



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/24-01/06

URBROJ: 2117-10-03-25-5

Metković, 26. veljače 2025. godine

Na temelju članaka 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 36. Statuta Grada Metkovića, Gradsko vijeće na XXIX. sjednici održanoj 26. veljače 2025. godine donosi

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni I dopuni odluke o izradi izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića, u daljnjem tekstu: izmijenjena Odluka.

Gradsko vijeće Grada Metkovića donijelo je 30.4.2024.g. Odluku o izradi izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića, u daljnjem tekstu: osnovna Odluka te je ista objavljena u "Neretvanskom glasniku" 4/24 od 30.4.2024.g. U međuvremenu javila se potreba za još nekoliko točaka izmjena I dopuna predmetnog Plana slijedom čega se osnovna Odluka mora izmijeniti.

Članak 2.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izmjeni I dopuni odluke o izradi izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša I prirode pribavljeno je:

– Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-01/25-01/18, URBROJ: 2117-09/2-25-2 od 19.02.2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša I prirode: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša I komunalne poslove.

Članak 3.

Članak 3. Osnovne Odluke mijenja se I dopunjuje te sada glasi:

" Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi I programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene I dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene I dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim I podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene I dopune Plana I usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama I dopunama uskladiti s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama I dopunama uskladiti s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015., u daljnjem tekstu: PPDNŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlozi izmjena I dopuna Plana su:

- proširenje poslovne zone Bili
- prenamjena dijela poslovne zone Poljoprivredni centar u površinu javne I društvene namjene planiranu za gradnje škole
- prenamjena dijela površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja u površinu mješovite – pretežito stambene namjene
- manja korekcija granice građevinskog područja naselja Metković
- analiza građevinskog područja naselja u smislu njihove izgrađenosti, uređenosti I potrebe izrade planova užih područja te revizija obuhvata obvezne izrade planova užih područja
- korekcija planiranih prometnih koridora te eventualno planiranje prometnica unutar građevinskog područja naselja
- korekcije odredbi za provedbu u dijelu definiranja prometnog pristupa I gradske ulične mreže te korekcije lokacijskih uvjeta
- ispravak eventualno uočenih grešaka I neusklađenosti I druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Osnovni ciljevi I programska polazišta za izradu izmjene I dopune Plana su:

- Poslovna zona Bili određena je kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene - poslovne – pretežito trgovačke (K2N). Planom je potrebno proširiti predmetnu poslovnu zonu na način da obuhvati susjedne čestice, a sve u svrhu obavljanja postojeće djelatnosti, odnosno omogućavanja parkiranja I manipulacije velikim vozilima.
- Poslovna zona Poljoprivredni centar, PPUG-om Metkovića određena kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja gospodarske namjene - poslovne – pretežito trgovačke (K2N), bila je planirana za veletržnicu. S obzirom da je lokacija veletržnice PPUG-om određena unutar poslovne zone Meterizi, a pojavila se potreba za novom zgradom osnovne škole, Planom će se predmetna poslovna zona djelomično prenamijeniti u površinu javne I društvene namjene (DN).

- Dio površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Metković planirane za sportsko-rekreacijski centar Velika Bočina (R1N), ovim izmjenama I dopunama Plana prenamijenit će se u površinu mješovite – pretežito stambene namjene.
- Na nekoliko lokacija proširit će se građevinsko područje naselja Metković, kako bi se istim obuhvatila postojeća izgradnja.
- Kako se cijeli Plan transformira u novi sustav I prilagođava aktualnim podlogama, napraviti će se I revizija stupnja izgrađenosti I uređenosti građevinskih područja I posljedično obveze izrade urbanističkih planova te njihovih obuhvata.
- PPUG Metkovića u dijelovima građevinskog područja naselja Metković određuje koridore planiranih prometnica radi rezervacije prostora za iste. Ovim izmjenama I dopunama izmijenit će se trasa nekoliko takvih koridora sukladno pristiglim inicijativama. Također Planom će se odrediti trasa planirane prometnice u predjelu Dučinovci.
- Planom je potrebno jasnije odrediti definiciju prometnog pristupa I dozvoljene širine poprečnih profila postojećih nerazvrstanih cesta, odrediti gdje je moguće graditi srednje I visoke građevine te po potrebi korigirati I drugi uvjeti za gradnju.
- Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi I programska polazišta, a svakako bi se omogućila realizacija planiranih projekata. ”

Članak 4.

Ostale odredbe osnovne Odluke ostaju nepromijenjene

Članak 5.

Ova izmijenjena Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Neretvanskom glasniku", službenom glasilu grada Metkovića.

PREDSJEDNIK
 Hrvoje Bebić, mag. oec

