Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 - pročišćeni tekst), članka 34. stavka 7. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“, broj 4/09, 2/13, 7/13 - pročišćeni tekst i 1/18) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Dubravica, donesene na XIV sjednici Gradskog vijeća od 16. listopada 2018. godine,(KLASA: 940-02/18-01/01 , URBROJ:2148/01-03-18-1), a koja je objavljena u „Neretvanskom glasniku“ br. 7/18, Gradonačelnik Grada Metkovića, objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju građevinskog zemljišta u
Poslovnoj zoni Dubravica

Grad Metković raspisuje javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Dubravica. Predmet javnog natječaja su građevinske čestice u obuhvatu DPU Poslovne zone „Dubravica“ (Neretvanski glasnik 1/11 i 4/16) na zk.č. br. 3316/15;

Broj građ.čestice (prema DPU)	Površina (m2)	Početna cijena (EUR)
1	2083	11.539,82
2	2002	11.091,08
3	2349	13.013,46
4	3422	18.957,88
5	3496	19.367,84
6	3730	20.664,20
7	1918	10.625,72
8	1620	8.974,80
9	2056	11.390,24
10	1923	10.653,42
11	1495	8.282,30
12	1557	8.625,78
13	1130	6.260,20
14	1900	10.526,00
15	1492	8.265,68
16	1288	7.135,52
17	2663	14.753,02
18	1791	9.922,14
19	1589	8.803,06
20	1210	6.703,40
21	1344	7.445,76
22	1400	7.756,00

23	1470	8.143,80
24	1417	7.850,18
25	1386	7.678,44
26	1569	8.692,26
27	1917	10.620,18
28	1994	11.046,76
29	1663	9.213,02
30	1947	10.786,38
31	1227	6.797,58
32	1100	6.094,00
33	1393	7.717,22
34	1217	6.742,18
35	1298	7.190,92
36	1220	6.758,80
37	1366	7.567,64
38	1376	7.623,04
39	2337	12.946,98
40	1271	7.041,34
41	1161	6.431,94
42	1969	10.908,26

POČETNA CIJENA

Početna cijena određena je temeljem Procjene tržišne vrijednosti nekretnina, stalnog sudskog procjenitelja nekretnina i iznosi: 5,54 €/m².

POLOŽAJNE POGODNOSTI ZONE

Prostor PZ Dubravica s Metkovićem je povezan županijskom cestom Ž6220 (Metković D9 – Mlinište – G.P. Brestica, gr. R. BiH) koja se nalazi na trasi tzv. Francuskog puta i povezuje Grad Metković sa Općinom Zažablje i dalje preko područja BiH odnosno Neuma sa Općinom Dubrovačko primorje, a pristup je moguć i sa sjeverozapada lokalnom cestom L69013 (D9 – Ž6220).

Izrazito povoljan geoprometni položaj te činjenica da se na širem prostoru sijeku tri vida prometa (cestovni, željeznički i pomorsko - riječni promet) daju lokaciji PZ Dubravica izrazite komparativne prednosti.

Relativno dobar položaj predmetne lokacije u odnosu na postojeću prometnu mrežu predstavlja značajan privlačni faktor za realizaciju ove gospodarske zone jer čvorište cestovnog, željezničkog i pomorsko-riječnog prometa predstavlja izvrstan preduvjet za kvalitetan gospodarski razvoj ovog prostora.

Ovakva je prometna pozicija izuzetno povoljna za gospodarske i poslovne djelatnosti prvenstveno zbog brzog pristupa na prometnu mrežu, autocestu A1, Jadransku magistralu, Luku Ploče, Luku Metković te zbog blizine državne granice s BiH.

PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Jedan ponuditelj može dati ponudu za više građevinskih čestica. Ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene.

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se putem pošte preporučeno ili se predaju osobno, na adresu Grad Metković, Stjepana Radića 1, Metković, u zatvorenoj omotnici s naznakom – **JAVNI NATJEČJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI DUBRAVICA – NE OTVARATI** najkasnije do 30. studenoga 2018. godine.

Nepotpune i neispravne ponude neće se razmatrati.

Ocjena i rangiranje ponuda izvršit će se u roku od 10 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

PONUDITELJI

Ponuditelji mogu biti domaća i strana trgovačka društva te obrti ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji su dužni kod podnošenja ponude koristiti Obrazac ponude koji se nalazi u Prilogu uputa ponuditeljima, u koji se unose osnovni podaci o ponuditelju, te uz ponudu prilažu

a) za trgovačka društva:

- Dokaz o registraciji tvrtke (od Trgovačkog suda)
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta ili dijela poslovnog subjekta prema djelatnosti
- Financijska izvješća (završni račun, račun dobiti i gubitka) za zadnje dvije poslovne godine, osim za novoosnovana trgovačka društva, a za trgovačka koja su kraće poslovala za posljednju dostupnu financijsku godinu,
- BON-2/SOL-2 (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- Potvrdu porezne uprave o plaćenim svim javnim davanjima, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude
- Poslovni plan
- Operativni sažetak poslovnog plana

- Potvrdu Grada Metkovića o nepostojanju duga prema Gradu Metkoviću ne stariji od 7 dana od dana podnošenja ponude
- Dokaz o uplaćenoj jamčevini (10% početne vrijednosti građevinske čestice za koje se natječe)

b) za obrte:
   - Dokaz registracije obrta (od središnjeg registra za obrte)
   - Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta ili dijela poslovnog subjekta prema djelatnosti
   - Financijska izvješća (DOH formulari) za posljednje dvije dostupne financijske godine, osim za novoosnovane obrte, a za obrte koji su kraće poslovali za posljednju dostupnu financijsku godinu,
   - BON-2/SOL-2 (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude)
   - Potvrda porezne uprave o plaćenim svim javnim davanjima, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude
   - Poslovni plan
   - Operativni sažetak poslovnog plana
   - Potvrdu Grada Metkovića o nepostojanju duga prema Gradu Metkoviću ne stariji od 7 dana od dana podnošenja ponude
   - Dokaz o uplaćenoj jamčevini (10% početne vrijednosti građevinske čestice za koje se natječe)

JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene katastarske čestice za koju se natječju u korist Proračuna Grada Metkovića:

IBAN HR04 2360 0001 8264 0000 9
model 68, poziv na broj 7757 – OIB

Uspješnim ponuditeljima jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a neuspješnim ponuditeljima se vraća odmah po zaključenju ugovora s uspješnim ponuditeljima.

KRITERIJ ZA ODABIR

Najprihvatljivijom ponudom za pojedine parcele smatra se ponuda koja dobije najveći broj bodova prema kriterijima za vrednovanje ponuda. U slučaju da postoji više kandidata koji imaju jednak broj bodova prednost se daje kandidatu koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu parcelu.

U slučaju da je jedna parcela potrebna Ponuditelju da bi se formirala tehnološka cjelina (koja se sastoji od minimalno 3 (tri) građevinske čestice, a ta čestica graniči sa česticama potrebnim za formiranje tehnološke cjeline) za koju je Ponuditelj ostvario niži broj bodova od ostalih Ponuditelja, za spomenutu česticu će se prihvatiti ta ponuda dok će se Ponuditelju koji je ostvario najveći broj bodova za tu česticu ponuditi zamjenska čestica.

Kriteriji za vrednovanje ponuda dostupni su u natječajnoj dokumentaciji.

POGODNOSTI ZA PONUDITELJA:

Investitore Grad Metković dodatno potiče oslobađanjem plaćanja komunalnog doprinosa na građenje objekata u Poslovnoj zoni Dubravica.

SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE:

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, a Gradonačelnik donese Odluku o odabiru najprihvatljivije ponude za svaku česticu, odabrani ponuditelj potpisat će Ugovor s Gradom, najkasnije 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru najprihvatljivije ponude. U protivnom će se smatrati da je odustao od Natječaja, bez prava na povrat jamčevine.

Plaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu kao unaprijed plaćeni dio. Iznos koji predstavlja razliku između plaćene jamčevine i kupoprodajne cijene (iznos ovisi o visini ponude), Ponuditelj može uplatiti u pet jednakih obroka kroz pet godina na način da prva rata dospijeva na naplatu jednu godinu od dana potpisa Ugovora, te svaka slijedeća, jednu godinu nakon prethodne.

Za plaćanje cjelokupnog iznosa u roku od mjesec dana od dana potpisa Ugovora Ponuditelju se odobrava popust od 15%. Propuštanje ispunjenja te obveze dovodi do raskida ugovora bez prava Ponuditelja na povrat plaćene jamčevine ili uplaćenih dospjelih obroka.

OSTALI UVJETI:

Upućuju se ponuditelji na preuzimanje kompletne dokumentaciju na Internet stranici www.grad-metkovic.hr ili neposredno u gradskoj upravi Grada Metkovića na adresi Stjepana Radića 1, Metković.

Nepotpune ili neispravne ponude neće se razmatrati. Ponuditelji su uz svoju pisanu ponudu dužni dostaviti dokaz o uplati iznosa jamčevine.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti radnim danom od 8-14 sati, na telefon 020/681-020, ili na adresi Grad Metković, Stjepana Radića 1, Metković.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Grad Metković ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli Natječaj ili poništiti Natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta sve do donošenja odluke o izboru natjecatelja.

Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Uputama ponuditeljima i natječajnoj dokumentaciji.

GRAD METKOVIĆ

GRADONAČELNIK

Dalibor Milan, dipl. iur.

KLASA: 940-02/18-01/01
URBROJ: 2148/01-03-18-2

Metković, 30.listopada 2018. godine