

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE DUBRAVICA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA DUBRAVICA

Sažetak za javnost

Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Dubravica (u daljnjem tekstu: Plan) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 6/04, 1/10 - ispravak, 1/15, 3/15 - pročišćeni tekst i 1/17 - ispravak, 2/20 i 1/21 - ispravak) (u daljnjem tekstu: PPUG Metkovića)
- Odluka o izradi UPU poslovne zone Dubravica i stavljanje izvan snage DPU Poslovna zona Dubravica (Neretvanski glasnik 7/21, 8/21) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Procedura izrade i donošenja Plana provodi se u jedinstvenom postupku sa stavljanjem izvan snage važećeg DPU Poslovna zona Dubravica (Neretvanski glasnik 1/11, 4/16).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije dao je mišljenje da za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Gradonačelnik je donio, na temelju gorenavedenog mišljenja, Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dubravica.

Razlozi i ciljevi izrade Plana

Za predmetno područje izrađen je Detaljni plan uređenja Poslovna zona Dubravica (Neretvanski glasnik 1/11, 4/16). U međuvremenu pristigle su inicijative za izmjenom predmetnog DPU-a. Predmetni DPU u praksi se pokazao kao predetaljan i nefleksibilan te ne omogućuje efikasnu provedbu. Izmjene i dopune istog, odnosno pojednostavljenje DPU-a i izmjena sukladno inicijativama, bile bi kompleksniji zadatak od izrade novog prostornog plana te se izrada novog plana za predmetno područje nameće kao najbolje rješenje, a predmetni DPU Odlukom o izradi stavlja se izvan snage. Obzirom da detaljni planovi uređenja kao prostorni planovi više nisu propisani Zakonom, za predmetno područje izrađuje se urbanistički plan uređenja. Izradom Plana stvorit će se prostorno-planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUG Metkovića.

Prostorno razvojne značajke

Teren je u padu od istoka prema zapadu, odnosno županijskoj cesti ŽC 6220, Metković (D9) – Mlinište - granica R. BiH. Obuhvat Plana se nalazi 4 km južno od grada Metkovića i 1 km sjeverno od naselja Dubravica, istočno od županijske ceste ŽC 6220, kojom je dobro prometno povezano s ostatkom Grada Metkovića. Pristup području obuhvata moguć je i sa sjeverozapada lokalnom cestom LC 69013. Sjeverozapadno od područja obuhvata nalazi se odlagalište otpada "Dubravica" koje je trenutno u procesu sanacije i rekonstrukcije.

Osnovna namjena prostora

Ovim Planom razgraničene su površine sljedećih namjena:

- **Gospodarska namjena - poslovna i proizvodna namjena (K2, K3, K4, I1, I2)** - 85,96% površine
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** - 0,11% površine
- **Prometne površine** - 13,93% površine

Gospodarska namjena - poslovna i proizvodna namjena (K2, K3, K4, I1, I2)

Ovim Planom određene su površine za gospodarsku namjenu - poslovnu i proizvodnu namjenu: pretežito trgovačku (K1), komunalno servisnu (K3), pretežito reciklažnu (K4), pretežito industrijsku (I1) i pretežito zanatsku (I2). Na površinama određenim gospodarske - poslovne i proizvodne namjene moguća je preparcelacija, gradnja građevina gospodarske - poslovne i proizvodne namjene, pomoćnih građevina te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.

Površine infrastrukturne namjene (IS)

Planom je određena jedna površina za smještaj trafostanice. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama svih drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Zahtjevi iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U skladu sa zahtjevom **Službe civilne zaštite Dubrovnik**, Plan je izrađen u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86). U kartografskim prikazima vidljiv je razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima. Na kartografskom prikazu 3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća prikazani su putovi evakuacije i načelna pozicija sirene za uzbunjivanje s oznakom dometa čujnosti.

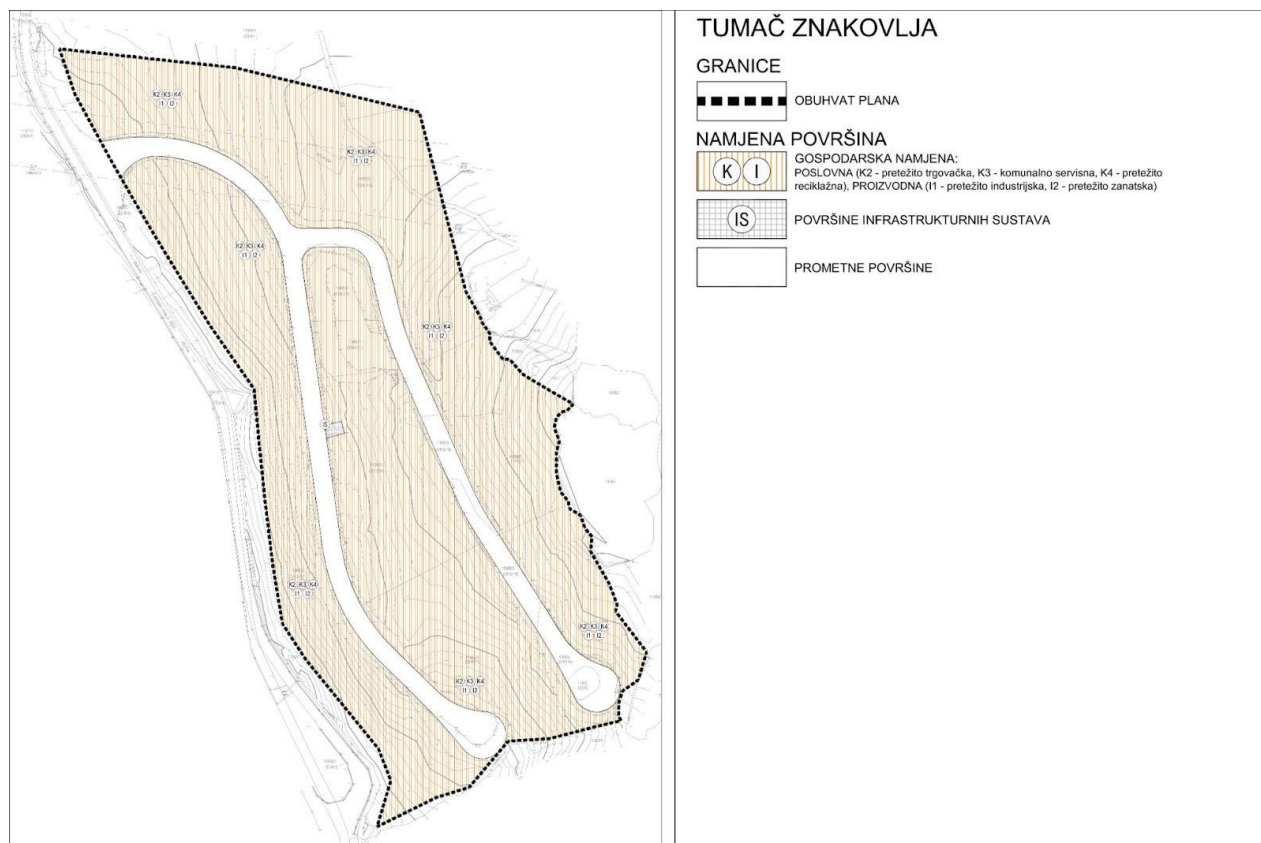
U skladu sa zahtjevom **HAKOM-a**, na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je planirana trasa elektroničke komunikacijske mreže te mjesto konekcije na postojeću mrežu. Planom je omogućena postava eventualno potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.

U skladu sa zahtjevom **Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju**, Plan je usklađen s planovima više razine.

U skladu sa zahtjevom **Konzervatorskog odjela u Imotskom**, Planom je propisana obveza prekida radova i obavještanja nadležnog konzervatorskog odjela u slučaju pronalaska arheoloških nalaza na području Plana.

U skladu sa zahtjevom **Hrvatskih voda**, Planom su predviđene propisane mjere zaštite od poplava, korištenje voda i zaštita voda. Za tehnološke otpadne vode propisana je obveza predtretmana. Planom je određena obveza pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda prije dispozicije. Planom je propisan smještaj uređaja za pročišćavanje izvan obuhvata Plana iz razloga što smještaj unutar zone obuhvata ne može udovoljiti preporukama proizvođača o minimalnoj udaljenosti od objekata. Prema važećem Detaljnom planu uređenja Poslovna zona Dubravica (Neretvanski glasnik, 1/11 i 4/16), koji se donošenjem ovog Plana stavlja izvan snage, ishoda je građevinska dozvola prema kojoj su započeti radovi na izvedbi prometnica i infrastrukture te se konačna dispozicija prerađenih oborinskih i pročišćenih oborinskih voda nalazi izvan obuhvata Plana.

Hrvatske ceste, obzirom da unutar obuhvata Plana ne postoje, niti se planiraju državne ceste, nisu imale zahtjeve za izradu Plana.



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza 1. Detaljna namjena površina