



NERETVANSKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA METKOVIĆA

Broj 2 - Godina 2023.	Metković, 13. ožujka 2023. godine	List izlazi prema potrebi	ISSN 1846 - 0240
--------------------------	--------------------------------------	------------------------------	------------------

SADRŽAJ

GRADONAČELNIK

Br. akta	Stranica
5. Odluka o visini osnovice za izračun plaće službenika i namještenika u gradskoj upravi Grada Metkovića.....	12
6. Odluka o usklađenju bruto osnovice proračunskih korisnika Grada Metkovića.....	12
7. Odluka o usklađenju bruto osnovice u Turističkoj zajednici Grada Metkovića.....	14
8. Odluka o raspisivanju Javnog poziva za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2023. godini.....	15
9. Zaključak.....	17
10. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vid.....	17
11. Plan rada Grada Metkovića za požarnu sezonu 2023. godine.....	18
12. Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. godini na području Grada Metkovića.....	19

GRADSKO VIJEĆE

Br. akta	Stranica
13. Zaključak o utvrđivanju prestanka mandata člana Gradskog vijeća i obnašanju dužnosti zamjenika člana Gradskog vijeća.....	22
14. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.....	23
15. Odluka o donošenju UPU dijela naselja Vid.....	37
16. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o korištenju proračunske zalihe od 1. listopada 2022. do 31. prosinca 2022. godine.....	72
17. Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića.....	74
18. Odluka o osnivanju Kulturnog vijeća Grada Metkovića.....	84
19. Izmjena Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi Grada Metkovića za 2023. godinu.....	87
20. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića Metković.....	88
21. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Grada Metkovića za 2023. godinu.....	89

IZDAVAČ: Gradsko vijeće Grada Metkovića - Uredništvo i uprava: Grad Metković, Stjepana Radića 1, Tel. 681 – 395, Fax. 681- 020 – Glavni i odgovorni urednik Mojimir Vladimir - List izlazi po potrebi - IBAN: HR0423600001826400009 Zagrebačka banka d.d. – Tisak: Grad Metković.

Na temelju mišljenja Ministarstva kulture KLASA: 612-01/96-01-742, URBROJ: 532-03-1/7-96-1 od 17. travnja 1996. „NERETVANSKI GLASNIK“ oslobođen je plaćanja poreza na promet proizvoda i usluga.

GRADONAČELNIK

5.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 9. stavak 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10) i članka 55. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 1/2021) Gradonačelnik Grada Metkovića 31. listopada 2022. godine donosi

ODLUKU

o visini osnovice za izračun plaće službenika i namještenika u gradskoj upravi Grada Metkovića

Članak 1.

Osnovica za izračun plaće službenika i namještenika u gradskoj upravi Grada Metkovića od 1. listopada 2022. godine iznosi 3.392,64 kune (450,28 eura) bruto i primjenjuje se počevši s plaćom za listopad 2022. godine koja se isplaćuje u studenom 2022. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Neretvanskom glasniku“, službenom glasilu Grada Metkovića.

Članak 3.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o visini osnovice za obračun plaće službenika i namještenika u gradskoj upravi Grada Metkovića KLASA: 120-01/22-01/02, URBROJ: 2117-10-02-22-01 od 19. svibnja 2022. godine.

KLASA: 120-01/22-01/05

URBROJ: 2117-10-02-22-01

Metković, 31. listopada 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik

Dalibor Milan, dipl. iur, v.r.

6.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 55. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 1/2021) Gradonačelnik Grada Metkovića 31. listopada 2022. godine donosi

ODLUKU

o usklađenju bruto osnovice proračunskih korisnika Grada Metkovića

1. Prema Dodatku I. Temelnog kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u javnim službama te Dodatku I. Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike koji su potpisani 31. listopada 2022. godine utvrđeno je da će osnovica za izračun plaće službenika i namještenika u javnim službama, te državnih službenika i namještenika u 2022. i 2023. godini iznositi kako slijedi:

- od 1. listopada 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine 6.663,47 kuna bruto
- od 1. siječnja 2023. godine do 31. ožujka 2023. godine 884,39 eura bruto

Osnovica iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka se primjenjuje počevši s plaćom za mjesec listopad 2022. godine koja će biti isplaćena u mjesecu studenom 2022. godine.

Osnovica iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka se primjenjuje počevši s plaćom za mjesec siječanj 2023. godine koja će biti isplaćena u mjesecu veljači 2023. godine.

2. Grad Metković (RKP 32019) ima pet (5) proračunskih korisnika;

- I. Javna vatrogasna postrojba Metković, RKP 32264
- II. Ustanova za kulturu i sport Metković, RKP 32027
- III. Dječji vrtić Metković, RKP 32035
- IV. Gradska knjižnica Metković, RKP 42223
- V. Prirodoslovni muzej Metković, RKP 47869

Osnovica za obračun zaposlenika proračunskih korisnika Grada Metkovića istovjetna je visini osnovice za zaposlenike u javnim službama. Djelatnici Dječjeg vrtića Metković imaju pravo na isplatu plaća temeljem čl. 51. Zakona o predškolskom odgoju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22), a sve ostale Ustanove u skladu s odredbama svojih Pravilnika o radu kojima je utvrđena osnovica za izračun osnovne mjesečne plaće kao „državna bruto osnovica“. **Slijedom navedenog, potrebno je na obračun plaća primijeniti važeći iznos osnovice.**

3. Zadužuje se Odsjek za proračun, računovodstvo i financije Jedinog jedinog upravnog odjela Grada Metkovića uskladiti osnovicu za obračun plaća proračunskih korisnika Grada Metkovića s važećom zakonskom regulativom, te ju primijeniti od plaće za listopad 2022. godine.

4. Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o usklađenju bruto osnovice proračunskih korisnika Grada Metkovića KLASA: 120-01/22-01/01, URBROJ: 2117-10-02-22-01 od 19. svibnja 2022. godine.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Neretvanskom glasniku“, službenom glasilu Grada Metkovića.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

KLASA: 120-01/22-01/04

URBROJ: 2117-10-02-22-01

Metković, 31. listopada 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik
Dalibor Milan, dipl. iur, v.r.

7.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 55. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 1/2021) Gradonačelnik Grada Metkovića 31. listopada 2022. godine donosi

ODLUKU

o usklađenju bruto osnovice u Turističkoj zajednici Grada Metkovića

1. Pravilnikom o djelokrugu, organizaciji, načinu rada i unutarnjem ustrojstvu Turističkog ureda Turističke zajednice Grada Metkovića propisano je kako je osnovica za obračun plaće radnika u Turističkom uredu jednaka osnovici za obračun plaće službenika i namještenika gradske uprave Grada Metkovića.
2. Odlukom Gradonačelnika KLASA: 120-01/22-01/05, URBROJ: 2117-10-02-22-01 od 31. listopada 2022. godine osnovica za obračun plaća službenika i namještenika u gradskoj upravi Grada Metkovića povećana je na 3.392,64 kune (450,28 eura) bruto.
3. Zadužuje se Odsjek za proračun, računovodstvo i financije Jedinog upravnog odjela Grada Metkovića uskladiti osnovicu za obračun plaća Turističke zajednice Grada Metkovića sa važećom osnovicom, te ju primijeniti od plaće za listopad 2022. g.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Neretvanskom glasniku“, službenom glasilu Grada Metkovića.
5. Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o usklađenju bruto osnovice u Turističkoj zajednici Grada Metkovića KLASA: 120-01/22-01/03, URBROJ: 2117-10-02-22-01 od 19. svibnja 2022. godine.

KLASA: 120-01/22-01/06

URBROJ: 2117-10-02-22-01

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Metković, 31. listopada 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik
Dalibor Milan, dipl. iur, v.r.

8.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 39. Zakona o elektroničkim medijima („Narodne novine“, br. 111/21, 114/22), članka 55. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, br. 1/21) i članka 1. Pravilnika o financiranju programskih sadržaja lokalnih medija („Neretvanski glasnik“, br. 1/23), Gradonačelnik Grada Metkovića dana 1. veljače 2023. godine donosi

ODLUKU o raspisivanju Javnog poziva za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2023. godini

Članak 1.

Raspisuje se Javni poziv za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2023. godini (u daljnjem tekstu: Javni poziv).

Članak 2.

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje prijave pružatelja medijskih usluga za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2023. godini, a sukladno Zakonu o elektroničkim medijima.

Elektronički mediji su audiovizualni programi, radijski programi i elektroničke publikacije.

U okviru ovog Javnog poziva financirati će se programski sadržaji elektroničkih medija od interesa za Grad Metković i stanovnike grada Metkovića koji su izdvojeni u tematske cjeline ili pojedinačno.

Članak 3.

Svrha i cilj financiranja proizvodnje i objave kvalitetnih programskih sadržaja je informiranje građana o projektima i programima Grada Metkovića i s područja grada Metkovića, a koji su od interesa za građane Metkovića, te o odlukama, uslugama i uopće radu Grada Metkovića kojim se zadovoljavaju potrebe i ostvaruju interesi građana Metkovića.

Članak 4.

Pravo podnošenja prijave imaju nakladnici elektroničkih medija koji ispunjavaju uvjete sukladno Javnom pozivu.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Članak 5.

Javni poziv s pripadajućim obrascima čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Javni poziv s pripadajućim obrascima biti će objavljen na službenoj stranici Grada Metkovića www.grad-metkovic.hr.

Članak 7.

Sredstva za provođenje ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Metkovića za 2023. godinu, Razdjel 002 Gradonačelnik, Glava 00201 Gradonačelnik, Program 1049 Program aktivnosti i mjera iz djelokruga izvršnih tijela, Aktivnost A100472 Financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija te iznose 15.000,00 eura / 113.017,50 kuna.

Članak 8.

Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2023. godini provesti će postupak otvaranja zaprimljenih prijava, postupak evaluacije zaprimljenih projektnih prijava koje su uspješno ispunile provjeru propisanih uvjeta Poziva te utvrditi prijedlog iznosa sredstava koji će se dodijeliti prijaviteljima.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od tri (3) člana, a imenuje ga Gradonačelnik Grada Metkovića.

Članak 9.

Odluku o dodjeli financijskih sredstava za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2023. godini donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva iz članka 8. ove Odluke.

Korisnici kojima se odobre financijske potpore sklopiti će s Gradom Metkovićem ugovor o financiranju kojim će se regulirati međusobna prava i obveze korisnika financijskih sredstava i Grada Metkovića

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 402-04/23-01/02

URBROJ: 2117-10-02-23-1

Metković, 1. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik
Dalibor Milan, dipl. iur, v.r.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

9.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 55. Statuta Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, br. 1/21) gradonačelnik Grada Metkovića donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se i daje na javnu raspravu Prijedlog UPU Poslovne zone Meterizi i s time povezanih izmjena i dopuna PPUG Metkovića.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Grada Metkovića, da izvrši objavu javne rasprave iz točke 1. ovog zaključka sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića i na: www.grad-metkovic.hr.

KLASA: 350-01/21-01/05

URBROJ: 2117-10-02-23-18

Metković, 6. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik
Dalibor Milan, dipl. iur, v.r.

10.

Na temelju članka 105. stavaka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradonačelnik Grada Metkovića donosi

ODLUKU

o utvrđivanju konačnog prijedloga
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vid

Članak 1.

Utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vid.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Članak 2.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vid, utvrđuje se na temelju;

- Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vid (KLASA: 350-01/21-01/02 ,URBROJ: 2117-10-01-02-23-34) od 17. veljače 2023.
- Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vid, kojeg je izradio stručni izrađivač Akteracija d.o.o. Zagreb.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića i na: www.grad-metkovic.hr.

KLASA: 350-01/21-01/02

URBROJ: 2117-10-02-23-36

Metković, 20. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik
Dalibor Milan, dipl. iur, v.r.

11.

Na temelju članka 4. st. 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10), temeljem odredbi točke 6. Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. godini kojeg je donijela Vlada Republike Hrvatske (Zaključak Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/23-07/02, URBROJ: 50301-29/23-23-2, od 08. veljače 2023. godine) i članka 55. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, br. 1/21), Gradonačelnik Grada Metkovića donosi

PLAN RADA **GRADA METKOVIĆA** **ZA POŽARNU SEZONU 2023. GODINE**

1. Razmotriti stanje zaštite od požara na području Grada Metkovića.
2. Razmotriti, razraditi i usvojiti projekciju korištenja Financijskim planom osiguranih sredstava za provođenje zadaća tijekom požarne sezone. Posebnu pozornost usmjeriti na osiguranje financijskih sredstava za podmirenje troškova angažiranja vatrogasaca za slučaj prihvata, boravka i angažiranja dodatnih sezonskih vatrogasaca, opreme i tehnike. Projekcije korištenja sredstava za

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

tu namjenu dostaviti Hrvatskoj vatrogasnoj zajednici – glavnom vatrogasnom zapovjedniku Republike Hrvatske.

3. Usvojiti Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. godini
4. Usvojiti Plan aktivnog uključanja svih subjekata zaštite od požara na području Dubrovačko – neretvanske županije vodeći računa o uskladbi s Planom angažiranja vatrogasnih snaga na području Grada Metkovića (vatrogasne snage samo su dio resursa – subjekata zaštite od požara).
5. Predložiti potrebne radnje i odrediti pogodne lokalitete i prostore radi uspostave odgovarajućih zapovjednih mjesta za koordinaciju gašenja požara sukladno odredbama Plana intervencija kod velikih požara otvorenoga prostora na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 25/01), a izvješće o istome dostaviti Hrvatskoj vatrogasnoj zajednici – glavnom vatrogasnom zapovjedniku Republike Hrvatske
6. Izvješća (zapisnici) sa svakog održanog Stožera civilne zaštite Grada Metkovića obvezno se dostavljaju nadležnoj vatrogasnoj zajednici županije – županijskom vatrogasnom.
7. Rok za dostavu planova i izvješća vatrogasnoj zajednici županije – županijskom vatrogasnom zapovjedniku do 31. ožujka 2023. godine.

KLASA: 214-01/22-01/04

URBROJ: 2117-10-02-23-1

Metković, 3. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik
Dalibor Milan, dipl. iur, v.r.

12.

Na temelju članka 4. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/2010), točke 6. Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. godini (Zaključak Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/23-07/02, URBROJ: 50301-29/23-23-2, od 08. veljače 2023. godine) te članka čl. 55. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, br. 1/21), Gradonačelnik Grada Metkovića donosi

P L A N

operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. godini na području Grada Metkovića

I. **NORMATIVNE I OPĆE ODREDNICE**

1. Ovim Planom utvrđuju se osnovne pretpostavke, planiranje i provedba, preventivne i operativne aktivnosti, ustrojavanje i organizacija, uporaba vatrogasnih snaga i opreme, financiranje, zapovijedanje i nadzor u provedbi posebnih mjera na otklanjanju opasnosti od nastanka i širenja požara na području Grada Metkovića u 2023. godini.

2. Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. godini na području Grada Metkovića (Dalje: Plan) se temelji na odredbama Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj: 92/10), Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Metkovića, Plana zaštite od požara Grada Metkovića, Plana intervencija kod velikih požara otvorenog prostora na teritoriju Republike Hrvatske i na odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 39/13). Ovim Planom se ujedno kao godišnjim provedbenim planom unapređenja zaštite od požara vrši privremeno usklađenje svih bitnih odrednica i temeljem iskustava stečenih od njihovog donošenja do izrade ovog Plana kao i s novonastalim uvjetima iz razmatranog stanja zaštite od požara u prethodnoj godini.

3. Grad je za svoje područje usvojio Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara, Procjenu rizika od velikih nesreća za Grad Metković i Plan djelovanja civilne zaštite.

4. Plan aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara na području Grada definiran je daljnjim točkama ovog Plana. Financijski plan osiguranih sredstava za provođenje zadaća tijekom požarne sezone 2023. na području Grada utvrđen je u nastavku ovog Plana. Utvrđuje se da su kroz odredbe ovog Plana izvršena potrebna usklađenja s novonastalim uvjetima bitnim za zaštitu od požara. Donošenjem ovog Plana izvršen je i godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara i njegovog financiranja.

II. **PROVEDBA PREVENTIVNIH I OPERATIVNIH AKTIVNOSTI NA OTKLANJANJU OPASNOSTI OD NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA**

1. Grad Metković dužan je, temeljem iskustava iz protekle požarne sezone, izvršiti usklađivanje svih podataka i odrednica iz važećih planova zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: Gradonačelnik; Rok: 01. ožujka 2023.

2. Grad Metković dužan je organizirati sjednicu Stožera civilne zaštite tematski vezano uz pripremu požarne sezone u 2023. godini. U tu svrhu na sjednicama potrebno je:

- razmotriti stanje zaštite od požara na području Grada Metkovića i usvojiti Plan rada za ovogodišnju požarnu sezonu,
- razmotriti i usvojiti Financijski plan osiguranih sredstava za provođenje zadaća tijekom požarne sezone uz posebnu pozornost na osiguranje financijskih sredstava za podmirenje troškova angažmana vatrogasaca,

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

- c) predložiti usvajanje Plana operativne provedbe Programa aktivnosti na svom području,
- d) predložiti usvajanje Plana aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara,
- e) predložiti Plan pogodnih lokaliteta i prostora, odnosno pripremiti prijedloge za potrebne predradnje radi uspostave odgovarajućih zapovjednih mjesta za koordinaciju gašenja požara, sukladno odredbama Plana intervencije kod velikih požara otvorenog prostora ("Narodne novine" broj: 25/01)

Izvršitelj zadatka: Gradonačelnik; Rok: 01. ožujka 2023.

3. Gradsko vijeće grada Metkovića propisalo je potrebne mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i provodi ih u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara, sukladno članku 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18 i 98/19). Izvešće o provedenim mjerama, u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara, dostaviti će se Vatrogasnoj zajednici Dubrovačko-neretvanske županije.

Rok provedbe: 01. ožujka 2023.

Rok za dostavu izvješća: 19. svibnja 2023.

4. Nadležna tijela Grada Metkovića će sustavno pratiti i nadzirati stanje odlagališta otpada i trajno poduzimati mjere za sanaciju nekontroliranih »divljih« odlagališta.

5. Grad Metković i nadležna komunalna poduzeća obvezni su održavati međusobne stalne kontakte, provoditi međusobno informiranje o utvrđenim činjenicama te zatražiti potrebna postupanja posebno u segmentu prometa. Kroz sva javna glasila moraju raditi na informiranju javnosti raznim upozorenjima i obavijestima i zajedno s nadležnim inspektoratom unutarnjih poslova dužni su dogovarati prioritete, razraditi planove, dogovoriti radnje i postupanja sukladno trenutnom stanju na terenu i stupnju opasnosti od nastanka i širenja požara

Izvršitelj zadatka: Gradonačelnik; Rok: 01. ožujka 2023 god.

6. Grad Metković će ažurirati planove motrenja, čuvanja i ophodnje te provoditi propisane mjere zaštite od požara na ugroženim prostorima, građevinama i prostorima uz cestovne pravce za područje svoje odgovornosti. Osobitu pozornost potrebno je usmjeriti na održavanje pristupnih putova za interventna vozila prema kritičnoj infrastrukturi.

Izvršitelj zadatka: Gradonačelnik; Rok: 31. ožujka 2023 god.

7. Grad Metković dužan je uspostaviti motriteljsko-dojavnu službu za vrijeme ljetne požarne sezone u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna 2023. Grad će, sukladno Planu motriteljsko-dojavne službe, u vrijeme vrlo velike i velike opasnosti od nastanka požara ustrojiti i opremiti potrebnom opremom izviđačko-preventivne ophodnje koje će na licu mjesta poduzimati mjere za uklanjanje potencijalnih izvora opasnosti, pravovremeno otkrivati, javljati i gasiti požar u samom začetku. Radi usklađivanja plana ophodnje na području Dubrovačko-neretvanske županije i aktivnosti Grad će uključiti i Vatrogasnu zajednicu Dubrovačko-neretvanske županije.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Grad je obvezan dostaviti svoj Plan motriteljsko-dojavne službe do 31. ožujka 2023. godine Vatrogasnoj zajednici Dubrovačko-neretvanske županije.

Izvršitelj zadatka: Gradonačelnik; Rok: 31. ožujka 2023 god.

8. Grad Metković je obvezan u svom proračunu predvidjeti financijska sredstva za održavanje vatrogasne tehnike i opreme te prije početka ljetne požarne sezone izvršiti pripreme i sanacije, odnosno otklanjanje nedostataka na vozilima, opremi i tehnici, prvenstveno na temelju raščlambe zapisnički utvrđenih oštećenja i kvarova tijekom prethodne požarne sezone, kao i planirati financijska sredstva za istu namjenu u slijedećoj godini.

Izvršitelj zadatka: Gradonačelnik; Rok: 14. travnja 2023. god.

KLASA: 214-01/23-01/04

URBROJ: 2117-10-02-23-1

Metković, 3. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik
Dalibor Milan, dipl. iur, v.r.

GRADSKO VIJEĆE

13.

Na temelju članka 80. stavka 1. točke 1. i članka 81. stavka 1. i 3. Zakona o lokalnim izborima («Narodne novine», broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21) i članka 46. Statuta Grada Metkovića («Neretvanski glasnik», broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XI. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prestanka mandata člana Gradskog vijeća
i obnašanju dužnosti zamjenika člana Gradskog vijeća**

1. Utvrđuje se da je dana 1. ožujka 2023. godine prestao mandat članu Gradskog vijeća Gordanu Čeliću zbog podnošenja ostavke, te da od tog dana dužnost člana Gradskog vijeća počinje obnašati zamjenik člana Gradskog vijeća Vesna Pavlović.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u «Neretvanskom glasniku» - službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 080-01/23-01/01

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

URBROJ: 2117-10-03-23-4

Metković, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.

14.

Temeljem članka 109. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odredbi Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 3/22.), Mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-02/22-01/05, UR.BROJ: 2117/1-21/01-22-6 od 13. veljače 2023. i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ broj 1/21) u predmetu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića, Gradsko vijeće Grada Metkovića na XI. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine, donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 06/04, 01/10 - ispravak, 01/15, 03/15 - pročišćeni tekst, 1/17 – ispravak, 02/20, 01/21 - ispravak) - u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade.

Članak 2.

(1) Ove izmjene i dopune Plana odnose se samo na izmjene u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu).

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića sadržane su u elaboratu „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića“ koji sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI
5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA

II. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. PRILOZI

- III.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- III.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- III.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- III.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U članku 5. stavku 1. točki 3. riječi: „*samostalne jedinice*“ zamjenjuju se tekstom: „*stana, odnosno šest samostalnih uporabnih jedinica (stan, poslovni prostor, apartman)*“.

(2) U čl. 5. st. 1. točki 4. riječi: „*samostalnih stambenih jedinica*“, zamjenjuju se riječju: „*stanova*“.

(3) U čl. 5. st. 1. nakon točke 18. dodaje se nova točka 19. koja glasi:

„19. ODRŽAVANJE građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.“

(4) U čl. 5. st. 1. dosadašnje točke 19. -22. postaju točke 20. – 23.

(5) U čl. 5. st. 1. na kraju dosadašnje točke 19. koja je postala točka 20. dodaje se rečenica: „*Zamjenska građevina gradi se prema uvjetima za rekonstrukciju građevina.*“

(6) U čl. 5. st. 1. u dosadašnjoj točki 21. koja je postala točka 22. tekst: „u načelu jedna katastarska“, briše se. Na kraju točke dodaje se rečenica: „Građevna čestica može biti formirana od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova.“

(7) U čl. 5. st. 1. nakon dosadašnje točke 22. koja je postala točka 23. dodaje se nova točka 24. koja glasi:

„24. ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE je udaljenost između međa građevne čestice okomitih ili otprilike okomitih na regulacijsku crtu. Mjeri se na građevnoj crti ili crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine. Kod građevina koje nemaju regulacijsku crtu širina se u načelu utvrđuje u odnosu na međe okomite na među na kojoj se ostvaruje prometni pristup na građevnu česticu. U specifičnim situacijama kao što su uglovne građevne čestice ili građevne čestice nepravilnog oblika na koje se pristupa s javne prometne površine, oblik građevne čestice treba utvrditi ovisno o slučaju vodeći se općim načelom da na crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine građevna čestica mora imati propisanu minimalnu širinu.“

(8) U čl. 5. st. 1. dosadašnje točke 23.-37. postaju točke 25. – 39.

(9) U čl. 5. st. 1. u dosadašnjoj točki 26. koja je postala točka 28. riječ: „ČESTIUCE“ zamjenjuje se riječju: „ČESTICE“. Na kraju točke dodaje se rečenica: „U izračun površina za koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne računaju se površine za parkiranje u podzemnim garažama te pristupne rampe do istih.“

Članak 4.

(1) U članku 19. nakon stavka 1. dodaju se novi stavci 2. - 4. koji glase:

„(2) Dio katastarskih čestica od kojih se formira građevna čestica može se nalaziti u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a dio u neizgrađenom (uređenom) dijelu građevinskog područja iste namjene.

(3) Iznimno, dozvoljava se i formiranje građevne čestice koja se sastoji od dijela katastarskih čestica koje se nalaze u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja uz uvjet da se veći dio tako formirane građevne čestice nalazi unutar izgrađenog dijela ili unutar neizgrađenog (uređenog) dijela građevinskog područja iste namjene.

(4) Na građevnim česticama formiranim na način opisan u stavcima 2. i 3. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje onog dijela građevinskog područja kojem pripada veći dio buduće građevne čestice.“

(2) U članku 19. dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 5. i 6.

Članak 5.

(1) U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„(1) **Niska građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici najviše katnosti Po/S+P+1+Pk (prizemlje i kat, uključivo*

podrum ili suteran i stambeno potkrovlje), koja može imati najviše dva stana odnosno ukupno najviše tri samostalne uporabne jedinice (stan, poslovni prostor, apartman), te može imati maksimalnu visinu 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 30% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna cjelina.“

(2) U članku 21. nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.“

(3) U članku 21. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 6.

(1) U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **Srednja građevina** u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene (ugostiteljsko-turističke, manji pogoni, servisi) na zasebnoj građevnoj čestici, maksimalne katnosti Po/S+P+2+Pk (prizemlje i dva kata, uključivo podrum ili suteran i stambeno potkrovlje) koja može imati najviše četiri stana, odnosno ukupno najviše šest samostalnih uporabnih jedinica (stan, poslovni prostor, apartman), te može imati maksimalnu visinu 10,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 40% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna jedinica.“

(2) U članku 22. nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.“

(3) U članku 22. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 7.

Nakon članka 22. dodaje se novi članak 22.a koji glasi:

„Članak 22.a

(1) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih obiteljskih stambenih zgrada koje su građene na građevnim česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz članka 21. i članka 22. ovih odredbi. Ukoliko se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijent izgrađenosti građevne čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice i regulacijskog pravca moraju biti u skladu s ovim Odredbama, a ukoliko nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti i/ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti i/ili visine susjednih građevina.“

Članak 8.

(1) U članku 23. stavku 1. riječi: „*ulične fronte*“, brišu se.

(2) U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izuzetno, u pretežito izgrađenim dijelovima naselja širina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 10,0 m za slobodnostojeći, 8 m za poluugrađeni odnosno 6 m za ugrađeni način gradnje.“

Članak 9.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Članak 24.

(1) Građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m u neizgrađenom, a u izgrađenom području ne manje od 3 m. Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:

- *s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga Plana, neovisno o tome je li ucrtana u grafičkom dijelu Plana;*
- *s planirane javne prometnice koja u trenutku izdavanja akta za građenje još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Grad preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi;*
- *s planirane javne prometnice koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu;*
- *s prometnice koju planira izgraditi investitor ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ako za to imaju suglasnost Grada Metkovića; takva prometnica mora imati širinu najmanje 5,5 m, a u njenom pojasu treba planirati najmanje infrastrukturu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje (ukoliko postoji mogućnost priključka na mrežu odvodnje) te mrežu elektroničkih komunikacija; u trenutku izdavanja akta za građenje građevine mora biti sastavljen ugovor o predaji prometnice i infrastrukture u vlasništvo Grada Metkovića sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta te biti izvedeni barem zemljani radovi za izgradnju prometnice;*
- *iznimno za obiteljske stambene zgrade dozvoljava se prometni pristup riješiti s površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice pri čemu širina takvog pristupa ne može biti manja od 3,5 m za nove niske građevine, 5,5 m za nove srednje građevine a duljina ovakvog pristupa može biti najviše 50 m;*
- *iznimno od prethodne točke za rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada dozvoljava se minimalna širina prometnog pristupa 3 m bez ograničenja maksimalne duljine takvog pristupa.*

(2) Kod prilaza na javnu cestu ili na nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela propisanog posebnim propisima.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim u situacijama kada to nije moguće izvesti zbog prirodnih ograničenja.

(4) Najveća širina kolnog pristupa s prometne površine na česticu obiteljske stambene zgrade iznosi 6 m, a za višestambene zgrade 7 m. Za ostale namjene širinu prometnog pristupa treba prilagoditi planiranom sadržaju; ukoliko ne postoje valjani razlozi za omogućavanje šireg prometnog pristupa (primjerice potreba pristupa autobusima ili kamionima) u pravilu bi pristup trebao biti do najviše 7 m širine. Nisu dozvoljena rješenja u kojima se na više parkirališnih mjesta na čestici pristupa direktno s prometne površine.“

Članak 10.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Članak 29.

(1) Iznimno, u pretežito izgrađenom dijelu naselja Metković koji obuhvaća sve ulice na Predolcu, a omeđen je: ulicom Orašina (južni dio, zapadno od k.br. 25 do k.č. 6801, k.o. Metković), k.č. 6801, k.o. Metković (južni dio), ulicom Stjepana Radića (južni dio, od k.br. 40 do k.br. 2). Trgom kralja Tomislava (istočni dio, od križanja s ulicom Stjepana Radića do križanja s ulicom Vladimira Nazora i ulicom Ante Starčevića). ulicom Ante Starčevića (južni dio, od križanja s Trgom kralja Tomislava i ulicom Vladimira Nazora do križanja s ulicom Oca Ante Gabrića), ulicom Oca Ante Gabrića (obje strane ulice), ulicom Skale IX (obje strane ulice), ulicom Paška Baburice (obje strane ulice od križanja s ulicom Skale IX do križanja s Dubrovačkom ulicom) te ulicom Put pećine (obje strane ulice od križanja s ulicom Paška Baburice do križanja s Dubrovačkom ulicom) moguće je izdati akt za građenje novih građevina na mjestu i u tlocrtnim dimenzijama postojećih, ili za rekonstrukciju postojećih građevina ako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine građevne čestice, izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice, ali se tada ni u kojem slučaju ne smije pogoršati zatečeno stanje u pogledu insolacije i izgrađenosti građevne čestice.

(2) U slučajevima iz prethodnog stavka minimalna veličina građevne čestice iznosi 200 m², s time da se može prihvatiti i manja površina ukoliko ista omogućava uobičajeno korištenje građevine određene namjene.“

Članak 11.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Članak 32.

(1) Najveća dozvoljena katnost višestambene zgrade iznosi Po/S+P+4+Pk (prizemlje i četiri nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena i stambenog potkrovlja). Najveća dozvoljena visina iznosi 18,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.“

Članak 12.

(1) U članku 34. nakon stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

„(2) Iznimno od prethodnog stavka, višestambene zgrade s najviše 8 samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman) mogu se graditi na česticama najmanje površine 800 m². Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) navedenih građevina ograničava se na najviše 1,0.

(3) Dopušta se odstupanje od propisanih minimalnih veličina građevnih čestica do najviše 10% u slučajevima kada je čestica smanjena radi formiranja čestice za javnu prometnu površinu.“

(2) U čl. 34. dosadašnji stavci 2.-5. postaju stavci 4. – 7.

(3) U čl. 34. nakon dosadašnjeg stavka 5. koji je postao stavak 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Iznimno od prethodnog stavka, za višestambene zgrade visine do 10 m ne primjenjuje se uvjet najmanje udaljenosti $h/2$ već one moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3 m.“

(4) U čl. 34. dosadašnji stavci 6. – 8. postaju stavci 9. – 11.

(5) U čl. 34. stavku 10. prije podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„- gradnja novih višestambenih zgrada dozvoljena je ukoliko građevna čestica ima kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m“

(6) U čl. 34. nakon dosadašnjeg stavka 8. koji je postao stavak 11. dodaju se stavci 12. i 13. koji glase:

„(12) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada u središnjem naselju Metković, koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz prethodnih stavaka ovoga članka. Ukoliko se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice i regulacijskog pravca moraju biti u skladu s ovim Odredbama, a ukoliko nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti i/ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti i/ili visine građevine.

(13) Za postojeće višestambene zgrade kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade te za postojeće višestambene zgrade u ostalim naseljima (osim središnjeg naselja Metković), omogućuju se:

- zahvati održavanja,
- prenamjena stambenih u poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i obratno,
- zahvati rekonstrukcije kojima se ne mijenjaju vanjski gabariti građevine niti se povećava broj uporabnih jedinica,
- zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem se slučaju dozvoljava i minimalno povećanje vanjskih gabarita građevine,

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

- *dogradnja krovne kućice potrebne za smještaj strojarne dizala u slučaju ugradnje dizala.*

Članak 13.

U članku 35. stavku 6. riječ: „bazena“ zamjenjuje se tekstem: „otvorenog bazena i bazenske tehnike“, a broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „1“.

Članak 14.

U članku 42. nakon riječi: „Vid“ dodaje se zarez i tekst: „a zaseok Veraje kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Glušci“.

Članak 15.

U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Spremišta i ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. do 40 m² bruto izgrađene površine mogu se graditi na česticama najmanje površine od 1000 m². Navedena spremišta nisu dozvoljena na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima te na području zaštićenih dijelova prirode i zona kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra). Spremišta i ostave se moraju smještati na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta.“

Članak 16.

(1) U članku 71. stavku 1. podstavak a) mijenja se i glasi:

„a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m².“

(2) U čl. 71. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske i poslovne namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u stavku 1. ovog članka, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u gospodarsku ili poslovnu).“

Članak 17.

U članku 72. nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Rekonstrukcija postojećih građevina turističko-ugostiteljske namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u prethodnom stavku, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Iznimno, omogućeni su zahvati rekonstrukcije postojećih građevina turističko-ugostiteljske namjene kojima se bitno poboljšava osnovna namjena građevine kao što su: energetska učinkovitost, parkirališno/garažna mjesta, kategorizacija i sl. u kojem slučaju je moguće odstupiti od uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka uz zadržavanje

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

postojeće ili propisane visine i katnosti građevine. Odredbe ovog stavka ne mogu se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u turističko-ugostiteljsku).“

Članak 18.

U članku 82. stavku 2. riječ: „*sljedeći*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedeći*“.

Članak 19.

U članku 84. nakon stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Rekonstrukcija postojećih građevina sportsko rekreacijske namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u prethodnom stavku, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu.“

Članak 20.

(1) U članku 85. stavku 1. riječ: „*sljedeći*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedeći*“.

(2) U čl. 85. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Rekonstrukcija postojećih upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih, obrazovnih, kulturnih, vjerskih, administrativnih i sličnih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta propisanih u stavku 1. ovog članka, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu.“

Članak 21.

U članku 116. nakon stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, ukoliko parkirališne potrebe nisu riješene prema uvjetima ovih Odredbi, iste nije potrebno zadovoljavati pod uvjetom da rekonstrukcija ne uključuje povećanje broja uporabnih jedinica građevine ili prenamjenu koja bi podrazumijevala potrebu ostvarenja većeg broja parkirališno-garažnih mjesta u odnosu na postojeću građevinu. U slučaju povećanja broja uporabnih jedinica građevine ili prenamjene koja bi podrazumijevala potrebu ostvarenja većeg broja parkirališno-garažnih mjesta u odnosu na postojeću građevinu, potrebno je zadovoljiti propisani broj parkirališno-garažnih mjesta za sve uporabne jedinice.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, prilikom rekonstrukcije obiteljskih stambenih zgrada koje se nalaze unutar područja definiranog u članku 29. ovog Plana, u slučaju povećanja broja uporabnih jedinica građevine ili prenamjene koja bi podrazumijevala potrebu ostvarenja većeg broja parkirališno-garažnih mjesta u odnosu na postojeću građevinu, potrebno je zadovoljiti propisani broj parkirališno-garažnih mjesta samo za povećani broj uporabnih jedinica.“

Članak 22.

U članku 117. stavku 2. broj: „25“ zamjenjuje se brojem: „30“.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Članak 23.

U članku 118. stavku 1. redak 2. i 3. tablice („Stanovanje“ i „Ugostiteljstvo i turizam“) mijenjaju se i glase:

Stanovanje	stambene građevine	1 PM za jedan stan; za više stanova izračunava se po kriteriju 1,5 PM /1 stan i zaokružuje na prvi viši cijeli broj	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i turizam	apartman	1 PM/1 apartman	
	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	cafe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	hoteli	1 PM/2 smještajne jedinice (sobe)	

Članak 24.

U članku 119. stavku 1. riječ: „*sljedećih*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedećih*“.

Članak 25.

U članku 149. stavku 4. nakon riječi: „*područja*“ dodaje se riječ: „*naselja*“

Članak 26.

U članku 181. stavku 1. tekst: „*Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13)*“ zamjenjuje se tekstom: „*Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, 80/19)*“.

Članak 27.

(1) U članku 182. stavku 1. tekst: „*čitavo područje Grada Metkovića*“ zamjenjuje se tekstom: „*dio područja Grada Metkovića kako je prikazano na listu 3.1.2. Staništa i ekološka mreža RH*“.

(2) U članku 182. stavku 1. u tablici, riječ: „*ocuvanja*“ zamjenjuje se riječju: „*očuvanja*“.

(3) U članku 182. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) *Glavne prijetnje područjima ekološke mreže navedenim u stavku 1. ovog članka, temeljem SDF obrasca su: promjene tehnike uzgoja, intenziviranje poljoprivrede, upotreba biocida, hormona i kemijskih sredstava, gnojidba, napuštanje pašnjačkih sustava i nedostatak ispaše, ceste, putevi i željeznice, urbanizirana područja i naselja, odlagališta otpada, ribolov i iskorištavanje vodenih prirodnih resursa (uključuje učinke neselektivnog i slučajnog ulova u svim kategorijama), onečišćenje površinskih voda, onečišćenje tla i kruti otpad, invazivne vrste, sport i razonoda na otvorenom, rekreacijske aktivnosti i kanaliziranje vodotoka.*

Članak 28.

Nakon naslova „7.2. Kulturno povijesna baština“ dodaje se novi članak 186.a koji glasi:

„Članak 186.a

(1) Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Grada Metkovića imaju svojstva kulturnog dobra te shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

1. Trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z
2. Preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P
3. Evidentirano kulturno dobro – zaštita prostornim planom – oznaka E

(2) U skladu s ranije navedenim Zakonom, za sve zahvate i radove na pojedinačnim građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja, arheološkim lokalitetima i područjima te kulturnom krajoliku, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, od nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom), potrebno je ishoditi sljedeće zakonske akte:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta)
- prethodno odobrenje (za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnog propisu ne smatraju građenjem)

(3) Pod radovima navedenim u stavku 2. ovog članka, podrazumijevaju se: sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina, održavanje građevina, dogradnja, prigradnja, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika kulturne baštine, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških nalazišta i lokaliteta.“

Članak 29.

(1) U članku 189. stavku 1. točki: **Evidentirana dobra**, podtočki 1. riječ: „kultusnih“, zamjenjuje se riječju: „kulturnih“, a nakon podtočke dodaje se tekst koji glasi:

„Za bilo kakve intervencije i zahvate na kulturnom dobru koje je popisano u sklopu ovog Prostornog plana, donosit će se zasebna odluka/mišljenje nadležnog tijela, odnosno Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na pojedinom kulturnom dobru, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sve sukladno čl. 60., 61., 61.a., 61.b. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za sve zahvate na objektima kulturne baštine, potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja na osnovu kojeg se izrađuje potrebna projektno-tehnička dokumentacija:

arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekata, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi te po potrebi konzervatorske studije/elaborati. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti s licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela.“

(2) U članku 189. stavku 1. točki: **Zaštićene kulturno-povijesne cjeline**, riječ: „*slijedeći*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedeći*“.

(3) U članku 189. stavku 1. nakon točke: **Zaštićene kulturno-povijesne cjeline**, dodaje se nova točka **Zaštićene sakralne i civilne građevine** koja glasi:

„Zaštićene sakralne i civilne građevine

Utvrđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

- *osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona „zaštite ekspozicije“ na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontakti prostor. Ovo se posebno odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesnih vrijednosti,*
- *svaki građevinski zahvat ili intervencija na sakralnim i civilnim građevinama podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“*

(4) U članku 189. stavku 1. točki: **Evidentirane povijesne cjeline**, riječ: „*slijedeći*“, zamjenjuje se riječju: „*sljedeći*“.

(5) U čl. 189. st. 1. t. **Evidentirane povijesne cjeline**, na kraju podtočke 5. točka se zamjenjuje zarezom te se dodaju nove podtočke 6. i 7. koje glase:

„- sustavom mjera zaštite na području kulturno-povijesne urbane cjeline uvjetovat će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području cjeline uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena vrijednih sačuvanih elemenata povijesnih struktura,

- postupak mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina usmjeren je na očuvanje osnovne povijesne matrice kulturno-povijesne cjeline, temeljem valorizacije i razrade stupnjeva zaštite kroz izradu Planskih dokumenata nižih redova. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Svaki građevinski zahvat ili intervencija unutar kulturno-povijesne cjeline podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

(6) U članku 189. stavku 1. točka: **Kulturno povijesne cjeline – ARHEOLOŠKI LOKALITETI**, mijenja se i glasi:

„Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone

- *sustav mjera zaštite odnosi se na obavezu provedbe prethodnih zaštitnih arheoloških istraživanja, konzervaciju nalaza, te osiguravanje uvjeta za njihovu prezentaciju,*
- *arheološka nalazišta, lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina,*
- *arheološka nalazišta, lokaliteti i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća,*
- *zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u člancima 45.-50.*
- *na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane sukladnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a., 61.b. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove,*
- *na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnje moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor,*
- *sukladno članku 45. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.“*

(7) U članku 189. stavku 1. točki: **Evidentirani kulturni krajolik**, na kraju podtočke 1. točka se zamjenjuje zarezom te se dodaje podtočka 2. koja glasi:

„- prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

(1) Elaborat iz članka 2. ove Odluke izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana (tekstualni dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Metkovića i ovjereni pečatom Grada Metkovića te u pet (5) primjeraka na CD zapisu.

(2) Grafički dio plana sadržan u elaboratu „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića“ nije se mijenjao te se i nadalje primjenjuje.

Članak 31.

(1) Tiskani izvornici iz prethodnog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Grada Metkovića,
2. Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Metkovića - Odsjeku za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije - Ispostava u Metkoviću
4. Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
5. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

(2) Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Metkovića - Odsjeku za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

Članak 32.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 06/04, 01/10 - ispravak, 01/15, 03/15 - pročišćeni tekst, 1/17 – ispravak, 02/20, 01/21 - ispravak).

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 06/04, 01/10 - ispravak, 01/15, 03/15 - pročišćeni tekst, 1/17 – ispravak, 02/20, 01/21 - ispravak) koji nisu mijenjani ovim III. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

(3) Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 33.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2117-10-03-23-39

Metković, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.

15.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi UPU dijela naselja Vid, članaka 17. i 36. Statuta Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XI. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU UPU DIJELA NASELJA VID

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donosi se UPU dijela naselja Vid (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Izrada predmetnog Plana utvrđena je Odlukom o izradi UPU dijela naselja Vid (Neretvanski glasnik, 4/21).
- 3) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "UPU dijela naselja Vid", koji se sastoji od:
 - Odredbi za provedbu
 - Grafičkog dijela u mjerilu 1:2000:
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav

- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - zaštita prirode
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - kulturna baština
- 3.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
- 4. Način i uvjeti gradnje
- Obveznih priloga

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju sljedeće značenje:

Građevine i njihovi dijelovi

- **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom,
- **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),
- **Obiteljska stambena zgrada** – stambena ili stambeno-poslovna građevina na zasebnoj građevnoj čestici. Može biti građena kao niska ili srednja građevina. U sklopu obiteljskih stambenih zgrada moguća je izgradnja poslovnih prostora,
- **Niska obiteljska stambena zgrada** može imati najviše dva stana odnosno ukupno najviše tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman) te najveću bruto (građevinsku) površinu 400m² u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici,
- **Srednja obiteljska stambena zgrada** može imati najviše četiri stana odnosno ukupno najviše šest samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman) te najveću bruto (građevinsku) površinu 600m² u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici,
- **Slobodnostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz samostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina,
- **Poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedno pročelje nalazi na bočnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine). Uz drugo bočno ili stražnje pročelje može biti prislonjena pomoćna građevina,
- **Podrum** (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata,
- **Suteren** (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga obujma u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja ili suterena,
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, a čija visina nadozida nije viša od 120 cm,
- **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu ili potporni zid te ako je naslonjena na među susjedne građevne čestice kad se prema susjednoj čestici mora izvesti protupožarni zid);
- **Balkoni, lođe, istaci** su dijelovi građevine u višim etažama, s time da balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine, konzolno izbačene izvan gabarita nižih etaža, lođe predstavljaju dijelove građevine otvorene s jedne strane, a istaci predstavljaju zatvorene dijelove građevine;
- **Visina građevine (V)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se kota rampe za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor ili kota stubišta koje služi za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade,
- **Etažna visina** građevine (E) je najveći dozvoljeni broj etaža,
- **Kosi teren** je teren s nagibom terena većim od 12% ili ukoliko je visinska razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu veća od 1,5,
- **Kiosci** su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti površine do 12 m², a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, te drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice,
- **Širina građevne čestice** je udaljenost između međa građevne čestice okomitih ili otprilike okomitih na regulacijsku liniju. Mjeri se na građevnoj crti ili crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine. Kod građevina koje nemaju regulacijsku liniju širina se u načelu utvrđuje u odnosu na međe okomite na među na kojoj se ostvaruje prometni pristup na građevnu česticu. U specifičnim situacijama kao što su uglovne građevne čestice ili građevne čestice nepravilnog oblika na koje se pristupa s javne prometne površine, oblik građevne čestice treba utvrditi ovisno o slučaju vodeći se općim načelom da na crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine građevna čestica mora imati propisanu minimalnu širinu,
- **Regulacijska linija** je linija koja određuje granicu građevinske čestice prema prometnoj površini, tj. linija povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora odnosno površinu planiranog prometnog koridora,
- **Građevinska linija** je linija na građevnoj čestici od koje ili iza koje mora početi građenje zgrade prema unutrašnjosti čestice. Određuje se u odnosu na regulacijsku liniju odnosno prema prednjem (ali i bočnom ako se radi o uglovnoj čestici) rubu građevne čestice,

- **Tlocrtna površina građevina** (površina zemljišta pod građevinama) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podruma,
- **Izgrađenost građevne čestice / koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos tlocrtnne površine građevina i ukupne površine građevne čestice. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, bazeni, trijemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnoj čestici. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, sabirne jame, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice,
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice; u izračun površina za koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne računaju se površine za parkiranje u podzemnim garažama te pristupne rampe do istih,

Prometna, komunalna i ulična mreža

- **Zaštitni pojas** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima,
 - **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska linija građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.
- 2) Ostali pojmovi upotrebljeni u ovom Planu imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine te potrebu očuvanja i unapređenja prirodne posebnosti područja Donje Neretve koju karakterizira vrijedno poljoprivredno zemljište, prirodne močvare izuzetno rijetke na Mediteranu (konvencija o zaštiti močvara na Mediteranu, Ramsar, 1971.) i samim tim njihove ekološke funkcije u očuvanju bioraznolikosti područja,
- zatečeno stanje izgrađenosti naselja i komunalne infrastrukture, te potrebu njihove sanacije i dogradnje,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 5.

- 1) Razgraničenje namjene površina prikazano je na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina".
- 2) Ovim Planom razgraničene su površine sljedećih namjena:
 - **Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)**
 - **Sportsko-rekreacijska namjena (R)**
 - **Javne zelene površine - dječje igralište (Z2)**
 - **Zaštitne zelene površine (Z)**
 - **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**
 - **Kanal**
 - **Prometne površine**
 - ostale ulice (O1 - O29).

Mješovita namjena, pretežito stambena (M1)

Članak 6.

- 1) Unutar obuhvata mješovite namjene, pretežito stambene prevladava stanovanje kao osnovna funkcija uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, javne i ostale zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, komplementarne osnovnoj namjeni.
- 2) Da bi na čestici unutar građevinskog područja bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
- 3) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica u građevinskom području naselja mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina na regulacijskoj liniji) omogućuje se fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 7.

- 1) Zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju namijenjena je uređenju sportsko-rekreacijskih površina na otvorenom (otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta, pratećih rekreacijskih sadržaja, šetnica, parkova, igrališta).
- 2) U zoni sportsko-rekreacijske namjene moguća je gradnja otvorenog polivalentnog igrališta maksimalne površine 2000 m².
- 3) Uz igrališta moguća je izgradnja pratećih sadržaja (garderoba, sanitarija, ugostiteljskih sadržaja i sl.) prema uvjetima iz poglavlja "3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti" ovih Odredbi.

- 4) Ostatak zone mora biti dostupan svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. U ovom dijelu zone planira se uređenje dječjih igrališta, pješačkih staza, vidikovca i sličnih sadržaja. Mogu se graditi i odmorišta, nadstrešnice, pergole i manje komunalne građevine i uređaji (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.

Javne zelene površine - Dječje igralište (Z2)

Članak 8.

- 1) Javna zelena površina - dječje igralište mora biti dostupna svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. Unutar navedenog prostora prvenstveno se planira uređenje dječjih igrališta prema uvjetima iz poglavlja "6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina, pješačkih staza".
- 2) Osim dječjih igrališta, na predmetnoj površini mogu se graditi i šetnice, odmorišta, nadstrešnice, pergole i manje komunalne građevine i uređaji (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.

Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 9.

- 1) Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopušteni ozelenjavanje i pošumljavanje, uz mogućnost poljodjelske djelatnosti na onim površinama za koje je to postojeći način korištenja. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

Prometne površine

Članak 10.

- 1) Unutar obuhvata Plana određene su sljedeće prometne površine:
 - ostale ulice (O1 - O29) - postojeće i planirane prometne površine.
- 2) Uvjeti uređenja dani su u poglavlju "5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama".

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 11.

- 1) Gospodarski sadržaji grade se unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene.
- 2) Unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene mogu se graditi:
 - proizvodne industrijske i pretežito zanatske građevine,
 - poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
 - ugostiteljsko-turističke građevine i sklopovi građevina.
- 3) Građevine iz prethodnog stavka svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.
- 4) Sadržaji iz stavka 2. ovog članka smiju se graditi:

- unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine, prema uvjetima za stambene i stambeno-poslovne građevine iz poglavlja 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina,
 - kao zasebna pomoćna građevina uz građevinu osnovne mješovite pretežito stambene namjene, prema uvjetima za pomoćne građevine iz poglavlja 4.3. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina,
 - kao građevina na zasebnoj čestici prema uvjetima iz ovog poglavlja.
- 5) Poslovnim građevinama bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš smatraju se građevine u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti:
- uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti,
 - trgovačke i uslužne djelatnosti,
 - turističke i ugostiteljske djelatnosti, uključivo seoski turizam,
 - komunalno-servisne građevine,
 - građevine u kojima se obavljaju proizvodne zanatske djelatnosti površine do 200 m², osim radionica s negativnim utjecajem na okoliš kao što su radionice za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta, praonica vozila, punionica autoplina ili slično,
 - ugostiteljski sadržaji površine do 200 m², osim kategorije tipa noćni bar, disco bar i disco klub,
 - liječničke ordinacije, ljekarne,
 - veterinarske ambulante, poljoprivredne ljekarne,
 - manje poslovne građevine do najviše 200 m²,
 - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.
- 6) Proizvodne građevine bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš su građevine površine do 200 m² u kojima se obavljaju gospodarske-proizvodne djelatnosti kao što su:
- pekarnice,
 - pogoni za preradu, doradu i obradu osim pogona s izvorom prekomjerne buke,
 - pogoni za obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (hladnjače, vinarije, sušare, pogoni za proizvodnju mliječnih proizvoda).

Članak 12.

- 1) Građevine proizvodne i poslovne namjene iz 1. i 2. alineje stavka 2) prethodnog članka mogu se graditi uz sljedeće uvjete:
- veličina građevne čestice ne smije biti manja od 800 m² niti veća od 1500 m²,
 - minimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1, a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
 - na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop,
 - najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedine građevine iznosi 240 m²,
 - najveća dozvoljena etažnost građevine je Po+(Su)+P+2 (podrum, suteran, prizemlje i dva kata),
 - iznimno od ovog stavka, najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine iz prethodnog članka, stavka 6), alineje 3. je 100 m², a najveća dozvoljena etažnost je P (prizemlje)
 - visina građevine ne može biti veća od 10,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice mora iznositi polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5 m,
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo (u što se ne uračunavaju travne rešetke postavljene na parkirnim i drugim manipulativnim površinama),
 - na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5 m,

- moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5 m,
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1. Uvjeti gradnje cestovne mreže.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine proizvodne i poslovne namjene koje se grade unutar obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, mogu imati najviše podrum i dvije nadzemne etaže, a visina građevine ne može biti veća od 8 m.

Članak 13.

- 1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel i sl.), mogu se graditi uz sljedeće uvjete:
- najveći dozvoljeni kapacitet je 30 kreveta,
 - veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
 - na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop,
 - najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedine građevine iznosi 240 m²,
 - najveća dozvoljena etažnost građevine je Po/S+P+2 (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje),
 - visina građevine ne može biti veća od 10 m, mjereno na najvišoj visini ukoliko se gradi na kosom terenu,
 - najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice mora iznositi polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5 m,
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
 - oblikovanje građevina mora biti usklađeno s člankom 33.
 - građevne čestice moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara te osiguranu mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje,
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1. Uvjeti gradnje cestovne mreže.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade unutar obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, a visina građevine ne može biti veća od 8 m.

Članak 14.

- 1) Da bi na čestici bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
- 2) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina na regulacijskoj liniji) omogućuje se fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 15.

- 1) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene moguća je gradnja otvorenog polivalentnog igrališta maksimalne površine 2000 m².
- 2) Uz igralište moguća je gradnja pratećih i pomoćnih građevina - garderoba, sanitarija, ugostiteljskih sadržaja i sl.) prema sljedećim uvjetima:
 - prateće i pomoćne građevine mogu se graditi istovremeno ili nakon što su uređeni osnovni sportski tereni,
 - ukupna najveća tlocrtna površina građevina pratećih sadržaja iznosi najviše 5% površine čestice,
 - najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 5,0 m,
 - najveća dozvoljena etažna visina može iznositi podrum i jednu nadzemnu etažu (Po+P), a najveća visina 4 m,
 - omogućuje se postavljanje prozirnih zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- 3) U zoni je moguća gradnja odmorišta, nadstrešnica, pergola i manjih komunalnih građevina i uređaja (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.
- 4) Najmanje 40% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno. Obavezno je zadržavanje elemenata prirodnog zelenila, odnosno visokog zelenila.

Članak 16.

- 1) Unutar zone mješovite namjene - pretežito stambene moguća je izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina prema sljedećim uvjetima:
 - na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop,
 - oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljske građevine, igrališta, parkirališni prostor, pristupni putevi, pješačke staze, slobodne zelene površine, prateći sadržaji, nadstrešnice, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti čestice kig iznosi 0,4,
 - najveća dozvoljena etažna visina sportsko-rekreacijskih i pratećih ugostiteljskih građevina može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže (Po+P+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta.
 - maksimalna visina građevine je 10,0 m,
 - udaljenost građevne od regulacijske linije ulice može iznositi najmanje 5,0 m,
 - najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($h/2$), ali ne manja od 5,0 m,
 - najmanje 30% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno,
 - obavezno je zadržavanje elemenata prirodnog zelenila, odnosno visokog zelenila,
 - ukupna najveća površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (prateći sadržaji - garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji i sl.) iznosi najviše 5% površine čestice,
 - najveća dozvoljena etažna visina ostalih pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (Po+P), a najveća visina 4 m,
 - omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.

- 2) Iznimno od prethodnog stavka, najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijskih građevina koje se grade unutar obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, može biti 8 m.

Članak 17.

- 1) Unutar zone mješovite namjene - pretežito stambene dozvoljava se gradnja jaslica, manjih vrtića, privatnih ordinacija, domova za starije i nemoćne osobe, kulturnih, administrativnih i sličnih građevina te se primjenjuju sljedeći uvjeti:
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
 - na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop,
 - najveća dozvoljena etažnost građevine je Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dvije etaže i potkrovlje),
 - maksimalna visina građevine je 10,0 m
 - udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine, ali ne manje od 4 m
 - građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m,
 - izgradnja obrazovnih i vjerskih sadržaja dozvoljena je samo uz prometnice koje u zoni predmetne građevine uz kolnik imaju i pločnik minimalne širine 1,6 m.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine javne i društvene namjene koje se grade unutar obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, a najveća dozvoljena visina može biti 8 m.

Članak 18.

- 1) Da bi na čestici bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
- 2) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina na regulacijskoj liniji) omogućuje se fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

4.1. Uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina

Članak 19.

- 1) Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene dozvoljena je gradnja niskih i srednjih obiteljskih stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina.
- 2) Na građevnim česticama stambene namjene može se graditi samo jedna obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina s pratećim pomoćnim građevinama.
- 3) Da bi na čestici bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

- 4) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina na regulacijskoj liniji) omogućuje se fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

Uvjeti za gradnju niskih građevina

Članak 20.

- 1) Niska građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici najviše katnosti Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Maksimalna bruto (građevinska) površina građevine iznosi 400 m². U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 30% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna cjelina.
- 2) Izuzetno, na kosim terenima, maksimalna visina građevine iz prethodnog stavka može iznositi 9,0 m.
- 3) Niska građevina može imati najviše dva stana, odnosno ukupno najviše tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman).
- 4) Niske građevine mogu se graditi na samostojeći ili poluugrađeni način. Minimalna površina građevne čestice i maksimalan koeficijent izgrađenosti za niske građevine:

	Nova gradnja		Dovršeni dio naselja	
	Minimalna površina građevne čestice	Maksimalan koeficijent izgrađenosti (kig)	Minimalna površina građevne čestice	Maksimalan koeficijent izgrađenosti (kig)
Slobodnostojeća građevina	400 m ²	0,30	300 m ²	0,50
Poluugrađena građevina	300 m ²	0,35	250 m ²	0,60

Uvjeti za gradnju srednjih građevina

Članak 21.

- 1) Srednja građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, maksimalne katnosti Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 10,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Maksimalna bruto (građevinska) površina građevine iznosi 600 m². U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 40% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna cjelina.
- 2) Srednje građevine dozvoljeno je graditi samo izvan obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

- 3) Srednja građevina može imati najviše četiri stana, odnosno ukupno najviše šest samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman).
- 4) Srednje građevine mogu se graditi na samostojeći ili poluugrađeni način. Minimalna površina građevne čestice i maksimalan koeficijent izgrađenosti za srednje građevine:

	Nova gradnja		Dovršeni dio naselja	
	Minimalna površina građevne čestice	Maksimalan koeficijent izgrađenosti (kig)	Minimalna površina građevne čestice	Maksimalan koeficijent izgrađenosti (kig)
Slobodnostojeća građevina	800 m ²	0,30	500 m ²	0,40
Poluugrađena građevina	600 m ²	0,35	400 m ²	0,45

Članak 22.

- 1) Minimalne širine građevne čestice za niske i srednje građevine iznose:
- za samostojeći način gradnje 14 m
 - za dvojni način gradnje 10 m.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u dovršenom dijelu naselja širine građevne čestice može biti i manja, ali ne manje od 10,0 m za slobodnostojeći, odnosno 8 m za poluugrađeni način gradnje.

Članak 23.

Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih obiteljskih stambenih zgrada koje su građene na građevnim česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz članka 20. i članka 21. ovih Odredbi. Ukoliko se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijent izgrađenosti građevne čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice i regulacijskog pravca moraju biti u skladu s ovim Odredbama, a ukoliko nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti i/ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti i/ili visine susjednih građevina.

Prometni pristup

Članak 24.

- 1) Građevna čestica za novu gradnju mora imati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m, a u dovršenom dijelu naselja ne manje od 3 m.
- 2) Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:
- s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga Plana,
 - s planirane javne prometnice koja u trenutku izdavanja akta za građenje još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Grad preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi,

- s planirane javne prometnice koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m, a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu,
 - s prometnice koju planira izgraditi investitor ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ako za to imaju suglasnost Grada Metkovića; u trenutku izdavanja akta za građenje građevine mora biti sastavljen ugovor o predaji prometnice i infrastrukture u vlasništvo Grada Metkovića sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta te biti izvedeni barem zemljani radovi za izgradnju prometnice,
 - iznimno za obiteljske stambene zgrade dozvoljava se prometni pristup riješiti s površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice pri čemu širina takvog pristupa ne može biti manja od 3,5 m za nove niske građevine, 5,5 m za nove srednje građevine, a duljina ovakvog pristupa može biti najviše 50 m,
 - iznimno od prethodne točke za rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada dozvoljava se minimalna širina prometnog pristupa 3 m bez ograničenja maksimalne duljine takvog pristupa.
- 3) Kod prilaza na javnu cestu ili na nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela propisanog posebnim propisima.
 - 4) Najveća širina kolnog pristupa s prometne površine na česticu iznosi 6 m. Nisu dozvoljena rješenja u kojima se na više parkirališnih mjesta na čestici pristupa direktno s prometne površine.

Položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 25.

- 1) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m.
- 2) U slučaju interpolacije između građevina koje su na manjoj udaljenosti od propisane, udaljenost građevine od regulacijske linije može iznositi i manje od 5,0 m, ali ne manje od udaljenosti susjedne građevine koja je više udaljena od regulacijske linije.

Članak 26.

- 1) Minimalna udaljenost slobodnostojeće građevine od ruba građevne čestice je 3,0 m.
- 2) U izgrađenom dijelu naselja se dopušta gradnja slobodnostojećih građevina na način da se mogu jednom svojom stranom približiti bočnoj međi susjedne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1 m, uz uvjet da na pročelju koje je primaknuto bliže od 3 m bočnoj dvorišnoj međi ne mogu biti otvori u pročelju te da je nasuprotna strana građevine udaljena najmanje 3 m od nasuprotne bočne međe ako ta bočna dvorišna međa nije građevinska inija ili regulacijska linija.
- 3) Otvorima u smislu prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm.
- 4) Ako se na bočnom pročelju građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.
- 5) Ako se bočno pročelje gradi na udaljenosti 1,5 m ili manje od bočne međe na tom pročelju ne mogu se postavljati antene, vanjske jedinice klimatizacijskih uređaja, dimnjaci, svjetleće reklame i slično.

Članak 27.

- 1) Kod izgradnje poluugrađenih građevina jedna strana se prislanja uz bočnu dvorišnu među, a nasuprotna strana građevine mora biti najmanje 3 m udaljena od nasuprotne bočne dvorišne međe.
- 2) Kod dvojnih građevina, duljina dodira dvojnih građevina na zajedničkoj međi je najmanje 6 m.
- 3) Za izgradnju nove poluugrađene građevine koja se gradi na bočnoj međi čestice u trenutku izdavanja akta za građenje potrebna je pisana suglasnost susjeda na čijoj međi će građevina biti izgrađena. Ova odredba ne primjenjuje se u slučajevima u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među.
- 4) Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovišta. Kod izgradnje poluugrađenih građevina sljeme krova mora biti u smjeru okomitom na susjednu među na kojoj se gradi.

Uređenje građevne čestice

Članak 28.

- 1) Najmanji ozelenjeni prirodni teren građevne čestice je 25% građevne čestice, i u to se ne računaju tzv. "travne rešetke" kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtone biljne vrste.
- 2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i susjednih građevina.
- 3) Potporni zidovi (podzidi) viši od 2 m moraju se izvesti kaskadno s ozelenjenim terasama minimalne širine 1 m.

Prijedlog parcelacije

Članak 29.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje dan je prijedlog parcelacije za dio obuhvata plana određen kao Posebni uvjeti - područje Orapak. Zbog neusklađenosti stvarnog stanja i katastarskih podloga dozvoljena su odstupanja od predloženih dimenzija i površina od 15%. Odstupanja od prijedloga parcelacije dozvoljena i u slučaju spajanja više katastarskih čestica te parcelacije pješačkih površina koje nisu predviđene planom.

4.3. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina

Članak 30.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevine koje čine funkcionalnu cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, garaže i sl.).
- 2) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu kao sastavni dio te građevine, kao samostojeća građevina i na međi kao dvojna građevina koja je prislonjena uz drugu pomoćnu građevinu na susjednoj čestici, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni otvori prema susjednoj čestici te da se odvod krovne vode riješi na pripadajuću građevnu česticu. Kada se pomoćna građevina gradi kao samostojeća građevina njena tlocrtna površina ne smije biti veća od 50 m².

- 3) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije je 5,0 m. Iznimno, izvan obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, kad se garaža zbog nagiba terena gradi kao poluukopana i kao dio podzida čestice ona može biti na regulacijskoj liniji.
- 4) Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje, odnosno najveću visinu do 4 m.
- 5) Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene s osnovnom građevinom uz koju se grade. Krovništa pomoćnih građevina mogu biti ravna i kosa (jednostrešna ili dvostrešna) s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu.
- 6) Najmanja udaljenost otvorenog bazena i bazenske tehnike od ruba čestice iznosi 3 m.
- 7) Na pomoćnoj građevini mogu biti smješteni solarni kolektori ili fotonaponski moduli.

4.4. Oblikovanje građevina

Članak 31.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajobrazu i o načinu građenja naselja.

Članak 32.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje prikazano je područje dovršenog dijela naselja u kojem je dozvoljeno održavanje, rekonstrukcija i zamjena postojećih te gradnja novih građevina, prema načelima tradicijske gradnje uz sljedeće smjernice:

- s obzirom na specifičnost kulturno-povijesnog nasljeđa omogućuje se gradnja novih stambenih i gospodarskih sklopova i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih sklopova u smislu održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene
- tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (manji bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.)
- u tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa
- u tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata
- potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u tradicijski izgrađenim cjelinama, a na neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija
- u tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a potrebne garaže i mjesta za parkiranje može se graditi kao prizemne ili suterenske zgrade (u podzidima) u rubnom građevinskom području povijesno izgrađene cjeline
- povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida
- kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida
- nije dozvoljena razgradnja postojećih ruralnih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena.

Članak 33.

- 1) Polazište oblikovanja je tradicionalno graditeljstvo, te građevine treba graditi prema sljedećim uvjetima:
- Nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevina.
 - Tradicijsko graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Tlocrti kuća trebaju biti pravokutnog oblika (ne kvadratičnog). Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja treba rješavati kao dodatke na čistu plohu pročelja (balkoni) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.
 - Pri oblikovanju uličnih poteza sljeme građevine u pravilu mora pratiti pružanje ulice. Na kosim terenima sljeme mora pratiti slojnice.
 - Krovništa su u pravilu kosa, dvostrešna, nagiba između 20° i 35° . Krovnište ne smije imati strehu a vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade građevine.
 - Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dozvoljeni vertikalni skokovi u krovnim plohama.
 - Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, usklađenu visinom, oblikovanjem, otvorima, balkonskim ogradama i drugim elementima.
 - Obrada pročelja prema ulici može se izvesti u kamenu ili žbukana uz izvođenje kamenog ili betonskog oluka s konzolama. Ostale fasadne površine mogu biti izvedene u kamenu ili žbukane i njihove međusobne kombinacije.
 - Potrebno je koristiti tradicionalne načine obrade kamena, bez isticanja fuga u drugoj (tamnijoj) boji. Oblaganje i gradnja kamenom izvodi se u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamena.
 - Ne smije se radi imitacije kamena, oblijepiti fasada pločama od škriljaca. Nisu dozvoljene završne obrade kamena tipa bunje (bunjice).
 - Ako se pojedina pročelja oblažu kamenom, oblaganjem trebaju biti obuhvaćeni volumeni a ne pojedinačne plohe.
 - Otvori (vrata i prozori) trebaju biti u klasičnom dalmatinskom omjeru pri čemu je visina otvora veća od širine.
 - Vanjska stubišta dozvoljena su za pristup do prve etaže građevine. Ne dozvoljava se gradnja vanjskih stubišta za pristup do ostalih katova ggrađevine (II. kat, potkrovlje) osim iznimno kada je to uvjetovano padom terena.
 - Nad dvorištima i terasama dozvoljava se odrina (pergola), a iznimno se nad nenatkrivenim terasama i balkonima dozvoljava platnena tenda.
- 2) Sukladno članku 201g. Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u sklopu projekta COEVOLVE izrađene su "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve". U sklopu istog projekta izrađen je i priručnik "Revitalizacija ruralnih naselja doline Neretve" koji je grafičkim jezikom prikazao sve specifičnosti tradicijske gradnje u prostoru doline Neretve, s primjerima dobre i loše prakse. Prikazani su i primjeri kako se uz oblikovanje koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom može uspješno intervenirati u okruženju vrijednih krajolika i ujedno riješiti zahtjeve suvremenih programa gradnje. Navedene smjernice su polazište za gradnju u tradicijskim ruralnim krajolicima doline Neretve. Izvod iz smjernica za područje naselja Vid nalazi se u obrazloženju ovoga plana. Integralne smjernice dostupne su na mrežnim stranicama Grada

Metkovića te na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 34.

- 1) Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova. Osnovni materijal je kamen, a mogu biti od zelenila (živice raznog oblika) i metalne. Maksimalna visina ograde od čvrstog, netransparentnog materijala je 0,5 m u odnosu na višu kotu terena. Također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi visine min. 1,80 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
- 2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

Članak 35.

- 1) Krovništa treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna). Za pokrov se preporuča ravni crveni crijep ili kupa kanalice. Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena. Ukoliko se koriste drugi (suvremeni) materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja.
- 2) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe.

5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

Članak 36.

Planirani koridori za prometne i infrastrukturne vodove predstavljaju plansku rezervaciju prostora za njihovu realizaciju i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena izgradnja građevina osim građevina infrastrukture. Iznimno, izgradnja je moguća uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela ili pravne osobe određenog posebnim propisima u odnosu na tip prometnog ili infrastrukturnog koridora.

Članak 37.

- 1) Detaljno određivanje trasa prometnica i infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se tehničkom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture treba se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 3) Trase i lokacije građevina infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe

proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Omogućava se manja izmjena pojedinih trasa zbog prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planirane prometnice ili infrastrukturnog voda / građevine.

Linijske građevine infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema) u pravilu je potrebno voditi prometnim koridorima u skladu s planiranim rješenjima izgradnje odnosno rekonstrukcije postojećih prometnica.

Članak 38.

- 1) Planom se dozvoljava fleksibilnost gradnje građevina i vodova linijske infrastrukture i u slučajevima kada nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana ukoliko se isti planiraju graditi u koridorima postojećih ili planiranih prometnica i/ili koridora druge infrastrukture. U tom slučaju potrebno je ishoditi pozitivno očitovanje vlasnika, upravitelja ili tijela nadležnog za predmetnu prometnicu odnosno infrastrukturni koridor u kojemu se planira gradnja predmetne građevine ili voda.
- 2) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama. Svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 39.

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- 2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim odredbama, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 3) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Cestovni promet

Članak 40.

- 1) Ulična mreža s karakterističnim presjekom dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- 2) Planom su određene građevne čestice javnih cestovnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.

- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaz raskrižju i slično.
- 4) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- 5) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 41.

Postojeće ulice rekonstruiraju se u poprečnom profilu kojega omogućuje postojeće stanje na terenu. Ukoliko je to moguće, potrebno je kod rekonstrukcije postojećih prometnica, profile proširiti na način da se gdje god je to moguće planira izgradnja nogostupa.

Biciklistički promet

Planom se omogućuje gradnja i uređenje površina za biciklistički promet, i to kao:

- biciklističke staze – prometna površina namijenjena za promet bicikala, izgrađena odvojeno od prometnih površina za motorna vozila i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom;
- zajedničke biciklističko-pješačke staze – staza uz kolnik namijenjena za kretanje bicikala i pješaka, povišene nivelete u odnosu na kolnik.

Članak 42.

- 1) Širina biciklističke staze iznosi:
 - dvostrana jednosmjerna biciklistička staza: 2 m (optimalno), minimalno 1,50 m,
 - jednostrana dvosmjerna biciklistička staza: 2,50 m (optimalno), minimalno 2 m.
- 2) Minimalna širina zaštitnog pojasa ukoliko se staza izvodi neposredno uz kolnik ili uz traku za uzdužno parkiranje iznosi 0,75 m.
- 3) Minimalni razmak prometnog profila biciklističke staze od nepomičnih kratkih prepreka (stup rasvjete, prometni znak) iznosi 0,25 m, od kontinuiranih prepreka (zid, ograda) 0,50 m, a od trake za uzdužno parkiranje vozila 0,75 m.
- 4) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib biciklističke staze iznosi 8%. Iznimno su mogući i nagibi do 10%, ali takva dionica može imati duljinu najviše 20 metara.

Parkirališna i garažna mjesta

Članak 43.

Promet u mirovanju se rješava privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Članak 44.

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis).

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Članak 45.

Ukoliko na čestici nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta, parkirališta ili garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici udaljenoj najviše 150 m od građevne čestice predmetne građevine. Tako izvedena parkirališta moraju zadovoljavati standarde (minimalne dimenzije parkirališnih mjesta i dr.) prema posebnim propisima i biti izgrađena i u funkciji u trenutku ishoda akta za uporabu građevine.

Članak 46.

Ovisno o vrsti i namjeni prostora mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine
Stanovanje	stambene građevine	1 PM za jednu stambenu jedinicu; za više stambenih jedinica izračunava se po kriteriju 1,5 PM /1 stambenu jedinicu i zaokružuje na prvi viši cijeli broj
	apartman	1PM/1 apartman
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj
	apart hoteli, pansioni	
Trgovina i skladišta	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m ² najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ² , najmanje 2 PM
	uredi, obrti i kancelarije	1 PM na 50 m ²
Kultura, odgoj i	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²
	osnovne i srednje	1 PM/100 m ²

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

obrazovanje	škole	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²
	crkve	1 PM/50 m ²
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ² minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²
	domovi za stare	1 PM/200 m ²
Sport i rekreacija	sportski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine
	sportski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m ² površine
	1) sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta

Članak 47.

Uz zgrade javne namjene i trgovačke sadržaje površine veće od 800 m² potrebno je osigurati i parkiralište za bicikle sa stalcima/naslonima koji omogućuju sigurno privezivanje okvira bicikla.

Pješačke površine i ostale javne površine

Članak 48.

- 1) Kod projektiranja pješačkih i ostalih javnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- 2) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom, odnosno osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl. treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini, odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.
- 3) Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje urbane opreme (klupe i stolovi, kante/koševi za otpatke, žardinjere, stalci za bicikle i sl.), ograda, rukohvata, nadstrešnica, putokaza, informativnih ploča te skulptura, a obavezno je postavljanje javne rasvjete. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvijetljenja.

- 4) Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica za javni promet te reklamnih panoa sukladno odredbama ovog Plana, odobrenju Općine i općinskom Odlukom o komunalnom redu. Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m² tako da je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.
- 5) Ispod pješačkih i ostalih javnih površina dozvoljeno je postavljanje komunalne infrastrukture.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 49.

- 1) Načelni prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije". Točna pozicija vodova unutar profila ulice i njihov promjer utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 2) Trase kabelaške kanalizacije moraju biti planirane sukladno odredbama važećih propisa koji reguliraju ovu temu.

Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 50.

- 1) U svim cestama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.
- 2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- 3) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 51.

- 1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima.
- 2) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Pošta

Članak 52.

Unutar obuhvata Plana nema poštanskih ureda.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 53.

- 1) Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

5.3.2. Odvodnja

Članak 54.

- 1) Studijom izvodljivosti EU projekta "Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Metković" predviđena je u sklopu razvoja sustava odvodnje aglomeracije Metković izgradnja novih građevina sustava odvodnje u gradu Metkoviću (cjevovoda, crpnih stanica i ostalih objekata) za potrebe izvedbe razdjelnog sustava odvodnje, točkasta rekonstrukcija postojećih cjevovoda mješovitog sustava i izvedba novih cjevovoda razdjelnog sustava odvodnje, čime se najveći dio postojećeg mješovitog sustava odvodnje pretvara u oborinski sustav (uz novi razdjelni sustav), izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te izgradnja objekata za obradu mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- 2) Svi cjevovodi trasirani su u koridorima postojećih cesta i/ili pješačkih površina.

Članak 55.

- 1) Odvodnja se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.
- 2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.
- 3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.
- 4) Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvoda otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava rješavat će se izgradnjom vlastitih sanitarnih jama. Prilikom izgradnje sanitarnih jama potrebno je:
 - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
 - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
 - da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
 - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Članak 56.

- 1) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno, treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- 2) Uvjete priključenja pojedinih građevina i čestica na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda propisuje nadležna tvrtka.
- 3) Značajnije onečišćene oborinske vode iz stambenih naselja i s prometnih površina prikupljaju se u sustav razdjelne, polurazdjelne ili mješovite kanalizacije i odvode prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).
- 4) Industrijske i tehnološke otpadne vode, koje su po sastavu različite od kućanskih odnosno sanitarnih otpadnih voda, moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan posebnim propisom. Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 57.

U skladu sa Strategijom energetskeg razvitka RH predviđena je plinifikacija šireg područja Dalmacije, a u sklopu toga i razvoj plinske mreže na području naselja Vid. Opskrba potrošača na području obuhvata Plana predviđena je iz RS Kula Norinska, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Metković.

Članak 58.

- 1) Načelno se cijevi distributivne plinske mreže trebaju polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.
- 2) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno - redukcijских stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture trebaju biti u skladu s važećim propisima.
- 3) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase plinovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom:
 - u zelenom pojasu širokom 5 m mjereno od osi plinovoda ne smiju se saditi biljke s korijenjem dubljim od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,
 - kod paralelnog vođenja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili elektroničkih komunikacija, udaljenost od magistralnog plinovoda treba iznositi najmanje 5 m (mjereno od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda),
 - križanja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili elektroničkih komunikacija s plinovodom treba izvesti tako da se infrastrukturne instalacije smjeste ispod plinovoda, pri čemu vertikalna udaljenost treba iznositi najmanje 0,5 m (mjereno od gornje kote infrastrukturnih instalacija do donje plinovoda), kut križanja treba iznositi između 600 i 900, a mjesto križanja treba biti na odgovarajući način označeno.
- 4) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom

treba projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Članak 59.

- 1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.
- 2) Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

5.3.4. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 60.

Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetski sustav" dan je pregled elektroenergetske mreže. Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

Elektroenergetski razvod 10(20) kV

Članak 61.

- 1) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.
- 2) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. Niskonaponski kabele polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetskim kabelima jake struje, gdje to trasa zahtjeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu.

Transformatorske stanice

Članak 62.

- 1) Planom je određena jedna površina za smještaj trafostanice. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od planirane lokacije trafostanice, radi pronalaženja optimalne lokacije. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama gospodarske namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- 2) Prilikom formiranja nove građevne čestice za trafostanicu i gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:

- minimalna površina građevne čestice za trafostanicu TS10(20)/0,4 kV iznosi 40 m², a površina građevne čestice za smještaj nove trafostanice kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – podrum, suteren ili prizemlje
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5
 - udaljenost trafostanice od kolnika prometnice mora iznositi najmanje 5,0 m, a od međa ostalih susjednih čestica najmanje 1,0m
 - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m
 - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
 - ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja
 - preporuka je da se sve nove trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01).
- 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kableske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

Mreža niskog napona 0,4 kV

Članak 63.

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Niskonaponski razvod za napajanje objekata poslovne zone izvesti će se kabelom iz napojne trafostanice do lokacije pojedine građevine. Paralelno sa napojnim kabelima polaže se uzemljivačko užje.
- 3) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema hrvatskih propisima usklađenima s EU normativima.

Javna rasvjeta

Članak 64.

- 1) Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Grada Metkovića, napajati će se iz slobodnostojećih kableskih ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je definirano upravljanje javnom rasvjetom.
- 2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.
- 3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

5.3.5. Obnovljivi izvori

Članak 65.

- 1) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba obnovljivih izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja.
- 2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava koje se postavljaju na krovove građevina ili se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama.
- 3) Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 66.

Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području obuhvata Plana.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina

Javne zelene površine - Dječje igralište (Z2)

Članak 67.

Za uređenje dječjeg igrališta Planom se propisuju sljedeći uvjeti:

- najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi: - za djecu do 3 godine starosti 50 m², za djecu od 3 do 6 godina starosti 250 m², za djecu od 6 godina starosti i više približno 500 m²,
- dječje igralište za djecu od 3 do 6 godina mora biti ograđeno čvrstom ogradom čija visina iznosi najmanje 1,20 m,
- površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom čija visina iznosi 3,0 m,
- podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala,
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno niskim i visokim zelenilom.

Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 68.

Uređenje zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana provodi se primjenom sljedećih uvjeta:

- zaštitne zelene površine imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između područja različite namjene,
- zaštitne zelene površine potrebno je ozeleniti i učiniti dostupnima,
- izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna zelena površina,
- unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređenje pješačkih površina i putova te biciklističkih staza, postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete, paviljona veličine do 16 m², manjih komunalnih građevina/uređaja (trafostanice i slično) te postavljanje sprava za rekreaciju i vježbanje pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 5% zaštitne zelene površine,

- unutar postojećih zaštitnih zelenih površina dozvoljava se održavanje postojećih građevina i uređenih površina, a sadnja raslinja koje može štetno djelovati na zdravlje ljudi nije dozvoljena.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 69.

- 1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode dio područja obuhvata Plana zaštićen je u kategoriji posebni ornitološki rezervat "Pod Gredom". Granice zaštićenog područja prikazane su na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita prirode".
- 2) Rezervat "Pod Gredom", posebni ornitološki rezervat, površine 587 ha, nalazi se sjeverozapadno od Metkovića, na desnoj obali Neretve. Za rezervat je izdano rješenje R 118 o zaštiti i upisu u registar posebno zaštićenih objekata prirode br 21/9-1965, ZM/mz od 17. ožujka 1965. Područje je obraslo gustim tršćacima na koje se nadovezuju šaševi. Tršćaci zbog svoje neprohodnosti stvaraju siguran zaklon močvarnoj ornitofauni. Rezervat je od značaja za gniježđenje mnogih vrsta ptica, te za vrijeme jesenje i proljetne seobe ptica i za zimovanje ptica.
- 3) Mjere zaštite:
 - Zabranjeni su svi zahvati koji bi mogli ugroziti karakteristike zbog kojih je područje proglašeno rezervatom. Zabranjeno je uznemiravati ptice prilikom gniježđenja, kao i ubijanje divljači. Nužna je čuvarska služba. Prisutnost čovjeka je potrebno minimalizirati, tj zadržati autohtono stanje bez graditeljskih i drugih sličnih intervencija.

Članak 70.

- 1) Manji dio obuhvata Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže, područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS): "HR5000031 Delta Neretve" te područja očuvanja značajnog za ptice (POP): "HR1000031 Delta Neretve". Granice područja ekološke mreže prikazane su na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita prirode".
- 2) Sukladno posebnim propisima svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- 3) Prilikom propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru vodilo se računa o propisanim smjernicama za zaštitu područja unutar ekološke mreže.

7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Kulturno povijesna baština

Članak 71.

Na prostoru obuhvata Plana nema registriranih kulturna dobra upisanih u Registar zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 72.

- 1) Veći dio područja obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu zaštite arheološkog područja koje zauzima širi prostor (delta Neretve od Metkovića do mora sa značajnim i još neistraženim lokalitetima antičke melioracije, lučkih postrojenja, villa suburbana i rustica, brojnih povijesnih naselja poluurbanih i ruralnih osobina, prapovijesnih nalazišta, srednjovjekovnih fortifikacija na uzvisinama). Dio obuhvata unutar arheološkog područja prikazan je na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kulturna baština".
- 2) Sukladno posebnim propisima, ukoliko se na predmetnom području tijekom budućih planiranih pripremnih radova (zemljani i građevinski radovi) otkriju bilo kakvi arheološki nalazi, potrebno je prekinuti radove te bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Članak 73.

- 1) Manji dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar površine evidentiranog kulturnog krajolika kako je prikazano na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kulturna baština".
- 2) Mjere zaštite evidentiranog kulturnog krajolika usmjerene su na ograničavanje intervencija unutar navedenog područja, te daljnjeg provođenja postupka valorizacije, temeljem čega bi se utvrdile mjere očuvanja i rekultivacije.

7.3. Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

Članak 74.

- 1) Za područje sedam gradova i općina doline Neretve izrađene su u okviru projekta CO-EVOLVE "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve". Navedenim Smjernicama na području Grada Metkovića prepoznata su sljedeća ruralna naselja / ruralni krajolici:

Statističko naselje	Ruralno naselje/zaseok	Tip ruralnog krajolika	Planske smjernice	Zaštita
Vid	Vid	Naselja urbaniziranog pojasa	PS1, PS2, PS3, PS4	Evidencija prostornim planom – ruralna cjelina

PS1 - Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja. PS2 - Rekonstrukcija i rekompozicija, PS3 - Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje, PS4 - Nova gradnja

- 2) Na području obuhvata Plana mogući su sljedeći oblici mogućih zahvata u prostoru:
- Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja [PS1] – primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja. Ovo podrazumijeva samo obnovu postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva.
 - Rekonstrukcija i rekompozicija [PS2] - primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja, ali se osim obnove postojećih građevina dopuštaju i dogradnje te rekompozicija postojećih građevina po principa tradicijskog graditeljstva.
 - Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje [PS3] – primjenjuje se u naseljima u kojima se dozvoljava i nova gradnja, ali isključivo po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja.
 - Nova gradnja [PS4] – primjenjuje se u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Članak 75.

Dio obuhvata Plana je unutar površine oštećene gradske ili seoske cjeline, za koje vrijede sljedeće mjere zaštite:

- vrijedne graditeljske cjeline naselja Vid koje potrebno je rekonstruirati i/ili preoblikovati,
- takva područja potrebno je preoblikovati tj. dovršiti, na način da se preoblikovanjem podignutih građevina unaprijedi vizualni doživljaj, ozeleniti, eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.

8. Postupanje s otpadom

Članak 76.

- 1) Komunalni otpad na području obuhvata Plana potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- 2) Posude/spremnike za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada moguće je smjestiti na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).
- 3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje otpada do organiziranog odvoženja od nadležnog poduzeća, odnosno registrirane osobe za obavljanje djelatnosti sakupljanja otpada.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 77.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

9.1. Zaštita zraka

Članak 78.

Za područje obuhvata Plana, u cilju zaštite zraka, predlažu se sljedeće mjere:

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- za područje grada Metkovića potrebno je prema Zakonu o zaštiti zraka uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

9.2. Zaštita tla

Članak 79.

- 1) Za područje obuhvata Plana, u cilju zaštite tla od zagađenja, potrebno je djelovati preventivno kako se, zbog građenja i razvitka, ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće tla:
 - u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative,
 - smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
 - smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
 - opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
 - izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- 2) Potrebno je poticati jačanje ekološkog, odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla. Zaštitu od erozije i štetnog zbivanja tla potrebno je provoditi odgovarajućim poljoprivrednim i šumarskim postupcima specifičnim za pojedine regije. Potrebno je izraditi planove (karte) rasprostiranja osjetljivih i ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

9.3. Zaštita voda

Članak 80.

- 1) Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćenja, sprečavanjem, ograničavanjem i zbrinjavanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.
- 2) U skladu sa zakonskim odredbama propisuju se mjere zaštite voda:
 - kontrola (monitoring) kakvoće voda,
 - zaštita od štetnog djelovanja voda,
 - uklanjati izvore ili uzorke onečišćenja voda, sprečavanja i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka,
 - spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećem izvorištu za opskrbu vodom,
 - u skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.
- 3) U mjerama zaštite voda potrebno je poduzeti i sljedeće korake:
 - zbrinjavanje mulja sa uređaja za čišćenje,
 - zabrana korištenja otpadnih voda u poljodjelstvu i ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u tlo, a ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u tlo je dopušteno samo neizravno i to ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda,

9.4. Zaštita od buke

Članak 81.

- 1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
 - sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
 - razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.
- 2) Za smanjenje utjecaja buke potrebno je poduzeti i ostale mjere, kao što su sadnja posebnih vrsta drveća i ostale hortikulturene mjere. Sukladno Zakonu, Dubrovačko-neretvanska županija, Gradovi i Općine dužni su izraditi karte buke i akcijske planove.

9.5. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta

Članak 82.

- 1) Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode. Takvi dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se takvi dijelovi prirode mogli štititi potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:
 - zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i uskladu s posebnim propisima,
 - zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske je u skladu s posebnim propisima,
 - korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode,

- na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.
- 2) Prilikom izvođenja radova izgradnje samostojećih stupova elektroničkih komunikacija, odmorišta na točkama značajnima za panoramske vrijednosti krajobraza u močvarnom području te izgradnje poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja potrebno je utvrditi prisutnost strogo zaštićenih biljaka na lokaciji zahvata. Navedene građevine potrebno je graditi na dovoljnoj udaljenosti od speleoloških objekata kako ne bi došlo do narušavanja stanišnih uvjeta unutar špiljskog lokaliteta odnosno mogućeg utjecaja na strogo zaštićene vrste šišmiša.
- 3) Radove na građevinama iz prethodnog stavka potrebno je izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*), kopnene kornjače (*Testudo hermanni*) i četveroprugastog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*).

10. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

10.1. Zaštita od požara

Članak 83.

Zaštita od požara se na području obuhvata Plana mora provoditi u skladu s važećim Planom zaštite od požara Grada Metkovića. U cilju zaštite od požara potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete:

- u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- kod građevina sa malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida,
- umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi,
- kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobnu sigurnosnu udaljenost potrebno je odrediti proračunom,
- građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je predvidjeti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu (osobito se odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a), što je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja kako ne bi tijekom požarne sezone došlo do zahvaćanja istih, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- na spomenutim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, a uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

10.2. Mjere sklanjanja stanovništva

Članak 84.

- 1) Grad Metković je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. Obzirom da ostala naselja Grada Metkovića imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja o čemu ovisi da li će se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.
- 2) Radi osiguranja građenja skloništa unutar gradskog područja naselja Metković potrebno je (do donošenja preciznijih zakonskih odredbi) odrediti zone ugroženosti na temelju kriterija propisanih podzakonskim aktom. Istim elaboratom moguće je razraditi primjenu kriterija i zakonskih propisa prilikom izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno definirati područja i način gradnje zaštitnih građevina, zaklona, dopunskih skloništa otpornosti 50 kPa, skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dr.
- 3) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima.
- 4) Sklanjanje ljudi osigurava se i u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

10.3. Mjere uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

Članak 85.

- 1) Planom je predviđena načelna lokacija sirene za uzbunjivanje i evakuacijski putovi, kako je prikazano na kartografskom prikazu "3.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća".
- 2) Temeljem posebnih propisa na području Grada Metkovića potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.
- 3) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

10.4. Zaštita od poplava

Članak 86.

- 1) Manji dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar poplavnog područja, kako je prikazano na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita prirode".
- 2) Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.
- 3) U prilogu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Metković sadržani su Zahtjevi zaštite i spašavanja, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (poplave i plimni valovi; potresi; suše; tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima i prometu; epidemiološke i sanitarne opasnosti; ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe) te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Isto je potrebno uzeti u obzir prilikom zaštite od gore spomenutih izvanrednih situacija.

10.5. Zaštita zelenila

Članak 87.

Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata,
- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati,

10.6. Mjere sprečavanja urbanističko-arhitektonskih barijera

Članak 88.

Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene sukladno posebnom propisu, na način da se spriječi stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.

11. Rekonstrukcija građevina

Članak 89.

Za građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija za:

a) stambene građevine u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja:

- izmjena ili sanacija krovšta, bez promjene vanjskog oblika,
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,
- dogradnju sanitarnih prostorija, do 12 m²,
- dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m².

b) građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne, prometne):

- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovšta,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.

Članak 90.

- 1) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.
- 2) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno prethodno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.
- 3) Uređenost građevne čestice određuje se prema lokalnim uvjetima.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 91.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Metkovića i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Metkovića.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije - Ispostava u Metkoviću
 - Gradu Metkoviću i
 - Akteraciji d.o.o.

Članak 92.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Neretvanskom glasniku" - službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 350-01/21-01/02

URBROJ: 2117-10-03-23-40

Metković, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.

16.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 66. Zakona o proračunu (NN broj 144/21) i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 1/2021), Gradsko vijeće Grada Metkovića na XI. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o korištenju proračunske zalihe od 1. listopada 2022. do 31. prosinca 2022. godine

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o korištenju proračunske zalihe od 1. listopada 2022. do 31. prosinca 2022. godine koje se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Zaključka.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u «Neretvanskom glasniku» - službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 400-09/23-01/01

URBROJ: 2117-10-03-23-2

Metković, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-09/23-01/01

URBROJ: 2117-10-02-23-1

Metković, 9. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 55. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 1/2021) i čl. 66. Zakona o proračunu (NN broj 144/21) Gradonačelnik Grada Metkovića podnosi na donošenje Gradskom vijeću Grada Metkovića

IZVJEŠĆE

o korištenju proračunske zalihe od 1. listopada 2022. do 31.
prosinca 2022. godine

Članak 1.

Sukladno odredbama Zakona o proračunu (NN br. 144/21), sredstva proračunske zalihe koriste se za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških i ostalih nepredvidivih nesreća odnosno izvanrednih događaja tijekom godine. Sredstva proračunske

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

zalihe mogu iznositi najviše 0,50 posto planiranih općih prihoda proračuna tekuće godine bez primitaka. Sredstva proračunske zalihe ne mogu se koristiti za pozajmljivanje.

Članak 2.

Visina sredstava proračunske zalihe JLP(R)S utvrđuje se Odlukom o izvršavanju proračuna. Člankom 66. Zakona o proračunu utvrđeno je tko odlučuje o korištenju proračunske zalihe te obveza izvještavanja o njezinom korištenju.

Članak 3.

Člankom 7. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Metkovića za 2022. godinu KLASA: 400-08/21-01/01, URBROJ: 2148/01-03-21-15 ("Neretvanski glasnik" br. 8/21 i 3/22), u Proračunu Grada Metkovića za 2022. godinu planirana su sredstva proračunske zalihe u iznosu od 200.000,00 kuna, a koja će se koristiti za zakonom utvrđene namjene. O korištenju proračunske zalihe odlučuje Gradonačelnik.

Članak 4.

U razdoblju od 1. listopada 2022. do 31. prosinca 2022. godine nisu se trošila sredstava iz proračunske zalihe.

GRADONAČELNIK

Dalibor Milan, dipl. iur., v.r.

17.

Na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 36. Statuta Grada Metkovića («Neretvanski glasnik», broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na XI. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića.

Članak 2.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića sastavni je dio ove Odluke i objavit će se u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića i na službenoj stranici Grada Metkovića www.grad-metkovic.hr.

Članak 3.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića donosi se uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 945-01/18-01/748, URBROJ: 525-06/193-23-13) od 16. siječnja 2023. godine.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Neretvanskom glasniku“ - službenom glasilu Grada Metkovića i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se van snage Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića (KLASA: 320-02/21-01/01, URBROJ: 2148/01-03-21-1), donesena na XXXI. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića održanoj 22. veljače 2021. godine, kao i ranija Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića (KLASA: 320-01/18-01/10, URBROJ: 2148/01-03-18-1), donesena na X. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića održanoj 7. lipnja 2018. godine.

KLASA: 320-02/23-01/03

URBROJ: 2117-10-03-23-1

Metković, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

ŽUPANIJA: DUBROVAČKO-NERETVANSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

ZA GRAD METKOVIĆ

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Metkovića, iznosi: 218,8705 ha.

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	ZAKUP	61	101,1420 ha
	UKUPNO:	61	101,1420 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	104,4807	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	114,3898	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

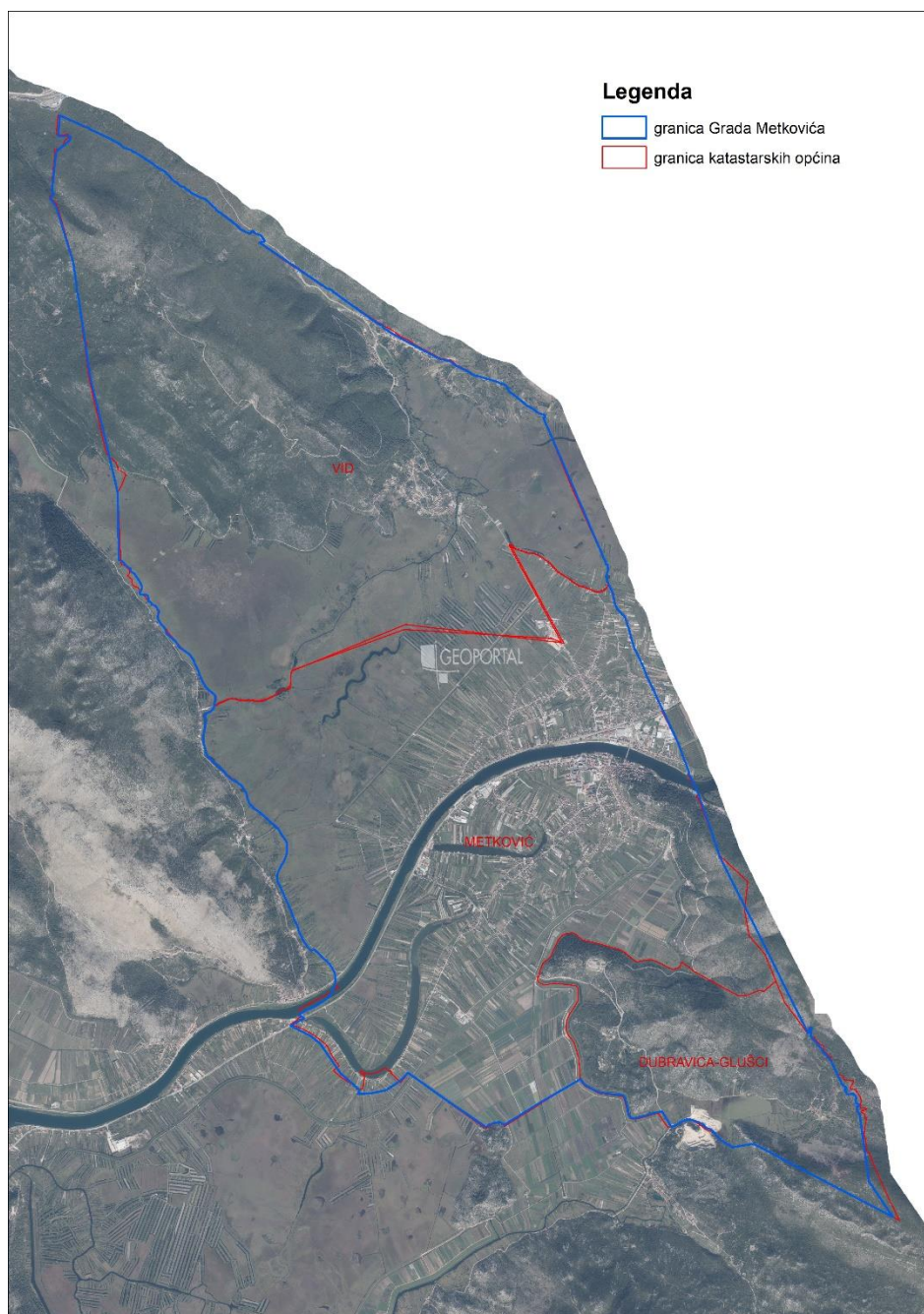
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Metković dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD METKOVIĆ

1. KATASTARSKI PODACI O GRADU METKOVIĆU

Grad Metković prostire se na površini od 51,2538 km² i sastoji se od 3 katastarske općine: Dubravica-Glušci, Metković i Vid, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Grada Metkovića, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD METKOVIĆ

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19 i NN 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

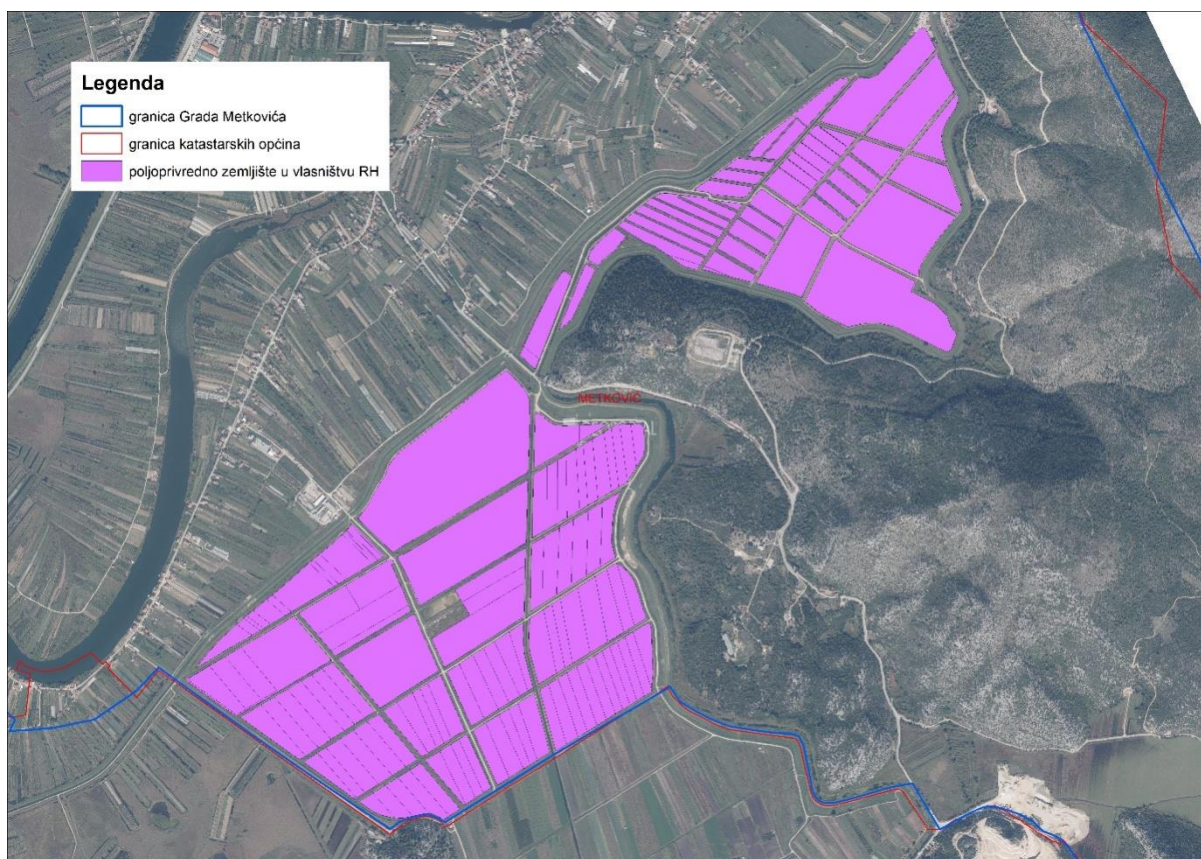
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Metkovića iznosi 218,8705 hektara.

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Grad Metković nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Metkovića sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1,a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Ukupna površina državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Metkovića, Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

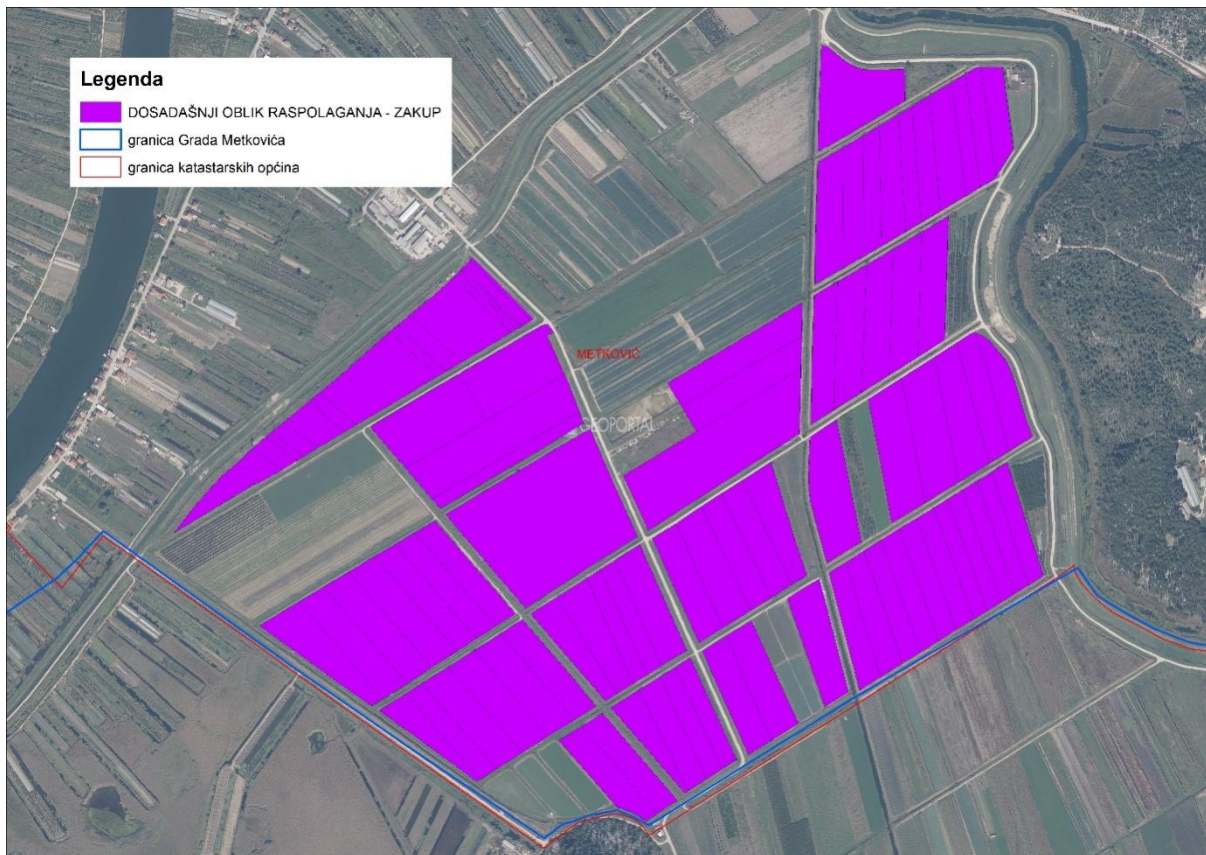
Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
ZAKUP	61	101,1420 ha
UKUPNO:	61	101,1420 ha

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Metkovića sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema

službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Metkovića

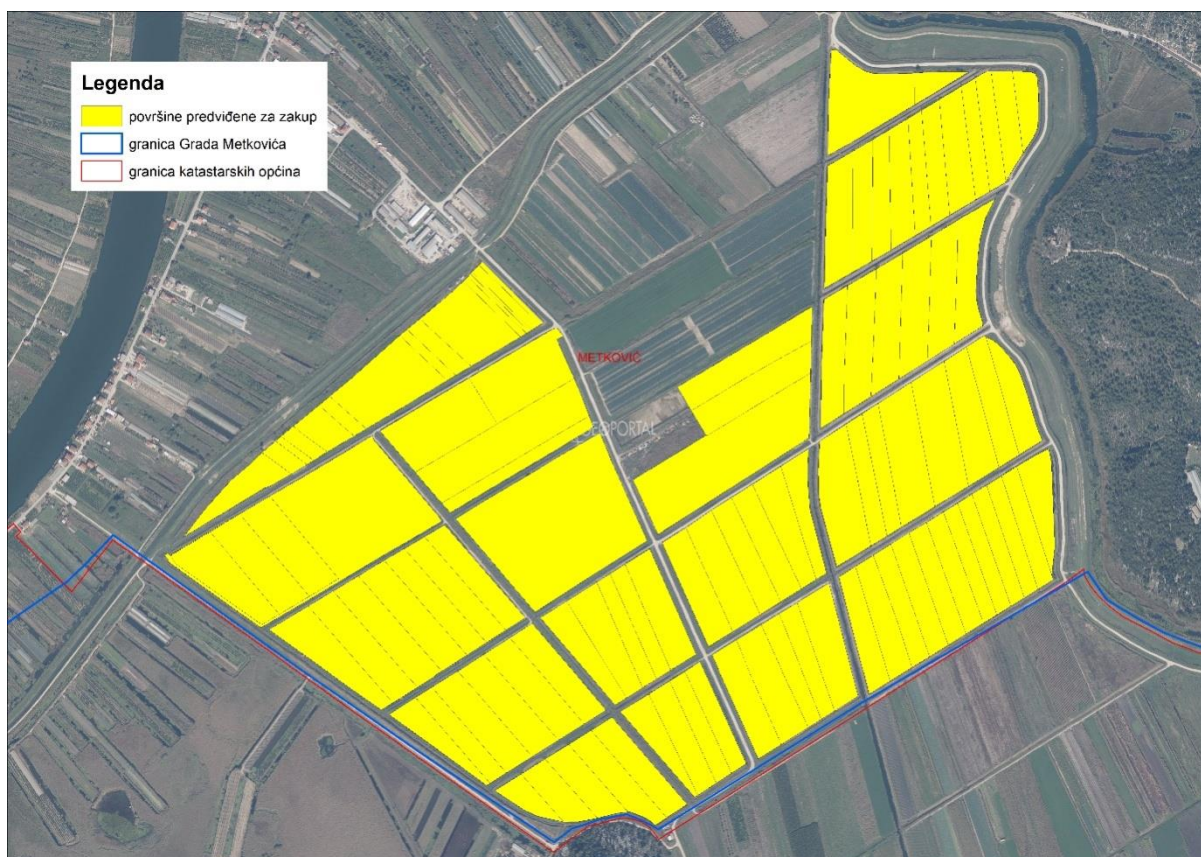
Izvor: Državna geodetska uprava, Metkovića, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Grada Metkovića za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 114,3898 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Grada Metkovića sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Grada Metkovića
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Metković - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
METKOVIĆ	114,3898
Ukupno	114,3898

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

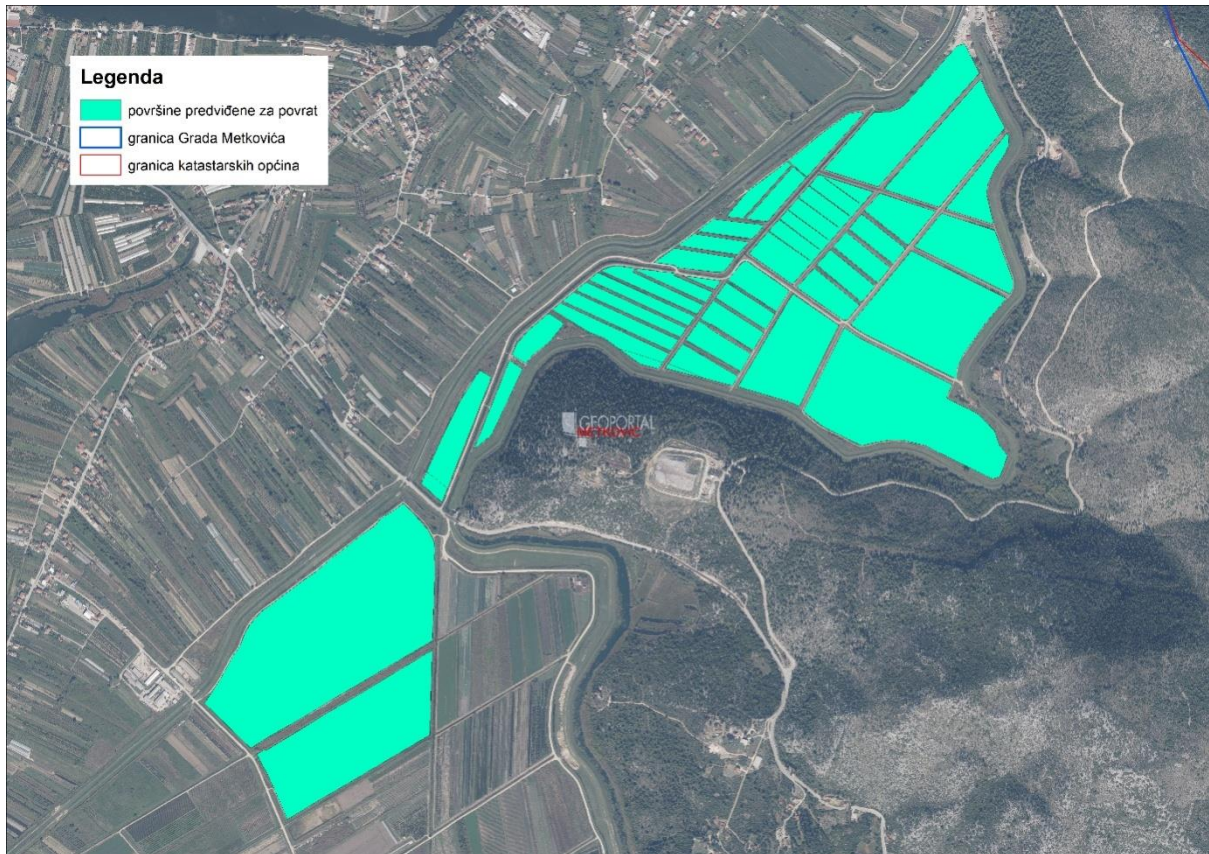
Na području Grada Metkovića ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Grada Metkovića za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 104,4807 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Grada Metkovića sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za povrat na području Grada Metkovića
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Metković - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Metkovića ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Metkovića ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Metkovića ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Očitovanje nadležne institucije jesu li predmetne čestice unutar strogog rezervata i unutar nacionalnog parka.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Grad Metković
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Metković
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za Grad Metković
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za povrat za Grad Metković
6. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja

18.

Na temelju članka 20. stavak 4. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 83/22) i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XI. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Kulturnog vijeća Grada Metkovića

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Kulturno vijeće Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Vijeće) kao stručno savjetodavno tijelo za pojedina područja umjetničkog i kulturnog stvaralaštva, te utvrđuje njegov djelokrug, broj članova, zadaće, način rada i odlučivanja.

Vijeće kao stručno savjetodavno tijelo osniva se radi predlaganja ciljeva kulturne politike i mjera za njihovo provođenje, ostvarivanja utjecaja kulturnih djelatnika i umjetnika na razvoj kulture i umjetnosti, a posebice za predlaganje i stručno vrednovanje programa i projekata u kulturi od interesa za Grad Metković, za koja se sredstva osiguravaju iz proračuna Grada Metkovića.

Članak 2.

Vijeće se osniva za sljedeća područja i djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: arhivska djelatnost, muzejska djelatnost, knjižnična djelatnost, nakladnička i knjižarska djelatnost i audiovizualna djelatnost,
- kulturno-umjetničko stvaralaštvo: dramska i plesna umjetnost, glazbena i glazbeno-scenska umjetnost, književnost, vizualne umjetnosti, dizajn i arhitektura, interdisciplinarne i nove umjetničke i kulturne prakse, digitalna umjetnost i kulturno-umjetnički amaterizam,
- djelatnost zaštite, očuvanja i održivog upravljanja kulturnom baštinom
- transverzalna područja: međunarodna kulturna suradnja i mobilnost, dostupnost, pristup i sudjelovanje u kulturi, raznolikost kulturnih izričaja, poduzetništvo u kulturnim i kreativnim industrijama i digitalizacija u području kulture.

Članak 3.

Vijeće iz članka 1. ove Odluke kontinuirano prati i razmatra stanje u područjima kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, daje prijedloge za poticanje njihova razvitka i unapređivanja, predlaže ciljeve kulturne politike i mjere za njihovo provođenje, stručne podloge i mišljenja te obavlja i druge poslove sukladno Zakonu.

Vijeće u svojem radu:

- stručno vrednuje i ocjenjuje programe i projekte prijavljene na javni poziv
- predlaže kriterije vrednovanja programa i projekata
- posebno razmatra mjere za poticanje i promicanje profesionalnog kulturnog i umjetničkog stvaralaštva i kulturnog amaterizma u području svoje nadležnosti te predlaže mjere za njihovo unaprjeđenje
- posebnu pozornost posvećuje promicanju hrvatskog umjetničkog stvaralaštva u inozemstvu, kao i mjerama koje omogućuju hrvatskoj javnosti da se upozna s priznatim vrijednostima i suvremenim nastojanjima u umjetnosti i kulturi drugih naroda, po potrebi uspostavljajući vezu i međusobnu razmjenu mišljenja
- polazeći od potreba u kulturi i umjetnosti svih manjina, marginaliziranih i ranjivih skupina društva, posebnu pozornost posvećuje promicanju njihovih potreba u kulturi, kao i njihovu stvaralaštvu te potiče promicanje dijaloga, kulturne raznolikosti i uključenosti.

Vijeće daje pisana mišljenja i prijedloge vezane uz predlaganje ciljeva kulturne politike Grada Metkovića.

U postupku vrednovanja programa i projekata Vijeće nakon provedenog postupka dostavlja svoj prijedlog gradonačelniku koji sadrži popis programa i projekata s predloženim iznosom financijske potpore.

Članak 4.

Vijeće ima 5 (pet) članova od kojih je jedan predsjednik Vijeća.

Za članove Vijeća imenuju se umjetnici, stručnjaci i kulturni djelatnici istaknuti u područjima umjetnosti i kulture.

U radu Vijeća sudjeluju bez prava odlučivanja i službenici Odsjeka nadležnog za kulturu zaduženi za rad Vijeća.

Članak 5.

Postupak imenovanja članova Vijeća pokreće gradonačelnik Grada Metkovića (dalje u tekstu: gradonačelnik) javnim pozivom ustanovama u kulturi, umjetničkim organizacijama i udrugama te drugim pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju djelatnost u području kulture i umjetnosti da podnesu pisane i obrazložene prijedloge za imenovanje članova Vijeća.

Na temelju prispjelih prijedloga, gradonačelnik odlukom imenuje predsjednika i članove Vijeća vodeći računa o njihovoj stručnosti i području djelovanja.

Članak 6.

Članovi Vijeća imenuju se na vrijeme od četiri (4) godine.

Gradonačelnik će razriješiti člana Vijeća i prije isteka vremena na koje je imenovan u sljedećim slučajevima:

- ako podnese zahtjev za razrješenje
- ako se protivno odredbi članka 23. Zakona nije izuzeo iz raspravljanja i odlučivanja
- ako ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze utvrđene Zakonom ili drugim propisima te ovom Odlukom
- ako svojim djelovanjem ili ponašanjem narušava ugled Vijeća ili Grada Metkovića
- ako je pravomoćno osuđen za kazneno djelo.

Članak 7.

Vijeće donosi Poslovnik o radu kojim pobliže uređuje način rada.

Vijeće donosi odluke većinom glasova od ukupnog broja svih članova Vijeća.

Članak 8.

Član Vijeća dužan je izuzeti se iz raspravljanja i odlučivanja ako je:

- predlagatelj programa i projekta koji je predmet rada Vijeća pravna osoba u kojoj je on ili s njim povezana osoba vlasnik, dioničar, imatelj udjela, član upravljačkog ili nadzornog tijela pravne osobe, ravnatelj ili drugi voditelj poslovanja te pravne osobe
- on ili s njim povezana osoba u ugovornom ili drugom odnosu s predlagateljem programa ili projekta.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Povezane osobe u smislu stavka 1. ovog članka su srodnik po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja zaključno, bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner te posvojitelj ili posvojenik, partner-skrbnik ili osoba pod partnerskom skrbi.

Članovi Vijeća dužni su potpisati izjavu o nepristranosti i povjerljivosti te izjavu o nepostojanju sukoba interesa kojom potvrđuju da će procjenjivati samo one prijedloge u vezi s kojima nemaju nikakve materijalne ili druge interese.

Članak 9.

Članovi Vijeća s prebivalištem izvan mjesta rada Vijeća imaju pravo na naknadu putnih troškova i troškova smještaja kada prisustvuju sjednicama Vijeća.

Članovi Vijeća imaju pravo na naknadu za svoj rad.

Visinu naknade iz stavka 2. ovoga članka određuje gradonačelnik odlukom.

Članak 10.

Stručne, administrativne, tehničke i druge poslove za potrebe Vijeća obavlja Odsjek nadležan za kulturu, a sredstva potrebna za rad Vijeća osiguravaju se u proračunu Grada Metkovića.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Neretvanskom glasniku» - službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 080-01/23-01/02

URBROJ: 2117-10-03-23-1

Metković, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.

19.

Na temelju članaka 287. i 289. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine», broj 18/22, 46/22 i 119/22) i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XI. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine, donijelo je

IZMJENU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SOCIJALNOJ SKRBI

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

GRADA METKOVIĆA ZA 2023. GODINU

I.

U Programu javnih potreba u socijalnoj skrbi Grada Metkovića za 2023. godinu («Neretvanski glasnik», broj 7/22) u točki II. podtočka 3. mijenja se i glasi:

„3. Uskrsnica i božićnica umirovljenicima

Umirovljenicima koji imaju prebivalište na području Grada Metkovića ovisno o visini mirovine, isplatit će se uoči uskršnjih i božićnih blagdana, uskrsnica i božićnica.

Korisnike prava na uskrsnicu i božićnicu, iznos uskrsnice i božićnice, te način i uvjete ostvarivanja prava utvrđuje Odlukom Gradonačelnik.“

II.

Ova Izmjena Programa stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 550-01/22-01/08

URBROJ: 2117-10-03-23-2

Metković, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.

20.

Na temelju članka 41. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22) i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XI. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića Metković

I.

Daje se prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića Metković, kojeg je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića Metković na 16. sjednici održanoj 15. veljače 2023. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 012-03/23-01/01

URBROJ: 2117-10-03-23-2

Metković, 13. ožujka 2023. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.**

21.

Na temelju članka 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10 i 144/22), Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, broj 10/15), članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, broj 1/21), te Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara Dubrovačko-neretvanske županije za 2023. godinu, Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XI. sjednici održanoj 13. ožujka 2023. godine, donijelo je

**Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara
na području Grada Metkovića za 2023. godinu**

Članak 1.

Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara Grada Metkovića za 2023. godinu (u daljnjem tekstu Plan) donosi se radi unaprijeđena i boljeg planiranja zaštite od požara na području Grada Metkovića (u daljnjem tekstu Grada).

Članak 2.

Ovim Planom određuje se prijedlog organizacijskih i tehničkih mjera nužnih za unaprjeđenje zaštite od požara na području Grada, a sukladno činjeničnom stanju utvrđenom u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za grad Metković.

Članak 3.

Za uspješno i učinkovito djelovanje vatrogasaca od trenutka uzbunjivanja i početka intervencije do lokaliziranja i gašenja požara, potrebno je osposobiti jedinstveni sustav dojave požara ili nekog drugog događaja, a u cilju što bržeg prosljeđivanja informacija o nastalom stanju na području Grada.

Nositelji provedbe su: Stožer civilne zaštite, Javno vatrogasna postrojba Metković, Dobrovoljno vatrogasno društvo Metković, Dobrovoljno vatrogasno društvo Vid.

Članak 4.

Odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06) primjenjuju se za sve obuhvate i izradu dokumenata prostornog uređenja, te se određuje:

- Kod rekonstrukcije i izgradnje vodovodne mreže voditi računa o funkcionalnosti hidrantske mreže.

Nositelj provedbe: Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, Metković.

- Redovito kontrolirati stanje vanjske hidrantske mreže i pristupnih putova koji trebaju biti čisti, oslobođeni bilo kakvih zapreka koji bi mogli ugroziti pristup hidrantima prilikom gašenja.

Nositelj provedbe: Grad Metković, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU (komunalni redari) i Metković d.o.o., Metković.

Članak 5.

U važećim dokumentima prostornog uređenja Grad Metković je putem planiranja nove izgradnje zadovoljio i ispoštovao sve zakonske i podzakonske odredbe koje reguliraju zaštitu od požara. U 2023. godini potrebno je nastaviti pratiti provedbu prostorno planskih odredbi te pregledati mjere poboljšanja budućih PPU.

Nositelj provede: Grad Metković, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

Članak 6.

U slučaju potrebe zaustavljanja i parkiranja vozila koja prevoze opasne tvari potrebno je pridržavati se Zakona o prijevozu opasnih tvari („Narodne novine“, broj 79/07). Prikładna područja za parkiranje i zaustavljanje vozila koja prevoze opasne tvari su područja van urbanih sredina. Na desnoj strani grada plato pokraj tvrtke „Opuzenka“.

Nositelj provedbe: Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 7.

Sukladno Pravilniku o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, broj 33/14) Hrvatske šume su evidentirale šume i šumska zemljišta u privatnom vlasništvu fizičkih osoba u Programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Metkovičke privatne šume“, te označile da Privatne šume na području grada Metkovića pripadaju u drugi stupanj ugroženosti od požara (velika opasnost). Sve je to evidentirano u pripadajućim zemljovidima.

Nositelj provedbe: Hrvatske šume, Ispostava u Metkoviću.

Članak 8.

Edukaciju pučanstva, a naročito školske djece za što bolju prevenciju obrane od požare provoditi tijekom cijele protupožarne sezone.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Nositelj provedbe: JVP Metković, DVD Metković, DVD Vid, u suradnju s osnovnim i srednjim školama.

Članak 9.

Gradsko vijeće Grada Metkovića donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina („Neretvanski glasnik“, broj 6/19). Ove mjere potrebno je provoditi kako bi se spriječila pojava širenja požara, kao uklanjanje biljnih ostataka ili čišćenje zemljišta od suhog bilja. Nadalje, obvezno je održavanje rudina, živica, međa, poljskih putova (radi prolaza vatrogasnih vozila) i kanala. Sve mjere paljenja korova i biljnih ostataka nije dozvoljeno se od 1. lipnja do 30. rujna kada vrijedi izričita zabrana paljenja otvorenom prostoru.

Prije početka požarne sezone vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta koji graniči sa šumama dužni su očistiti rubna područja kako bi se smanjila mogućnost širenja požara.

Nositelj provedbe: Vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta, uz nadzor komunalnih redara Grada Metkovića i djelatnika Hrvatskih šuma Ispostava Metković.

Članak 10.

Prije i tijekom požarne sezone potrebno je održavati pojas uz nerazvrstane ceste grada Metkovića u urednom stanju, što podrazumijeva redovitu košnju, rezidbu živica i uređenje bankina.

Kod eventualne sanacije opožarenih površina iste je potrebno zasaditi biljkama pirofobnih svojstava, te zamjena četinjača autohtonim pionirskim listačama.

Nositelj provedbe: Vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta, uz nadzor komunalnih redara Grada Metkovića i djelatnika Hrvatskih šuma Ispostava Metković, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU, preko Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

Članak 11.

Prosjeke na trasama dalekovoda potrebno je redovito čistiti od niskog raslinja i to u širini od 25 m ispod 110 kV, 10 m ispod kV, a 5 m ispod 10 kV dalekovoda te sjeći stabla koja bi mogla pasti na žice dalekovoda. Neizostavno je čišćenje ostataka biljaka ispod dalekovoda.

Nositelj provedbe: Hrvatska elektroprivreda d.d.

Članak 12.

Na području grada Metkovića značajne površine predstavljaju zaštićene prirodne vrijednosti, rezervat Pod gredom, rezervat Prud, park šuma Šibanica, kojima upravlja Javna ustanova na području Dubrovačko-neretvanske županije. Potrebna je značajnija suradnja između Javne ustanove, Grada Metkovića, te lovačkih udruga s područja grada u smislu prevencije zaštite spomenutih prirodnih vrijednosti.

Nositelj provedbe: Stožer civilne zaštite grada Metkovića.

Članak 13.

NERETVANSKI GLASNIK

Broj 2 - Godina 2023.

Metković, 13. ožujka 2023. godine

Sredstva za provedbu Plana osigurana su putem Proračuna Grada Metkovića za 2023. godinu, putem Programa održavanja komunalne infrastrukture i odgovarajućih proračunskih stavki za financiranje vatrogastva.

Nositelj provedbe: Grad Metković, Odsjek za proračun i financije.

Članak 14.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ - službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 214-01/23-01/09

URBROJ: 2117-10-03-23-1

Metković, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.