1 primjedba

Nije bilo primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.

Popis primjedbi i sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvaćanja nalaze se u prilogu ovoga Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Slobodna Dalmacija
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Metkovića
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
7. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi
8. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi

Odgovorni voditelj
izrade nacрта prijedloga Plana:



Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Voditeljica odsjeka:



Sanda Tomić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2117-10-01-02-22-18
Metković, 2. prosinca 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2117-10-02-22-17) od 1. prosinca 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

II.

Početak javne rasprave je **8. prosinca 2022. godine**, a završetak **22. prosinca 2022. godine**.

III.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08:00 do 11:00 sati** i od **13:00 do 14:00 sati**.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će javno izlaganje o Prijedlogu Plana u dvorani **Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću**, dana **14. prosinca 2022.g.**, s početkom u **10:00 sati**.

V.

Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)

VI.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 101. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je zaključno do **22. prosinca 2022. godine.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Ponovljenoj javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Tomić, dipl.iur.





Na području NP Krka gradilo bi se nekoliko hidroelektrana
CROPIX

PREZENTACIJA PROJEKTA U DRNIŠU

Iskoristiti potencijal rijeke Krke i Čikole

U zgradi Gradske uprave Drniša, danas, s početkom u 10 sati, održat će se prezentacija ambicioznog, elektroenergetskog projekta kojim bi se iskoristio veliki potencijal rijeke Krke.

Riječ je o projektu koji je još uvijek u fazi idejnog rješenja, a obuhvaća, među ostalim, gradnju nekoliko hidroelektrana na području Nacionalnog parka Krka, kao i gradnju dvaju jezera. Prema idejnom rješenju, jedno jezero bilo bi u Pakovu Selu, drugo u Petrovu polju, a oba bi se koristila za

navodnjavanje okolnih područja.

Riječ je o rješenju koje do sada nitko nije ponudio, jer se uvijek govorilo o malim, protočnim hidroelektranama. Hidropotencijal rijeke Krke i Čikole je golem, a od ovog projekta koristi bi imala cijela Šibensko-kninska županija, ali i država. Vrlo je važno naglasiti da bi projektom priroda ostala netaknuta - kazao nam je u telefonskom razgovoru **Željko Jembrih**, jedan od suradnika na projektu.

Projekt, naglasimo, tek treba dobiti i zakonsku podlogu. Prvi korak k tome je suglasnost

od Šibensko-kninske županije, a potom i države.

Projekt prvo moramo opravdati na lokalnoj razini, a potom idemo s prijedlogom prema Vladi, odnosno ministru **Draganu Filipoviću** te **Ivi Miletiću**, državnom tajniku u Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja - tvrdi autor projekta **Šime Jakelić** i dodaje:

- Tri godine rada uložene su u ovo rješenje. Naša je projekcija da bi se ovim zahvatom otvorilo više od tisuću novih radnih mjesta, dok bi čista dobit bila oko 225 milijuna kuna - zaključuje Jakelić. ● T.V.

NERETVANSKO BLAGO

Voćari beru klementine 'između kapi'



Berba mandarina u dolini Neretve pri samom je kraju. Još se beru kasnije sorte saigon i owari. Ukupan urod puno je manji od očekivanog jer je na plantažama ubrano tek 25.000 tona. Posljedica je to ekstremno visokih temperatura tijekom ljetnih mjeseci te nemogućnosti zalijevanja nasada ili pak zalijevanja slanom vodom.

Kako doznajemo mandarine se uglavnom prodaju izravnom prodajom, koja je ovih dana u velikom porastu. Uglavnom se prodaje po štandovima diljem Hrvatske, ali sve se više šalju i paketi kupcima u Sloveniji, Austriji, Njemačkoj.

Početak prosinca je vrijeme od berbe klementina. Kiša ovih dana ne ide na ruku neretvanskim voćarima koji se ipak snalaze i beru klementine "između kapi". Za razliku od mandarina koje su podbacile, klementina je ove godine iznimno dobro rodila. Na veletržnici u Metkoviću se klementina prodaje po pet kuna za kilogram što je iznimno dobra cijena i proizvođači su zadovoljni. ● S.S.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2117-10-01-02-22-18
Metković, 2. prosinca 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2117-10-02-22-17) od 1. prosinca 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića

I. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

II. Početak javne rasprave je 8. prosinca 2022. godine, a završetak 22. prosinca 2022. godine.

III. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici **Stjepana Radića br. 1** u Metkoviću, svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.

IV. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o Prijedlogu Plana u dvorani **Galerija GKS** u ulici **Stjepana Radića** u Metkoviću, dana **14. prosinca 2022.** s početkom u **10,00** sati.

V. Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)

VI. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 101. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana do zaključno **22. prosinca 2022.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o Ponovljenoj javnoj raspravi.

VOĐITELJICA ODSJEKA:
Sanda Tomić, dipl.ur.

MORE

U PRODAJI NOVI BROJ

OTVORENO MORE NA SVIM KIOSCIMA

test
Quarken 27
Cijena 25 KN / 3,32 EUR / 650 KM

25kn
3,32 EUR

Noviteti s METS-a
PENTA S PERAJOM

Surfaj! Ispakaj!
**GLISIRANJE U
KARBONSKOJ
LJUSCI**

Plovo-Sinski spinning
**NEODOLJIVE
PROPELERSKE
VARALICE**

Čestit Božić i sretna
Nova godina!
Hempel.hr

HEMPEL



SVE O
ODRŽAVANJU
BRODSKIH
SPREMNIKA

OTROVNE
BOJE
ODLAZE U
PROŠLOST

KAKVA JE
BUDUĆNOST
HOBOTNICA
IZ UZGOJA



NARUČITE OTVORENO MORE NA KUĆNU ADRESU POZIVOM NA BROJ 021/279-279



AKTUALNO - GRADSKA UPRAVA - NOVOSTI - OBJAVIJEŠTI

Objava Javne rasprave o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića

6. PROSINCA 2022.

Javna rasprava III. IIDPPU Grada Metkovića

<https://grad-metkovic.hr/wp-content/uploads/2022/06/III-ID-PPUG-Metkovic-2022-PP.pdf>

POVEZANE OBJAVE

POPULARNO

NAJNOVIJI



Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš

Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića

27. KOLOVOZA 2019.



Natječaj za dodjelu stipendija studentima za akademsku godinu 2019./2020.

30. LISTOPADA 2019.



ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DARU ZA NOVOROĐENO DIJETE

14. SIBJEČNJA 2019.



Dobrodošli na novu stranicu Grada Metkovića

26. RUJNA 2017.






Grad Metković potpisao ugovor za projekt "Zaželi i ostvari" u vrijednosti 5.329.980,00 kuna

2. SIBJEČNJA 2019.

ODSJEK ZA PRORAČUN,
RAČUNOVODSTVO I FINACIJE



-  [Ispiši stranicu](#)
-  [Podijeli na Facebooku](#)
-  [Podijeli na Twitteru](#)

Informacije o javnim raspravama

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU Omorika (Dramalj - Crikvenica) – T15 i II. Izmjena i dopuna UPU Dramalj centar, te s tim u vezi VIII. Izmjena i dopuna PPU Grada Crikvenice

02.12.2022. | pdf (624kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

02.12.2022. | pdf (86kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Martane-zona male privrede", Grad Čakovec

02.12.2022. | pdf (85kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari

02.12.2022. | pdf (370kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića

02.12.2022. | pdf (191kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad (UPU 8), Grad Novi Vinodolski

02.12.2022. | pdf (412kb)

01.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara

01.12.2022. | pdf (339kb)

Prijedlog IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara

01.12.2022. | zip (93590kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2117-10-01-02-22-19
Metković, 2. prosinca 2022.g.

**Predmet: Prijedlog III. IIDPPU Grada Metkovića za javnu raspravu
- posebna obavijest**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu 3.IIDPPU Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javna rasprava o prijedlogu Plana započinje **8. prosinca 2022. i traje do 22. prosinca 2022.**

U navedenom razdoblju prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **uredima Grada Metkovića – II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08:00 do 11:00** sati i od **13:00 do 14:00 h**.

Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (**www.grad-metkovic.hr**) u rubrici prostorni planovi.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana, održat će se u dvorani Galerija GKS, ulica Stjepana Radića br. 1. u Metkoviću, dana **14. prosinca 2022. godine, s početkom u 10:00** sati.

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Svoje mišljenje o Prijedlogu Plana možete dostaviti do kraja javne rasprave odnosno zaključno do **22. prosinca 2022. godine** na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: **grad@metkovic.hr**

S poštovanjem,



VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Tomić, dipl.inj.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
11. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
12. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
15. NPKLM, Vodovod, Put Sv.Luke 1, 20260 Korčula
16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
17. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
18. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
19. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
20. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
21. Općina Kula Norinska, Rujnička 1, 20341 Kula Norinska
22. Općina Zažablje, Mlinište 24, 20353 Mlinište

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu 3. IIDPPU grada Metkovića

Javno izlaganje održano je 14. prosinca 2022. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 10:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) je u ime Grada Metkovića pozdravio g. **Milorad Dodig**, dipl.ing.agr., potom je **Marijana Zlodre**, mag.ing.arch., predstavnica stručnog izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba izložila prijedlog 3. IIDPPU grada Metkovića.

Predstavnica izrađivača Marijana Zlodre, detaljno je objasnila razloge za izradu te proceduru donošenja Plana.

Prisutni su ocijenili da rješenja koja je ponudila predstavnica izrađivača Plana odgovaraju razlozima i ciljevima koji su navedeni u Odluci o izradi Plana uz napomenu da pojedine formulacije u člancima 22.a, 23., 72. Stavak 2. i 116., budu preciznije definirane kako bi prilikom provođenja Plana bilo što manje dvojbi i nejasnih tumačenja.

Na kraju izlaganja i rasprave, Marijana Zlodre se zahvalila nazočnima na prijedlozima te napomenula da sve eventualne primjedbe i mišljenja dostave najkasnije do 22. prosinca 2022., kad završava javna rasprava.

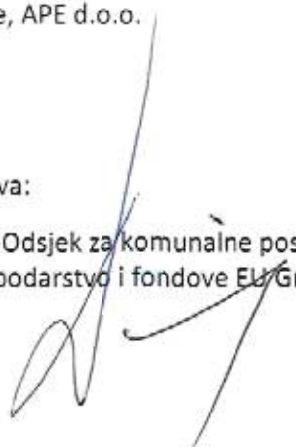
Dovršeno u 10:45 sati.

Zapisnik vodila:

Marijana Zlodre, APE d.o.o.

Zapisnik ovjerava:

Milorad Dodig, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Grada Metkovića



3.IIDPPU GRADA METKOVIĆA
 JAVNA RASPRAVA- 8.12-22.12.22.
 JAVNO IZLAGANJE 14.12.2022.

Red. br.	Ime i prezime	Institucija/Pravna osoba	Kontakt	Potpis
1.	MARJANA ZLOBEČ	APE d.o.o.		M. Zlobeč
2.	ŽORANA MEDIC	Grad Metković,		Ž. Medic
3.	DALIBOR MIKAN	GRAD METKOVIĆ		D. Mikanić
4.	MILENIKO DEVIŠAHIĆ			M. Devišahić
5.	MILORAD DODIG	GRAD METKOVIĆ		M. Dodig
6.	MORITZ VITOVIĆ	GRAD METKOVIĆ		M. Vitović



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

15-12-2022	
Klas. i brojevi oznaka	01/02
Ured. i broj	376-22-22

KLASA: 350-05/22-01/242
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 9. prosinca 2022.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/01 URBROJ: 2117-10-01-02-22-19 od 2. prosinca 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR: 39795561433



Elektronički potpisano: 09.12.2022T14:58:22 [UTC:2022-12-09T13:58:22Z]

Provjera: <https://eopodpis.idd.hr/provjera>

Broj zapisa: 411cc387-c102-4d58-b9f7-ca861d93ca47



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/22-10/0266
Urbroj: 532-05-02-18/04-22-04
Imotski, 13. prosinca 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Prijemna:	15-12-2022	Org.	
Klasa:	612-08/22-10/0266	Pril.	2/02
Uredbeni broj:	532-22-21		

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića za javnu raspravu – dostava mišljenja

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) a vezano uz III IDPPUG Metkovića - Prijedlog Plana za javnu raspravu te nakon uvida u predmetni Prijedlog Plana na mrežnim stranicama Grada Metkovića, Konzervatorski odjel u Imotskom dostavlja sljedeće mišljenje:

U tekstualni dio Prijedloga Plana za javnu raspravu koje je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, nisu uvršteni dostavljeni podaci Konzervatorskog odjela u Imotskom vezano uz kulturno-povijesnu baštinu (iz dopisa: Klasa: 612-08/22-10/0266, Urbroj: 532-05-02-18/04-22-02 od 28. srpnja 2022.god.), stoga Vas molimo da se isti implementiraju u Prijedlog plana, a ovim putem ih ponovno dostavljamo:

U tekstualni dio Prijedloga Plana u točki **7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA, 7.2. Kulturno povijesna baština**, potrebno je unijeti sljedeće izmjene (novi tekst koji se dodaje označen je masnim slovima):

- Prije članka 187., a nakon naslova 7.2. Kulturno povijesna baština, potrebno je dodati sljedeći tekst:
Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području grada Metkovića imaju svojstva kulturnog dobra te shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN

69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

1. Trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - oznaka Z
2. Preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - oznaka P
3. Evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom - oznaka E

U skladu s ranije navedenim Zakonom, za sve zahvate i radove na pojedinačnim građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja, arheološkim lokalitetima i područjima te kulturnom krajoliku, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, od nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom), potrebno je ishoditi sljedeće zakonske akte:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta)
- prethodno odobrenje (za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem)

Pod navedenim radovima podrazumijevaju se: sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina, održavanje građevina, dogradnja, prigradnja preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika kulturne baštine, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških nalazišta i lokaliteta.

- Članak 189. Nakon pasosa: "Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra" te „Evidentirana dobra“, potrebno je dodati sljedeći tekst:

Za bilo kakve intervencije i zahvate na kulturnom dobru koje je popisano u sklopu ovog Prostornog plana, donosit će se zasebna odluka/mišljenje nadležnog tijela, odnosno Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na pojedinom kulturnom dobru, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete

zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sve sukladno Čl. 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za sve zahvate na objektima kulturne baštine, potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja na osnovu kojeg se izrađuje potrebna projektno-tehnička dokumentacija: arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekata, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi te po potrebi konzervatorske studije/elaborati. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela.

- **Članak 189.** Potrebno je prije naslova "Evidentirane povijesne cjeline" dodati naslov i tekst: "Zaštićene sakralne i civilne građevine". Utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite:
 - Osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se posebno odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti.
 - Svaki građevinski zahvat ili intervencija na sakralnim i civilnim građevinama podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- **Članak 189.** Evidentirane povijesne cjeline. Utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite za područje kulturno-povijesne cjeline naselja Metković. Na kraju postojećeg teksta je potrebno dodati sljedeći tekst:
 - Sustavom mjera zaštite na području kulturno-povijesne urbane cjeline uvjetovat će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području cjeline uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i

- sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena vrijednih sačuvanih elemenata povijesnih struktura.
- Postupak mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina usmjeren je na očuvanje osnovne povijesne matrice kulturno-povijesne cjeline, temeljem valorizacije i razrade stupnjeva zaštite kroz izradu Planskih dokumenata nižih redova. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Svaki građevinski zahvat ili intervencija unutar kulturno-povijesne cjeline podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
 - **Članak 189.** Potrebno je ovom članku ukinuti naslov "Kulturno povijesne cjeline - ARHEOLOŠKI LOKALITETI", a umjesto njega treba pisati sljedeći naslov: "Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone", ispod kojeg treba dodati sljedeći tekst:
 - Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.
 - Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.
 - Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u člancima 45. - 50.
 - Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21): posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.
 - Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova

valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

- Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.
- **Članak 189.** Potrebno je u dijelu „Evidentirani kulturni krajolik“, nakon postojećeg teksta dodati sljedeći tekst:

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju ministrice
Pročelnik:

Ivan Alduk



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/22-01/150
URBROJ: 511-01-369-22-4
Dubrovnik, 16. prosinca 2022.

GRAD METKOVIĆ
STJEPANA RADIĆA 1
20350 Metković

PREDMET: Prijedlog III. IDPPU Grada Metkovića
- suglasnost, dostavlja se

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE

Ana Miličić



DOSTAVITI:

- naslovu, elektroničkom poštom
- pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2140/01

Primljeno: 19-12-2022	Org. pod.
Klasifikacijska oznaka 350-01/22-01/01	01/02
Uredbeni broj 511-22-23	Pril. Vrij.



KLASA: 350-01/22-01/09
URBROJ: 2117-17-04/2-22-04
Dubrovnik, 19. prosinca 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/D.

Prim. broj:	28-12-2022
Klasifikacijska oznaka	Ora. knj.
350-01/22-01/01	d/02
Uredbeni broj	Pril. Vršt.
2117-17-04/2-22-28	

GRAD METKOVIĆ
Stjepana Radića 1
20350 Metković

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena IIDPPU Grada Metkovića za javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se-

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije 09. prosinca 2022. zaprimila je obavijest o javnoj raspravi za Prijedlog III. Izmjena IIDPPU Grada Metkovića (Vaša KLASA:350-01/22-01/01,URBROJ:2117-10-01-02-22-19). Temeljem dostavljenog, u za to predviđenom roku dostavljamo mišljenje.

Pregledom navedenog Prijedloga predlažemo sljedeće:

U 2019. godini donesena je Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) te je danom stupanja na snagu ove Uredbe prestala važiti Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Te prethodno predlažemo dodati u čl. 181. Prijedloga Plana. Osim toga, potrebno je ispraviti čl. 182. gdje stoji kako ekološka mreža Natura 2000 obuhvaća čitavo područje Grada Metkovića, što nije usklađeno sa stvarnim obuhvatom budući da se ne rasprostire na urbaniziranom dijelu Grada Metkovića. Pripominjemo da službene važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži Natura 2000 i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, a osim toga dostupni su i na web stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode – www.biportal.hr.

Osim toga, a sukladno Zahtjevima za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića koje je ova Javna ustanova dostavila 20. srpnja 2022. (KLASA: 250-01/22-01/09, URBROJ: 2117-17-04/4-22-02) molimo da se u čl. 182. unesu i prijetnje istaknutim područjima ekološke mreže Natura 2000 (HR5000031 i HR1000031 Delta Neretve) temeljem SDF obrasca: promjene tehnika uzgoja, intenziviranje poljoprivrede, upotreba biocida, hormona i kemijskih sredstava, gnojidba, napuštanje pašnjačkih sustava i nedostatak ispaše, ceste, putevi i željeznice, urbanizirana područja i naselja, odlagališta otpada, ribolov i iskorištavanje vodenih prirodnih resursa (uključuje učinke neselektivnog i slučajnog ulova u svim kategorijama), onečišćenje površinskih



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnika 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB 77404345702
IBAN HR7923400091110212695
e-adresa: info@zastita-prirode-dnz.hr
web: www.zastita-prirode-dnz.hr

voda, onečišćenje tla i kruti otpad, invazivne vrste, sport i razonoda na otvorenom, rekreacijske aktivnosti i kanaliziranje vodotoka.

S poštovanjem

Ravnateljica

Marijana Miljas Đuračić, mag. ing. silv.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

Primljeno: 22.12.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/22-01/01	0/02	
Uprizn. broj	Pril.	Vrij.
2117/1-21/01-02-26		

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zzpudnz.hr

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2117/1-21/01-22-4
Dubrovnik, 22. prosinca 2022.

Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20 350 Metković

Predmet: III Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Metkovića
- radno mišljenje, daje se

Poštovani,

sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2117/01-10-01-02-22-19 od 2. prosinca 2022. dostavljamo Vam naše primjedbe kako slijedi.

Tekstualni dio:

1.

Članak 34., stavak (12)

U članku 31. određeno je da je izgradnja višestambenih zgrada moguća samo u središnjem naselju gradskog karaktera (Metković).

Stoga smatramo da je rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada u svim naseljima Grada Metkovića iz Članka 34., stavka (12) moguća samo u postojećim gabaritima, bez dogradnje i/ili nadogradnje te se uvjeti za rekonstrukciju (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti) ne mogu usklađivati sa odredbama za višestambene građevine koje su moguće samo u Metkoviću, središnjem naselju gradskog karaktera.

2.

Članak 63.

- Potrebno je na kraju stavka (1) dodati:

"Spremište i ostave se moraju smještati na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta."

S poštovanjem,



RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreb



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000227

URBROJ: 374-24-1-22-4

Datum: 22.12.2022.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117-10-01-02-22-19 od 02.12.2022.g., zaprimljen 07.12.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (izrađivač APE d.o.o. Zagreb, prosinac 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, zaštite od štetnog djelovanja voda, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je vodoopskrbni sustav na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtki Metković d.o.o. iz Metkovića te NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule, prije prihvaćanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe.

Također, a obzirom da je sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtke Metković d.o.o. iz Metkovića, prije prihvaćanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja odvodnje otpadnih voda.

Uzimajući u obzir gore navedenu ogradu, mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2748/01

Primljeno: 28-12-2022	
Klasifikacijski oznaka: 350-01/22-01/01	01/02
Uredbeni broj: 374-22-27	

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

4210
Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



078175827

III ID PPUG METKOVIĆ - Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javni uvid trajao je od 8. prosinca 2022. do 22. prosinca 2022. godine (Zadnji rok za dostavu primjedbi: 22. prosinca 2022. godine)

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-01	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Dopis Klasa: 350-05/22-01/242, Urbroj: 376-05-3-22-04 od 9.12.2022.	Nema zahtjeva / primjedbi	<i>Nema primjedbi</i>
OJR-02	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom Dopis Klasa: 612-08/22-10/0266, Urbroj: 532-05-02-18/04-22-04 od 13.12.2022.	Traži se dopuna tekstualnog dijela Prijedloga plana vezano za kulturno-povijesnu baštinu: - prije članka 187. potrebno je dodati novi članak kojim se definira pravni status kulturnog dobra - dopuniti članak 189. odredbama koje se odnose na intervencije i zahvate na kulturnom dobru, odredbama koje se odnose na zaštićene sakralne i civilne građevine, odredbama koje se odnose na zaštitu kulturno-povijesne cjeline naselja Metković, odredbama koje se odnose na arheološka nalazišta, lokalitete i zone te odredbama koje se odnose na evidentirani kulturni krajolik	PRIHVAĆA SE
OJR-03	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik Dopis Klasa: 350-02/22-01/150, Urbroj: 511-01-369-22-4 od 16.12.2022.	Nema zahtjeva / primjedbi	<i>Nema primjedbi</i>
OJR-04	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije Dopis Klasa: 350-01/22-01/09, Urbroj: 2117-17-04/2-22-04 od 19.12.2022.	Traži se dopuna tekstualnog dijela Prijedloga plana vezano za zaštitu prirode: - u članku 181. tekst „Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13)“ zamijeniti tekstem „Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine 80/19)“; - u članku 182. ispraviti podatak da ekološka mrežna Natura 2000 obuhvaća čitavo područje Grada Metkovića - u članak 182. unijeti prijetnje istaknutim područjima ekološke mreže Natura 2000	PRIHVAĆA SE

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-05	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Dopis Klasa: 350-02/22-01/05, Urbroj: 2117/1-21/01-22-4 od 22.12.2022.	Traži se usklađenje odredbi članka 31. i članka 34. u pogledu gradnje i rekonstrukcije višestambenih zgrada. Traži se dopuna članka 63. tekstem „Spremište i ostave se mogu smještati na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta“.	PRIHVAĆA SE
OJR-06	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Dopis Klasa: 350-02/22-01/0000227, Urbroj: 374-24-1-22-4 od 22.12.2022.	Nema zahtjeva / primjedbi	<i>Nema primjedbi</i>



B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe/prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR-01	Zdenka Bartulović Dopis od 19.12.2022.	<p>1.1. Traži se da se u članku 23. stavak 1. redak prvi „za samostojeći način gradnje 14 m“ izmijeni tako da minimalna širina građevne čestice za niske i srednje građevine za samostojeći način gradnje iznosi 12 m.</p> <p>1.2. Traži se da su članku 23. doda novi stavak kojim bi se omogućila gradnja u pretežito neizgrađenom dijelu naselja na građevnoj čestici ako ista graniči bočno s pristupnim putem koji je u suvlasništvu vlasnika građevne čestice ako građevna čestica i pristupni put zajedno imaju širinu 14,0 m.</p> <p>1.3. Traži se da se u članku 23. stavku 2. dio „pod uvjetom da je šire pročelje građevine orijentirano prema uličnoj fronti“ briše.</p> <p>1.4. Traži se da se doda novi članak za rekonstrukciju postojećih građevina na način da se zadržava postojeće stanje (nadogradnja etaže u gabaritima postojećih etaža ako je udaljenost manja od propisane) uz povećanje parametara koje Plan dozvoljava.</p> <p>1.5. Traži se da se u članku 35. stavak 6. dio „najmanja udaljenost bazena od ruba čestice iznosi 3 m“ izmijeni tako da glasi „najmanja udaljenost otvorenog bazena od ruba čestice iznosi 1 m“.</p> <p>1.6. Traži se da se u članku 164. stavak 4. koji se odnosi na izgradnju sabirnih jama</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>1.1. Ne prihvaća se prijedlog da se izmijeni propisana minimalna širina građevne čestice budući da se ista odnosi samo na građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dok u izgrađenom dijelu navedeno nije određeno.</p> <p>1.2. Ne prihvaća se prijedlog da se u propisanu minimalnu širinu građevne čestice uračuna i pristupni put s obzirom na to da uz propisane minimalne širine pristupnog puta i minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice nije moguće ostvariti optimalnu širinu objekta.</p> <p>1.3. Prihvaća se.</p> <p>1.4. Ne prihvaća se prijedlog da se omoguće fleksibilniji uvjeti u pogledu rekonstrukcije postojećih građevina s obzirom na to da je istima omogućena rekonstrukcija bez pogoršavanja zatečenog stanja ukoliko postojeća građevina ne udovoljava odredbama Plana. Odredbama je omogućena dogradnja/nadogradnja postojeće građevine uz zadovoljavanje odredbi Plana.</p> <p>1.5. Prihvaća se.</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe/prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		alineja 3. „da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m“ izmijeni tako da glasi „da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m“.	1.6. Ne prihvaća se prijedlog da se odredbama omogući manja udaljenost sabirnih jama od susjedne građevne čestice jer se time povećava negativni utjecaj na susjednu građevnu čestice. Napominjemo da je u tijeku izgradnja kanalizacijske mreže na području Grada.
JR-02	Milko Bulum Dopis od 20.12.2022.	Traži se da se prostor hotela „Narona“ definira kao posebna gospodarska cjelina, da se omogući gradnja garažnog prostora za potrebe hotela u postojećem gospodarskom dvorištu te da se omogući pristupni put sa stražnje strane.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Grafički dio plana nije predmet ovih izmjena i dopuna, stoga su odredbe izmijenjene na način da je omogućena gradnja parkirališno/garažnih mjesta za potrebe hotela.
JR-03	Grad Metković po Zapisniku s Javne rasprave	Traži se detaljnije definiranje članaka 22.a, 23., 72. i 116..	PRIHVAĆA SE

U Zagrebu, 9. siječnja 2023.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:



 Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

GRAD METKOVIĆ
III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

III.
PRILOZI
III.4.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA

veljača 2022.	Pripremljen nacrt Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (III ID PPUGM)
16.3.2022.	Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš Klasa: 351-01/22-01/27, Urbroj: 2117-09/2-22-2
31.3.2022.	Odluka Gradonačelnika kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za ovaj Plan Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117/10-02/22-3
21.6.2022.	Odluka o izradi III ID PPUGM usvojena je na VII. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića i objavljena u Neretvanskom glasniku br. 3/22 Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117-10-03-22-3
12.7.2022.	Sukladno ponudi tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, zaključen je Ugovor za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića Klasa: 350-01/22-01/07, Urbroj: 2117-10-02-22-3
14.7.2022.	Obavijest o izradi III ID PPUGM poslana susjednim općinama i gradovima Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117/10-01/02-22-6
14.7.2022.	Poziv za dostavu zahtjeva za izradu III ID PPUGM sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117/10-01/02-22-5 Zatraženi su zahtjevi za definiranje podataka, zahtjeva i mišljenja od: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. Grada Vukovara, 220, Zagreb 3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski 4. Hrvatska elektroprivreda d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, Metković 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, Dubrovnik 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, Dubrovnik 7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Mihanovićeva 9, Zagreb 8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, Zagreb 9. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, Split 10. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb 11. Županijska uprava za ceste, V. Nazora 8, Dubrovnik 12. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, Metković

	<p>13. Lučka ispostava Metković, Trg kralja Tomislava 5, Metković</p> <p>14. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik</p> <p>15. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik</p> <p>16. Metković d.o.o., Mostarska 10, Metković</p> <p>17. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, Metković</p>
	<p>Dostavljeni zahtjevi, smjernice, podaci i sl. od sljedećih javnopravnih tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb 2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, Dubrovnik 4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Mihanovićeva 9, Zagreb 5. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, Split 6. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, Metković 7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik
11.11.2022.	Stručni izrađivač dostavio Nacrt prijedloga Plana
1.12.2022.	<p>Gradonačelnik Grada Metkovića donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu</p> <p>Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117-10-02-22-17</p>
2.12.2022.	<p>Posebna obavijest o javnoj raspravi poslana je na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba</p> <p>Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117-10-01-02-22-19</p>
6.12.2022.	Objava javne rasprave o Prijedlogu III ID PPUGM u Slobodnoj Dalmaciji od 6.12.2022., na internetskoj stranici Grada Metkovića www.grad-metkovic.hr i na internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
8.-22.12.2022.	Javni uvid o Prijedlogu plana održan u razdoblju od 8. prosinca do 22. prosinca 2022. godine (petnaest dana).
14.12.2022.	Javno izlaganje održano u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću
	<p>Kraj javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga. Dostavljeno je šest očitovanja institucija i pravnih osoba s posebnih ovlastima (očitovanja po posebnoj obavijesti):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Mihanovićeva 9, Zagreb 2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, Dubrovnik 4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik 5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik 6. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, Split

9.1.2023.	Pripremljeno Izvješće o javnoj raspravi III ID PPUGM
18.1.2023.	Stručni izrađivač dostavio Nacrt konačnog prijedloga Plana
20.1.2023.	Odluka Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga III ID PPUGM Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117/10-02-23-31
24.1.2023.	Stručni izrađivač dostavio Konačni prijedlog Plana
25.1.2023.	Zahtjev za izdavanje suglasnosti na konačni prijedlog Plana Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117-10-01-02-23-32
13.2.2023.	Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Klasa: 350-02/22-01/05, Urbroj: 2117/1-21/01-22-6
13.3.2023.	Gradsko vijeće Grada Metkovića na XI. sjednici donijelo Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.

GRAD METKOVIĆ
III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

III.
PRILOZI
III.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST



GRAD METKOVIĆ

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
prosinac 2022.

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Metkovića usvojen je 2004. godine („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak), i od tada su izrađene dvoje izmjene plana, 2015. godine („Neretvanski glasnik“ br. 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak) i 2020. godine („Neretvanski glasnik“ br. 02/20, 01/21 – ispravak).

Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića donijelo je Gradsko vijeće Grada Metkovića na VII. sjednici održanoj 21. lipnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u „Neretvanskom glasniku“ broj 3/22.

OBUH VAT IZMJENA PLANA

III. Izmjene i dopune PPUG Metkovića obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela PPUG-a, odnosno odredbi za provedbu. Izmjene u tekstualnom dijelu plana primjenjuju se na cijeli obuhvat PPUG Metkovića.

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se samo tekstualni dio plana. Grafički dio plana nije predmet ovih izmjena i dopuna.

RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Metkovića navedeni su sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Praćenjem provedbe Plana uočen je određeni broj odredbi za provedbu Plana koje dovode do problema prilikom izdavanja akata za građenje. U većini slučajeva radi se o planskim odredbama kojima je definirana mogućnost gradnje novih građevina odnosno rekonstrukcije postojećih građevina unutar građevinskih područja:

1. Nepostojanje odredbe koja bi omogućila formiranje građevne čestice koja se sastoji od katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u različitim dijelovima građevinskih područja (izgrađeni dio građevinskog područja odnosno neizgrađeni dio građevinskog područja).

2. Odredbe za gradnju niskih i srednjih obiteljskih stambenih zgrada koje nisu dovoljno detaljno definirane u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i samostalnih uporabnih cjelina te s druge strane relativno zahtjevne odredbe za gradnju višestambenih zgrada (posebno u pogledu minimalne veličine čestice). Ovo u praksi dovodi do izbjegavanja gradnje višestambenih zgrada te gradnje „srednjih obiteljskih zgrada“ s velikim brojem samostalnih uporabnih cjelina što nije u duhu izvornog plana.

3. Odredbe za prometni pristup građevnim česticama ne uzimaju u obzir postojeće stanje izgrađenosti prometne mreže te predstavljaju ograničenje za mogućnost izdavanja akata za građenje.

4. Odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina dovode do problema u provedbi i onemogućuju dogradnje i nadogradnje postojećih građevina. Prilikom rekonstrukcija javlja se i problem zadovoljavanja Planom propisanog broja parkirališnih mjesta.

5. U praksi su kao problem uočene odredbe za obvezu zadovoljavanja propisanog broja parkirališnih mjesta za nestambene građevine kojima nije omogućeno da se parkirališna mjesta mogu ostvariti i na susjednim česticama ili na javnim parkiralištima.

6. Odredbe za minimalnu širinu građevne čestice dovode do problema u provedbi budući da su dosta restriktivne (za izgrađeni dio građevinskog područja). Odredbe za mjesto na kojem se mjeri širina građevne čestice pokazuju se kao ograničavajuće u slučajevima kada čestica nema dovoljnu širinu na regulacijskom pravcu ali njena prosječna širina zadovoljava uvjete plana.

7. Predloženo je da se razmotri proširenje područja „pretežito izgrađeni dio naselja“, u kojem su člankom 29. Plana omogućeni fleksibilniji uvjeti za gradnju.

8. Zaprmljena je inicijativa za razmatranje izmjene odredbi kojima je propisana najveća dozvoljena veličina građevne čestice za gospodarske i poslovne sadržaje koji se grade u građevinskom području naselja. Inicijativa je ocijenjena kao opravdana.

Uočena je i neusklađenost odredbi o udaljenosti solarnih postrojenja od granica građevinskog područja u odnosu na odredbe Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst). Naime, člankom 159b. županijskog prostornog plana propisano je da udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti, dok je člankom 149. Plana propisano da udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti. Navedeno predstavlja prepreku za realizaciju projekta sunčanih elektrana na području Grada Metkovića.

CILJEVI IZMJENA PLANA

Ciljevi i programska polazišta III ID PPUG Metkovića prema Odluci o izradi plana su:

Ovim izmjenama i dopunama Plana razmotrit će se izmjena sljedećih odredbi za provedbu plana:

1. Omogućiti formiranje građevne čestice koja se sastoji od katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u različitim dijelovima građevinskih područja (izgrađeni dio građevinskog područja odnosno neizgrađeni dio građevinskog područja).

2. Izmijeniti uvjete gradnje obiteljskih stambenih zgrada i višestambenih zgrada: odrediti broj stambenih jedinica i samostalnih uporabnih cjelina za srednje i niske građevine, razmotriti odredbe za maksimalnu građevinsku (bruto) površinu građevine, minimalnu površinu čestice višestambene zgrade i drugo.

3. Izmijeniti odredbe za prometni pristup građevnim česticama u građevinskom području.

4. Izmijeniti odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina.

5. Izmijeniti odredbe za zadovoljavanje propisanog broja parkirališnih mjesta za nestambene namjene.

6. Izmijeniti i detaljnije propisati odredbe za minimalnu širinu građevne čestice.

7. Razmotriti proširenje područja „pretežito izgrađenog dijela naselja“ u središtu naselja Metković, u kojem su omogućeni fleksibilniji uvjeti za gradnju, sukladno analizi lokalnih uvjeta.

8. Razmotriti izmjenu odredbi kojima je propisana najveća dozvoljena veličina građevne čestice za gospodarske i poslovne sadržaje koji se grade u građevinskom području naselja.

9. Odredbe za gradnju solarnih elektrana uskladiti s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

Analiza i izmjena pojedinih pojmova u pojmovniku

Pojmovnik plana je dopunjen kako bi provedba plana bila jednostavnija i nedvosmislena.

Detaljnije su propisani pojmovi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, VIŠESTAMBENA ZGRADA, ODRŽAVANJE GRAĐEVINE, ZAMJENSKA GRAĐEVINA, GRAĐEVNA ČESTICA, ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE te KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE.

Sukladno novim i redefiniranim pojmovima sustavno su izmijenjeni i pojedini članci u odredbama za provedbu te su pojmovi koji se u njima koriste povezani s definicijama iz pojmovnika.

Izmjena odredbi za formiranje građevnih čestica

Dodane su odredbe kojima je omogućeno formiranje građevne čestice od više katastarskih čestica koje se nalaze na različitim dijelovima građevinskog područja iste namjene.

Izmjena odredbi za gradnju obiteljskih stambenih zgrada i višestambenih zgrada

Za obiteljske stambene zgrade je detaljnije propisan maksimalni broj samostalnih uporabnih jedinica te je dodana odredba kojom se omogućuje odstupanje od propisane veličine građevne čestice ukoliko je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.

Za višestambene zgrade su usklađene odredbe kojima je propisana najveća dozvoljena katnost i visina višestambene zgrade. Definirane su i iznimke kojima je omogućeno odstupanje od propisane najmanje površine građevne čestice i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice. Dodana je odredba kojom se omogućuje odstupanje od propisane veličine građevne čestice ukoliko je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu. Dodana je odredba kojom se dozvoljava gradnja višestambenih zgrada ukoliko građevna čestica ima kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.

Izmjena odredbi za prometni pristup građevnim česticama

Detaljnije su definirane mogućnosti prometnog pristupa građevnoj čestici s postojeće prometne površine, s planirane javne prometnice, s prometnice koju planira graditi jedan ili više investitora te su definirane iznimke za obiteljske stambene zgrade i za rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada. Detaljnije je propisana najveća širina kolnog pristupa.

Izmjena odredbi za rekonstrukciju postojećih građevina

Ovim izmjenama omogućava se lakša rekonstrukcija postojećih građevina koje ne udovoljavaju nekim od uvjeta plana. Opće načelo koje je primijenjeno je da se u takvim slučajevima omogućava rekonstrukcija postojećih građevina, ali se uvjeti kojima građevina ne udovoljava ne mogu dalje pogoršavati.

Dodane su odredbe kojima se definiraju uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina po različitim namjenama:

- obiteljske stambene zgrade
- višestambene zgrade
- građevine gospodarske i poslovne namjene
- građevine turističko-ugostiteljske namjene
- građevine sportsko-rekreativne namjene
- upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, administrativne i slične građevine

Dodana je odredba kojom se definiraju uvjeti za parkirališna mjesta prilikom rekonstrukcije postojećih građevina.

Izmjena odredbi za propisani broj parkirališnih mjesta

Izmijenjena je odredba kojom je propisano koliko se parkirališnih mjesta može osigurati na javnim površinama i/ili na javnim parkiralištima. Izmijenjena je odredba za potreban broj PM za stambene građevine, hotele, apart hotele i pansione.

Izmjena odredbi kojima je definirana širina i veličina građevne čestice

Širina građevne čestice je definirana Pojmovnikom kao udaljenost između međa građevne čestice okomitih ili otprilike okomitih na regulacijsku crtu te se mjeri na građevnoj crti ili crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine.

Izmijenjena je odredba kojom je definirana veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih i poslovnih sadržaja tako da više nije propisana najveća veličina građevne čestice.

Izmjena obuhvata područja središta naselja Metković

Izmijenjen je obuhvat područja u kojem se primjenjuju iznimke u pogledu površine građevne čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice.

Izmjena odredbi za gradnju solarnih elektrana

Odredba kojom se definira minimalna udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja usklađena je s PP DNŽ.

Ostale izmjene

Ispravljena je tehnička pogreška te je zaseok Veraje definiran kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Glušci.

Odredba kojom je omogućena gradnja spremišta jedino izvan površina osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta je izmijenjena i usklađena s PP DNŽ.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA - PRIJEDLOG PLANA | PROSINAC 2022.

NARUČITELJ: Grad Metković, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, 10.000 ZAGREB, Ozaljska 61, ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh., ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Dalibor Milan, dipl.iur. ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.