



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ:2117-10-03-22-3
Metković, 21. lipnja 2022.

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.) i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 1/21) Gradsko vijeće Grada Metkovića na VII. sjednici održanoj dana 21. lipnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 06/04, 01/10. -ispravak, 01/15, 03/15.-pročišćeni tekst, 01/17-ispravak, 02/20, 01/21.-ispravak -dalje u tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19., u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 4.

Sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona, nositelj izrade izmjena i dopuna Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije

(KLASA: 351-01/22-01/27, URBROJ: 2117-09/2-22-02 od 16.ožujka 2022.) temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku (KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ: 2117/10-02/22-3, od 31.ožujka 2022), kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za ovaj Plan.

II RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Praćenjem provedbe Plana uočen je određeni broj odredbi za provedbu Plana koje dovode do problema prilikom izdavanja akata za građenje.

U većini slučajeva radi se o planskim odredbama kojima je definirana mogućnost gradnje novih građevina odnosno rekonstrukcije postojećih građevina unutar građevinskih područja:

1. Nepostojanje odredbe koja bi omogućila formiranje građevne čestice koja se sastoji od katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u različitim dijelovima građevinskih područja (izgrađeni dio građevinskog područja odnosno neizgrađeni dio građevinskog područja).
2. Odredbe za gradnju niskih i srednjih obiteljskih stambenih zgrada koje nisu dovoljno detaljno definirane u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i samostalnih uporabnih cjelina te s druge strane relativno zahtjevne odredbe za gradnju višestambenih zgrada (posebno u pogledu minimalne veličine čestice). Ovo u praksi dovodi do izbjegavanja gradnje višestambenih zgrada te gradnje „srednjih obiteljskih zgrada“ s velikim brojem samostalnih uporabnih cjelina što nije u duhu izvornog plana.
3. Odredbe za prometni pristup građevnim česticama ne uzimaju u obzir postojeće stanje izgrađenosti prometne mreže te predstavljaju ograničenje za mogućnost izdavanja akata za građenje.
4. Odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina dovode do problema u provedbi i onemogućuju dogradnje i nadogradnje postojećih građevina. Prilikom rekonstrukcija javlja se i problem zadovoljavanja Planom propisanog broja parkirališnih mjesta.
5. U praksi su kao problem uočene odredbe za obvezu zadovoljavanja propisanog broja parkirališnih mjesta za nestambene građevine kojima nije omogućeno da se parkirališna mjesta mogu ostvariti i na susjednim česticama ili na javnim parkiralištima.
6. Odredbe za minimalnu širinu građevne čestice dovode do problema u provedbi budući da su dosta restriktivne (za izgrađeni dio građevinskog područja). Odredbe za mjesto na kojem se mjeri širina građevne čestice pokazuju se kao ograničavajuće u slučajevima kada čestica nema dovoljnu širinu na regulacijskom pravcu ali njena prosječna širina zadovoljava uvjete plana.
7. Predloženo je da se razmotri proširenje područja „pretežito izgrađeni dio naselja“, u kojem su člankom 29. Plana omogućeni fleksibilniji uvjeti za gradnju.
8. Zaprmljena je inicijativa za razmatranje izmjene odredbi kojima je propisana najveća dozvoljena veličina građevne čestice za gospodarske i poslovne sadržaje koji se grade u građevinskom području naselja. Inicijativa je ocijenjena kao opravdana.

Uočena je i neusklađenost odredbi o udaljenosti solarnih postrojenja od granica građevinskog područja u odnosu na odredbe Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst). Naime, člankom 159b. županijskog prostornog plana propisano je da udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti, dok je člankom 149. Plana

propisano da udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti. Navedeno predstavlja prepreku za realizaciju projekta sunčanih elektrana na području Grada Metkovića.

III OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ove izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjenu i dopunu isključivo tekstualnog dijela Plana(odredbi za provedbu) za razloge navedene u članku 5. ove Odluke.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Plan koji se mijenja ovim izmjenama i dopunama predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Metkovića. Razmatrajući određeni broj problema koji su uočeni prilikom provedbe Plana, a koji su navedeni u članku 5. ove Odluke, odlučeno je da se pristupi izmjenama tekstualnog dijela plana.

Ovim izmjenama omogućiti će se lakše izdavanje akata za građenje novih odnosno rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja. Usklađenjem odredbi za gradnju solarnih elektrana s odredbama županijskoga prostornog plana omogućiti će se realizacija zahvata u prostoru vezanog na obnovljive izvore energije, što je u skladu s nacionalnim ciljevima razvoja energetskog sustava.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Cilj je ovih izmjena i dopuna Plana stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za održivi urbani razvitak grada i svrhovito gospodarenje prostorom, uz uvažavanje vlasničkih interesa i prava svih korisnika prostora, na način da time nije ugrožen javni interes.

Ovim izmjenama i dopunama Plana razmotrit će se izmjena sljedećih odredbi za provedbu plana:

1. Omogućiti formiranje građevne čestice koja se sastoji od katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u različitim dijelovima građevinskih područja (izgrađeni dio građevinskog područja odnosno neizgrađeni dio građevinskog područja).
2. Izmijeniti uvjete gradnje obiteljskih stambenih zgrada i višestambenih zgrada: odrediti broj stambenih jedinica i samostalnih uporabnih cjelina za srednje i niske građevine, razmotriti odredbe za maksimalnu građevinsku (bruto) površinu građevine, minimalnu površinu čestice višestambene zgrade i drugo.
3. Izmijeniti odredbe za prometni pristup građevnim česticama u građevinskom području.
4. Izmijeniti odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina.
5. Izmijeniti odredbe za zadovoljavanje propisanog broja parkirališnih mjesta za nestambene namjene.
6. Izmijeniti i detaljnije propisati odredbe za minimalnu širinu građevne čestice.

7. Razmotriti proširenje područja „pretežito izgrađenog dijela naselja“ u središtu naselja Metković, u kojem su omogućeni fleksibilniji uvjeti za gradnju, sukladno analizi lokalnih uvjeta.
8. Razmotriti izmjenu odredbi kojima je propisana najveća dozvoljena veličina građevne čestice za gospodarske i poslovne sadržaje koji se grade u građevinskom području naselja.
9. Odredbe za gradnju solarnih elektrana uskladiti s odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Metkovića.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će odabrani stručni izrađivač.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Podatke i dokumentaciju javnopravnih tijela iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
4. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,

7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeve
9, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000
Zagreb
9. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
10. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, gradenje i održavanje državnih cesta, Sektor za
strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000
ZAGREB
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V.Nazora 8, 20000 Dubrovnik
12. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
13. LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković
14. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE,
Petilovrijenci2, 20000 Dubrovnik
15. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
16. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
17. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković

**IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 12.

Za izradu izmjena i dopuna Plana predviđeni su sljedeći rokovi:

1. Dostava podataka i dokumentacije javnopravnih tijela iz prethodnog članka za izradu izmjena i
dopuna Plana - u roku od 20 dana,
2. Izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 15 dana od dostave Izrađivaču zahtjeva javnopravnih
tijela iz prethodne točke;
3. Izrada Prijedloga plana – u roku od najviše 7 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga plana
4. Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu – u roku 7 dana od dostave Nacrta prijedloga
plana
5. Objava javne rasprave i Posebna obavijest o javnoj raspravi u roku od 7 dana po dostavi
Prijedloga Plana,
6. Javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,
7. Javno izlaganje - tijekom trajanja javnog uvida,
8. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 20 dana od proteka roka za davanje pisanih
prijedloga i primjedbi,
9. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 7 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
10. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
11. Izrada Konačnog prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o donošenju plana- u roku od najviše 7

12. Upućivanje Konačnog prijedloga Plana na Gradsko vijeće – u roku 7 dana od pribavljene suglasnosti Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije,
13. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave – u roku 5 dana po upućivanju Konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje
14. Izrada završnog elaborata - 15 dana od dana donošenja Plana.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada Metkovića.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 11. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku koji je propisan člankom 12. ove Odluke.

Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Sukladno odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni člankom 8. ove Odluke.

Članak 15.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- susjednim općinama: Općina Kula Norinska i Općina Zažablje;
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 16.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Metkovića i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

