



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:350-01/22-01/03

URBROJ:2117-10-03-22-4

Metković, 21.lipnja 2022.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 1/21) Gradsko vijeće Grada Metkovića na VII. sjednici održanoj dana 21. lipnja 2022. godine, donijelo je

## ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „VILINOVAC“

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja „Vilinovac“ u naselju Metkoviću (dalje u tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

### I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 3.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći zakoni i podzakonski akti:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11);

- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15);
- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 – ispravak, 2/20, 1/21-ispravak);
- Ostali propisi iz područja prostornog uređenja, te posebni propisi od utjecaja na izradu Plana.

#### **Članak 4.**

Sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 351-01/22-01/41, URBROJ: 2117-09/2-22-02 od 13.svibnja 2022., temeljem kojeg je Gradonačelnik grada Metkovića donio Odluku (KLASA: 350-01/22-01/03 URBROJ: 2117/10-02/22-3 od 19.svibnja 2022. ) kojom se utvrđuje da za predmetni Plan nije potrebno provesti ocjenu, odnosno stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

## **II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 5.**

Razlog izrade Plana su odredbe Zakona kojima je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađene i neuredene dijelove građevinskog područja naselja. Obuhvat plana utvrđen je II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 2/20). Navedenim izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića propisane su i smjernice za izradu Plana.

## **III OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 6.**

Obuhvat plana utvrđen je II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i prikazan je na kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja naselja.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 55,9 hektara.

## **IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 7.**

Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Metković sjeverno od ulica Kneza Branimira (ujedno i DC62) i Hercegovačke ulice, istočno od ulice Put Narone (ŽC6218) i ulice Neretvanskih gusara. Istočnu granicu obuhvata čini ulica Marka Marulića, ujedno i državna granica između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine.

Radi se o urbanom nekonsolidiranom području dijela naselja Metković kojeg karakteriziraju potezi izgradnje uz prometnice substandardne kvalitete (nedovoljno široki poprečni profili

prometnica, nedostatak pločnika) pri čemu su u međuprostorima ostali relativno veliki prostori neizgrađenog, neuređenog i komunalno neopremljenog zemljišta. Planom je potrebno osmisliti mjere urbane preobrazbe i sanacije zatečenog stanja s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture kako bi se omogućila gradnja na danas neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja.

## **V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 8.**

Plan treba omogućiti racionalno stvaranje planskih pretpostavki za gospodarski, društveni i prostorni razvoj te propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u obuhvatu Plana. Prostorno-planska rješenja trebaju definirati uvjete građenja u prostoru, a u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora, održivim razvojem te uvjetima zaštite i očuvanja postojećih kvaliteta prostora.

## **VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Metkovića.

## **VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 10.**

Stručno rješenje Plana izradit će odabrani stručni izrađivač.

### **Članak 11.**

U skladu s posebnim propisima kojima je propisan standard elaborata prostornih planova kartografski prikazi Plana izrađivati će se na odgovarajućim digitalnim kartografskim podlogama u mjerilu 1:2000, položenim u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Grad Metković pribavit će sve potrebne kartografske podloge za izradu Plana te će iste biti ustupljene stručnom izrađivaču Plana.

## **VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

## Članak 12.

Podatke i dokumentaciju za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
3. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
11. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
12. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci2, 20000 Dubrovnik
13. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
14. Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, Mostarska 10, 20350 Metković
15. Čistoća Metković d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Mostarska 10, 20350 Metković
16. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, ovdje

**IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 13.**

Za izradu Plana predviđeni su sljedeći rokovi:

1. Dostava podataka i dokumentacije javnopravnih tijela iz prethodnog članka za izradu Plana - u roku od 30 dana,
2. Izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60dana od dostave Izrađivaču podloga i zahtjeva javnopravnih tijela iz prethodne točke;
3. Izrada Prijedloga plana – u roku od najviše 20 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga plana
4. Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu – u roku 7 dana od dostave korigiranog Nacrta prijedloga plana
5. Objava javne rasprave i Posebna obavijest o javnoj raspravi u roku od 7 dana po dostavi Prijedloga Plana,
6. Javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
7. Javno izlaganje - tijekom trajanja javnog uvida,
8. Dostava prijedloga i primjedbi –do završetka javnog uvida,
9. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
10. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
11. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
12. Izrada Konačnog prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o donošenju plana- u roku od najviše 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
15. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave – u roku 5 dana po upućivanju Konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje
16. Izrada završnog elaborata - 15 dana od dana donošenja Plana.

## **X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 14.**

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada Metkovića

## **XI ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 12. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku koji je propisan člankom 13. ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

- Mjesnom odboru Sv. Nikola

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Metkovića i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

#### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

PREDSJEDNIK

Hrvoje Bebić, mag. oec.

