



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:350-01/21-01/14  
URBROJ:2148/01-03-21-4  
Metković, 11. studenog 2021.

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 36. Statuta Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj IV. sjednici održanoj dana 11. studenog 2021. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI  
UPU POSLOVNE ZONE DUBRAVICA**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi UPU poslovne zone Dubravica (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada UPU poslovne zone Dubravica (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 448/40 (prestao važiti) i 9/11) i
  - Prostorni plan uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 6/04, 1/10 - ispravak, 1/15, 3/15 - pročišćeni tekst i 1/17 - ispravak, 2/20 i 1/21 - ispravak) (u daljnjem tekstu: PPUG Metkovića).
- 2) Nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:350-01/21-01/103 URBROJ: 2117/1-09/2-21-02 od 5 studenoga 2021.), temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku, (KLASA: 350-01/21-01/14 URBROJ: 2148/01/02-21-3), kojom se utvrđuje da predmetni Plan nije potrebno provesti ocjenu, odnosno stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- 3) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

**II. RAZLOZI IZRADE PLANA**

**Članak 3.**

- 1) Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

- 2) Za predmetno područje izrađen je Detaljni plan uređenja Poslovna zona Dubravica (Neretvanski glasnik, 1/11 i 4/16). U međuvremenu pristigle su inicijative za izmjenom predmetnog DPU-a.
- 3) Predmetni DPU u praksi se pokazao kao predetaljan i nefleksibilan te ne omogućuje efikasnu provedbu. Izmjene i dopune istog, odnosno pojednostavljenije DPU-a i izmjena sukladno inicijativama, bile bi kompleksiji zadatak od izrade novog prostornog plana te se izrada novog plana za predmetno područje nameće kao najbolje rješenje, a predmetni DPU stavit će se izvan snage.
- 4) S obzirom da detaljni planovi uređenja kao prostorni planovi više nisu propisani Zakonom, za predmetno područje izradit će se urbanistički plan uređenja.
- 5) Izradom Plana stvorit će se prostorno-planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUG Metkovića.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

- 1) Obuhvat Plana označen je na kartografskom prikazu PPUG Metkovića 4.5. Građevinska područja naselja - Dubravica i Glušci.
- 2) Obuhvat je prikazan na grafičkom prikazu koji je prilog ove Odluke.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

- 1) U obuhvatu Plana započela je izgradnja prometnica prema Građevinskoj dozvoli (KLASA:UP/I-361-03/17-01/0063 URBROJ:2117/1-23/4-4-18-0009 od 14.11.2018.) Ostale građevinske čestice su neizgrađene, teren je uglavnom kamenit i vrlo nagnut, a veći dio površine obrastao je šumom, makijom i nižim raslinjem.
- 2) Poslovna zona Dubravica smještena je uz županijsku cestu ŽC 6220.
- 3) Područje obuhvata Plana, zbog prometnih pogodnosti, niske iskorištenosti prostora te mogućnosti jednostavnog opremanja svom potrebnom komunalnom infrastrukturom, prepoznato je kao područje od izrazitog potencijala za razvoj gospodarskih djelatnosti i kao prostor vrlo pogodan za izgradnju poslovnih sadržaja, koji je kao takav od izuzetne važnosti za širi prostor Grada Metkovića u cjelini.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 6.**

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Grada.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 7.**

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) U izradi plana koristit će se nove kartografske podloge te su zbog prilagodbe dozvoljena odstupanja u odnosu na površinu iz članka 4. ove Odluke kao i obuhvata označenog u grafičkom prikazu u prilogu Odluke.

### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

### **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

#### **Članak 9.**

- 1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
  - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
  - Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
  - Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
  - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
  - Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
  - Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, 21000 Split
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković
  - NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula
  - Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana radića 1, 20350 Metković
  - Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković
  - Čistoća Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković
  - Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
  - Čistoća Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković

i drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

### **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### **Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

**Članak 11.**

- 1) Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Metkovića.

**XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

**Članak 12.**

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

**XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

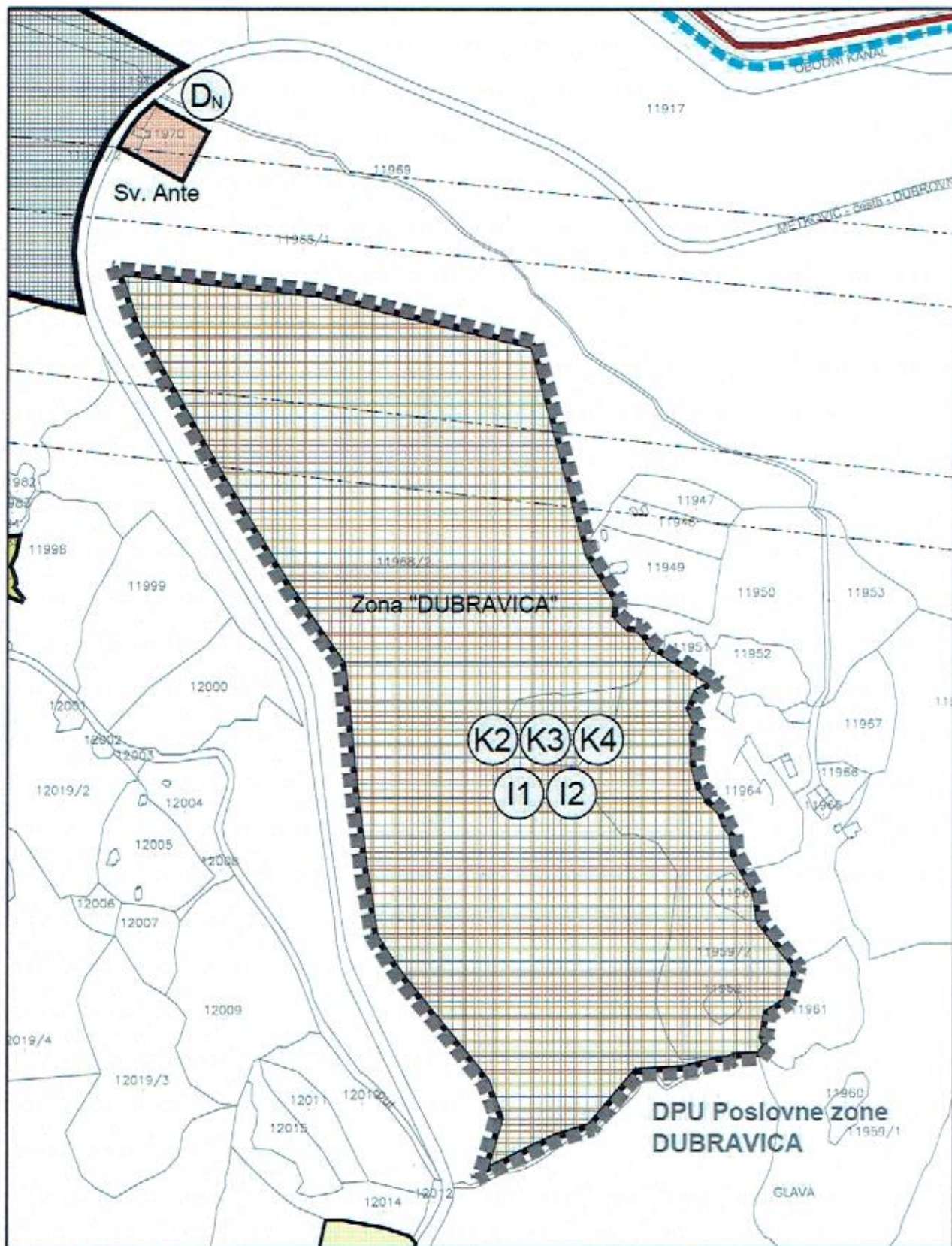
**Članak 13.**

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Neretvanskom glasniku.



**PREDSJEDNIK**

Hrvoje Bebić, mag.oec.



Prilog: Izvod iz PPUG Metkovića, kartografski prikaz 4.5. Građevinska područja naselja - Dubravica i Glući na kojem je prikazan obuhvat UPU poslovne zone Dubravica