REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD METKOVIĆ
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-01/25-01/02
URBROJ:2117-10-02-25-1
Metković, 27. studenog 2025. godine

Na temelju Strategije upravljanja imovinom Grada Metkovića (KLASA: 406-01/24-01/01, URBROJ: 2117-10-03-24-5 od 13. studenoga 2024. godine, „Neretvanski glasnik“ broj 9/24), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 55. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 1/21), i članaka 6. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.155/23) Gradonačelnik Grada Metkovića donosi

O D L U K U
o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Metkovića za 2026. godinu

Članak 1.

Donosi se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Metkovića za 2026. godinu u tekstu koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Neretvanskom glasniku“, službenom glasilu Grada Metkovića te na službenoj web stranici Grada Metkovića.

GRADONAČELNIK

Dalibor Milan, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD METKOVIĆ 2 - METKOVIĆ GRADONAČELNIK DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD METKOVIĆ

GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA
ZA 2026.GODINU

Metković, studeni, 2026.

SADRŽAJ

SADRŽAJ 2
1. UVOD 3
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA 5
- Plan investicija 6
- Izvori sredstava za investicije 8
2.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA 8
- Trgovačka društva u vlasništvu i suvlasništvu GRADA METKOVIĆA 8
- Registar imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava 13
- Ustanove u vlasništvu GRADA METKOVIĆA 14
- Financijska izvješća / dokumenti ustanova 18
- Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama u 100%-tnom i/ili većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA 18
- Konkretne mjere unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA 18
2.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA 20
- Konkretne mjere unaprjeđenja upravljanja poslovnim prostorima u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA 21
2.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA 22
- Konkretne mjere unaprjeđenja upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA 26
2.4. GODIŠNJI PLAN KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA 26
- Konkretne mjere kupnje i prodaje nekretnina u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA 27
2.5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA 27
Zakoni 27
Uredbe 28
Pravilnici 28
Zakonodavstvo EU 28
- Konkretne mjere procjene nekretnina u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA 29
2.6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA 29
- Konkretne mjere upravljanja tekućim i investicijskim održavanjem nekretnina u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA 29

3. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA VEZANIH ZA ISKORIŠTAVANJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE 30
4. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA 31
5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA.....32
6. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....34
7. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA.....35
8. ZAKLJUČAK.....37

1. UVOD

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninamaGrada Metkovićatrebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života stanovništva Grada.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom JLS: Strategija upravljanja imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom. Osim diferenciranosti po ročnosti, glavne su poveznice navedenih dokumenata transparentnost u prikazivanju podataka, kontinuitet praćenja i analiza ostvarenih rezultata, što predstavlja značajni iskorak u odnosu na dosadašnju praksu. Strategijom upravljanja imovinom određuju su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Grada. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te se operacionaliziraju provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama.

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Grad Metković vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji. Grad Metković je ustrojio i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana). Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske(„Narodne novine“, br. 155/23) propisana je obveza uspostavljanjai održavanja IRN sustava za potrebe provedbe Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatskei drugih propisa, gdje je definirano da seIRN vodi i održava u elektroničkom obliku, na mrežnim stranicama Ministarstva i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja javno su dostupni podaci, a Uredbom o registru državne imovine („Narodne novine“, br. 3/20) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine.
Godišnji planovi upravljanja imovinom Grada Metkovića sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Metkovića.

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

OdredbamaZakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23) propisana je obveza donošenja strategije upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama i pokretninama, kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnim nekretninama i pokretninama. Grad Metković je donio Odluku o raspolaganju, korištenju i upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Metkovića te načinu njihova stjecanja **(KLASA:940-01/25-01/02 URBROJ: 2117-10-03-25-3 od 14. srpnja 2025. godine, Neretvanski glasnik broj 6/25**) kojom se uređuje način, uvjeti i postupak raspolaganja, upravljanja, korištenja i stjecanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Metkovića.
Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Metkovića(KLASA: 406-01/24-01/01 URBROJ: 2117-10-03-24-5 od 13. studenoga 2024. godine, Neretvanski glasnik broj 9/24), za razdoblje od 2024.-2030., donesena u studenom 2024. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) se odnosi na razdoblje od sedam godina i pripada u srednjoročne dokumente koji sadrži ciljeve, mjere, vizije i smjernice za osiguranje učinkovitog, djelotvornog i transparentnog upravljanja nekretninama i pokretninama Grada Metkovića.

https://grad-metkovic.hr/wp-content/uploads/2024/11/2024-9.pdf

Vizija Strategije je očuvanje vrijednosti i optimalno upravljanje sveukupnom imovinom u vlasništvu Grada Metkovića, kako bi se njezinim stavljanjem u potpunu funkciju postiglo da imovina pridonosi općem dobru na razini gospodarstva, infrastrukture i strateškog razvoja lokalne zajednice.
Misija Strategije je zakonito, učinkovito, transparentno i održivo upravljanje imovinom Grada Metkovića i učinkovito izvršavanje naloga i preporuka nadležnih nadzornih tijela te poštivanje zakonskih obveza u različitim područjima rada u odnosu na gradsku imovinu.

„Raspolaganje“ nekretninama u vlasništvu Grada podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica otuđenje, opterećenje, odricanje od prava ili ograničenje prava vlasništva Grada u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su: prodaja, osnivanje prava građenja, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena, osnivanje prava zaloga na nekretninama, osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada, dodjela nekretnina na uporabu, davanje nekretnina na korištenje i upravljanje, davanje nekretnina u najam, davanje nekretnina u zakup.

„Upravljanje“ nekretninama u vlasništvu Grada podrazumijeva izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza, poduzimanje svih radnji radi uređenja pravnih odnosa, utvrđivanje ili promjena namjene nekretnina te sklapanje drugih pravnih poslova čija je posljedica ograničenje prava vlasništva Grada u korist druge pravne ili fizičke osobe, a što nije obuhvaćeno odredbama o raspolaganju.

„Stjecanje“ podrazumijeva stjecanje vlasništva nekretnina i drugih prava na nekretninama u vlasništvu trećih osoba za korist Grada.

Nekretnine u vlasništvu Grada tijela nadležnih za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom, posebnim propisima ili ovom Odlukom nije drukčije određeno. Nekretnine u vlasništvu Grada Metkovićaprodaju se temeljem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom.

KRITERIJI ODABIRA AKTIVNOSTI ZA GODIŠNJE PLANOVE

Odabir aktivnosti koje će se poduzimati u okviru godišnjih planova ovisi o:

- *zakonskim obvezama Grada Metkovića,*
- *odlukama Gradskog vijeća Grada Metkovića,*
- *prioritetima za poduzimanje mjera i aktivnosti u pojedinim područjima strateških i posebnih ciljeva,*
- *mogućnostima gradskih upravnih tijela za poduzimanje mjera i aktivnosti.*

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Metkovića za 2026. godinu (dalje u tekstu: Godišnji plan) donosi se za potrebe Grada Metkovića, a za razdoblje od jedne godine. Donošenje Godišnjeg plana utvrđeno je člankom 6. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninamau vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23) i sukladno članku 10. Odluke o raspolaganju, korištenju i upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Metkovića te načinu njihova stjecanja (Neretvanski glasnik broj 6/25) kojom se uređuje način, uvjeti i postupak raspolaganja, upravljanja, korištenja i stjecanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Metkovića.
Godišnji plan je izrađen sukladno Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za 2026. godinu te Odluke o raspolaganju, korištenju i upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Metkovića te načinu njihova stjecanja. Godišnji plan mora sadržavati godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Metkovića, a oni su sljedeći:

1. *godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima i javnim ustanovama u vlasništvu Grada Metkovića*
2. *godišnji plan upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Metkovića*
3. *godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Metkovića*
4. *godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Metkovića*
5. *godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Metkovića*
6. *godišnji plan upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Grada Metkovića godišnji plan provedbe projekata vezanih za iskorištavanje obnovljivih izvora energije*
7. *godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva*
8. *godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih pitanja*
9. *godišnji plan vođenja Evidencije imovine*
10. *godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Metkovića*

Namjera Godišnjeg plana je definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Godišnjeg plana osigurati da imovina Grada Metkovića bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Godišnjeg plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Godišnjeg plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Godišnjeg plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Godišnji plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Gradonačelnik.

Ovaj plan sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Metkovića i godišnji plan upravljanja pojedinim oblicima imovine za 2026. godinu.

Plan investicija

Proračunom Grada Metkovića svake godine se planira realizirati niz projekata, odnosno izdvajaju se sredstva za investicije koje se odnose na:

- razvoj prometne infrastrukture –održavanje lokalnih (nerazvrstanih) cesta, staza i putova,
- izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture – održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada,
- razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Grada,
- zaštitu okoliša te prostorno planiranje i izgradnju Grada,
- jačanje gospodarstva i potpore trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora.

Prethodno navedene investicije predviđene su proračunom za 2026. godinu, financiraju se iz Programa koji se odnose na kapitalna ulaganja u komunalnu infrastrukturu u iznosima kako je prikazano u nastavku. Grad također planira tekuća i investicijska održavanja javnih površina koje su sastavni dio imovine u vlasništvu Grada te su također navedene u ovom dijelu dokumenta kao pregled aktivnosti, koje gradska uprava provodi, a povezane su uz brigu o javnoj imovini.

Tablica 1. Popis planiranih investicija Grada Metkovića u 2026. godini

	2026.
Program 1020 GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA	**890.165,00**
Aktivnost A100425 HORTIKULTURNO UREĐENJE GRADA METKOVIĆA	**7.500,00**
Kapitalni projekt K100005 IZGRADNJA ZELENIH OTOKA - RAZNE LOKACIJE	**2.665,00**
Kapitalni projekt K100029 PARK NA JERKOVCU	**12.500,00**
Kapitalni projekt K100078 VODOVODNI PRIKLJUČCI	**6.000,00**
Kapitalni projekt K100142 VELETRŽNICA U METKOVIĆU	**0,00**
Kapitalni projekt K100251 REKONSTRUKCIJA ODLAGALIŠTA OTPADA DUBRAVICA	**75.000,00**
Kapitalni projekt K100255 SUSTAV OBORINSKE ODVODNJE	**465.000,00**
Kapitalni projekt K100426 OTKUP ZEMLJIŠTA ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	**80.000,00**

Kapitalni projekt K100453 PROJEKT POBOLJŠANJA VODNO-KOMUNALNE INFRASTRUKTURE AGLOMERACIJE METKOVIĆ	**100.000,00**
Kapitalni projekt K100489 POJAČANO ODRŽAVANJE CESTE VID-DRAGOVIJA	**6.500,00**
Kapitalni projekt K100497 IZGRADNJA HELIODROMA	**5.000,00**
Kapitalni projekt K100498 IZGRADNJA I OPREMANJE DJEČJEG IGRALIŠTA	**130.000,00**

	2026.
Program 1021 GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA	**230.000,00**
Kapitalni projekt K100433 IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA INFRAST.PROJEKTE	**50.000,00**
Kapitalni projekt K100427 POJAČANO ODRŽAVANJE CESTA	**180.000,00**

	2026.
Program 1028 ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	**815.380,00**
Aktivnost A100041 NABAVA I UGRADNJA ZAŠTITNIH BRANIKA ZA NOGOSTUPE	**150,00**
Aktivnost A100042 NABAVA SEZONSKOG CVIJEĆA, GRMOVA I BILJAKA	**9.300,00**
Aktivnost A100043 SANITARNA REZIDBA STABALA	**4.000,00**
Aktivnost A100044 NABAVA I ZAMJENA VERTIKALNE I BOJANE HORIZONTALNE SIGNALIZACIJE	**67.000,00**
Aktivnost A100045 POPRAVCI NOGOSTUPA I ZAMJENA RUBNIKA	**5.000,00**
Aktivnost A100046 PREINAKA RUBNIKA ZA POTREBE OSOBA SA INVALIDITETOM	**900,00**
Aktivnost A100048 PRIGODNO UKRAŠAVANJE GRADA	**31.000,00**
Aktivnost A100050 POPRAVAK I BOJANJE KLUPA NA JAVNIM POVRŠINAMA	**5.000,00**
Aktivnost A100051 POMETANJE I ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA	**453.000,00**
Aktivnost A100052 SANACIJA DIVLJIH ODLAGALIŠTA	**42.000,00**
Aktivnost A100053 PREVENTIVNA DEZINSEKCIJA, DEZINFEKCIJA I DERATIZACIJA	**25.000,00**
Aktivnost A100054 SUFINANCIRANJE TROŠKOVA PRAŽNJENJA SEPTIČKIH JAMA	**7.500,00**
Aktivnost A100055 ODRŽAVANJE I ČIŠĆENJE ZAPUŠTENIH POVRŠINA	**7.000,00**
Aktivnost A100056 UTROŠAK VODE ZA ZALIJEVANJE JAVNIH POVRŠINA	**15.000,00**
Aktivnost A100076 ODRŽAVANJE FONTANA	**2.500,00**
Aktivnost A100096 FITOKEMIJSKA ZAŠTITA STABLAŠICA	**665,00**
Aktivnost A100097 MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA I SUSTAVA ZA NAVODNJAVANJE	**10.000,00**
Aktivnost A100101 NABAVKA STALAKA ZA BICIKLE	**265,00**
Aktivnost A100105 UREĐENJE JAVNIH PARKIRALIŠTA	**100,00**
Aktivnost A100320 ODRŽAVANJE KOMUNALNE OPREME	**7.000,00**
Aktivnost A100375 REKONSTRUKCIJA POTPORNIH ZIDOVA	**2.000,00**
Aktivnost A100440 VIDEO NADZOR JAVNIH POVRŠINA GRADA METKOVIĆA	**23.000,00**
Aktivnost A100500 UPRAVLJANJE SORTIRNICOM	**50.000,00**
Aktivnost A100506POSTAVLJANJE CESTOVNIH I SIGURNOSNIH OGRADA	**10.000,00**
Kapitalni projekt K100397 NABAVA KOMUNALNE OPREME	**25.000,00**
Kapitalni projekt K100420 POVEĆANJE SIGURNOSTI PROMETA - OPREMA	**8.000,00**
Kapitalni projekt K100491 UREĐENJE STEPENICA OD TRGA KRALJA TOMISLAVA DO CRKVE SV. ILIJE	**5.000,00**

U sljedećoj godini će se izraditi projekt za izgradnju novog područnog dječjeg vrtića te otkupiti potrebno zemljište, koji bi potom bio realiziran sukladno planu.

	2026.
Program 1046 PROGRAM JAVNIH POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU	**580.000,00**
Aktivnost A100300 POTPORE KORISNICIMA KROZ PROGRAM JAVNIH POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU	**120.000,00**

Kapitalni projekt K100026 IZGRADNJA NOVOG PODRUČNOG DJEČJEG VRTIĆA	**450.000,00**
Kapitalni projekt K100032 TEKUĆE I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE OBJEKATA - DJEČJI VRTIĆI METKOVIĆ	**10.000,00**

Izvori sredstava za investicije

Investicije će se financirati najvećim dijelom iz poreznih izvora, te ukoliko bude mogućnosti i bespovratnih sredstava Europske unije, fondova Republike Hrvatske i sličnih izvora.

2.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA

Grad Metković u svom vlasništvu i suvlasništvu ima sljedeća trgovačka društva:

1. NERETVANSKO-PRIMORSKO-VRGORSKI VODOVOD D.O.O.. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, 20350 Metković, Mostarska 10, OIB: 98244558721
2. ČISTOĆA METKOVIĆ D.O.O. za obavljanje komunalnih djelatnosti, 20350 Metković, Mostarska 10, OIB: 53973515423
3. METKOVIĆ RAZVOJ D.O.O. za projektiranje, građenje i razvoj, 20350 Metković, Kralja Zvonimira 22, OIB: 80463643008

te proračunske korisnike iz nadležnosti Grada Metkovića,

I. Javna vatrogasna postrojba Metković, RKP 32264
II. Ustanova za kulturu i sport Metković, RKP 32027
III. Dječji vrtić Metković, RKP 32035
IV. Gradska knjižnica Metković, RKP 42223
V. Prirodoslovni muzej Metković, RKP 47869

Trgovačka društva u vlasništvu i suvlasništvu GRADA METKOVIĆA

NERETVANSKO-PRIMORSKO-VRGORSKI VODOVOD D.O.O.

Gradsko vijeće Grada Metkovića u prosincu 2024. godine je prihvatilo odluku o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja kojom se metkovskom vodovodu, odnosno tvrtki Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda pripaja Izvor Ploče, Komunalno d.o.o. iz Vrgorca, Vodovod Opuzen, Odvodnja Opuzen i Odvodnja Slivno. Društvenim ugovorom predviđeno je novo ustrojstvo tvrtke preuzimatelja Metković d.o.o., na način da u članove ulaze gradovi Ploče, Opuzen, Vrgorac te općine Kula Norinska, Slivno, Zažablje, Pojezerje, Zagvozd, Gradac i Podgora. Naziv nove tvrtke je Neretvansko – primorski - vrgorski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda. Sjedište tvrtke je u Metkoviću, a ugovorom je predviđeno ustrojstvo podružnica u Pločama, Vrgorcu i Opuzenu.

Gradsko vijeće Grada Metkovića odluke je donijelo temeljem Uredbe o uslužnim područjima Vlade RH. Uredbu je Vlada RH donijela na temelju Zakona o vodnim uslugama, a njome su uspostavljena uslužna područja (njih 41), određene njihove granice i društvo preuzimatelj.

Ustanovljeno je novo uslužno područje 38, a temeljem Uredbe Vlade RH je kao društvo preuzimatelj određena tvrtka Metković d.o.o.
Prethodno društvo Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda pravni je slijednik KOMUNALNE USTANOVE METKOVIĆ osnovane 1956 g. kojoj se 1962 g. priključilo poduzeće VODOVOD METKOVIĆ – u izgradnji, upravo s ciljem izgradnje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže za područje općine Metković. Sukladno zakonskim potrebama u svom postojanju nekoliko je puta vršilo statusne promjene 1995. preoblikovan je u trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Grada Metkovića, ali uvijek je vodoopskrba i odvodnja ostajala primarna poslovna djelatnost.

Posljednju statusnu promjenu METKOVIĆ d.o.o. izvršio je 2011g. odvajajući iz svog djelokruga poslovanja komunalne djelatnosti, te upisuje skupljanje pročišćavanje i opskrbu vodom kao jedinu djelatnost. METKOVIĆ d.o.o. distribuira prirodnu vodu nakon dezinfekcije sa izvorišta DOLJANI u BiH odakle se vodom snabdijeva Grad Metković, osim naselja Prud i Vid koji se vodom snabdijevaju sa izvorišta Prud. Vodu s tih izvorišta također distribuira na područje općine Zažablje i općine Kula Norinska.

Najvažniji projekt ovog trgovačkog društva je svakako EU PROJEKT: RAZVOJ VODNOKOMUNALNE INFRASTRUKTURE AGLOMERACIJE METKOVIĆ koji je započeo 2019. godine i još uvijek traje.

Predmetni projekt uključuje sljedeće aktivnosti:

Rekonstrukcija, sanacija i dogradnja sustava odvodnje aglomeracije Metković, što uključuje:- 43.919 m gravitacijskih fekalnih kolektora
– 682 m incidentnih preljeva CS
– 1.402 m tlačnih vodova
– 16 crpnih stanica
– 2.326 prespajanja postojećih kućnih priključaka
– 1.745 novih priprema za kućne priključke
– 90 m' CIPP sanacije cjevovoda
– sanaciju 100 revizijskih okana
– sanaciju 150 spojeva kućnih priključaka na kolektore
– 15.107 m' SDNU

Rekonstrukcija sustava vodoopskrbe unutar grada Metkovića, što uključuje:
– 16.905 m vodoopskrbnih cjevovoda
– prespajanje 1.340 kućnih priključaka
– nabava i ugradnja 5.500 vodomjera za daljinsko očitanje potrošnje s pripadnim terminalima i repetitorima
– izgradnja 11 lokalnih stanica za podizanje tlaka

Projektiranje i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Metković kapaciteta 18.400 ES, III stupnja pročišćavanja i postrojenja za solarno sušenje mulja

Nabava opreme, što uključuje:
– 1 kombinirano vozilo (3 m3) za čišćenje i uklanjanje nečistoća iz kanalizacijskih cijevi
– 1 specijalno vozilo sa izmjenjivom nadogradnjom za pitku vodu i sanduk sa kranom
– 1 specijalno vozilo za CCTV inspekciju sustava odvodnje i opremom za analizu gubitaka u vodoopskrbnim mrežama
– 1 pokretnu hidrauličnu pumpu za ispumpavanje vode sa agregatom
– 1 rovokopač (točkaš) snage do 30 kW
– 1 transportno vozilo nosivosti do 3,5 t
– 2 laka servisno-interventna teretna vozila
– 1 mjerač protoka za kanalizacijske cjevovode
– 1 prijenosni automatski kompozitni uzorkivač za otpadnu vodu
– 1 uređaj za lociranje kvarova i određivanje trase kabela
– 1 elektroagregat do 10 kW
– 2 trimera za održavanje zelenih površina

Projekt je predviđeno provesti uz financijsku podršku od strane EU, sredstvima Kohezijskog fonda kroz Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. Ukupna vrijednost projekta je 47 638 182,89 Eura (358 929 889,00 kuna). Udjeli u sufinanciranju projekta su sljedeći:

EU fond – 70,68 %
Republika Hrvatska – 11,73 %
Hrvatske vode – 11,73 %
Neretvansko – primorski - vrgorski vodovod d.o.o. (ranije Metković d.o.o.) i grad Metković – 5,86 %.

Za gore navedeni projekt ishođene su tri lokacijske dozvole i dvije građevinske dozvole, navedene i priložene u nastavku:
Lokacijska dozvola, Sustav vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Metković – Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Metkovića, KLASA: UP/I-350-05/17-01/94, UR.BROJ: 531-06-1-1-1-17-6 od 15.09.2017. godine,
Lokacijska dozvola, Sustav vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Metković – izgradnja kanalizacijske i sanacija dijela vodoopskrbne mreže u gradu Metkoviću, KLASA: UP/I-350-05/17-01/95, UR.BROJ: 531-06-1-1-1-17-6 od 15.09.2017. godine,
Lokacijska dozvola, gradnja fekalnog kolektora u Splitskoj i ulici A.K. Miošića, KLASA: UP/I-350-05/15-01/14, UR.BROJ: 2117/1-23/4-4-16-18, od 23.11.2016. godine,
Građevinska dozvola, Sustav vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Metković – izgradnja kanalizacijske i sanacija dijela vodoopskrbne mreže u gradu Metkoviću, KLASA: UP/I-361-03/18-01/163, UR.BROJ: 531-06-2-1-1173-18-12 od 16.11.2018. godine,
Građevinska dozvola, gradnja fekalnog kolektora u Splitskoj i ulici A.K. Miošića, KLASA: UP/I-361-03/18-01/324, UR.BROJ: 2117/1-23/4-4-18-10 od 03.12.2018. godine.

Podaci o poslovanju trgovačkog društva Neretvansko – primorski - vrgorski vodovoda d.o.o. zadostupni su na sljedećoj poveznici;

https://www.vodovod-metkovic.hr/financijska-izvjesca/

ČISTOĆA METKOVIĆ D.O.O.

Čistoća Metković d.o.o za obavljanje komunalnih djelatnosti pravni je slijednik KOMUNALNE USTANOVE METKOVIĆ osnovane 10. listopada 1956. g. kao „ustanova sa samostalnim financiranjem te je u ranijoj povijesti imala svojstva pravne osobe“ za poslove:

- Održavanja gradske čistoće
- Održavanje zelenih površina u gradu
- Održavanja gradskog groblja
- Upravljanja gradskom klaonicom i tržnicom.

U povijesti rada društvo je doživjelo nekoliko statusnih promjena, sukladno potrebama osnivača (općine pa zatim Grada Metkovića) ili zakonskim propisima.

Tako je KOMUNALNOJ USTANOVI METKOVIĆ 1962. godine priključeno poduzeće „VODOVOD METKOVIĆ-u izgradnji čime je djelatnost proširena za poslove vodoopskrbe i odvodnje. Nakon toga ustanova postaje JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE METKOVIĆ koje 1995. g. Zakonom o trgovačkim društvima postaje

METKOVIĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Temeljem Zakona o vodama i uputama Vlade Republike Hrvatske krajem 2011. godine dolazi do statusne promijene METKOVIĆ d.o.o.-a, odnosno do podijele Metković d.o.o.-a, s osnivanjem društva Čistoća Metković d.o.o.

Dotadašnji Metković d.o.o. za komunalne djelatnosti mijenja naziv u Metković d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, te se registrira samo za djelatnost vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Čistoća Metković d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti registrirana je za poslove:

Održavanje čistoće
Odlaganje komunalnog otpada
Održavanje javnih površina
Tržnica na malo
Održavanje nerazvrstanih cesta
Održavanje groblja i krematorija i prijevoz putnika
Upravljanje grobljem
Djelatnost druge obrade otpada
Djelatnost oporabe otpada
Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
Djelatnost prijevoza otpada
Djelatnost sakupljanja otpada
Djelatnost trgovanja otpadom
Djelatnost zbrinjavanja otpada
Gospodarenje otpadom
Djelatnost ispitivanja i analize otpada

Proizvodnja sadnog materijala
Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
Stavljanje na tržište sadnog materijala
Uvoz sadnog materijala
Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
Prijevoz za vlastite potrebe
Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
Održavanja i popravak motornih vozila
Kupnja i prodaja robe
Pružanje usluga u trgovini
Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
Zastupanje inozemnih tvrtki
Poslovanje nekretninama
Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu kućanstvo
Iznajmljivanje automobila i motocikala
Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
Proizvodnja komposta
Proizvodnja gnojiva i dušičnih spojeva
Proizvodnja peleta

Čistoća Metković je na provedenom javnom natječaju odabrana kao najpovoljniji ponuditelj za upravljanje **Sortirnicom.**

Sortirnica je dio infrastrukture u sustavu održivoga gospodarenja otpadom, a namijenjena je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju odvojeno prikupljenog komunalnog otpada. U sortinici će se prikupljati papir, karton, plastika, metal i staklo koji će se obradom odvojiti od nečistoća te odvojiti na frakcije, a nakon toga prodavati kao korisna sirovina.

Osim Grada Metkovića, sortirnicom će se koristiti Grad Opuzen te općine Kula Norinska i Pojezerje.Ovaj projekt od velikoga je značaja za Grad Metković, dolinu Neretve te cijelu Dubrovačko-neretvansku županiju, a predstavlja važan dio u samome sustavu održivoga gospodarenja otpadom.

Kroz projekt „Učimo gospodariti otpadom'" provedena je edukaciju građana u sklopu izobrazno-informativnih aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom, nabavljeno je 8680 spremnika za odvojeno prikupljanje otpada koje su u fazi isporuke krajnjim korisnicima, dva nova vozila specijalizirana za odvojeno prikupljanje otpadom, te realiziran projekt nadvišenja odlagališta otpada na Dubravici.

Projekt „Izgradnja i opremanje postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada u Metkoviću" financirao se iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020., iz Kohezijskog fonda i provodio se od 6.svibnja 2019.godine do 31.listopada 2022. godine.

Projekt izgradnje kompostane Metković provela je Čistoća Metković, a predstavlja jedan od ključnih infrastrukturnih dijelova u održivome gospodarenju otpadom u Gradu Metkoviću. Ukupna vrijednost projekta je 3.241.761,09 €, od čega je nepovratnih sredstava iz Kohezijskog fonda 50 %, a preostalih 50 % je iz vlastitih sredstava Čistoće Metković d.o.o.

Kompostana Metković je puštena u funkciju u 2024. g. te obuhvaća proces prihvata biootpada, obrade, kompostiranja te na kraju dana i pakiranja toga materijala koji će iz ovoga objekta izaći. Važno je naglasiti kako je kompostana otvorena za prihvat biootpada te ga građani mogu slobodno donositi, a do 1. lipnja je prihvat bio besplatan za sve korisnike javne usluge s područja Grada Metkovića. Također, od svibnja smo započeli s prikupljanjem biootpada iz smeđih spremnika naših domaćinstava! Ovaj će objekt ostvariti ono što mu je bio primarni cilj – drastično smanjenje količine otpada koji se odlaže na odlagalištu Dubravica, pružanje nove usluge građanima Metkovića, širenje obujma posla i u konačnici – podizanje vizualne priče grada kao urednijega i te podizanje same kvalitete života građana.

Podaci o poslovanju trgovačkog društva ČISTOĆA METKOVIĆ d.o.o. dostupni su na sljedećoj poveznici;

https://cistoca-metkovic.hr/o-nama/financijski-dokumenti/

METKOVIĆ RAZVOJ D.O.O.

Metković Razvoj d.o.o. ima nekoliko odjela pod "svojim krovom", uključujući veletržnicu, gradski internet - Metkom, Autobusni kolodvor Metković i gradski parking.
Svi navedeni objekti namijenjeni su za korištenje stanovništva grada Metkovića te su izgrađeni s ciljem poboljšanja svakodnevnog života stanovnika.

Metkom – gradski internet pruža brzi i pouzdani pristup internetu, omogućujući građanima lakšu povezanost. Autobusni kolodvor predstavlja središte za putnički prijevoz, čineći putovanje u susjedne gradove lakšim i ugodnijim. Suvremenom Gradskom tržnicom omogućeno je stanovnicima kupovati svježe proizvode dok gradski parking pruža građanima i posjetiteljima jednostavan pristup gradu.

Ukratko, “Metković razvoj d.o.o.” trgovačko je društvo koje ima važnu ulogu u razvoju grada Metkovića, a njihov rad na projektiranju i izgradnji ključnih gradskih objekata čini ih neizostavnim dijelom svakodnevnog života građana. Metković razvoj d.o.o. za projektiranje, građenje i razvoj registrirano je za obavljanje sljedećih djelatnosti prikazanih na sljedećoj poveznici:

https://metkovicrazvoj.hr/onama/

Podaci o poslovanju trgovačkog društva METKOVIĆ RAZVOJ d.o.o. dostupni su na sljedećoj poveznici;

https://metkovicrazvoj.hr/dokumenti/#godisnja

Registar imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava

https://metkovicrazvoj.hr/onama/#tijela
https://www.vodovod-metkovic.hr/o-nama/
https://cistoca-metkovic.hr/o-nama/

Planira se dokapitalizacija trgovačkog društva ČISTOĆA METKOVIĆ d.o.o. u 2026. godini, uplatom u novcu u iznosu od 100.000,00 eura.

Planira se dokapitalizacija trgovačkog društva Metković razvoj d.o.o. u 2026. godini, uplatom u novcu u iznosu od 50.000,00 eura.

↳ *Ustanove u vlasništvu GRADA METKOVIĆA*

Javna vatrogasna postrojba Metković, RKP 32264

Javna vatrogasna postrojba Metković izvršava svoj financijski plan unutar Proračuna Grada Metkovića u okviru Odsjeka za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU (Razdjel 005), kao proračunski korisnik i odgovorna je za racionalno upravljanje prihodima i rashodima istog.

Javna vatrogasna postrojba osnovana je Odlukom Gradskog poglavarstva Grada Metkovića 19. svibnja 2000. godine, kao javna ustanova temeljem Zakona o vatrogastvu (Narodne novine 106/99) i Zakona o ustanovama (Narodne novine 76/93 i 29/97).

Područje odgovornosti i područje djelovanja Javne vatrogasne postrojbe Metković sukladno Planu zaštite od požara i tehnološke eksplozije za područje Grada Metkovića je područje JLS – Grad Metković. Zadaće Javne vatrogasne postrojbe Grada Metkovića sukladno navedenom Planu su: gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavljanje i drugih poslova u nesrećama, ekološkim i inim nesrećama, kao i sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija te obavljanje i drugih poslova.

Program obuhvaća aktivnosti za koje je planirano 1.142.000,00 eura. Cilj programa je praćenje i podmirivanje planiranih rashoda za redovno funkcioniranje Javne vatrogasne postrojbe Metković. Sredstvima planiranim i utrošenim ovim programom omogućeno je Javnoj vatrogasnoj postrojbi obavljanje osnovne djelatnosti gašenja požara, spašavanja ljudi i imovine ugroženih požarom ili drugim nesrećama.

Program obuhvaća aktivnosti kojima se izvršavaju rashodi za zaposlene i materijalni rashodi, a obuhvaćaju financiranje decentraliziranih funkcija vatrogastva, financiranje iznad minimalnog državnog standarda.

Rashode JVP financira iz vlastitih sredstava, izravnanja za decentralizirane funkcije iz poreza za dohodak, te Gradskih izvora 1.1. (opći prihodi i primitci). Temeljem Zakona o vatrogastvu vatrogasna djelatnost se obavlja kao javna služba te je stručna i humanitarna djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku.

Prirodoslovni muzej Metković, RKP 47869

1947. godine ornitolog Dragutin Rucner prvi put dolazi u dolinu rijeke Neretve i susreće se s članovima Lovačkog društva iz Metkovića. Iz zajedničke ljubavi prema pticama rađa se ideja o osnivanju Ornitološke zbirke koja bi javnosti prikazala bogatstvo ptičjeg svijeta donjeg toka rijeke. Lovačko društvo je osiguralo sredstva potrebna za istraživanje ornitofaune, a zauzvrat su izrađivani preparati za zbirku. Višegodišnje istraživanje raznolikosti i biologije ptica donjeg toka rijeke Neretve provedeno je u svim godišnjim dobima od 1948. do 1953. godine. Dragutin Rucner razdijelio je područje istraživanja na staništa i u svakom staništu

bilježio ptičje vrste na gniježđenju. Ornitološka zbirka u Metkoviću za javnost je otvorena 1952. godine u prostorijama Lovačkoga društva i sastojala se od 240 preparata ptica. Rezultate svojih istraživanja Rucner je objavio u radovima: Ptice doline Neretve, Novi podaci za poznavanje ornitofaune Donje Neretve, Nadopuna poznavanju ornitofaune Donje Neretve, Nadopuna poznavanju ptica doline Neretve (III) i O životu ptica u dolini Neretve. Od svog prvog posjeta 1947. godine Dragutin Rucner pohodio je dolinu Neretve tijekom cijeloga života, vezan uz nju pticama i ljudima.

Muzejska djelatnost sukladno Zakon o muzejima je:

- sakupljanje, čuvanje i znanstvena obrada faunističkog, botaničkog, geološko-paleontološkog i mineraloškog materijala s područja doline Neretve,
- trajna zaštita muzejske građe i muzejske dokumentacije,
- neposredno i posredno predočavanje muzejske građe javnosti putem stalnih i povremenih izložbi
- pripremanje i održavanje stalnih, povremenih i pokretnih izložbi,
- objavljivanje podataka i spoznaja o muzejskoj građi i muzejskoj dokumentaciji putem stručnih, znanstvenih i drugih obavijesnih sredstava,
- populariziranje prirodne znanosti putem tiska u suradnji sa srodnim ustanovama,
- posredna ili neposredna suradnja s obrazovnim ustanovama u pogledu pružanja stručne pomoći u nastavi prirodnih znanosti

Za svoje potrebe Muzej obavlja i slijedeće djelatnosti:
- promidžba Muzeja (reklame i propaganda)
- izdavačka djelatnost (knjige, časopisi, periodične publikacije, katalozi izložbi, bilteni, programi, plakati i slične tiskovine),
- trgovinska djelatnost (muzejski dućan): prodaja muzejskih suvenira, razglednica, knjiga, tiskovina, i dr.

Definiranje općih ciljeva u 2026.

Program rada Prirodoslovnoga muzeja Metković koji je ovdje predložen polazi od trenutne situacije.

1) Pronalaženje optimalnog načina organizacije rada. Muzej je lokalnog ranga te stoga osnivač- Grad Metković treba odobriti zapošljavanje najmanje dva stručna djelatnika i to: kustos/pripravnik; tajnik/ marketing/ menadžer. Naknadno, a najkasnije do kraja strateškog razdoblja nužno je zaposliti i muzejskog pedagoga . Sada te poslove u muzeju obavlja jedna osoba što ima posljedice u razvoju muzeja.

2) Nastavak svih započetih aktivnosti čiji je inicijator Ministarstvo kulture, posebno onih vezanih uz sustav matičnosti i mrežu muzeja.

3) Sustavna zaštita pohranjene prirodoslovne građe .

4) Prioritetno prikupljanje nove prirodoslovne građe lokalnog značaja i karakterizacije prostora sa strateškim ciljem formiranja novih zbirki kao ustrojstvenih jedinica unutar pravne osobe koja obavlja muzejsku djelatnost u skladu s uvjetima propisanima Zakonom o muzejima.

5) Provođenje samostalnih istraživačkih projekata te sudjelovanje u projektima drugih nositelja kojima je cilj upoznavanje i zaštita okoliša .

6) Nastavak izdavačke djelatnosti vezane uz terenska istraživanja., izložbenu djelatnost te radionice za djecu i odrasle.

7) Realizacija aktivnosti u prekograničnoj suradnji vezanih uz istraživanje i zaštitu okoliša, koje se sufinanciraju iz fondova Europske unije.

Definiranje specifičnih ciljeva u 2026.

1) Oblikovanje ponude vezane uz stalni postav Muzeja, pojačavanje marketinških djelatnosti koje za cilj imaju prepoznatljivost, a što bi trebalo rezultirati financijskim priljevom za provedbu specifičnih muzejskih programa.
2) Kontinuirano obavljanje stručnih muzejskih poslova na obradi, dokumentiranju i digitaliziranju postojeće i nove muzejske građe.
3) Poticanje kulturnih programa u prostoru Muzeja

Ustanova za kulturu i sport Metković, RKP 32027

Ustanova za kulturu i sport Metković osnovana od Grada Metkovića 1994. godine, samostalna je javna ustanova koja obavlja djelatnosti u kulturi (djelatnost koncertnih ili kazališnih dvorana), kao i druge djelatnosti poput izdavačke djelatnosti, umjetničkog i književnog stvaralaštva i reproduktivnog izvođenja, distribucije i prikazivanja filmova.

Od 30. siječnja 2015. svoje djelatnosti proširuje i na športske djelatnosti kao što su upravljanje i održavanje športskom građevinom, športska rekreacija i sl.. Uz navedeno Ustanova je od ožujka 2015. pokrenula kinoprikazivačku djelatnost nakon više od dvadeset godina. Trenutno je u Ustanovi zaposleno 18 djelatnika (5 stručnih djelatnika, tehničar/kinooperater te 12 domara/čistačica).

Ustanova za kulturu i sport Metković je krovna ustanova u kulturi grada Metkovića koja tijekom godine organizira najvažnije kulturne manifestacije te niz kulturnih događanja kao što su izložbe, koncerti te kazališne predstave značajnijih hrvatskih autora i izvođača. Organizator je i dviju značajnih manifestacija, a to su Metkovsko ljeto i Prosinačke svečanosti. Tijekom cijele godine ustupa prostor udrugama civilnog društva, školama te različitim organizacijama građana za potrebe njihovih pokusa i proba.
Ustanova daje na korištenje sportske prostore kojima raspolaže za potrebe sportskih klubova s područja grada Metkovića.

Dječji vrtić Metković, RKP 32035

Dječji vrtić je javna ustanova koja obavlja djelatnost predškolskog odgoja po ustroju Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju, a dio je sustava odgoja i obrazovanja te skrbi djece. Predškolski odgoj obuhvaća programe odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece rane i predškolske dobi koji se organizira radi zadovoljavanja potrebe jedinice lokalne samouprave kroz rad dječjeg vrtića. Predškolski odgoj u DV „Metković“ ostvaruje se u skladu s razvojnim osobinama i potrebama djece, socijalnim, kulturnim, vjerskim i drugim potrebama obitelji, a na temelju Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju , Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i obrazovanja, i Nacionalnog kurikuluma za rani i predškolski odgoj i obrazovanje.

Redovite programe njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite i prehrane predškolske djece koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece, te njihovim mogućnostima i sposobnostima od navršene 1 godine do polaska u osnovnu školu organizirane u pet jedinica:

- U Središnjem dječjem vrtiću,
- Dječjem vrtiću „Radost“,
- Dječjem vrtiću Vid,
- Dječjem vrtiću Otrić-Seoci,
- Dječjem vrtiću „Vedri dani“.

U pedagošku 2025./2026. godinu upisano je 612 djece u redoviti program i 19-ero djece u obavezni program predškole. Za potrebe integracije djece s teškoćama u razvoju i brojnosti skupina uključeno je 15 pomoćnika za njegu i skrb i 16 trećih odgojitelja. Prevladava cjelodnevni boravak i povećan je broj djece s teškoćama u razvoju koja se integriraju u redoviti program, odgodom upisa u školu. Za organizaciju odgojno obrazovnog procesa potrebno je ukupno 133 djelatnika Na pripravnički staž prijavljenoje osam odgojiteljica. Na osnovu tih pokazatelja vrši se izračun plaća, doprinosa i drugih materijalnih davanja što uključuje i izračun vezan uz nabavu namirnica, energije, didaktike, potrošnog materijala i sredstava za održavanje higijene prostora, nabavu potrošnog materijala, nadopunu i zamjenu didaktike, profesionalnih aparata, računalne opreme i ostalog.

Planirani prihodi za 2026. godinu iznose 3.948.000,00 EUR-a, koliko iznose i planirani rashodi Dječjeg vrtića Metković uz preneseni višak 600.000,00 EUR. Od toga su Opći prihodi 2.945.250,00 EUR-a; vlastiti prihodi 462.750,00 EUR-a i prihodi iz državnog proračuna u iznosu od 540.000,00 EUR-a.

Gradska knjižnica Metković, RKP 42223

Gradska knjižnica Metković narodna je knjižnica koja obavlja funkciju gradske knjižnice. Osnivač i vlasnik Knjižnice je Grad Metković. Knjižnica ima status samostalne ustanove.

Djelatnost Knjižnice obuhvaća osobito: nabavu knjiga i ostale knjižnične građe (knjige, AV građa, igračke i sl.), stručnu obradu, čuvanje i zaštitu knjižnične građe, mjere zaštite knjižnične građe, omogućavanje pristupačnosti knjižnične građe i informacija korisnicima prema njihovim potrebama i zahtjevima, osiguravanje korištenja i posudbe knjižnične građe, protok informacija, poticanje i pomoć korisnicima pri izboru i korištenju građe, informacijskih pomagala i izvora, te vođenje dokumentacije o građi i korisnicima. Knjižnica obavlja i druge poslove knjižnične djelatnosti utvrđene i Statutom Knjižnice, kao i ostale zadaće i poslove kojima se promiče njena kulturna, obrazovna, stručna funkcija. Pored navedenih djelatnosti Knjižnica može obavljati i druge djelatnosti u manjem opsegu ako služe registriranoj djelatnosti i pridonose iskorištenju prostornih i kadrovskih kapaciteta.
Knjižnica će i u razdoblju 2026.-2027. razvijati i jačati svoju funkciju informacijskog, obrazovnog i kulturnog, multimedijalnog središta grada, kako bi građanima osigurala kvalitetan pristup znanju, informacijama i kulturnim sadržajima za potrebe obrazovanja, stručnog i znanstvenog rada, cjeloživotnog učenja, informiranja i razonode.
Cilj programa je praćenje i podmirivanje planiranih rashoda za redovno funkcioniranje Gradske knjižnice Metković. Sredstvima planiranim i utrošenim ovim programom omogućeno je Gradskoj knjižnici Metković obavljanje osnovne djelatnosti.
Program obuhvaća aktivnosti kojima se izvršavaju rashodi za zaposlene i materijalno financijski rashodi, nabavu knjižne i ostale građe i organizaciju kulturnih događanja u knjižnici.

Organiziranjem kulturnih događanja knjižnica osigurava promociju knjige i pisane riječi tijekom cijele godine s posebnim naglaskom na program manifestacije Mjesec hrvatske knjige i Noć knjige.
Program se sastoji od različitih sadržaja: predstavljanja knjiga i autora, izložbi, radionica i drugih sadržaja s ciljem promicanja vlastite djelatnosti cjelokupnoj populaciji te sadašnjim i budućim korisnicima. Cilj programa je kroz direktan kontakt s autorom stvarati čitalačku publiku.
Program kreativnih radionica kroz cijelu godinu okuplja velik broj djece različitog uzrasta s ciljem osmišljenog korištenja slobodnog vremena, druženja i razvijanja kreativnosti.

Financijska izvješća / dokumenti ustanova

https://jvp-metkovic.hr/financijski-planovi-i-izvjesca/
https://grad-metkovic.hr/kategorija/financijski-izvjestaji-proracunskih-korisnika/
https://www.metkovic.hr/category/gradske-tvrtke-i-ustanove/javne-ustanove/ustanova-metkovic/financijska-izvjesca/
https://www.vrticimetkovic.hr/dokumenti/financije/
https://www.gradska-knjiznica-metkovic.hr/dokumenti/financijski-planovi-i-izvjesca/

Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama u 100%-tnom i/ili većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava i ustanova u većinskom vlasništvu Grada Metkovića.
2. Provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi dokumentacije Jedinstvenom upravnom odjelu.
3. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, direktori trgovačkihdruštava u vlasništvu Grada/ravnatelji Ustanova u nadležnosti Grada Metkovića do 31. ožujka tekuće godine/28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu dostavljajuGradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
4. Provođenje formalne i suštinske kontrole Izjava o fiskalnoj odgovornosti
5. Redovno ažuriranje Registra imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

Konkretne mjere unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA

- ☞ Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici Grada,
- ☞ Pratiti kontinuiranu objavu financijskih izvješća na službenim web stranicama, te praćenje pregleda isplata (transparentnosti isplata)
- ☞ Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, direktori trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Metkovićado 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju Gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola,
- ☞ Utvrđivanje jasnijih i detaljnijih kriterija za pronalaženje najboljih kandidata za uprave društava, kako bi se ostvarili bolji rezultati poslovanja
- ☞ Promicanje i pružanje pomoći trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Metkovića prilikom provođenja antikorupcijskog programa
- ☞ Postavljanje ciljeva trgovačkim društvima koja će biti usmjerena na provođenje odgovornog i transparentnog načina poslovanja, a sve radi stvaranja preduvjeta za sprječavanje korupcije na svim razinama unutar organizacije
- ☞ Objavljivanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava u većinskom vlasništvu Grada na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine s ciljem obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti
- ☞ Povećanje transparentnosti rada Grada Metkovića u pogledu pružanja kvalitetnih, sveobuhvatnih i pravovaljanih izvještaja o poslovanju trgovačkih društava široj zainteresiranoj javnosti, i to putem objava na službenoj Internet stranici Grada.

2.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15, 112/18 i 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju državnom nekretninama i pokretninama (»Narodne novine«, broj 155/23),
2. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11 i 144/21),
3. Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
6. Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
7. Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
8. Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
9. Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
10. Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23),
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 145/24),
12. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
13. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22, 152/24)
14. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25),
15. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19)

GRAD METKOVIĆtrenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji su u zakupu, a isti su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu GRADA METKOVIĆA

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora) - zakupci	Adresa	Površina (m^2)	Iznos mjesečne zakupnine (eur)
1.	UDRUGA DOBRA	Ante Starčevića 5 (prostor bivše gradske knjižnice)	50 m^2	13,50
1.1.	UDRUGA KOLEKTIV	Ante Starčevića 5 (prostor bivše gradske knjižnice)	20 m2	5,40

2.	UDRUGA OTAC ANTE GABRIĆ	Sportska 3	115 m2	31,05
2.1.	UOSI PRIJATELJ	Sportska 3 (ex prostor „Pauk“)	50,05 m^2	/
2.2.	UOSI PRIJATELJ	Sportska 3	150 m2	40,50
3.	ZGRADA PODUHA (Gradska knjižnica, Prirodoslovni muzej Metković)	Kralja Zvonimira 22/2	816 m^2	/
4.	DJEČJI VRTIĆ METKOVIĆ	Poslovni prostor na adresi Ante Starčevića 19, Metković (stari Vrtić)	250 m2	/

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu GRADA METKOVIĆA(KLASA: 372-01/15-01/05, URBROJ: 2148/01-03-15-1 od 28. svibnja 2015. Neretvanski glasnik broj 4/2015) uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu GRADA METKOVIĆA, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada. Poslovnim prostorima sukladno odredbama ove Odluke upravlja gradonačelnikGRADA METKOVIĆA.

Na snazi je i PRAVILNIK o dodjeli gradskim prostora na korištenje udrugama (KLASA: 372-01/16-01/05, URBROJ: 2148/01-03-16-1 od 19. prosinca 2016. godine, a objavljen je u Neretvanskom glasniku broj 7/2016).

Poslovni prostori u vlasništvu Grada daju se u zakup na određeno ili neodređeno vrijeme putem javnog natječaja i to prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama. Iznimno prethodno navedenog, Ugovor se može sklopiti bez javnog natječaja, ako se poslovni prostor daje u zakup:

- Republici Hrvatskoj i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske,
- jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu,
- dosadašnjem zakupniku pod uvjetom da uredno, odnosno u potpunosti ispunjava ugovorne obveze, ukoliko prihvati ponudu za produženje Ugovora.

Konkretne mjere unaprjeđenja upravljanja poslovnim prostorima u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA

- racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, i
- ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

2.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Prema uspostavljenoj Evidenciji imovine Grada Metkovića, Grad raspolaže izgrađenim građevinskim zemljištem, neizgrađenim građevinskim zemljištem, poljoprivrednim zemljištem te ostalim zemljištem.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Metkovićaudio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Uz zadaću procjene, pri kraju je ažuriranje u knjiženju vlasništva Grada za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i Grada i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Tablica 3. Popis građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Metkovića

Č. ZEM.	Lokacija	K.O.	M2
4917/514	PZ Meterizi	k.o. Metković	16.023 m2
85/2	PZ Dubravica	k.o. Dubravica Glušci	1.787 m2
87/13	PZ Dubravica	k.o. Dubravica Glušci	16.500 m2
87/5	PZ Dubravica	k.o. Dubravica Glušci	20.071 m2
87/14	PZ Dubravica	k.o. Dubravica Glušci	87 m2
1613/1	Slatine	k.o. Metković	227 m2
1612/1	Slatine	k.o. Metković	494 m2
1615/1	Slatine	k.o. Metković	256 m2
1614	Slatine	k.o. Metković	146 m2
1607	Slatine	k.o. Metković	637 m2
1603	Slatine	k.o. Metković	355 m2
6975/1	Velika Bočina	k.o. Metković	1946 m2
6975/2	Velika Bočina	k.o. Metković	80 m2
6975/3	Velika Bočina	k.o. Metković	10 m2

Zakonski propisi kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske:

- Zakonom o upravljanju državnim nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 29/18 i 114/18),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),

- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11 i 144/21),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

	2026.
Program 1029 PROSTORNO PLANIRANJE	**60.700,00**
Kapitalni projekt K100012 IZRADA POTREBNIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	**48.700,00**
Kapitalni projekt K100296 PROMETNI ELABORATI	**12.000,00**

Kroz program Prostornog planiranja osigurava se zakonito i pravovremeno izdavanje akata u vezi s provedbom dokumenata prostornog uređenja i gradnjom na temelju zakonskih propisa. Provođenje ovih kapitalnih aktivnosti je temelj za urbanističko uređenje grada i infrastrukture te gradnju sportske zone s popratnim sadržajima.Cilj programa prostornog uređenja je stvaranje preduvjeta za gospodarenje prostorom Grada kroz urbanističko planiranje što se postiže kroz pripremu, izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, izradu prostornih studija i rješenja s ciljem učinkovitijeg gospodarenja prostorom na području Grada. Dokumenti prostornog uređenja, a posebno Prostorni plan uređenja Grada kao jedan od strateških dokumenata prisutni su u svim razvojnim ciljevima Grada Metkovića.

Pokazatelji uspješnosti programa prostornog uređenja su broj usvojenih dokumenata prostornog uređenja, izrađenih projekata, prostornih studija i rješenja te njihova vrijednost. Uknjižba vlasništva nerazvrstanih cesta i ucrtavanje u Katastar.

Sukladno odredbama zakona i Statutom Grada Metkovića Gradsko vijeće, odnosno Gradonačelnik raspolažu, koriste i upravljaju nekretninama u vlasništvu Grada, pažnjom dobrog domaćina, poštujući načela zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti. Gradsko vijeće i Gradonačelnik nekretninu u vlasništvu Grada, mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada prodavat će se ponajprije:

1. U postupku javnog natječaja na temelju:
   - ☞ odluke Gradskog vijeća,
   - ☞ prijedloga za prodaju Gradonačelnika i
   - ☞ obrazloženog prijedloga za prodaju fizičkih i pravnih osoba.
2. U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
   - ☞ odluke Gradskog vijeća ako po javnom natječaju nema prihvatljivih ponuda.
3. Izravnom pogodbom, odnosno bez provođenja javnog natječaja na temelju:
   - ☞ odluke Gradskog vijeća.

Poduzetničke zone su sukladno Zakonu definirane kao infrastrukturno opremljena područja određenaprostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskihaktivnosti. Njihova osnova karakteristika je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

	2026.
Program 1033 PROGRAM RAZVOJA GOSPODARSTVA	**510.400,00**
Aktivnost A100364 PROGRAM POTICANJA ZAPOŠLJAVANJA	**66.400,00**
Kapitalni projekt K100014 SUFINANCIRANJE KAPITALNIH PROJEKATA	**292.000,00**
Kapitalni projekt K100368 IZGRADNJA POSLOVNE ZONE DUBRAVICA	**152.000,00**

Svrha Programa je stvaranje povoljnog poduzetničkog okruženja za djelovanje poduzetnika, poticanje obrtništva i poduzetništva kroz očuvanje poslovanja zadržavanjem postojećih i otvaranjem novih radnih mjesta, kao i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetničkih sposobnosti kako bi oni bili generator razvoja gospodarstva na području Grada.

Ciljevi Programa su jačanje konkurentnosti poduzetnika na tržištu, poboljšanje uvjeta raspoloživosti financijskih resursa, korištenje poduzetničke infrastrukture za realizaciju poduzetničkih poduhvata, podizanje razine poduzetničke kulture koja će biti okolišno i ekonomski održiva, ostvarivanje praktičnog obrazovanja i boljeg informiranja u poduzetništvu te rješavanje društvenih problema primjenom poduzetničkih načela.
Opći ciljevi ostvaruju se mjerama potpore obrtništvu i poduzetništvu novim oblicima obrazovanja i informiranja u poduzetništvu, razvojem poduzetničke infrastrukture te promicanjem poduzetničke kulture na području Grada.

Posebni ciljevi su: olakšanje pokretanja nove poslovne aktivnosti, jačanje konkurentnosti proizvoda i usluga, unaprjeđenje tehnoloških postupaka, proširenje ponude, poboljšanje kvalitete i uspješnosti, novo zapošljavanje i očuvanje radnih mjesta, promicanje poduzetničkog razmišljanja i razvoj novih poduzetničkih ideja; poticanje okolišno održivog, resursno učinkovitog, inovativnog, konkurentnog i na znanju utemeljenog gospodarstva, razvoj kreativnosti i inovativnosti te poduzetničkih kompetencija mladih, stvaranje poticajnog okruženja za samozapošljavanje mladih kroz realizaciju vlastitih poslovnih ideja
Sufinanciranje kapitalnih projekata koje provode trgovačka društva u vlasništvu Grada (Čistoća Metković d.o.o., Neretvansko-primorsko-vrgorski vodovod d.o.o., Metković razvoj d.o.o.).
Izgradnja poslovne zone Dubravica.

POKAZATELJ USPJEŠNOSTI: Broj novootvorenih trgovačkih društava i obrta, smanjenje broja nezaposlenih, bolji pokazatelji kretanja gospodarstva na području Grada Metkovića.
Donesen Program potpora u poduzetništvu, objavljen Javni poziv za dodjelu potpora u poduzetništvu na području Grada Metkovića, te isplaćene potpore i javna objava.
Izvršeno sufinanciranje asfaltiranja u projektu Aglomeracije Metković.
Završetak izgradnje Poslovne zone Dubravica.U svibnju 2021. je s predstavnicima tvrtki Texo gradnja d.o.o. i Trag d.o.o potpisan okvirni sporazum za Izgradnju infrastrukture Poslovne zone Dubravica. Vrijednost radova, nakon provedenog postupka javnog nadmetanja, iznosi 2.169.505,48 eura, a u sklopu projekta izgradit će se sustav prometnica s pratećom infrastrukturom te sami ulaz u Zonu sa županijske ceste.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu posebnog propisa.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Metkovića. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno važećim odlukama i suglasnostima tijela Grada pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik„ br. 9/13 i 9/19), kojom se uređuju korištenje, upravljanje, održavanje, gradnja, rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Grada Metkovića.

Gradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se prema godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostorno-planske dokumentacije.

Nerazvrstane ceste na području Grada održava sam Grad ili osoba kojoj je sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu povjereno obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u skladu s Programom održavanjaobjekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima – redovno održavanje, kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguranja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa – izvanredno održavanje, a skladu s propisima kojima je uređeno održavanja cesta.

Više podataka na: https://grad-metkovic.hr/2022/11/08/komunalna-infrastruktura/

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Metkovića važan udio čine građevinska i poljoprivredna zemljišta koja predstavljaju velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.
Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Metkovića podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, grada i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Zemljište u vlasništvu Grada može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom. Nadležno tijelo Grada može osnovati pravo služnosti na nekretnini sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Grada može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcije Grada. Pod interesom Grada smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada.

Nadležno tijelo Grada može na zemljištu osnovati pravo građenja. Nakon isteka roka na koji je uspostavljeno pravo građenja izgrađeni objekt postaje vlasništvo Grada.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Metkovića, iznosi: 218,8705 ha.
Na području Grada Metkovića za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 114,3898 ha.

Tablica 4. Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
METKOVIĆ	114,3898
Ukupno	**114,3898**

Izvor:Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića

Konkretne mjere unaprjeđenja upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA

Tijekom sljedećeg razdoblja planirane su sljedeće aktivnosti:

- Tijekom 2026. godine planira se provesti natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Metkovića
- Prodaja preostalog dijela građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Dubravica
- Za sva ostala zemljišta (naslijeđena, sumnjiva i sporna, zemljišta s upisanim teretima) je potrebno utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješenje.

Tablica 5. Popis građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Metkovića namijenjenih prodaji tijekom 2026. godine

Č. ZEM.	Lokacija	K.O.	M2
85/2	PZ Dubravica	k.o. Dubravica Glušci	1.787 m2
87/13	PZ Dubravica	k.o. Dubravica Glušci	16.500 m2
87/5	PZ Dubravica	k.o. Dubravica Glušci	20.071 m2

2.4. GODIŠNJI PLAN KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA

U Godišnjem planu za 2026. godinunije predviđeno da Grad Metkovićprodaje nekretnine u vlasništvu.
U sljedećoj tablici je prikazan popis planiranih kupnji nekretnina u 2026. godini.

Tablica 6. Popis nekretnina namijenjenih kupnji tijekom 2026. godine

Br. čestice	Površina u m² (procjena)	Kupnja/prodaja	Kratki opis	Osigurana sredstva
Nepoznato	5000	Kupnja	Priprema projekta i kupnja adekvatnog zemljišta za izgradnju novog područnog dječjeg vrtića za 150 nove djece i 5 novih odgojnih skupina (kapitalni projekt K100026 IZGRADNJA NOVOG PODRUČNOG DJEČJEG VRTIĆA)	450.000,00
Nepoznato	600	Kupnja	Kapitalni projekt K100426 OTKUP ZEMLJIŠTA ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE (Projekt odvodnje oborinskih voda u predjelu Slatine)	80.000,00

Konkretne mjere kupnje i prodaje nekretnina u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA

- ostvarivati kupnju nekretnina u svrhu gospodarskog i društvenog rasta i razvoja i ostvarenja razvojnih projekata;
- težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost.

2.5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe, a to su stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.
Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske:

Zakoni

- **Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina**
  („Narodne novine“ broj 78/15)
- **Zakon o prostornom uređenju**
  („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- **Zakon o gradnji**
  („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- **Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama**
  („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)

- **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima**
  („Narodne novine“,broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17-ispravak pročišćenog teksta)
- **Zakon o zemljišnim knjigama**
  („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)
- **Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade**
  ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17, 98/19)
- **Zakon o upravnim pristojbama**
  („Narodne novine“ broj 115/16, 114/22)

Uredbe

- **Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja**
  („Narodne novine“ broj 115/15)
- **Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina**
  („Narodne novine“ broj 28/19)
- **Uredba o Tarifi upravnih pristojbi**
  („Narodne novine“ broj 156/22)
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija

---

Pravilnici

- **Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina**
  („Narodne novine“ broj 105/15)
- **Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina**
  („Narodne novine“ broj 68/20, 12/24)
- **Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade**
  („Narodne novine“ broj 93/17)

Zakonodavstvo EU

- **Direktiva 2014/17/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. veljače 2014. o ugovorima o potrošačkim kreditima koji se odnose na stambene nekretnine i o izmjeni direktiva 2008/48/EZ i 2013/36/EU i Uredbe (EU) br. 1093/2010 Tekst značajan za EGP**
  (Službeni list Europske unije L 60, 28.2.2014., str. 34)

Grad Metković ima procijenjenu knjigovodstvenu vrijednost imovine za svaku pojedinu jedinicu imovine koja se vodi u Evidenciji imovine Grada Metkovića.

Postupak procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine obveza je svih vlasnika/korisnikaimovine, a dužni su je provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga iosiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja.
Postupak procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine provodit će se:

1. INTERNOM PROCJENOM - po radnom povjerenstvu proračunskog i izvanproračunskog korisnika na temelju aproksimativne usporedne metode (koristeći dostupne informacije s tržišta, Porezne uprave, katastra i dr.)
2. PO OVLAŠTENOM PROCJENITELJU - u iznimnim slučajevima ako je imovina u postupku otuđenja, zamjene, pred otuđenjem i sl.
3. U IZNOSU POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI OD JEDNE KUNE (1 KN=0,13 eura) - za svaku pojedinu imovinsku česticu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće, procjenjivati.

Radi se isključivo o specifičnim vrstama imovine koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i sl.

Konkretne mjere procjene nekretnina u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA

- Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Grad usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.
- U slučaju prodaje nekretnina, Grad će angažirati ovlaštenog sudskog procjenitelja radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine koja se prodaje s kojim će biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.
- Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim procjeniteljem.

2.6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA

Investicijsko održavanje predstavlja sve značajnije radove na objektima kojima se produžava njihova funkcionalna sposobnost. Investicijsko održavanje karakteriziraju radovi većega opsega za koje je potrebno izdvojiti značajna financijska sredstva, često zahtijevaju prekid rada te se obavljaju na duži vremenski period.

Tekuće održavanje karakteriziraju manji popravci na objektima za čiju realizaciju je potrebno izdvojiti manje financijskih sredstava, ne zahtijevaju duži prekid rada i obavljaju se u kraćem vremenskom razdoblju. Ovom vrstom održavanja sprječavaju se veći kvarovi i veće štete na objektima.

Investicijsko i tekuće održavanje za Grad Metković predstavljaju trošak zbog čega se ovi troškovi moraju planirati i ravnomjerno raspoređivati po vremenskom i obračunskom razdoblju.

Ovim Godišnjim planom definiraju se provedbene mjere koje se odnose na provođenje aktivnosti tekućeg i investicijskog održavanja objekata.

Grad Metković redovito za svaku proračunsku godinu u Proračunu osigurava financijska sredstva za plaćanje svih režijskih troškova te za investicijsko održavanje ovih objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje. Proračunom za 2026. godinu planiraju se izdvojiti sredstva za provođenje usluga tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata.

Konkretne mjere upravljanja tekućim i investicijskim održavanjem nekretnina u većinskom vlasništvu GRADA METKOVIĆA

- aktivnosti vezane za izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture,
- razvoj i unaprjeđenje različitih infrastrukturnih sustava,
- rekonstrukcija, izgradnja i investicijsko održavanje komunalnih objekata i opreme,
- održavanje javnih površina,
- čišćenje i uređenje građevina i uređaja javne namjene,
- unaprjeđenje energetske infrastrukture,

- poboljšanje komunalne opremljenosti,
- gospodarenje objektima javne i poslovne namjene,
- razvoj i uspostavljanje održivog sustava vodoopskrbe i odvodnje,
- unaprjeđenje javnih površina kroz ulaganje u infrastrukturu,
- unaprjeđenje vodnog gospodarstva.

3. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA VEZANIH ZA ISKORIŠTAVANJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređena provedba projekata vezanih za iskorištavanje obnovljivih izvora energije:

1. Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
2. Zakona o upravljanju državnom nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
3. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11 i 144/21),
4. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23, 78/25),
5. Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
6. Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
7. Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
8. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
9. Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
10. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
11. Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
12. Zakon o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25),
13. Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
14. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
15. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 87/19),
16. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 84/24),
17. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
18. Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
19. Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 84/17),

20. Strategija energetskog razvoja Republike HrvatskeDO 2030. S POGLEDOM NA 2050. GODINU (»Narodne novine«, broj 25/20),

U skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, Grad će i dalje nastojati provoditi mjere energetske obnove objekata. Ulaganjima u energetsku obnovu, uštedjet će se i na tekućim troškovima, a sredstva za te aktivnosti već su predviđena u Proračunu.

	2026.
Program 1030 ZAŠTITA OKOLIŠA	**265.536,00**
Aktivnost A100090 SUFINANCIRANJE KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE ZA OBITELJSKE KUĆE	**5.000,00**
Aktivnost A100091 SUFINANCIRANJE POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI VIŠENAMJENSKIH ZGRADA	**6.636,00**
Aktivnost A100098 ZBRINJAVANJE NAPUŠTENIH I UKLANJANJE UGINULIH ŽIVOTINJA	**11.000,00**
Aktivnost A100359 MIKROČIPIRANJE NAPUŠTENIH ŽIVOTINJA	**700,00**
Aktivnost A100380 STERILIZACIJA I KASTRACIJA NAPUŠTENIH ŽIVOTINJA	**2.000,00**
Aktivnost A100507 Projekt BioWaste2Energy (INTERREG HR-BIH-CG)	**80.000,00**
Aktivnost A100508 Projekt PATH-CE (INTERREG CENTRAL EUROPE)	**65.200,00**
Kapitalni projekt K100148 PAMETAN GRAD, UREĐEN GRAD - OPREMA	**95.000,00**

4. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Javno-privatno partnerstvo je dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera predmet kojeg je izgradnja i/ili rekonstrukcija i održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Prilikom provedbe projekta javno-privatnog partnerstva, privatni partner od javnog partnera preuzima obvezu i rizike vezne za proces gradnje te najmanje jedan od sljedeća dva rizika: rizik raspoloživosti javne građevine i rizik potražnje.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

1. Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16 i 114/22),
2. Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
3. Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
4. Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21),
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
6. Uredba o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

GRAD METKOVIĆnema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2026. godini.

Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer,

tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Rješavanje imovinsko-pravnih pitanja je osnovni preduvjet za realizaciju pojedinih projekata. Iz tog razloga će Grad Metković tijekom 2026. godine pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, odnosno provodit će katastarske izmjere/geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Provođenjem katastarskih izmjera, obnovit/uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

Zakonom o rješavanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11 i 144/21), u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za RH i u interesu JLP(R)S, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje se i rješavanje imovinskopravnih odnosa.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj ipodručnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/2001., 60/2001., 129/2005.,109/2007., 125/2008., 36/2009., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 19/2013., 137/2015., 123/2017.,98/2019. i 144/2020.) i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ broj 1/21) **Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XII. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2023. donijelo je ODLUKU o prihvaćanju darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (KLASA: 940-01/23-01/05, URBROJ: 2117-10-03-23-2).**

Grad Metković je prihvatio, kao dar, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br.9/2, Stjepana Radića, DVORIŠTE, površine 633 m2, zk.č.br. 8157, ZGRADA (OPĆE), S. RADIĆA 1, površine821 m2, obje upisane u zk.ul.br. 915, zk.č.br. 8155, ZGRADA (OPĆE) METKOVIĆ, S. RADIĆA 1, površine 530 m2 i zk.č.br. 8156, DVORIŠTE, površine 3 m2, obje upisane u zk.ul.br. 6535, sve upisane u k.o.Metković, kod Zemljišnoknjižnog odjela Metković, Općinskog suda u Metkoviću, ukupne površine 1.987m2, koje odgovaraju dijelu nekretnine koja u katastru zemljišta nosi oznaku k.č.br. 6718, k.o. Metković,na kojima se nalazi izgrađena **zgrada „Doma kulture u Metkoviću“, dok se u dijelu iste zgrade nalaze smješteni gradski uredi Grada Metkovića**, u svrhu obavljanja kulturnih i društvenih djelatnosti spodručja Grada Metkovića a čija procijenjena vrijednost iznosi 1.859.570,44 eura, **a koje nekretnine su darovane Gradu Metkoviću Odlukom Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/23-04/157, URBROJ: 50301-05/16-23/3 od 13. travnja 2023. godine.**

U 2025. Gradonačelnik Grada Metkovića je, u ime Grada Metkovića, a vezano za prethodno navedene nekretnine, potpisao Ugovor o darovanju broj: 130-03/2024 (KLASA:940-01/23-01/06, URBROJ:2117-10-02-24-5 od 22. siječnja 2025. godine).

Na temelju odredaba članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N broj33/01, 60/01, 129/05, 109/07.,125/08, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 36. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ broj 1/21.), Gradsko vijeće Grada Metkovića nasvojoj XII. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2023., godine donosi **O D L U K U o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada**

Metkovića (KLASA: 940-01/23-01/06, URBROJ: 2117-10-03-23-1) i Odluke Gradskog vijeća Grada Metkovića o izmjeni Odluke darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Metkovića od 21. prosinca 2023. godine **(KLASA: 940-01/23-01/06, URBROJ: 2117-10-03-23-3).**

Grad Metković, kao vlasnik, darovao je Republici Hrvatskoj nekretninu označenu kao zk.č.br. 492/3,LASTVA, površine 1.320 m2, DVORIŠTE, površine 738 m2, ZGRADA, površine 582 m2, ukupne površine 1320 m2, upisanu u zk.ul.br. 1062, u k.o. Vid, kod Zemljišnoknjižnog odjela Metković, Općinskog sudau Metkoviću, u **naravi arheološki muzej u kojoj svoju djelatnost obavlja Arheološki muzej Narona**,osnivač kojeg je Republika Hrvatska.
Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.710.000,00 eura, prema procjembenom elaboratu Broj: 92A/2023 iz srpnja 2023. godine, izrađenom po trgovačkom društvu VEIG EKSPERTd.o.o. Split, Gundulićeva 8.
Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Republici Hrvatskoj pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Gradu Metkoviću kao dužniku, koja će se utvrditi na danpotpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanjaprema Gradu Metkoviću koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, sve do visinevrijednosti darovane nekretnine.
Nekretnina iz ove Odluke je već privedena namjeni, odnosno na istoj se nalazi izgrađena zgrada Arheološkog muzeja NARONA kojeg je osnivač Republika Hrvatska.

S Republikom Hrvatskom sklopljen je u 2025. godini Ugovor o darovanju nekretnine broj:149-03/2024 (KLASA:940-01/21-03/134, URBROJ:531-11-2-3-24-48 od 8. siječnja 2025. godine) iz ove Odluke, a u isti je unesena raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Grada Metkovića te ukoliko sedarovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Republike Hrvatske ili postupanjem s krajnjomnepažnjom.Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se zemljišnu knjigu.

Gradsko vijeće Grada Metkovića je na sjednici održanoj 30. rujna 2025. godine donijelo Odluku o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada Metkovića (KLASA:940-01/25-01/09, URBROJ:2117-10-03-25-2), a kojom su Osnovnoj Glazbenoj školi Metković darovane nekretnine označene kao zk.č.br. 13193 Zgrada (opće) površine 386 m2, upisana u zk.ul.br. 4512, u k.o. Metković, kod Zemljišnoknjižnog odjela Metković, Općinskog suda u Metkoviću, u naravi staro kino POBJEDA, te zk.č.br. 662, Dvorište površine 135 m2, Spremište površine 14m2, Spremište površine 5 m2,Spremište 12 m2, ukupne površine 166 m2, upisanu u zk.ul.br. 7132, u k.o. Metković, kod Zemljišnoknjižnog odjela Metković, Općinskog suda u Metkoviću. Na temelju te Odluke potpisan je Ugovor o darovanju nekretnina (KLASA:940-01/25-01/09, URBROJ:2117-10-02-25-3) 8. listopada 2025. godine.

Tijekom 2026. godine, GRAD METKOVIĆplanira pokrenuti prethodno navedene postupke rješavanja imovinskopravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

Pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Grad Metković je podnio zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva (KLASA: 940-01/19-01/14, URBROJ: 2148/01-02-19-1) u vezi sa čes.zem.1031/4, ZU 1363, K.O. Dubravica - Glušci u naravi „**Društveni dom Dubravica".** Predmetni zahtjev je potrebno dopuniti novom procjenom, zemljišno knjižnim i povijesnim izvatkom, posjedovnim listom, kopijom katastarskog plana, potvrdom o tome da li je podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

(„Narodne novine“, broj 92/96…..). Nakon dopune zahtjeva Republika Hrvatska bi trebala izdati tabularnu ispravu temeljem koje će se Grad Metković upisati vlasnik nekretnine.

6. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama potrebno je uspostaviti sveobuhvatan popis imovine. Ustroj Evidencije imovine i podatkovna nadogradnja istog je dugogodišnji proces, što znači da se **Evidencija imovine mora konstantno ažurirati.** Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninamaGrada Metkovića definirani su sljedeći ciljevi vođenja Evidencije imovine:

- redovno ažuriranje Evidencije imovine,
- omogućavanje uvida u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Metkovića,
- provođenje učestalog nadzora nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Metkovića,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju nekretninama i pokretninama,
- praćenje koristi i učinaka upravljanja nekretninama i pokretninama.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine:

1. Zakon o upravljanju državnom nekretninama i pokretninamau vlasništvu republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23)
2. Uredba o Registru državne imovine („Narodne novine“, br. 3/20)

Grad Metković je ustrojio Evidenciju imovine koja sadrži niz relevantnih podataka:

- naziv jedinice imovine
- šifra jedinice imovine
- kultura (opis jedinice imovine)
- mjesto i adresa na kojoj se nalazi jedinica imovine
- naziv katastarske Grada
- broj katastarske čestice
- broj zemljišnoknjižnog uloška
- broj zemljišnoknjižne čestice
- knjigovodstveni podaci (inventurni broj, konto, pozicija)
- vrijednost imovine (knjigovodstvena i tržišna)
- ostali relevantni podaci

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o središnjem registru državne imovine („NN“ broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju.

U središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Metković dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu čim dostava podataka u registar bude omogućena.

7. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA METKOVIĆA

Opći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Metkovića:

- ☞ cjelokupni popis imovine u vlasništvu Grada Metkovića potrebno je objaviti na službenim Internet stranicama Grada,
- ☞ popis imovine konstantno ažurirati te objaviti nastale izmjene i dopune istog,
- ☞ organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Grada, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Metkovića:

1. Zakon o upravljanju državnom nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23)
2. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13, 85/15 i 69/22)
3. Zakon o tajnosti podataka („Narodne novine“, br. 79/07 i 86/12)
4. Zakon o zaštiti tajnosti podataka („Narodne novine“, br. 108/96 – odredbe glava 8. i 9.)
5. Zakon o medijima („Narodne novine“, br. 59/04, 84/11, 81/13 i 114/22)
6. Zakon o arhivskom gradivu i arhivima („Narodne novine“, br. 61/18, 98/19, 114/22, 36/24)
7. Zakon o sustavu državne uprave („Narodne novine“, br. 66/19 i 155/23)
8. Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija („Narodne novine“, br. 83/14)

Propisi Europske unije:

1. Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) (SL EU L119, 25.05.2018.)
2. Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora (SL L 345, 17. 11. 2003.)
3. Uredba 1049/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2001. o javnom pristupu dokumentima Europskog parlamenta, Vijeća i Komisije (SL L 145, 31. 5. 2001.)
4. Direktiva 2013/37/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. lipnja 2013. o izmjeni Direktive 2003/98/EZ o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora (SL L 175, 27. 6. 2013.)

Na svojoj službenoj Internet stranici, a sukladno Zakonu o proračunu i Zakonu o pravu na pristup informacijama, GRAD METKOVIĆobjavljuje:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju u Službenom glasniku Grada Metkovića,
- nacrte općih akata koje Grad donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća, popise sponzorstva i donacija
- službene dokumente usvojene na sjednicama Gradskog vijeća,
- pozive za javne natječaje sukladno zakonskim odredbama,
- prikaz svih isplata iz proračuna https://metkovic.otvorenigrad.hr/
- prikaz imenovanih članova nadzornih odbora, skupština i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Grada.

Redovitim objavama navedene dokumentacije na Internet stranicama Grada Metkovića zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama uređeno je pravo na pristup informacijama fizičkim i pravnim osobama putem otvorenosti i javnosti djelovanja tijela javne vlasti. Pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija obuhvaća pravo korisnika na traženje i dobivanje informacije kao i obvezu tijela javne vlasti da omogući pristup zatraženoj informaciji, odnosno da objavljuje informacije neovisno o postavljenom zahtjevu kada takvo objavljivanje proizlazi iz obveze određene zakonom ili drugim propisom. Pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija uređeno je i ostvaruje se u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama. Zakonom se propisuju načela prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija, ograničenja prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija, postupak za ostvarivanje i zaštitu prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija.

Na službenim Internet stranicama Grada Metkovićagrađanima su javno dostupni službeni kontakt podaci zaposlenika Grada kako bi bio vidljiv ustroj, opseg posla i zadaća svakog zaposlenika čime jačamo integritet, društvenu odgovornost i transparentnost.

Grad vodi internu bazu o osobnim podacima svih osoba zaposlenih u Gradu te u skladu s Općoj uredbi o zaštiti podataka (GDPR), koja je na snazi od 25. svibnja 2018. godine, Grad je poduzeoniz koraka kako bi dodatno zaštitila osobne podatke svojih zaposlenika od nedozvoljenog iskorištavanja podataka. Sukladno navedenom, Grad je donio sljedeće interne akte/dokumente:

- Odluka o imenovanju službenika za zaštitu osobnih podataka kojima raspolažu upravna tijela i službe Grada,
- Odluka o imenovanju službenika za informiranje,
- Zahtjev za pristup informacijama,
- Zahtjev za dopunu ili ispravak informacije,
- Zahtjev za ponovnu uporabu informacija.

8. ZAKLJUČAK

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Metkovića za 2026. godinu bit će objavljen na službenoj web stranici Grada te u službenom glasilu „Neretvanski glasnik“.

Grad Metković izradom ovog dokumenta stvara dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom. Cjelokupni popis imovine je potreban za učinkovito upravljanje imovinom jer racionalno upravljanje imovinom dovodi do boljeg i intenzivnijeg korištenja imovine, smanjenja troškova u vezi s imovinom i povećanja prihoda.