



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:350-01/22-01/04
URBROJ:2117-10-03-22-3
Metković, 21.lipnja 2022.

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 36. Statuta Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 1/21), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj VII. sjednici održanoj dana 21. lipnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI UPU "DESNA OBALA"

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi UPU "Desna obala" (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada UPU "Desna obala" (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 6/04, 1/10 - ispravak, 1/15, 3/15 - pročišćeni tekst i 1/17 - ispravak, 2/20, 1/21-ispravak) (u daljnjem tekstu: PPUG Metkovića).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

II. RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

- 1) Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

- 2) Člancima 224. i 233. PPUG Metkovića propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Desna obala, a obuhvat plana prikazan je na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja - Metković sjever i centar.
- 3) Izradom Plana stvorit će se prostorno-planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUG Metkovića.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana označen je na kartografskom prikazu PPUG Metkovića 4.3. Građevinsko područje naselja - Metković sjever i centar u površini od oko 70,8 ha.
- 2) Sukladno članku 89., stavku 2. Zakona "Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja."
- 3) Ovom Odlukom definiran je smanjeni obuhvat u površini od oko 26 ha koji je omeđen Ulicom Zrinskih i Frankopana na jugu, Ulicom Alojzija Stepinca na zapadu, središnjim dijelom Zagrebačke ulice i istočnim dijelom Jadranske ulice na sjeveru te Putem Narone na istoku.
- 4) Obuhvat je prikazan na grafičkom prikazu koji je prilog ove Odluke.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- 1) Obuhvat se odnosi na urbano nekonsolidirano područje na desnoj obali Neretve koje karakteriziraju fragmentirani urbani potezi i prostori koji uključuju postojeće javne sadržaje te kvalitetno oblikovane ulične poteze koji nisu povezani u prepoznatljivu urbanu strukturu niti je formiran poseban urbani identitet područja.
- 2) Sukladno prostornom planu Grada Metkovića oko 60% površine unutar obuhvata je izgrađeno dok se ostatak odnosi na međuprostore neizgrađenih i neuređenih površina s nedostatnom prometnom i komunalnom infrastrukturom.
- 3) Izgrađeni dijelovi odnose se pretežno na stambenu izgradnju. Veća površina javnih, društvenih i rekreacijskih sadržaja izgrađena je u zapadnom dijelu obuhvata uz križanje Jadranske i Ulice Alojzija Stepinca te se odnosi na Osnovnu školu Don Mihovila Pavlinovića, Dječji vrtić Radost i sportske površine.
- 4) Teren unutar obuhvata je gotovo potpuno ravan bez značajnijih reljefnih karakteristika i značajnijih površina visokog zelenila.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Planom je potrebno osmisliti mjere urbane preobrazbe i sanacije zatečenog stanja s posebnim naglaskom na stvaranje prepoznatljivog identiteta ovog dijela grada. U neizgrađenim prostorima moguće je planirati izgradnju javnih sadržaja ili kvalitetnih stambenih područja. S osobitom pozornošću treba oblikovati pročelja prema glavnim gradskim prometnicama, kao i oblikovanje važnijih uličnih poteza (ulice s drvoredima i sl.).

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) U izradi plana koristit će se nove kartografske podloge te su zbog prilagodbe dozvoljena odstupanja u odnosu na površinu iz članka 4. ove Odluke kao i obuhvata označenog u grafičkom prikazu u prilogu Odluke.

Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Gradskom vijeću Grada Metkovića na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 351-01/22-01/45, URBROJ: 2117-09/2-22-2, od 01. lipnja 2022.g.), u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, temeljem koje je Gradonačelnik donio Odluku (KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2117-10-02-22-3, od 07. lipnja 2022.g.) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izradivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
 - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4. 20350 Metković
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
 - Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
 - Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, 21000 Split
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula
- Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana radića 1, 20350 Metković
- Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković
- Čistoća Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković
- Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
- Čistoća Metković d.o.o. Mostarska 10, 20350 Metković
- mjesni odbor za područje obuhvata Plana

i drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

- 1) Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Metkovića.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Neretvanskom glasniku.

PREDSJEDNIK
Hrvoje Bebić, mag.oec.



Prilog: Obuhvat UPU Desna obala

