



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-09/01
URBROJ: 2117-10-03-24-5
Metković, 16. prosinca 2024.g.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 36. Statuta Grada Metkovića, Gradsko vijeće, na XXVI. sjednici, dana 16. prosinca 2024.g. donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Desna obala"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Desna obala", u daljnjem tekstu: Odluka. Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Desna obala", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Metković, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove Europske unije, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Zakon) Plan mora biti usklađen sa Zakonom i drugim zakonskim propisima donesenim na temelju ovog Zakona

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju Plan mora biti usklađen sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: PPUG Metkovića).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog izrade i donošenja Plana je plansko aktiviranje zone mješovite namjene, odnosno privođenje planiranoj namjeni dijela neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Metković, te definiranje uvjeta i kriterija za uređenje istog.

Planom je potrebno osmisliti mjere urbane preobrazbe i sanacije zatečenog stanja s posebnim naglaskom na stvaranje prepoznatljivog identiteta ovog dijela grada. U neizgrađenim prostorima moguće je planirati izgradnju javnih sadržaja ili kvalitetnih stambenih područja. S osobitom pozornošću treba oblikovati pročelja prema glavnim gradskim prometnicama, kao i oblikovanje važnijih uličnih poteza (ulice s drvoredima i sl.).

Planom je potrebno riješiti formiranje sjevernog lica grada na obalama Neretve što uključuje i mjere urbane preobrazbe današnjih lučkih područja. S osobitom pozornošću valja oblikovati pročelje prema rijeci te odgovarajućim urbanističko-arhitektonskim rješenjem omogućiti približavanje rijeci i život na rijeci.

Prednost moraju imati javni sadržaji te formiranje javnih prostora (šetnica i/ili parkovni potez uz riječnu obalu i sl.).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija potreba Grada.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat plana definiran je kartografskim prikazima PPUG Metkovića i dan je u prilogu ove Odluke. Obuhvat Plana odnosi se na dio građevinskog područja naselja Metković.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

UPU Desna obala obuhvaća urbano nekonsolidirano područje na desnoj obali Neretve koje karakteriziraju fragmentirani urbani potezi i prostori koji uključuju postojeće javne sadržaje te kvalitetno oblikovane ulične poteze koji međutim nisu povezani u prepoznatljivu urbanu strukturu niti je formiran poseban urbani identitet područja. U međuprostorima su ostali relativno veliki

prostori neizgrađenog, neuređenog i komunalno neopremljenog zemljišta, a problematične su i prometne veze prema rubnim predjelima.

Poseban problem predstavlja nedostatak kontakta urbanog područja s obalama Neretve jer je izgrađeno područje od rijeke odvojeno prometnim infrastrukturnim sustavima (cesta, željeznička pruga) kao i lučkim područjem.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16.
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Gundulićeva poljana 1.
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1.
4. Dubrovačko-neretvanska županija, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1.
5. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.
6. NPKLM VODOVOD d.o.o., HR-20260 Korčula, Put svetog Luke 1.
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32.
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
11. Lučka uprava Ploče, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 21.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7.
13. METKOVIĆ d.o.o., HR-20350 Metković, Mostarska 10.
14. Grad Metković, HR-20350 Metković, Stjepana Radića 1.

15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.
16. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Ploče, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 24.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Čistoća Metković d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, HR-20350 Metković, Mostarska 10.
2. Metković razvoj d.o.o., HR-20350 Metković, Ulica Kralja Zvonimira 22.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo može dostaviti zahtjeve putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Faze izrade Plana utvrđene su Zakonom.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Ostali rokovi tijekom izrade Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-01/24-01/130 URBROJ: 2117-09/2-24-2 od 04. studenog 2024.g., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada. Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.



PREDSJEDNIK
Hrvoje Bebić, mag.oec.