



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:350-01/21-01/05  
URBROJ: 2148/01-03-21-4  
Metković, 7. travnja 2021.

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 36. Statuta Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, broj: 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XXXII. sjednici održanoj dana 7.travnja 2021. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI  
UPU POSLOVNE ZONE METERIZI  
I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi UPU poslovne zone Meterizi i s time povezanih Izmjena i dopuna PPUG Metkovića (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada UPU poslovne zone Meterizi s time povezanih Izmjena i dopuna PPUG Metkovića (u daljnjem tekstu: UPU i s time povezane izmjene PPUG).

**I. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu UPU-a i s tim povezanih izmjena PPUG je:
  - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
  - Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., ~~3/06\*~~, 7/10, 4/12 - ispravak, 9/13 i 2/15. - usklađenje, 7/16, 2/19, 6/19 – pročišćeni tekst), 3/20 i 12/20 – pročišćeni tekst \*- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.) i
  - Prostorni plan uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 6/04, 1/10 - ispravak, 1/15, 3/15 – pročišćeni tekst, 1/17 – ispravak i 2/20) (u daljnjem tekstu: PPUG Metkovića).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

**II. RAZLOZI IZRADE PLANA**

### **Članak 3.**

- 1) Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu i ili urbanu sanaciju. Člankom 237. PPUG Metkovića propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Meterizi, a obuhvat plana prikazan je na kartografskom prikazu 4.4. Građevinsko područje naselja - Metković jug.
- 2) Izradom UPU-a poslovne zone Meterizi stvoriti će se prostorno planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUG Metkovića.
- 3) U članku 237. PPUG Metkovića propisana je obveza uređenja zelene tržnice unutar obuhvata UPU-a poslovne zone Meteriz. S obzirom da se naknadno pokazalo kako gradnja tržnice na ovom području nije opravdana, te je za nju u PPUG Metkovića predviđena druga lokacija, obveza uređenja zelene tržnice kroz izmjene i dopune PPUG Metkovića biti će ukinuta. Analizirat će se i eventualno korigirati ostale smjernice i obveze propisane kroz PPUG Metkovića za poslovnu zonu Meterizi.

## **III. OBUHVAT PLANA**

### **Članak 4.**

- 1) Obuhvat UPU-a poslovne zone Meterizi označen je na kartografskom prikazu PPUG Metkovića 4.4. Građevinsko područje naselja - Metković jug u površini od oko 22 ha.
- 2) Obuhvati izmjena i dopuna PPUG Metkovića odnosi se na obuhvat UPU-a definiran na kartografskom prikazu 4.4. Građevinsko područje naselja - Metković jug, te relevantne tekstualne dijelove Odredbi za provedbu.

## **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

- 1) Obuhvat UPU-a poslovne zone Meterizi dijelom obuhvaća površinu rijeke Neretve – međunarodni plovni put (Neretva do Metkovića) i državne ceste DC-9 - Metković (granica BiH) – Opuzen – D8, te neuređeno građevinsko područje koje se trenutno koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Na samom jugu, preko manjeg dijela obuhvata prelazi postojeći 35 kV dalekovod.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a svakako bi se omogućila realizacija planiranog projekta uređenja poslovne zone.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svoga djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.



## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

- 1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
  - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira br.4, Metković
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
  - Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski
  - Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
  - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
  - Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
  - Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
  - Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
  - Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, 21000 Split
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković
  - NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula
  - Lučka ispostava Metković, Trg Kralja Tomislava 5, 20350 Metković
  - Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
  - Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković
  - Čistoća Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković
  - Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković

I drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.

- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 11.**

- 1) Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Metkovića.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 12.**

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Neretvanskom glasniku- službenom glasilu Grada Metkovića.



**PREDSJEDNIK**

**Hrvoje Bebić, mag. oec.**